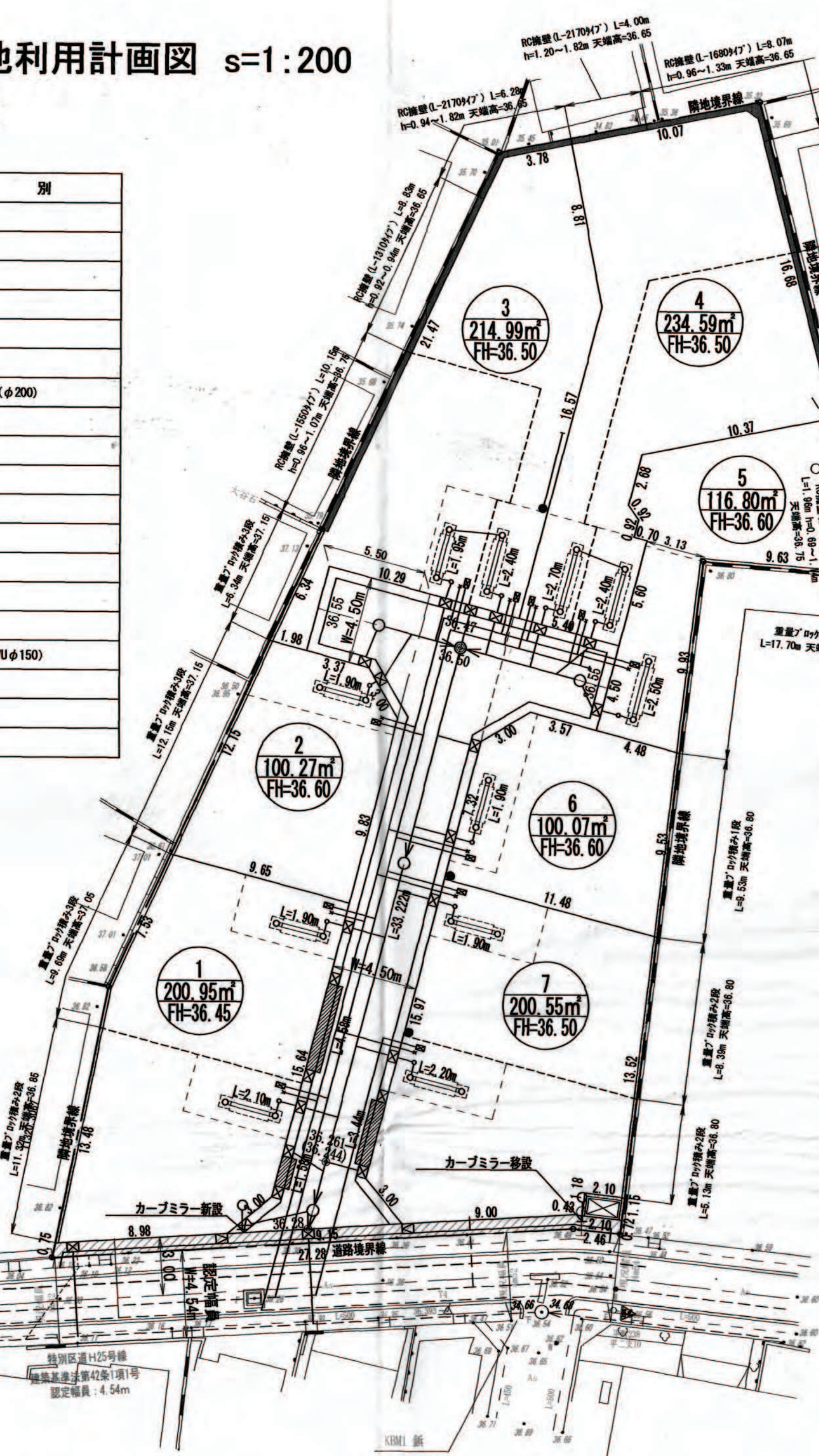


土地利用計画図 s=1:200

開発登録簿

凡例

記号	種別
——	開発区域 (A=1,401.67㎡)
○	宅地番号
○	宅地面積
○	計画高
○	組立人孔 (内径φ700)
○	合流管 (VUφ200)
⊠	L型用小型側 (公設側) 及び取付管 (φ200)
⊠	L型用小型側 (私設側) 及び取付管 (φ150)
——	L型側溝
⊠	L型側溝 (すり付け)
⊠	L型排水溝
⊠	道路内トレンチ
⊠	取付管 (VUφ200)
——	給水管 (φ50)
——	ガス管 (φ50)
○	宅内最終側及び取付管 (φ200・VUφ150)
⊠	浸透トレンチ及び浸透側
⊠	給水引込管 (φ20)
——	ガス引込管



