

不燃化特区助成額表（令和7年4月1日～）

■老朽建築物除却費助成

下記の①②のいずれか最小の金額

- ① 80万円（助成上限額）
- ② 32,000円(助成単価) × 助成対象床面積(㎡)

■戸建て建替え助成・共同住宅建替え助成

助成対象床面積		建築設計費等 助成	建築工事費助成		
			木造 ⇒耐火	木造 ⇒準耐火	準耐火 ⇒耐火
㎡以上	㎡未満	千円	千円	千円	千円
0	～ 5	961	0	0	0
5	～ 10	1,030	38	35	3
10	～ 15	1,098	77	70	6
15	～ 20	1,166	115	106	9
20	～ 25	1,235	153	141	12
25	～ 30	1,303	192	176	15
30	～ 35	1,371	230	211	19
35	～ 40	1,439	268	247	22
40	～ 45	1,508	307	282	25
45	～ 50	1,576	345	317	28
50	～ 55	1,644	384	352	31
55	～ 60	1,712	384	352	31
60	～ 65	1,781	460	423	37
65	～ 70	1,849	460	423	37
70	～ 75	1,917	537	493	44
75	～ 80	1,985	537	493	44
80	～ 85	2,054	614	564	50
85	～ 90	2,122	614	564	50
90	～ 95	2,190	691	634	56
95	～ 100	2,259	691	634	56
100	～ 105	2,327	767	705	62
105	～ 110	2,395	767	705	62
110	～ 115	2,463	844	775	69
115	～ 120	2,532	844	775	69
120	～ 125	2,600	921	846	75
125	～ 130	2,668	921	846	75
130	～ 135	2,736	998	916	81
135	～ 140	2,805	998	916	81
140	～ 145	2,873	1,074	987	87
145	～ 150	2,941	1,074	987	87
150	～ 155	3,010	1,151	1,057	94
155	～ 160	3,072	1,151	1,057	94
160	～ 165	3,134	1,228	1,128	100
165	～ 170	3,196	1,228	1,128	100
170	～ 175	3,258	1,305	1,198	106
175	～ 180	3,320	1,343	1,234	109
180	～ 185	3,382	1,362	1,251	111
185	～ 190	3,444	1,362	1,251	111
190	～ 195	3,506	1,362	1,251	111
195	～ 200	3,568	1,362	1,251	111
200	～ 205	3,630	1,439	1,322	117

■店舗等建替え加算助成

下記の①②のいずれか最小の金額

- ① 100万円（助成上限額）
- ② 新築工事に要した費用（税抜）× 地上1階の店舗部分の床面積(㎡) ÷ 新築建築物の延床面積(㎡)

■仮住居費助成・住替え助成

下記の助成上限額と実費額を比較して、最小の金額で助成

- 引越し費用 10万円（助成上限額）
- 仮住居・住替え先での家賃費用(3か月分) 30万円（助成上限額）

注意事項

- 助成額は、区の審査にもとづき決定します。
この表は助成額の参考としてお使いください。
(申請書類の提出前に確定額はお伝えできません)
- この表の助成額は、令和7年4月1日以降に受理した対象確認申請に適用されます。
- 各種助成には要件があります。詳細はパンフレット「不燃化特区の支援制度のご案内」をご確認ください。

助成対象床面積		建築設計費等 助成	建築工事費助成		
			木造 ⇒耐火	木造 ⇒準耐火	準耐火 ⇒耐火
㎡以上	㎡未満	千円	千円	千円	千円
205	～ 210	3,679	1,439	1,322	117
210	～ 215	3,750	1,439	1,322	117
215	～ 220	3,809	1,439	1,322	117
220	～ 225	3,869	1,516	1,392	123
225	～ 230	3,929	1,516	1,392	123
230	～ 235	3,989	1,516	1,392	123
235	～ 240	4,048	1,516	1,392	123
240	～ 245	4,108	1,592	1,463	129
245	～ 250	4,168	1,592	1,463	129
250	～ 255	4,227	1,592	1,463	129
255	～ 260	4,287	1,592	1,463	129
260	～ 265	4,347	1,669	1,533	136
265	～ 270	4,407	1,669	1,533	136
270	～ 275	4,466	1,669	1,533	136
275	～ 280	4,526	1,669	1,533	136
280	～ 285	4,586	1,746	1,604	142
285	～ 290	4,646	1,746	1,604	142
290	～ 295	4,705	1,746	1,604	142
295	～ 300	4,765	1,746	1,604	142
300	～ 320	4,825	1,823	1,674	148
320	～ 340	4,825	1,899	1,745	154
340	～ 360	4,825	1,976	1,815	161
360	～ 380	4,825	2,053	1,886	167
380	～ 400	4,825	2,130	1,956	173
400	～ 420	4,825	2,206	2,027	179
420	～ 440	4,825	2,283	2,097	186
440	～ 460	4,825	2,360	2,168	192
460	～ 480	4,825	2,437	2,238	198
480	～ 500	4,825	2,513	2,309	204
500	～ 550	4,825	2,590	2,379	211
550	～ 600	4,825	2,705	2,485	220
600	～ 650	4,825	2,820	2,591	229
650	～ 700	4,825	2,936	2,697	239
700	～ 750	4,825	3,051	2,802	248
750	～ 800	4,825	3,166	2,908	258
800	～ 850	4,825	3,281	3,014	267
850	～ 900	4,825	3,396	3,120	276
900	～ 950	4,825	3,511	3,225	286
950	～ 1,000	4,825	3,626	3,331	295
1,000	～	4,825	3,741	3,437	304