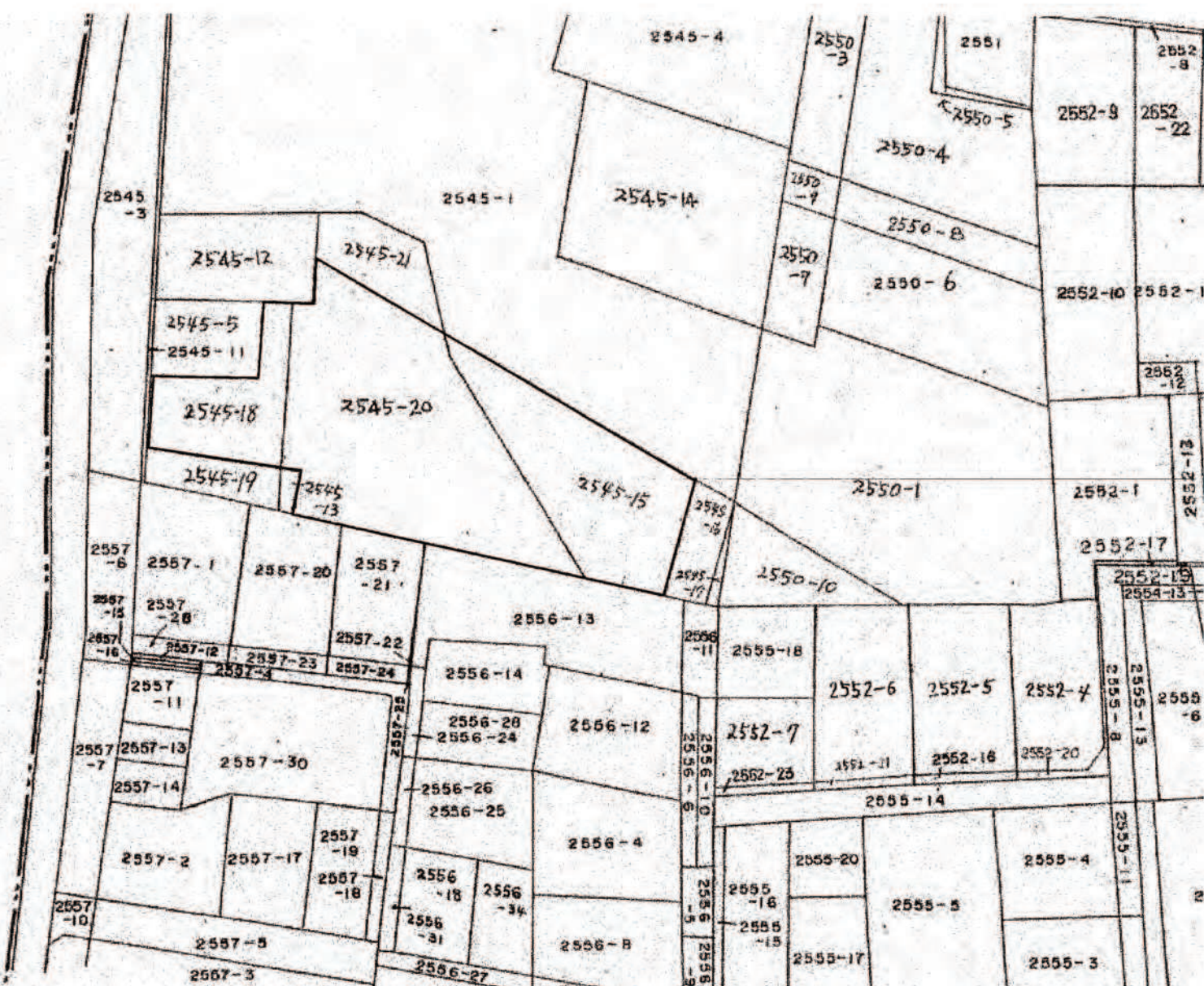


開 発 登 録 簿

地名地番：東京都目黒区五本木3丁目2545番15 他2筆
住居表示：東京都目黒区五本木3丁目13番



付 近 見 取 図



公 図 写

縮 尺	土地利用 計画図	1/200
	付 近 見 取 図	1/3,000～ 1/10,000
	公 図 写	1/600

開 発 登 録 簿 調 書

開 発 許 可 番 号	平成 19 年 5 月 28 日 開発行為 許可 変更許可 第 19-1 号		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	東京都目黒区五本木3丁目2545番15, 18, 20	開発区域の 面 積	865.78平方メートル
開発許可を受けた者の 住所および氏名	東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル 明和地所株式会社 代表取締役 原 田 英 明		
(工事施行者の住所) お よ び 氏 名	(東京都墨田区緑町四丁目21-2 坂田建設株式会社 代表取締役 山 上 忠)		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	20 年 3 月 3 日
		工事完了公告年月日	20 年 3 月 3 日
許可に基づく地位の 承 継	TEL		
変 更 事 項	20.2.29 緑化変更 変更前 136.2㎡ 変更後 148.89㎡ 排水、雨水抑制の変更(トレンチ分割)		
備 考	19.5.31 第37条 承認		

開発区域内に設置される公共施設一覧表						
種別	番号 記号	幅員・寸法	延長 (m)	面積 (㎡)	管理者	用地の 帰属者
歩道状空地	①	1.2m	11.64	14.18	開発者	開発者
緑石	②	0.12 x 2.12 x 0.6m	14.08		開発者	開発者
雨水槽	③	32.86㎡			開発者	開発者
雨水浸透施設	④	200φ 200φ	6.0	5.79	開発者 開発者	開発者 開発者

