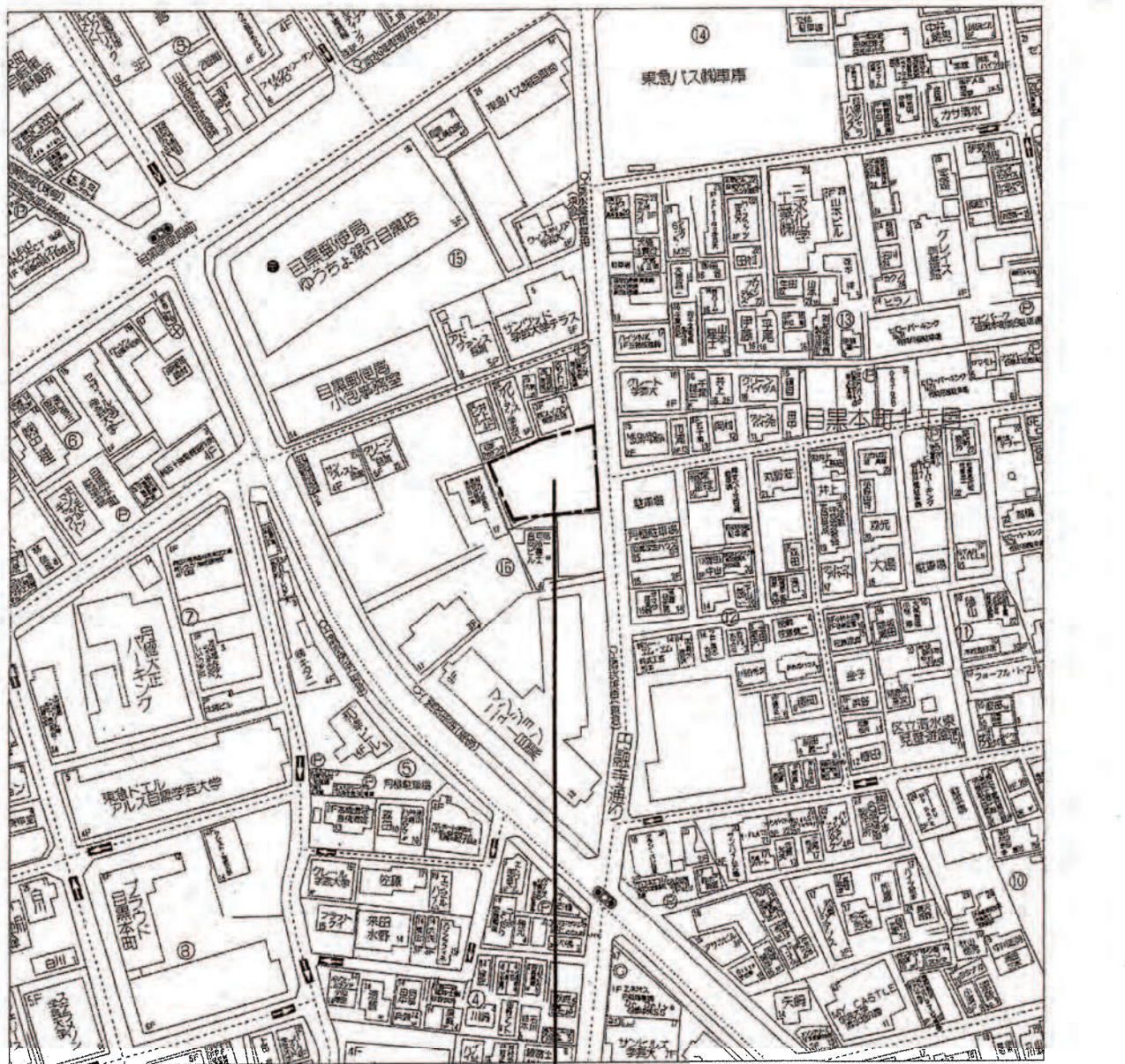


開発登録簿

付近見取図



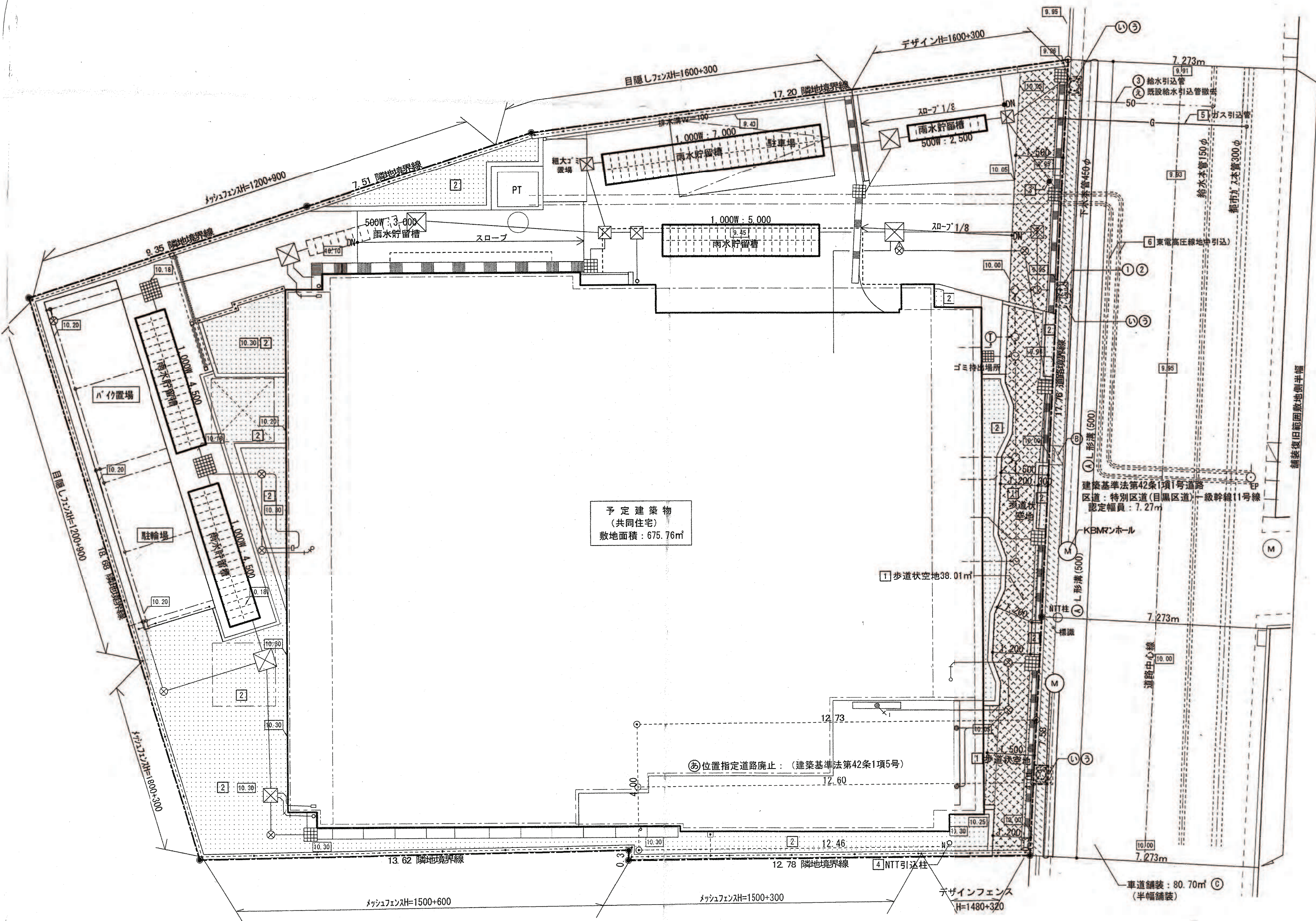
計画地番：東京都目黒区目黒本町一丁目474番1
(住居表示：目黒本町一丁目6-2)

凡例	
	境界石及び線
	境界点及び線
As	7575ft舗装
	L形溝
	汚水樹
	雨水樹
	マンホール
	電力柱
	電柱及び支線
	カーブミラー
	高低地点
	取水地点