新設される公共施設

種類	幅員・寸法	延長	面積	管理する者	用地の種別	概要
道路幅員	0.73 m	29.71 m	21.68 ㎡	目黒区	目黒区	アスコン30型
新設道路	4.50 m	33.22 m	209.33 ㎡	事業主	事業主	インターロッキング舗装
L型側溝	L-300E	19.68 m		目黒区	目黒区	
L型側溝	L-300E	9.15 m		目黒区	目黒区	
L型側溝 (すり付け)	L-300	2ヶ所		目黒区	目黒区	
L型側溝	L-300E	79.85 m		事業主	事業主	
L型雨水井	L-300E	1ヶ所		目黒区	目黒区	
L型雨水井	L-300E	10ヶ所		事業主	事業主	
雨水取付管	φ200	0.74 m		目黒区	目黒区	
雨水取付管	φ150	7ヶ所		事業主	事業主	
組立人孔	φ700	5ヶ所		事業主	事業主	
合流管	φ200	41.87 m		事業主	事業主	
L型用小型側	小型側	1ヶ所		下水道局	目黒区	
取付管	φ200	0.73 m		下水道局	目黒区	
L形用小型側・取付管	小型側・φ150	11ヶ所		事業主	事業主	
配水管	φ50	40.24 m		事業主	事業主	
仕切弁	1ヶ所			事業主	事業主	
給水引込管	φ20	11ヶ所		事業主	事業主	
ガス管	φ50	40.60 m		東京ガス	事業主	
道路内トレンチ	750×750	9.60 m		事業主	事業主	
宅内浸透トレンチ		11ヶ所		事業主	事業主	
カープミラー	1ヶ所			目黒区	目黒区	移設後
カープミラー	1ヶ所			事業主	事業主	
電柱	3本			東京電力	事業主	

新設される公共施設 (区域外・区道側)

種類	幅員・寸法	延長	面積	管理する者	用地の種別	概要
雨水取付管	φ200	4.14 m		目黒区	目黒区	
取付管	φ200	4.16 m		下水道局	目黒区	
配水管	φ50	2.82 m		事業主	目黒区	
ガス管	φ50	3.48 m		東京ガス	目黒区	
給水引込管	φ20	11ヶ所		事業主	目黒区	
道路復旧				目黒区	目黒区	

