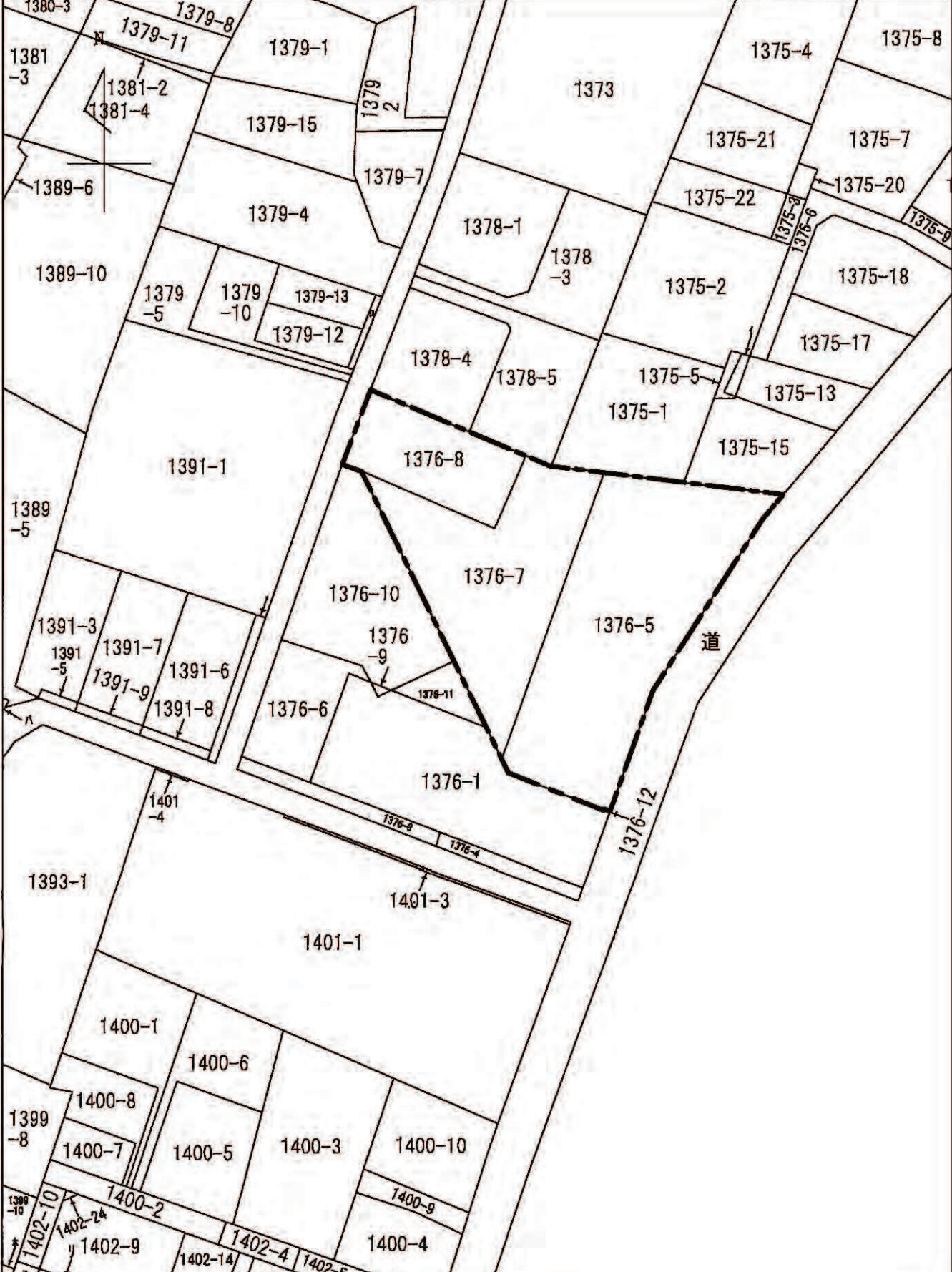
