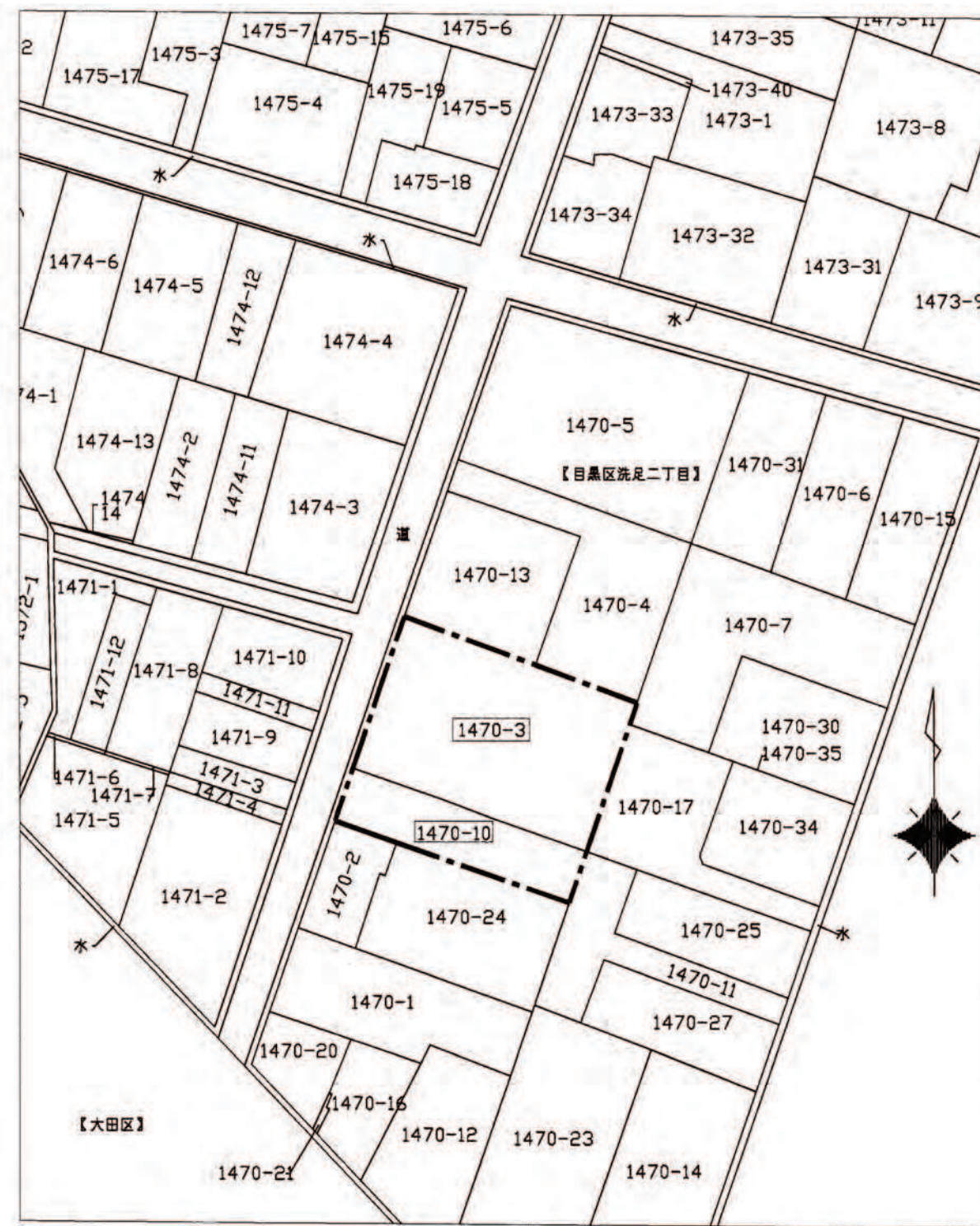


開 発 登 録 簿

公図写し S=1/600



平成27年1月15日 東京法務局渋谷出張所にて複写
開発区域

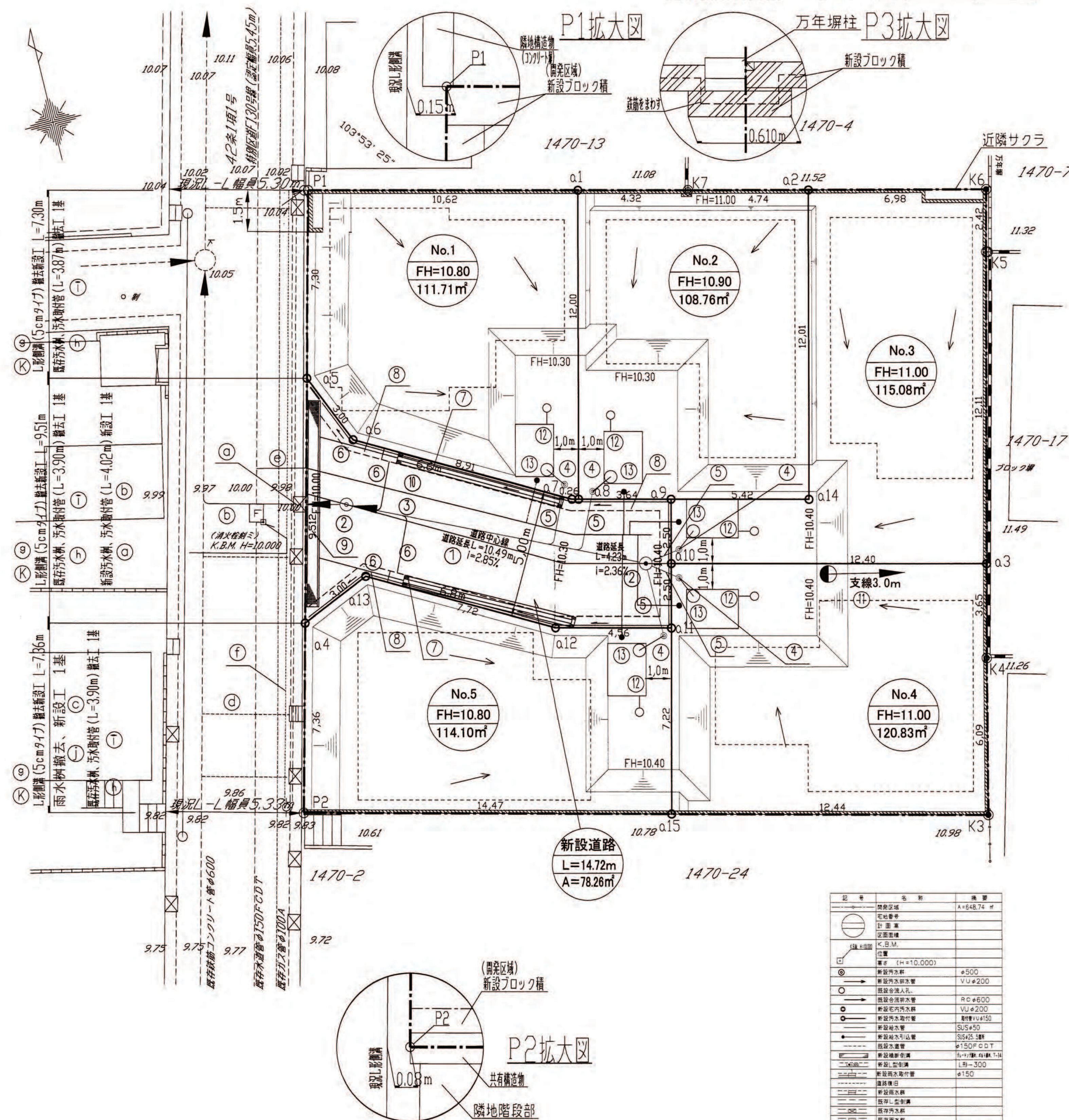
付近見取図 S=1/2500



地番表示：目黒区洗足二丁目1470番3他1筆
住居表示：目黒区洗足二丁目16番15号

縮尺	土地利用計画図	S=1/100
	付近見取図	S=1/2500
	公図写	S=1/600

土地利用計画図 S=1/100



- ※1 予定建築物の隣接地境界線からの壁面後退距離は、500mm以上確保する。
(目黒区大規模建築物等の建築に係る住環境の整備に関する条例による)
- ※2 予定建築物、一戸建て(建売)5棟。
- ※3 各宅地についての緑化については、200㎡未満であっても、
目黒区みどりの条例による緑化計画を提出し、緑化基準による緑化を行う。