土地利用の概要

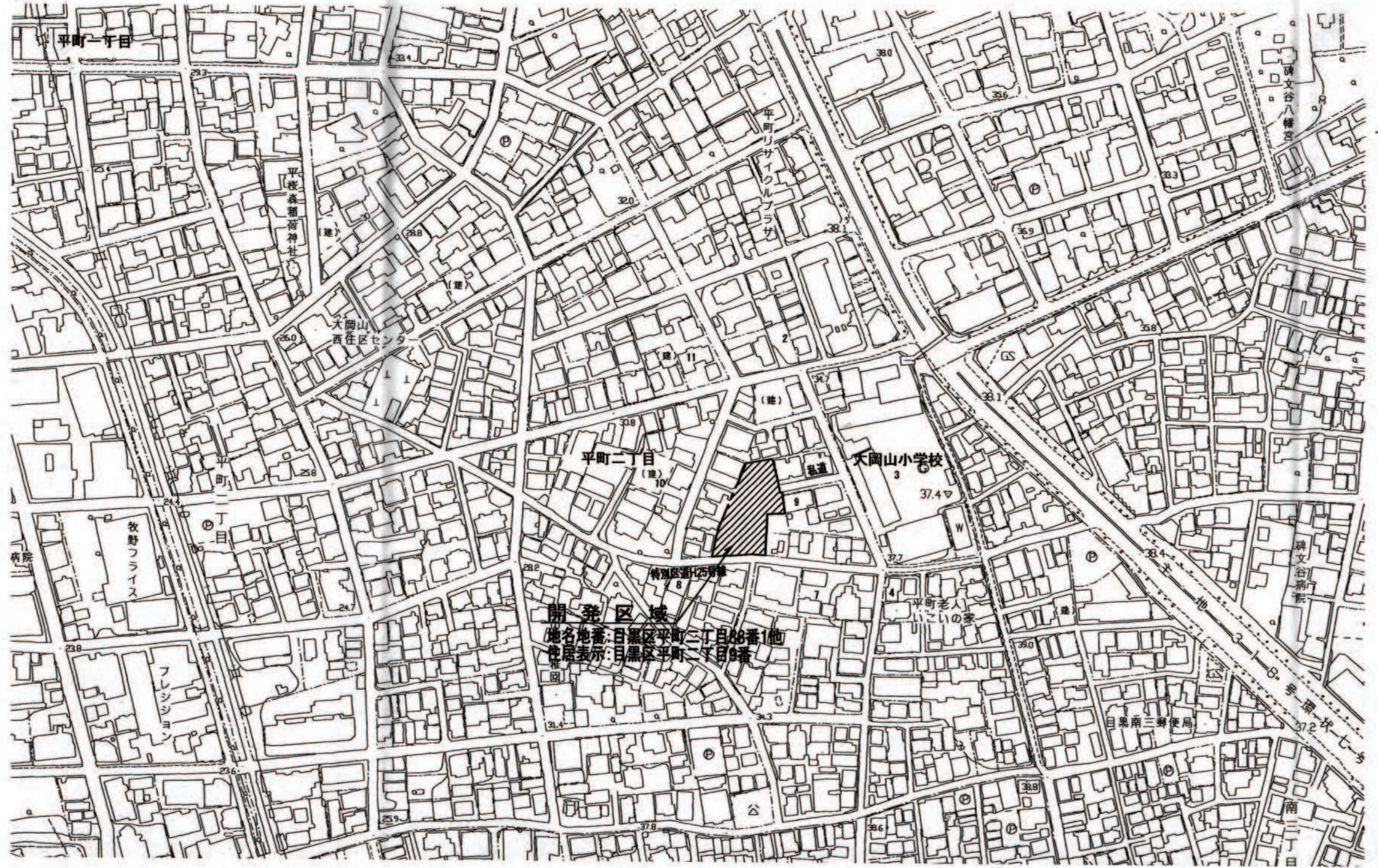
——	開発区域 A=1,401.67㎡
——	新設道路 (幅員4.50m 延長33.222m)
——	区道 (法定幅員4.54m) 特別区道 H25号線
——	道路幅員部分 21.68㎡

