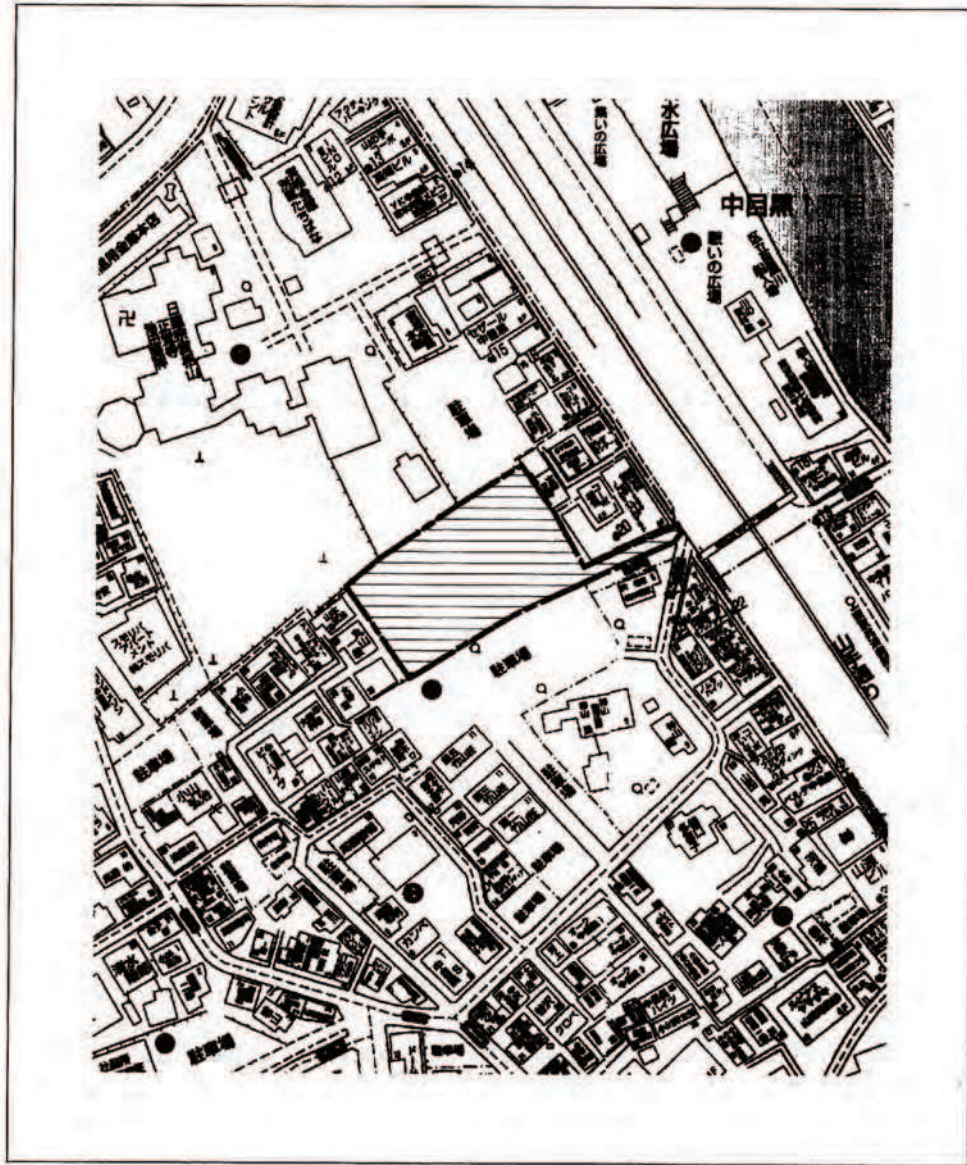