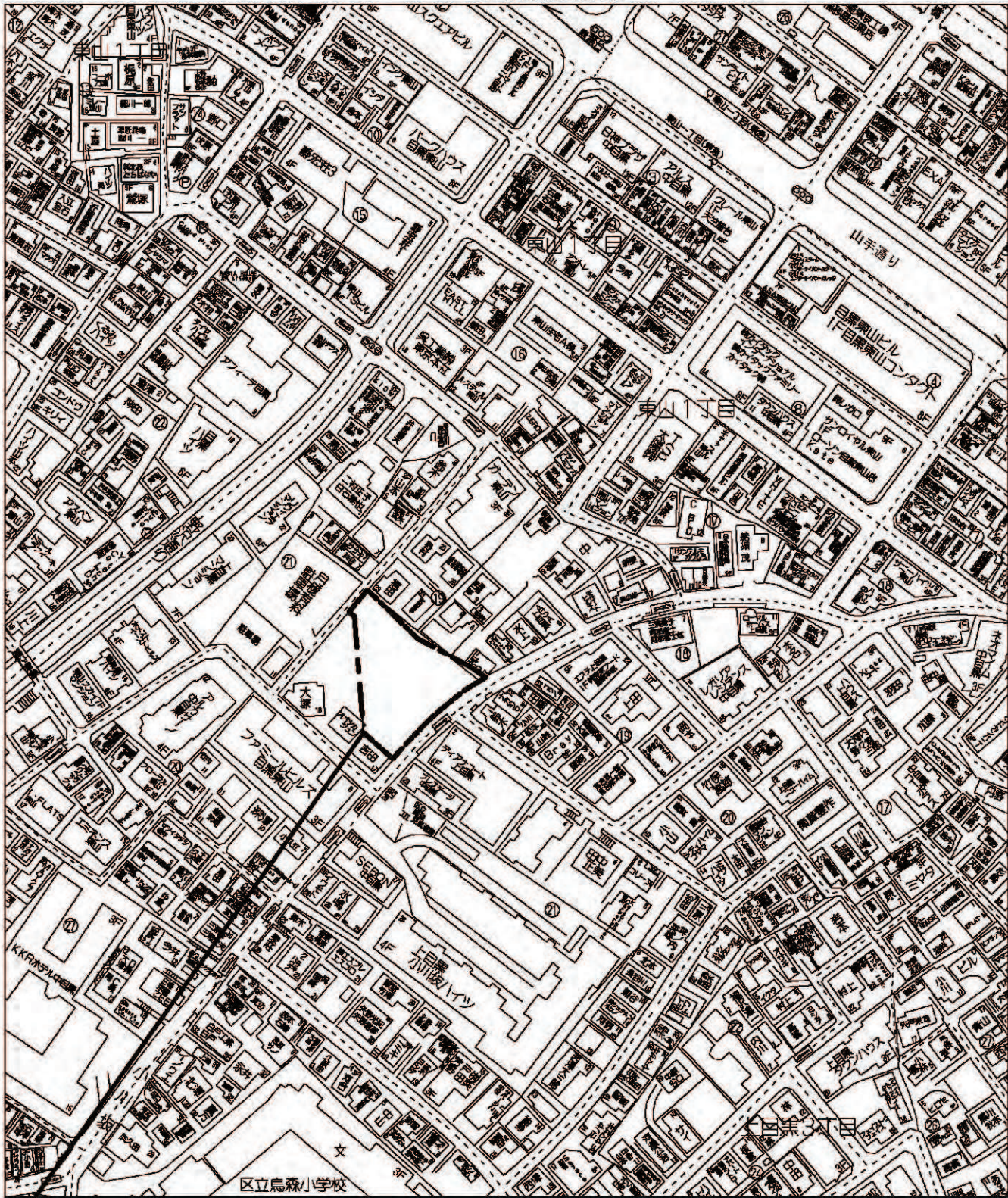