土地利用の概要

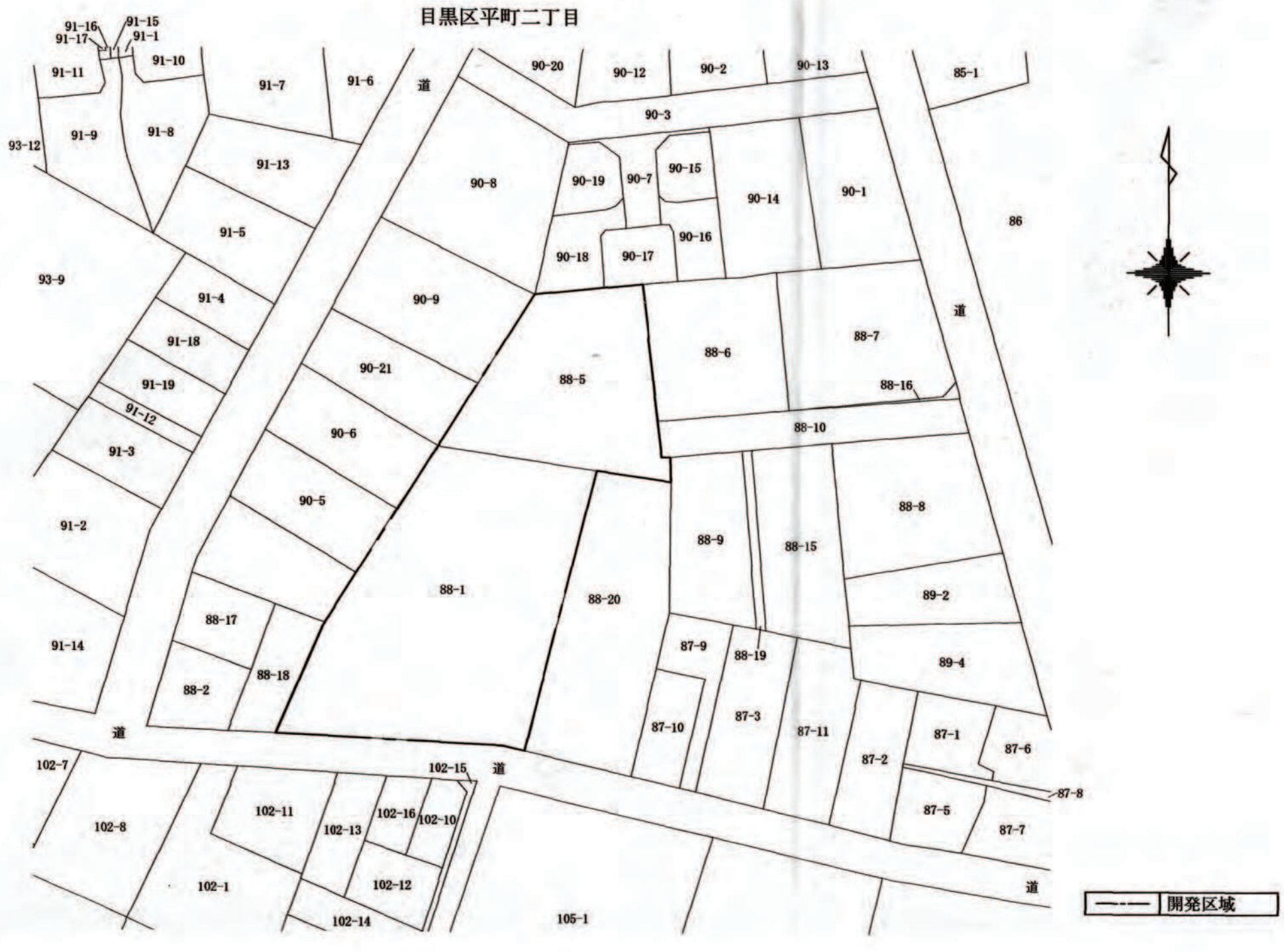
種別	面積(㎡)	比率(%)	摘要
宅地	1,168.22	83.34	7宅地
新設道路	209.33	14.93	W=4.50m
道路後退	21.68	1.55	
ゴミ置場	2.44	0.18	
合計	1,401.67	100.0	

※予定建築物の隣地境界線からの
離隔距離は500mm以上確保する。
※予定建築物：一戸建て住宅(7棟)
※各宅地の緑化については目黒区みどりの条例の緑化基準に準じて
植栽を行う。
(接道緑化率 0.60)
(敷地緑化率 0.25)

付近見取図 s=1:2,500



公図写 s=1:600



縮尺

土地利用計画図	1/200
付近見取図	1/2,500
公図写	1/600

開発登録簿調書

開発許可番号	平成25年3月6日 開発行為 許可 第24-1-3号
開発区域に含まれる地域の名称	東京都目黒区平町二丁目88番1及び98番5
開発区域の面積	1,401.67 ㎡
開発許可を受けた者の住所及び氏名	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 住友不動産株式会社 代表取締役社長 小野寺 研一
(工事施行者の住所及び氏名)	(東京都中央区日本橋三丁目15番8号 フジタ道路株式会社 代表取締役 廣野 三夫)
予定建築物の用途	専用住宅 (7棟)
検査済証発行年月日	平成25年7月1日
工事完了公告年月日	平成25年7月1日
許可に基づく地位の承継	TEL
変更事項	・新設道路側溝の変更 ・防犯灯設置の削除
備考	平成24年5月14日 開発行為 許可 第24-1号 開発行為:道路の新設(区画の変更) 平成24年11月16日 開発行為 変更許可 第24-1-2号 開発行為変更