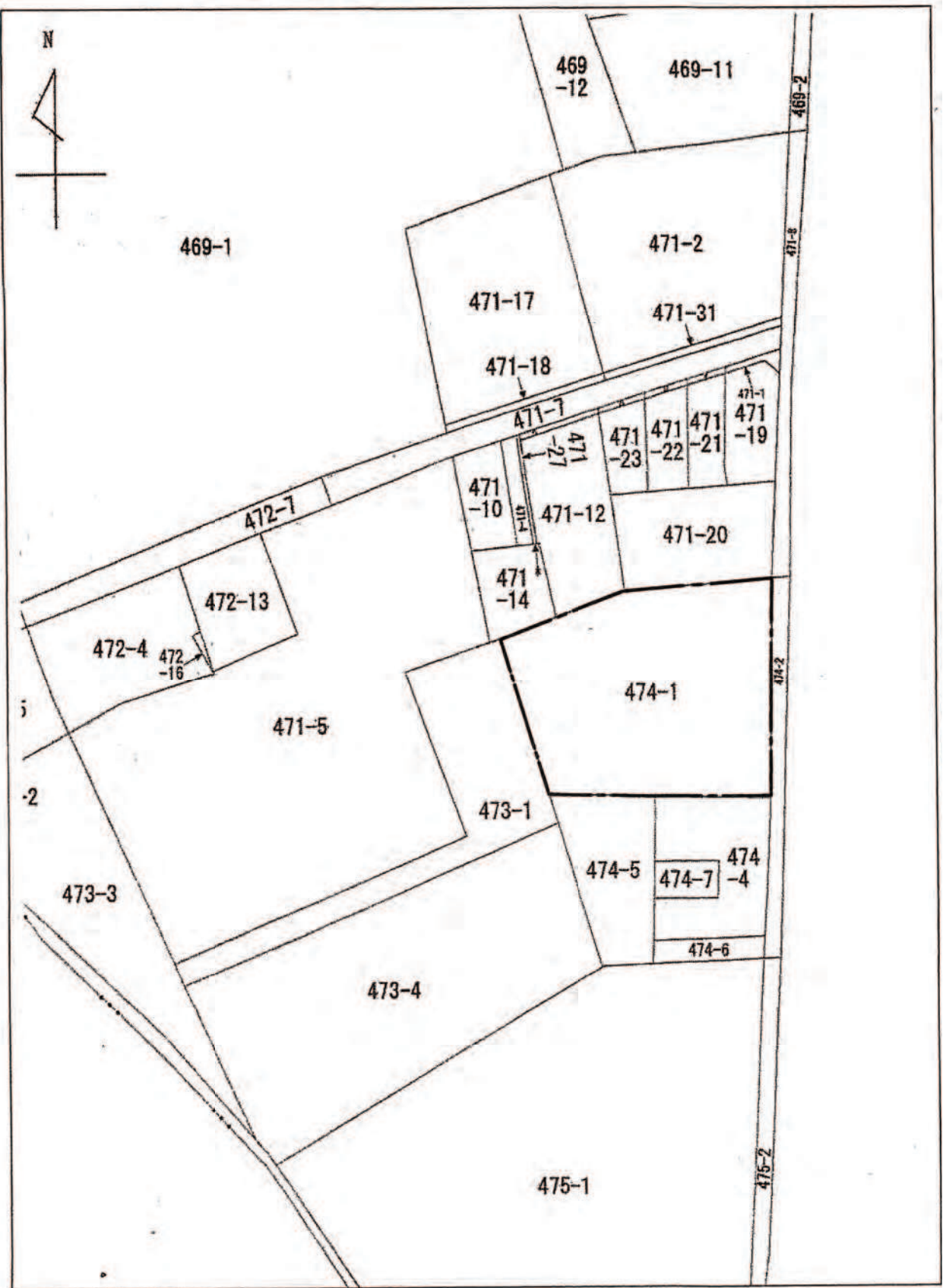
凡例			
名称	記号	基準	計画
開発区域			675.76㎡
道路境界線定線 までL形溝の設置			25.34m
歩道状空地			
植栽地			
雨水樹			
ルーフドレン			
雨水管			
汚水樹			
汚水管			
U字溝			
グレーチング排水			
雨水浸透施設			
給水管			
バリアー			
予定建築物 (共同住宅)		共同住宅	36戸
道路位置指定			50.45㎡
ガス管			
NTT引込柱			