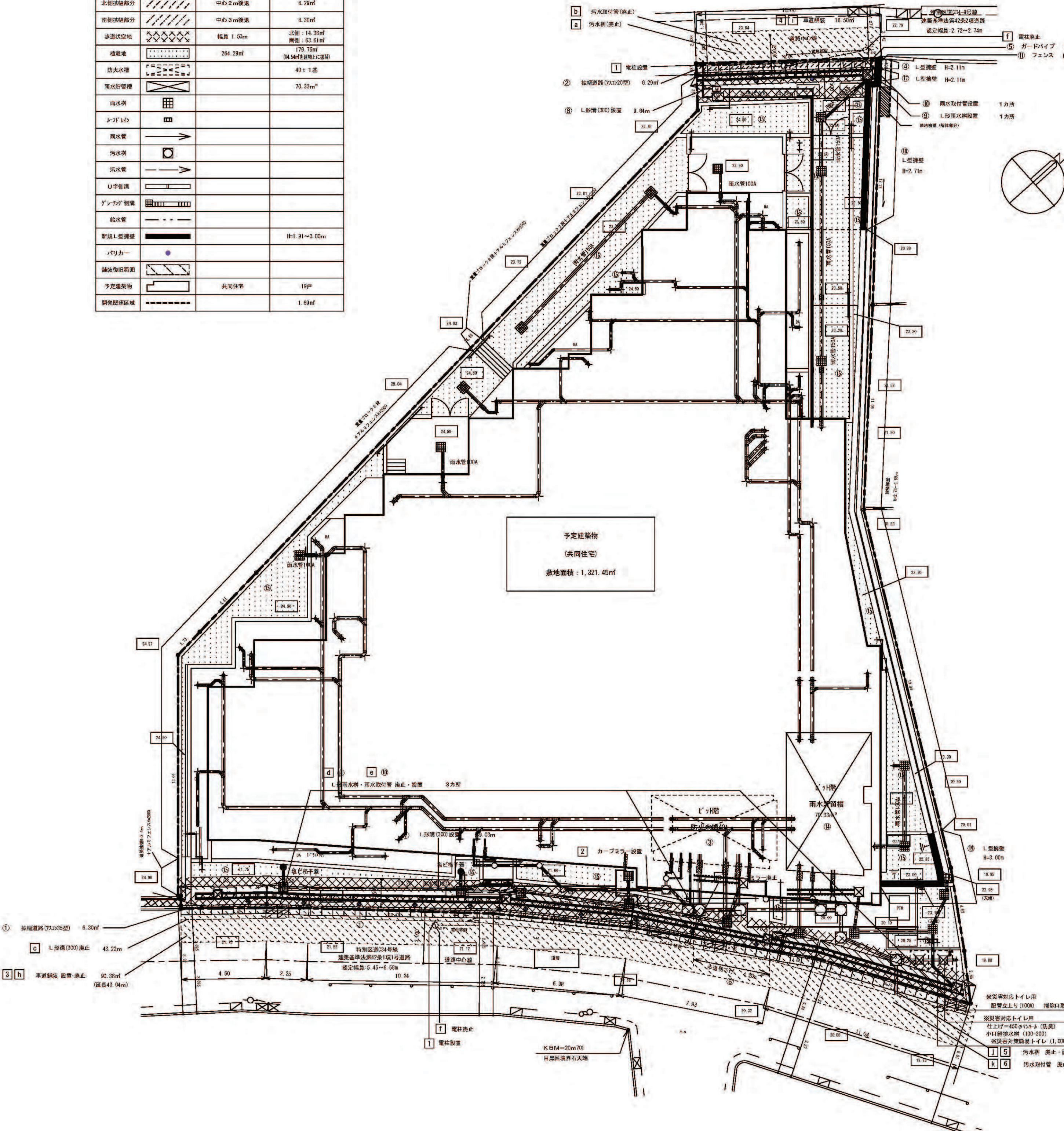
開発登録簿

[illegible]

名称	記号	基準	計画
開発区域			1,334.04㎡
北部緑地部分		中心2m保護	6.28㎡
南西部緑地部分		中心3m保護	6.30㎡
準遊歩空地		幅員 1.00m	北部 14.78㎡ 南側 63.61㎡
緑地帯		284.29㎡	164.94㎡(緑地・土留)
防火水溝			40 × 1 基
雨水貯留槽			70.33㎡
雨水井			
マンホール			
雨水管			
汚水管			
雨水管			
U字溝			
ゲート等 柵欄			
給水管			
新設土留溝			B=1.31~2.00m
バリアカー			
傾斜面植樹帯			
予定遊歩帯		幅員1.00m	19㎡
開発管理区域			1.49㎡