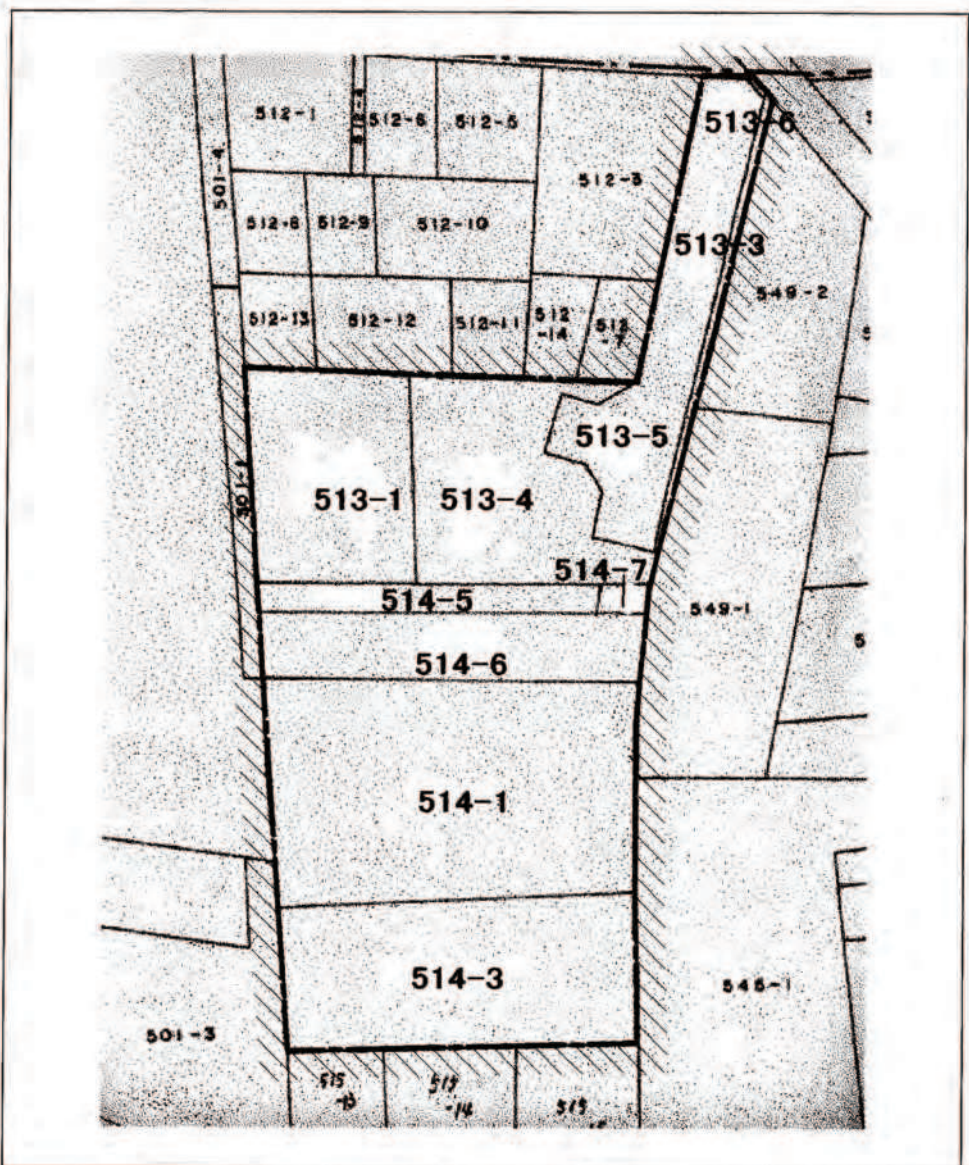