縮尺	土地利用 計画図	1/100
	付近見取図	1/2,000
	公図写	1/600

土地利用計画図



公図の写し



開 発 登 録 簿 調 書			
開発許可番号	平成 29 年 12 月 12 日	開発行為 許可 変更許可	第 28-5-2 号
開発区域に含まれる 地域の名称	目黒区目黒本町一丁目474番1	開発区域 の面積	675.76㎡
開発許可を受けた者の 住所及び氏名	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 株式会社フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川 栄一		
工事施工者の 住所及び氏名	東京都大田区北千束一丁目11番3号 山田建設 株式会社 代表取締役 山田 照		
予定建築物の用途	共同住宅	完了検査済証発行年月日	平成30年 1月17日
		工事完了公告年月日	平成30年 1月17日
許可に基づく地位の 承 継	平成29年5月10日 第44条届出 株式会社フージャースコーポレーション 代表取締役社長 廣岡 哲也 ⇒ 株式会社フージャースコーポレーション 代表取締役社長 小川 栄一		
変 更 事 項	・地番変更 474番1、3合筆 ・緑地範囲、緑地面積の変更 ・雨水浸透・レンテ、樹位置変更一部削取りやめ、汚水樹位置の変更一部削取りやめ ・チエングートの取りやめ、バイク置場の変更 ・境界線の仕様変更 ・L字溝一部削り下取りやめ		
備 考	平成28年12月27日 開発行為許可 第28-5号 開発行為：道路廃止(区画の変更) 平成29年 1月11日 第37条承認		

公共施設等の整備計画											
分類	番号	種 別	規 模		構造	管理者	用地の帰属	備 考			
			幅員・寸法	延長							
新 設	公共施設等	①	汚水樹	幅員1.95m	1ヶ所	2ヶ所	下水道局	目黒区	詳細別途協議		
		②	汚水取付管	200φ	1ヶ所		視覚地ビ管	下水道局	目黒区	詳細別途協議	
		③	雨水引込管		1ヶ所		雨水管	下水道局	目黒区	詳細別途協議	
		④	歩道状空地	1.5m (有効)2m	25.34m	38.01㎡	開発者	開発者			
		⑤	植栽地			76.03㎡	開発者	開発者			
		⑥	バリアー			1ヶ所	開発者	開発者			
	その他	⑦	NTT柱			1ヶ所	開発者	開発者			
		⑧	ガス引込管	75φ		1ヶ所	1階 主計室等	東京ガス	目黒区	詳細別途協議	
		⑨	東電高圧線地中引込	100φ	29.90m	H=1.0m	電柱	東電電力	目黒区	詳細別途協議	
		⑩	L形溝(500)	300φ	25.34m		3ヶ所	目黒区	目黒区	詳細別途協議	
付 属	公共施設等	⑪	雨水樹		1ヶ所		目黒区	目黒区	詳細別途協議		
		⑫	雨水取付管		1ヶ所		目黒区	目黒区	詳細別途協議		
		⑬	雨水引込管		1ヶ所		目黒区	目黒区	詳細別途協議		
特 別	その他	⑭	車道側半歩留壁			80.70㎡	727×816構造	目黒区	目黒区	詳細別途協議	
		⑮	建築基準法第42条 1項5号道路	4.00m	12.60m	50.45㎡		開発者	開発者		
廃 止	公共施設等	⑯	汚水樹		3ヶ所	2ヶ所	下水道局	目黒区	詳細別途協議		
		⑰	汚水取付管		3ヶ所		視覚地ビ管	下水道局	目黒区	詳細別途協議	
		⑱	雨水引込管		1ヶ所		雨水管	下水道局	目黒区	詳細別途協議	
		⑲									
	その他	⑳									
		㉑									
そ の 他 の 施 設											
・ 上水道 : 本管150φ											
・ ガス施設 : 本管300φ											