縮尺	土地利用 計 画 図	1 / 150
	付 近 見 取 図	1 / 2000
	公 園 写	1 / 600

土地利用計画図



開 発 登 録 簿 調 書			
開発許可番号	令和 元年 6月 6日 開発行為変更許可第 27-2-4 号		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	目黒区東山一丁目 1 3 7 6 番 5 他 2 筆	開発区域 の面積	1,334.04 m ²
開発許可を受けた者の 住 所 及 び 氏 名	東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 三菱地所レジデンス株式会社 代表取締役 脇 英美		
〔 工事施工者の 住 所 及 び 氏 名 〕	〔 東京都新宿区西新宿三丁目 7 番 1 号 東亜建設工業株式会社東日本建築支店 支店長 白川 裕康 〕		
予定建築物の用途	共同住宅	完了検査済証発行年月日	令和 元年 6月 25日
		工事完了公告年月日	令和 元年 6月 25日
許可に基づく地位の 承 継			
変 更 事 項	変更許可（1回目）：擁壁の位置等の変更 変更許可（2回目）：擁壁の位置等の変更 変更許可（3回目）：雨水排水施設の変更		
備 考	・平成27年9月15日 一 開発行為許可第27-2号 宅地造成（形の変更） 変更届出書（1回目）：擁壁長さの誤記訂正 変更届出書（2回目）：開発区域の変更、届出者の住所の変更		

公共施設の整備計画一覧表									
公共施設の計画 に關し、開設区域 域内・外及び開設 位置・構造		概要				管理及び機能			備考
番号	種別	概算寸法	延長(m)	面積(m ²)	構造	管理否	防災施設有無	用地所有者	
開設区域内に 設置されるもの	① 給水塔(35型)	0-0.27m	32.60m	6.30m ²	712x35型	開設否	開設否	開設否	
	② 給水塔(20型)	0.59-0.6m	10.00m	6.29m ²	712x20型	開設否	開設否	開設否	
	③ 雨水水塔	40t		1基	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	
	④ L型埋設	H=1.91m	0.6m	1カ所	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	H=2.51m(全体高さ)
	⑤ L型マンホール (車道用)	H=0.80m	0.6m	1カ所	アス	開設否	開設否	開設否	H=2.20m(中身含む)
	⑥ 逆勾下り管		4.20m		鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	L形溝(300)2mm取深
	⑦ L形溝(300)		30.03m		コンクリート	開設否	開設否	開設否	50m取深
	⑧ L形溝(300)		9.64m		コンクリート	開設否	開設否	開設否	50m取深
	⑨ L形雨水井			4カ所	コンクリート	開設否	開設否	開設否	2枚蓋
	⑩ 雨水取付管	200φ		4カ所	塩ビ	開設否	開設否	開設否	
そのほかの施設	⑪ フェンス	H=1.20m		1カ所	78t	開設否	開設否	開設否	
	⑫ 歩道伏せ地	1.50m	42.48m	63.61m ²	コンクリート	開設否	開設否	開設否	
	⑬ 歩道伏せ地	1.50m	9.64m	14.38m ²	コンクリート	開設否	開設否	開設否	
	⑭ 雨水貯留槽	70.33m ³		1基	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	
	⑮ 貯水地			179.75m ³		開設否	開設否	開設否	
	⑯ バリアフリー	H=0.60m		12カ所	アスファルト	開設否	開設否	開設否	
	⑰ L型埋設	H=1.91m	0.65m	1カ所	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	H=2.51m(全体高さ)
	⑱ L型埋設	H=2.71m	0.49m	1カ所	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	H=3.16m(全体高さ)
	⑲ L型埋設	H=2.00m	0.64m	1カ所	鉄筋コンクリート	開設否	開設否	開設否	H=3.45m(全体高さ)
	開設区域外に 設置されるもの	① 公共トイレ			2カ所	鉄筋コンクリート	東京電力	東京電力	開設否
② カラオケボックス		H=4.00m		1カ所	亜鉛鋼	開設否	開設否	開設否	
③ 歩道埋設(35型)		1.8-2.4m	43.04m	90.38m ²	712x35型	開設否	開設否	開設否	復旧計画
④ 歩道埋設(20型)		1.65m	10.00m	16.50m ²	712x20型	開設否	開設否	開設否	復旧計画
⑤ 雨水井		内径730mm		1カ所	コンクリート	下水処理場	下水処理場	開設否	H=1.5m
⑥ 雨水取付管		200φ		1カ所	塩ビ	下水処理場	下水処理場	開設否	