

開 発 登 録 簿

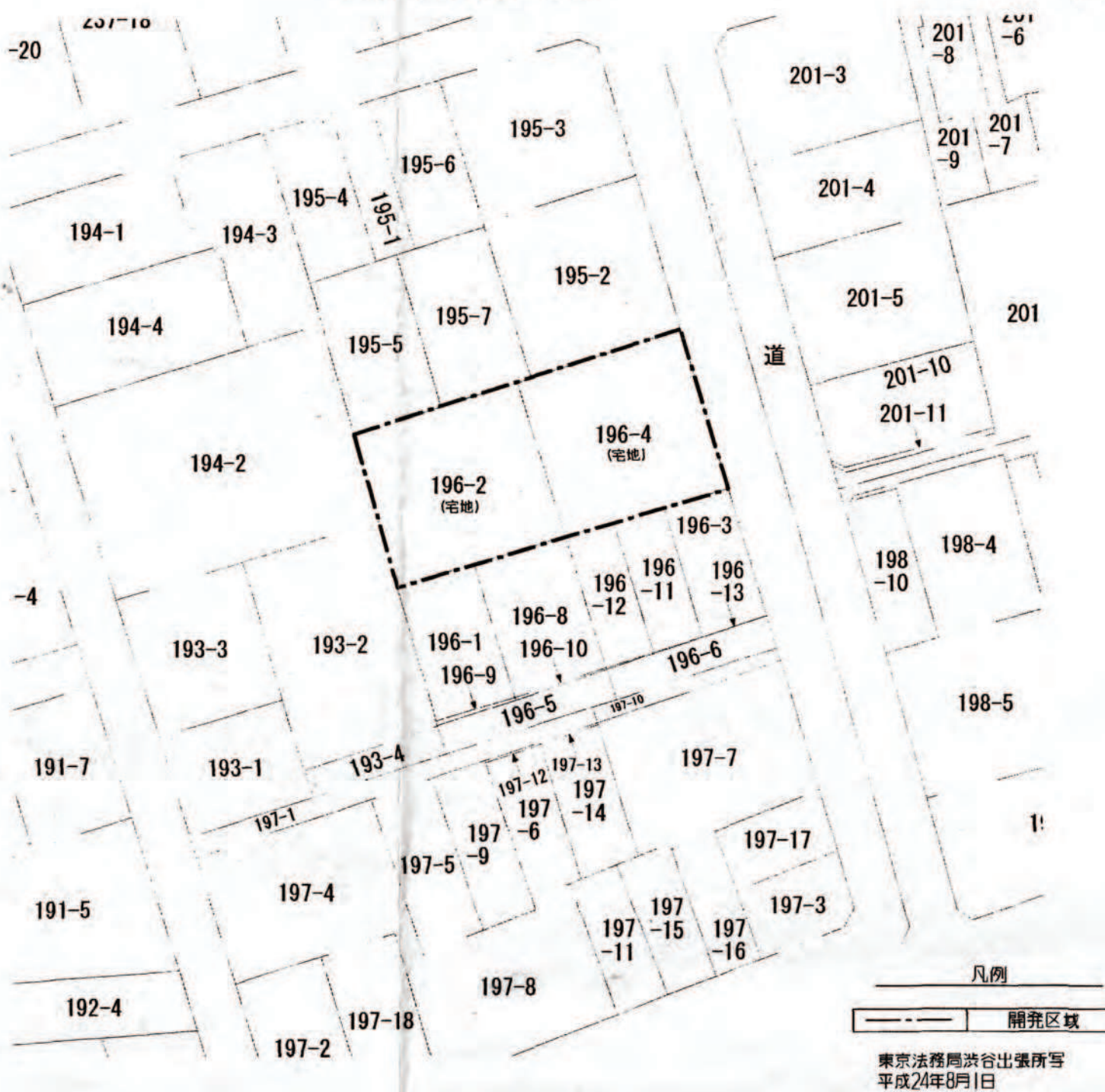
付近見取図 S=1/2500



地名地番：目黒区柿の木坂二丁目196番2、196番4
住所表示：目黒区柿の木坂二丁目196番

公図写 S=1/600

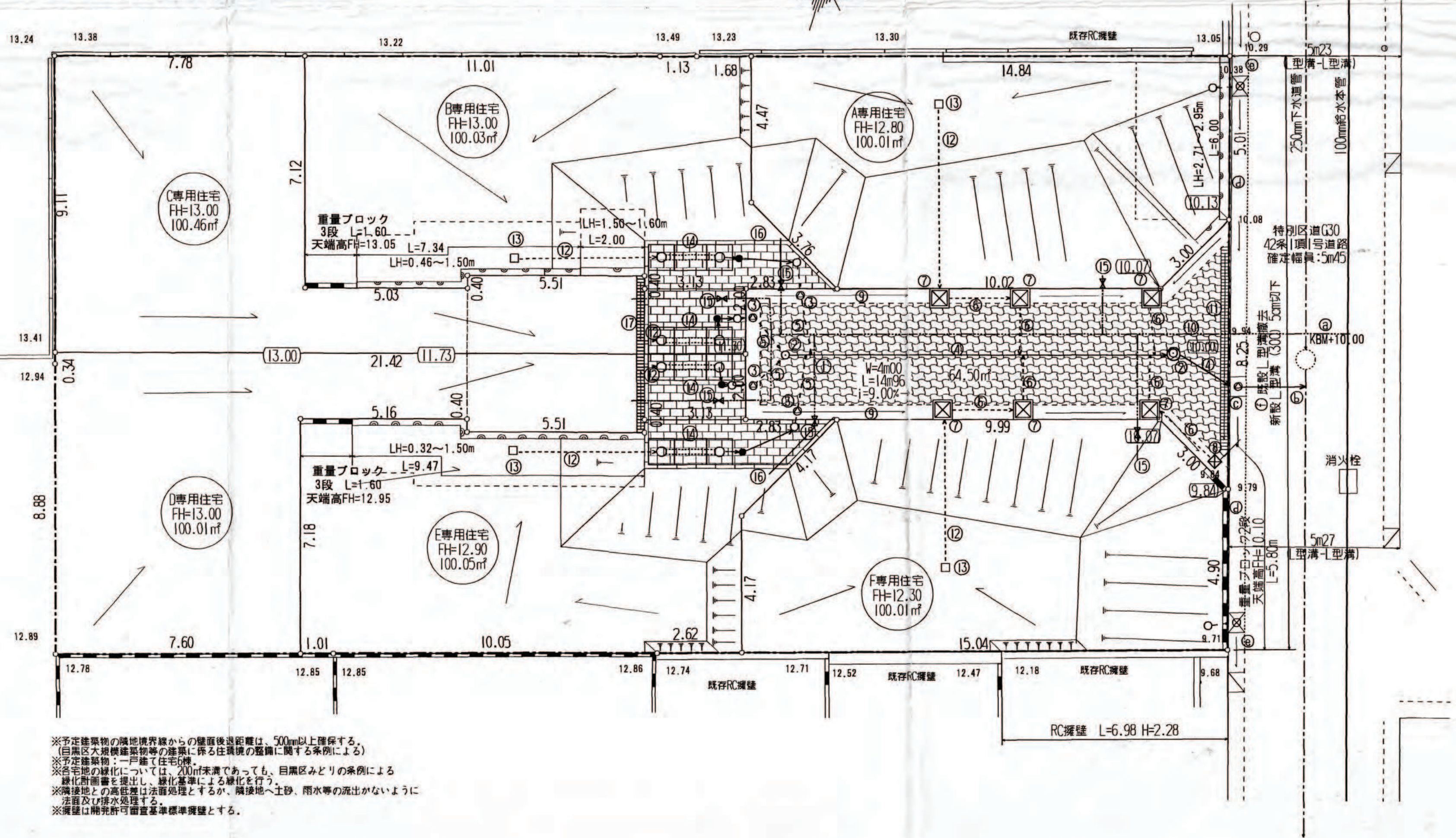
目黒区柿の木坂二丁目



縮尺	土地利用計画図	1/100
	付近見取図	1/2500
	公図写	1/600

開 発 登 録 簿 調 書			
開発許可番号	平成 25 年 3 月 6 日	開発行為 変更許可	第24-4-2号
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	東京都目黒区 柿の木坂二丁目 196番2、196番4	開発区域の 面 積	665.09㎡
開発許可を受けた者の 住所及び氏名	東京都大田区北千束一丁目48番2号 農田不動産株式会社 代表取締役農田かほる		
(工事施工者の住所) 及び氏名	(東京都大田区矢口三丁目3番7号 星野建設株式会社 代表取締役星野宗明)		
予定建築物の用途	専用住宅 6棟	検査済証発行年月日	平成25年5月2日
		工事完了公告年月日	平成25年5月2日
許可に基づく地位の 承 継	TEL		
変 更 事 項	変更内容 A区画地盤高の変更 変更前 FH=13.00 変更後 FH=12.80		
備 考	平成24年12月13日 開発行為許可 第24-4号 道路の新設(区画の変更) 切土及び盛土(形質の変更)		