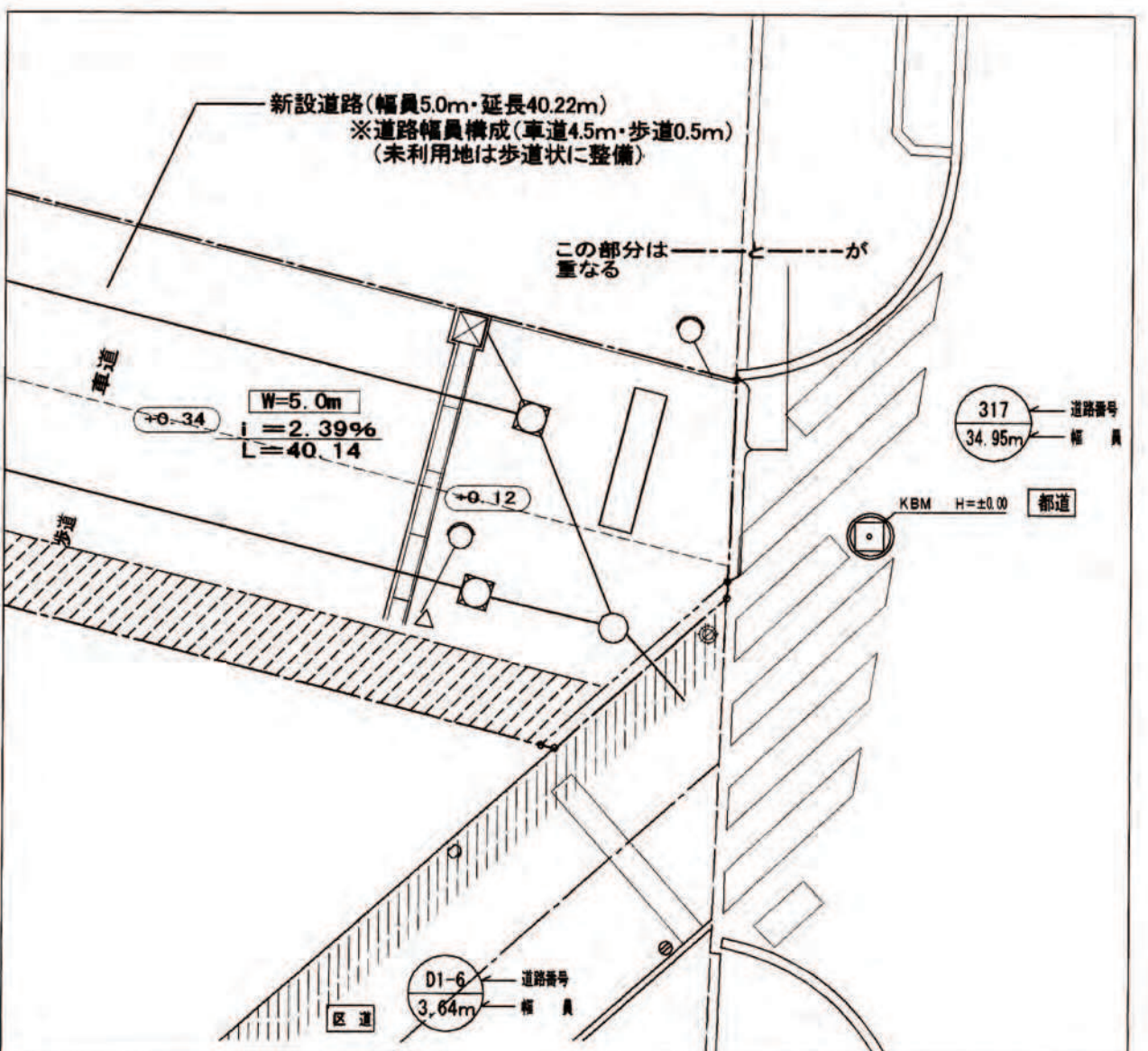
開 発 登 録 簿



付近見取図 S=1:2000



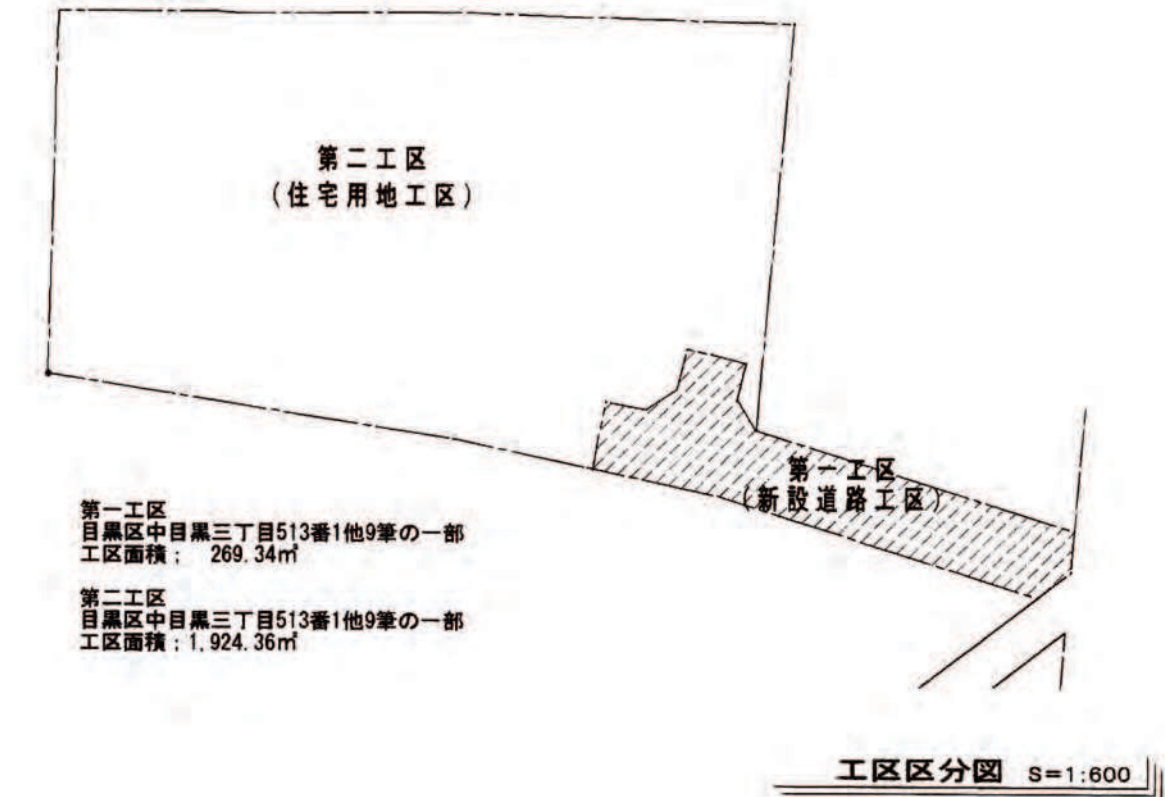
公園等 S=1:600



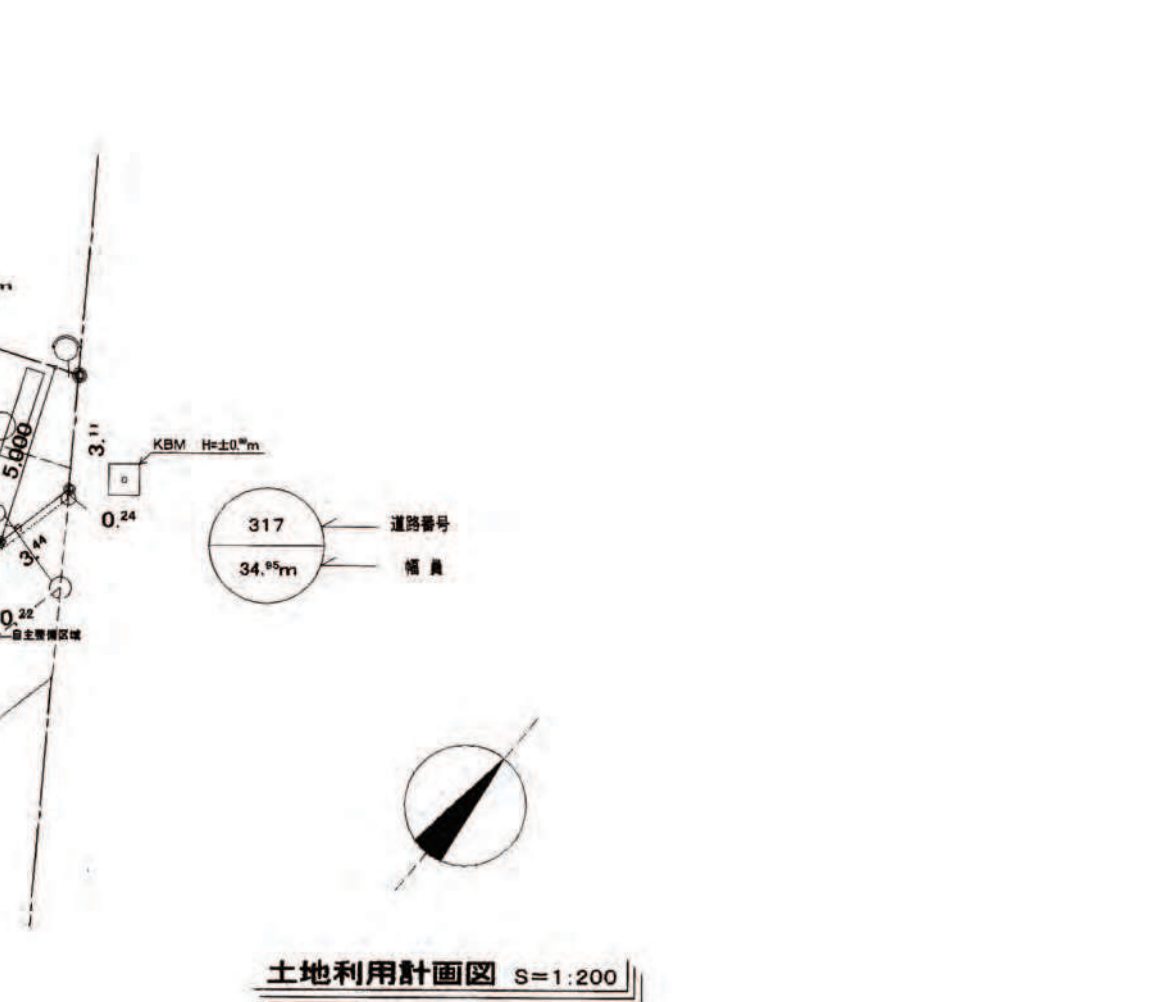
新設道路部拡大図 S=1:100

土地利用 計画図	1/200
付近 見取図	1/2000
公園等	1/600

開 発 登 録 簿 調 書			
開発行為変更許可番号	平成13年 05月 17日 開発行為 許 可 第 12-3-4号	変更許可	
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	東京都目黒区中目黒三丁目513番1 開発区域の 他9筆 面 積	2,193.70㎡	
開発許可を受けた者の 住所および氏名	東京都目黒区中目黒三丁目3番1号 星 野 憲 一		
(工事施工者の住所) (および氏名)	(東京都港区元赤坂一丁目3番地8号 鹿 島 建 設 株 式 有 限 公 司 東京支店支店長 大神 清)		
予定建築物の用途	共 同 住 宅	検査済証発行年月日 (平成13年 03月 05日) (平成14年 05月 30日)	第一工区 (平成13年 03月 05日) 第二工区 (平成14年 05月 30日)