開 発 登 録 簿 調 書

開発許可番号	平成 27 年 4 月 27 日 開発行為 許—可 変更許可 第 26 - 4 - 2 号
開発区域に含まれる地域の名称	目黒区洗足二丁目1470番3他1筆 開発区域の面積 648.74㎡
開発許可を受けた者の住所および氏名	東京都渋谷区代々木一丁目38番5号 KDX代々木ビル3階 株式会社 ジェイ・エス・プラス 代表取締役 神津 大介
(工事施工者の住所および氏名)	(東京都三鷹市上連雀七丁目32番32号 大創建設株式会社 代表取締役 石井 徹)
予定建築物等の用途	一戸建ての住宅 (5区画) 検査済証発行年月日 27年5月21日 工事完了公告年月日 27年5月21日
許可に基づく地位の継承	
変更事項	変更許可 ・擁壁の変更 ・宅地地盤高の変更 変更届 ・予定建築物等の敷地の形状の変更
備考	・開発行為：道路の新設(区画の変更) ・平成27年5月14日 変更届

番号	種別	概 要				管理及び備考			備考
		幅員・寸法	延長(m)	面積(㎡)	構造	管理権	施設種別	用地所有者	
新設される公共施設(区域内)									
①	新 設 道 路	5.00m	14.72m	78.25㎡	敷地内コンクリート舗装	事業主	事業主	事業主	私道
②	汚 水 排水 管	φ500	2箇所		鉄管	事業主	事業主	事業主	
③	汚 水 排水 管	φ200	13.59m		VU	事業主	事業主	事業主	
④	宅 内 汚 水 樹	φ200	5箇所		VU	事業主	事業主	事業主	
⑤	汚 水 取 付 管	φ150	5箇所		VU	事業主	事業主	事業主	
⑥	雨 水 取 付 管	φ150	4箇所		VU	事業主	事業主	事業主	
⑦	雨水溝道トレンチ	φ150	13.4m			事業主	事業主	事業主	
⑧	L 型 側 溝	300	38.09m		5cm乗り入れ	事業主	事業主	事業主	
⑨	橋 断 側 溝	幅250	8.0m		グレーチング締め	事業主	事業主	事業主	
⑩	給 水 管	φ50	13.87		SUS	事業主	事業主	事業主	
⑪	N T T 柱	1箇所				NTT	NTT	事業主	
新設されるその他の施設(区域外)									
⑫	浸 透 施 設	φ150×1.20m×0.10m	5箇所			事業主	事業主	事業主	
⑬	給 水 引 込 管	φ25	5箇所		SUS	事業主	事業主	事業主	
新設される公共施設(区域外)									
⑭	汚水樹(都マーク入り)	小型樹(L型)	1箇所			下水道局	下水道局	目黒区	
⑮	汚 水 取 付 管	φ200	4.02m		VU	下水道局	下水道局	目黒区	
⑯	雨 水 取 付 管	L型	1箇所			目黒区	目黒区	目黒区	
⑰	雨水取付管	φ200	0.1m		VU	目黒区	目黒区	目黒区	延伸
⑱	給 水 管	φ50	1.95m			水道局	水道局	目黒区	
⑲	道 路 便 所					目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
⑳	L 型 側 溝	300	24.17m		5cm乗り入れ	目黒区	目黒区	目黒区	新設
撤去される公共施設(区域外)									
㉑	汚 水 樹	φ200	3箇所			下水道局	下水道局	目黒区	撤去
㉒	汚 水 取 付 管	L型	11.87m			下水道局	下水道局	目黒区	撤去
㉓	雨 水 樹	L型	1箇所			目黒区	目黒区	目黒区	撤去
㉔	L 型 側 溝	300	24.17m			目黒区	目黒区	目黒区	撤去