開発区域外の公共施設一覧表(撤去)						
種別	番号 記号	幅員・寸法	延長 (m)	面積 (㎡)	管理者	用地の 帰属者
既設取付管撤去	A		3.08		東京都下水道局	世田谷区
既設公設樹撤去	B	幅30cm H=0.8			東京都下水道局	世田谷区

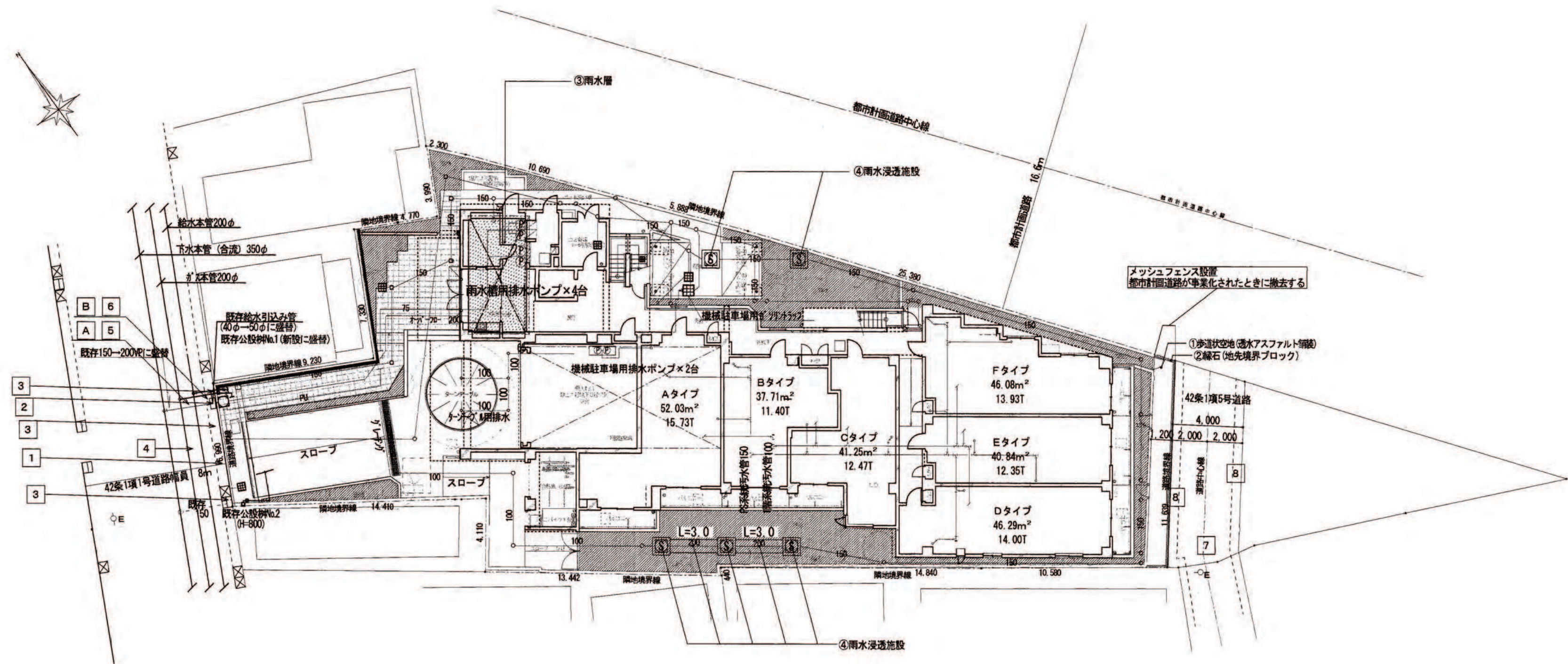
開発区域外の公共施設一覧表(新設)						
種別	番号 記号	幅員・寸法	延長 (m)	面積 (㎡)	管理者	用地の 帰属者
L形側溝	1	350φ	4.155		世田谷区	目黒区
L形側溝	2	350φ	0.907		世田谷区	目黒区
L形側溝	3	350φ	1.785		世田谷区	目黒区
舗装復旧	4	60型		28.35	世田谷区	世田谷区
公共取付管新設	5		3.08		東京都下水道局	世田谷区
公設樹新設	6	幅30cm H=1.4			東京都下水道局	世田谷区
簡易舗装	7	25型		42.75	明和地所	明和地所
L形側溝	8	300φ	21.245		明和地所	明和地所

※既存区道の舗装復旧については、仮復旧完了後 世田谷区と立会いの上での指示の通り施工する。

凡例

	開発区域		駐車場
	緑地		駐輪場
	浸透材 (5mm)		雨水槽
	浸透トレンチ管 (3.0x3.0x0.6m)		計画地盤高さ
	車道 (RD) 雨水 勾配 2%		現況地盤高さ
	浸透トレンチ管 (1P) 雨水 勾配 1%		
	小口樹		
	格子樹		

計画概要	
敷地面積	865.78㎡
用 途	共同住宅
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上3階
計画戸数	24戸
駐車台数	9台(ピット式昇降機併行式)
駐輪台数	35台(2段式ラック、バイク置場含む)



土 地 利 用 計 画 図