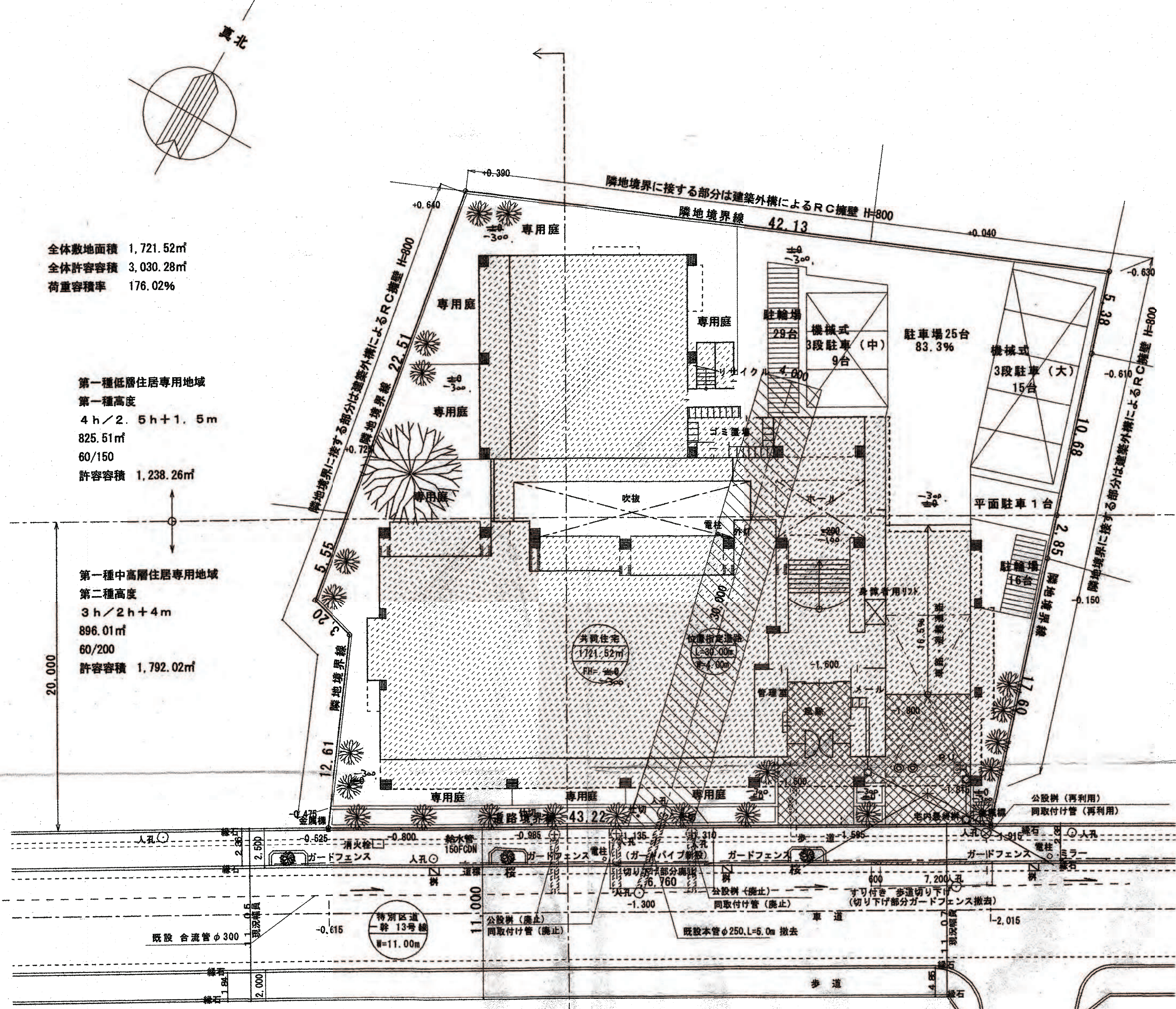


開 発 登 録 簿

縮 尺	土地利用 計画図	1/200
	付 近 見 取 図	1/1500
	公 図 写	1/600

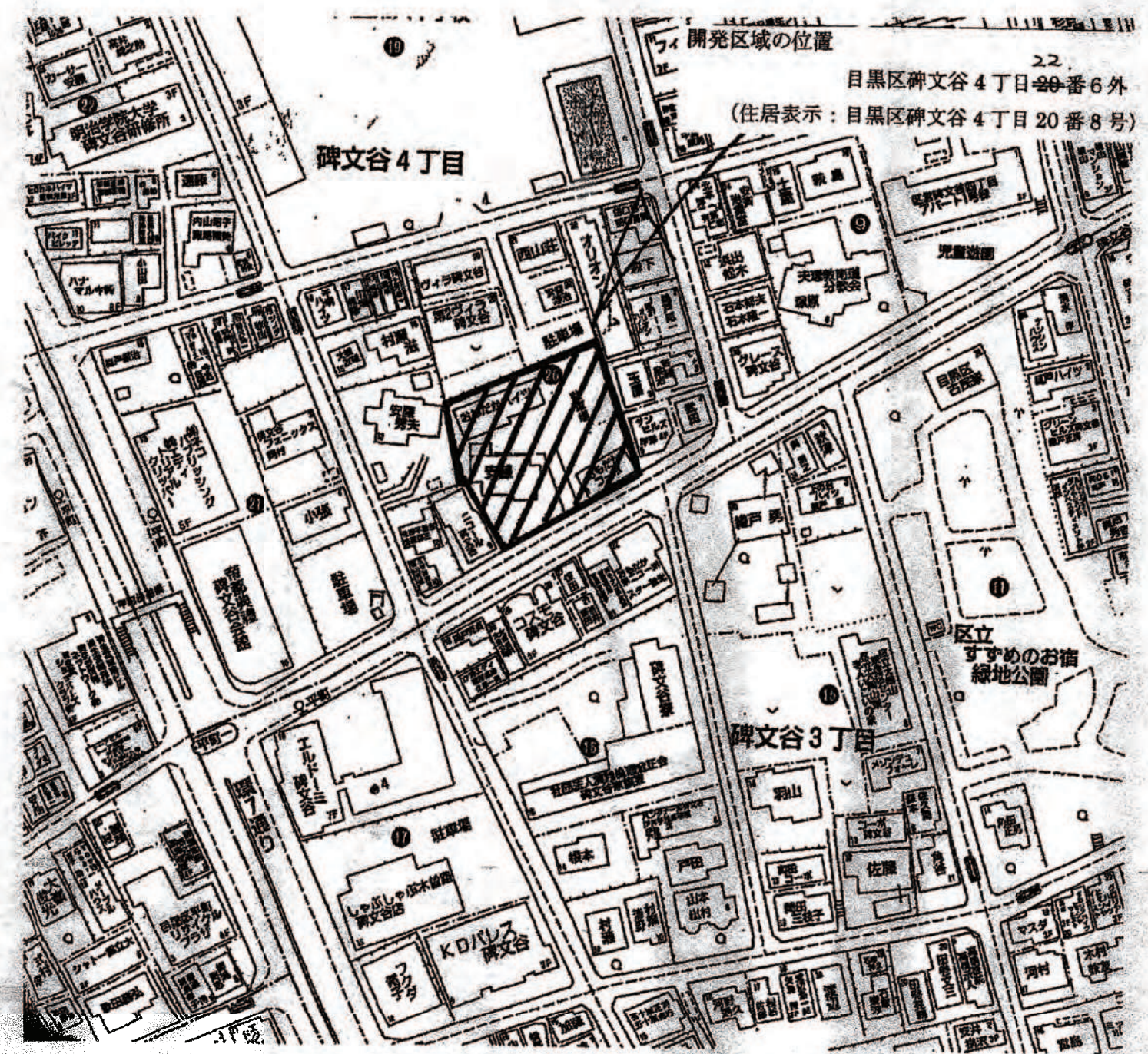
開 発 登 録 簿 調 書			
開発許可番号	平成14年 6月24日	開発行為許可 第 14-2 号	
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	目黒区碑文谷4丁目 22番6 22番28 22番7 22番29 22番13 22番30 22番31	開発区域の 面 積	1721.52㎡
開発許可を受けた者 の住所及び氏名 (工事施工者の住所) 及 び 氏 名	目黒区碑文谷4丁目2番8号 安 藤 裕 (大阪市中央区本町4丁目1番13号 株式会社 竹中工務店 取締役社長 竹中統一)		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	平成 年 月 日 15.10.14
		工事完了公告年月日	平成 年 月 日 15.10.14
許可に基づく地位の 承 継	平成14年7月9日 TEL 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井不動産株式会社 代表取締役社長 岩沙弘道		
変 更 事 項	15.9.29 雨水貯留槽の位置・形状 14.8.29 計画区域の境界線(10-1-300)		
備 考			



隣地境界に接する部分は建築外構によるRC擁壁 H=1200