許可に基づく地位の 承 継	平成14年 05月 16日 第45条地位の承継 承継人 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号 東 急 不 動 産 株 式 有 限 公 司 取締役社長 権木 正 威		
変 更 事 項	平成14年 05月 13日 変更届(緑化計画 治水計画等)		
備 考	平成12年10月12日 第29条開発行為許可(開発許可 第12-3号) 平成12年12月27日 第35条の2開発変更許可(施工者の変更) 平成13年02月28日 第35条の2開発変更許可(道路形状、工区設定他) 平成13年03月05日 第一工区検査済証交付 平成13年03月15日 第37条承認(第二工区) 平成13年05月17日 第35条の2開発変更許可(施工者の変更) 平成14年05月13日 変更届(緑化計画、治水計画等)		



工区区分図 S=1:600



土地利用計画図 S=1:200

計画概要	
地名地番	東京都目黒区中目黒三丁目513番他9筆 (住居表示) (東京都目黒区中目黒三丁目3番3号)
開発区域面積	2,193.70㎡(663.82坪)
敷地面積	1,924.36㎡(582.11坪)
用途地域	第一種中高層住居専用地域 商業地域
区域内広場	69.00㎡(3.00%)
住 戸 数	56戸

【凡例一覧】	
名 称	記 号
開発区域境界線	——●——
予 定 建 築 物	■
予定建築物の敷地面積等	○ 敷地面積 ○ 建築面積 ○ 延床面積
既設道路の道路番号及び幅員	○ 道路番号 ○ 幅員
都 道(幅員:34.00m)	○
区 道(幅員:3.00m)(42条2項道路)	○
42条2項道路後退部分	■
新 設 道 路	——
新設道路の勾配、延長	○ 勾配 ○ 延長
新設道路の幅員	○ W=5.0m
未 利 用 地	■
屋 外 照 明	△
標 識	○
道路橋(自発光型)	○
停 止 線	——
カーブミラー	○
小型防災貯水槽(50及取水口)	○
緑 地	■
区域内広場(緑化)	■
廃棄物保管場所(地下1階部分)	■
公設樹(新 設)	○
汚水樹(450×450)	○
雨水樹(450×450)	○
トラップ 樹	○
排 水 管	——
浸透トレンチ(750×750L=140m)	——
L/V型側溝及び寸法	——
グレーチング側溝	——
流 水 方 向	——
B M	○
位 置	○
高 さ	○
現 況 高 さ	○ ±0.00
計 画 高 さ	○ ±0.00
浸 水 樹 500	○
浸 水 樹 500 格子蓋	○
小口径樹(200φ)	○
雨水貯留槽	■

種 別	台 数	住戸割合
自動車庫	20台	35%
駐輪施設	84台	150%