

---

# 目黒区マンション管理適正化推進計画

---

素案

令和4年12月

目黒区

# 目黒区マンション管理適正化推進計画

## 目 次

---

第1章 計画の目的と位置付け .....	1
1 マンション管理適正化の背景 .....	1
2 計画の目的 .....	2
3 計画の位置付け .....	3
4 目標年次 .....	4
第2章 マンションに関する現状と課題 .....	5
1 マンションに関する法令・上位関連計画等の動向 .....	5
2 マンションストック等の状況 .....	8
3 区内のマンションの管理状況 .....	11
4 マンション管理適正化に関する主な課題 .....	20
第3章 マンション管理適正化の基本的な考え方 .....	22
1 マンション管理適正化の基本方針 .....	22
2 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針 .....	23
第4章 マンション管理適正化施策の展開 .....	28
1 マンション管理適正化推進計画の構成 .....	28
2 マンション管理適正化の推進を図るための施策 .....	29
3 マンション管理実態の把握 .....	33
4 マンション管理適正化に関する普及啓発 .....	34
5 計画の指標 .....	36
第5章 計画の実現に向けて .....	37
1 主体別の役割 .....	37
2 計画の継続的な検証と見直し .....	38
資料編 .....	39
1 目黒区住宅基本条例 .....	39
2 マンションの管理の適正化の推進に関する法律 .....	41
3 建物の区分所有等に関する法律 .....	44
4 東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例 .....	45
5 マンション管理適正化推進に関する年表 .....	46