(地上高 H=800 + メッシュフェンス)
道路境界側に設置する擁壁は建物一体擁壁

土地利用表		
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)
計画敷地面積	1721.52㎡	100.00%
延床面積	3029.05㎡	
建築面積	1026.50㎡	59.63%
計画緑地面積	324.47㎡	18.84%
計画戸数	30戸	
予定建築物の用途	共同住宅	
駐車台数	25台(機械式18台、平面3台) > 9台	
駐輪台数	45台 ≥ 45台	
(位置指定道路 廃止部分 幅員4.00m 延長30.00m)		
必要緑地面積	(1721.52*(1-0.6)-39.66)*0.5=324.47㎡ 道路境界線除面積	
必要対策量	(1721.52-324.47)*(50/1000)=69.85 m³	

凡 例			
記 号	名 称	記 号	名 称
——	開発区域境界	——	既設水道管
○	既設合流管及び人孔	——	既設ガス管
⊕	既設汚水利用	□	消火栓
⊗	既設汚水再利用	位置指定道路 L=30.00m W=4.00m	位置指定道路廃止 指定昭和35年11月26日 第1527号
⊠	既設 側溝及び 既設 側溝用排水溝	道路 幅員	道路番号
——	車庫り入れ用 歩道切下排水	共同住宅 (1721.52㎡) N=30	予定建築物の用途 敷地面積 計画地盤高
→	排水方向	⊠	雨水及び引込管
●	道路計画	○	ガス仕切栓及び引込管
⊠	緑地	○	防火水槽排水口
⊠	雨水貯留槽 (110㎡ (70㎡+40㎡) (防火水槽併用)		



付近見取り図 縮尺1/1500



公図写し 縮尺1/600