土地利用計画図 S=1/100



※予定建築物の敷地境界線からの壁面後退距離は、500mm以上確保する。
(目黒区大規模建築等の条例に準ずる住居系の建ぺい率に準ずるものとする)
※予定建築物：一戸建て住宅(6棟)
※各宅地の緑化については、200㎡未満であっても、目黒区みどりの条例による
緑化計画書を作成し、緑化事業による緑化を行う。
※隣接地との高低差は法面処理とするが、隣接地へ土砂、雨水等の流出がないように
法面及び排水処理する。
※測量は開発許可審査基準測量とする。

新設される公共施設(区域内)

番号	種別	幅員・寸法	延長	面積	構造	管理者	施設所属先用地所有者	備考
①	新設道路	4.00m	14.96m	64.50㎡	インターロック 舗装	事業主	事業主	事業主
②	汚水枡	φ700	2箇所		鉄骨	事業主	事業主	事業主
③	汚水枡	小型枡(L型用)	4箇所		L型用	事業主	事業主	事業主
④	下水管	φ200	13.94m		VU	事業主	事業主	事業主
⑤	取付管	φ150	4箇所		VU	事業主	事業主	事業主
⑥	雨水取付管	φ150	7箇所		VU	事業主	事業主	事業主
⑦	雨水浸透ます	1000x1000x700	6箇所		L型用	事業主	事業主	事業主
⑧	雨水枡	250 x 400	1箇所		L型用	事業主	事業主	事業主
⑨	L型側溝	250B乗入	29.07m		5cm乗入	事業主	事業主	事業主
⑩	給水管	φ40	14.10m		SSP	事業主	事業主	事業主
⑪	U字溝	U-250	6.40m		グレーチング 1-6.6m固定	事業主	事業主	事業主

新設されるその他の施設(区域内)

番号	種別	幅員・寸法	延長	面積	構造	管理者	施設所属先用地所有者	備考
⑫	雨水取付管	φ100	6箇所		VU	事業主	事業主	事業主
⑬	宅内集水枡	300x300	4箇所		グレーチング 歩行用	事業主	事業主	事業主
⑭	浸透ます	800 x 800 x 900	8箇所			事業主	事業主	事業主
⑮	浸透トレンチ	800 x 1000 x 900	4.0m			事業主	事業主	事業主
⑯	引込管	φ20	6箇所		SSP	事業主	事業主	事業主
⑰	地先ブロック	120 x 120 x 600	20.15m		A型	事業主	事業主	事業主
⑱	U字溝	U-180	4.80m		グレーチング 1-6.6m固定	事業主	事業主	事業主

新設される公共施設(区域外)

番号	種別	幅員・寸法	延長	面積	構造	管理者	施設所属先用地所有者	備考
①	給水管	φ40	3.50m			事業主	事業主	目黒区
②	下水管	φ200	2.50m		VU	下水道局	下水道局	目黒区
③	汚水枡	小型枡(L型用)	1箇所			下水道局	下水道局	目黒区
④	L型側溝	300乗入	15.16m		5cm乗入	目黒区	目黒区	目黒区
⑤	L型側溝	300すり付け	2箇所			目黒区	目黒区	目黒区
⑥	道路復旧					目黒区	目黒区	目黒区

撤去される公共施設(区域外)

番号	種別	幅員・寸法	延長	面積	構造	管理者	施設所属先用地所有者	備考
①	L型側溝	300	16.36m			目黒区	目黒区	撤去

凡例

記号	記事
---	開発区域
○	既設円形人孔(内径900)
---	既設下水管 250TP
○	新設汚水枡(内径70cm)
○	新設小型枡(L型用)
○	既設小型枡(L型用)
○	既設型枡
---	新設下水管 200VU
---	既設取付管 150TP
---	トラップ、宅内枡、取付管50VU
---	新設取付管 150VU
---	新設雨水取付管 150VU
---	新設雨水取付管 100VU
---	新設雨水浸透枡(L形用)
---	新設雨水枡(L形用)
---	既設雨水枡(L形用)
---	宅内集水枡
---	新設L形側溝(250B)
---	新設L形側溝(300)
---	宅内浸透ます浸透トレンチ
---	新設給水管SSPφ40mm
---	給水引込管SSPφ20mm
---	新設地先境界ブロック(A型)
---	U字溝(グレーチング)
---	法面(勾配30°未満)
---	道路(インターロッキング舗装)
---	インターロッキング舗装(道路外)
---	L型側溝(数字は見え高)
---	流水方向
---	重量ブロック積土留