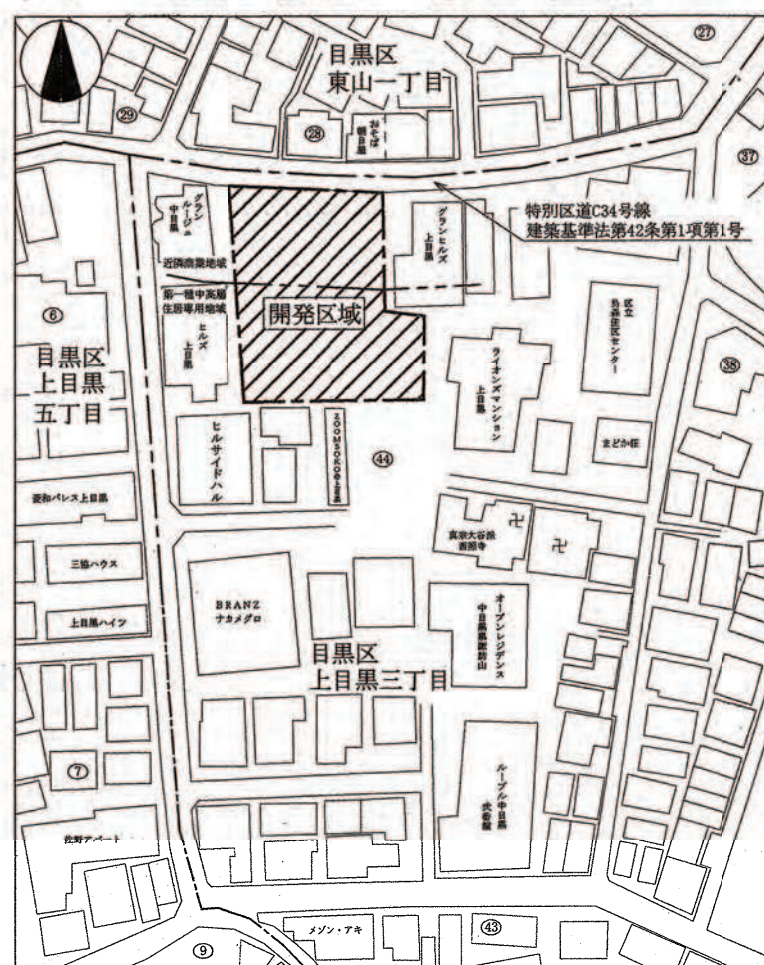
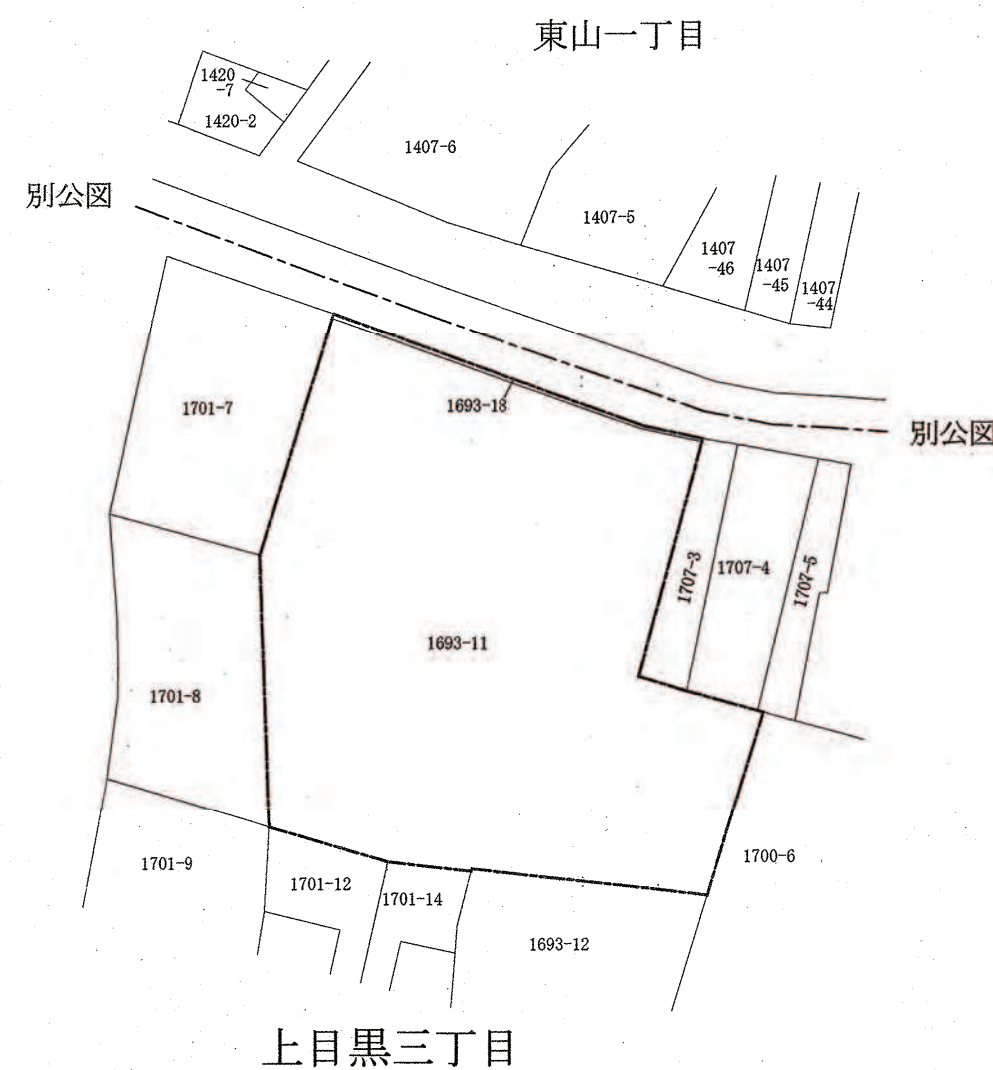


開 発 登 録 簿

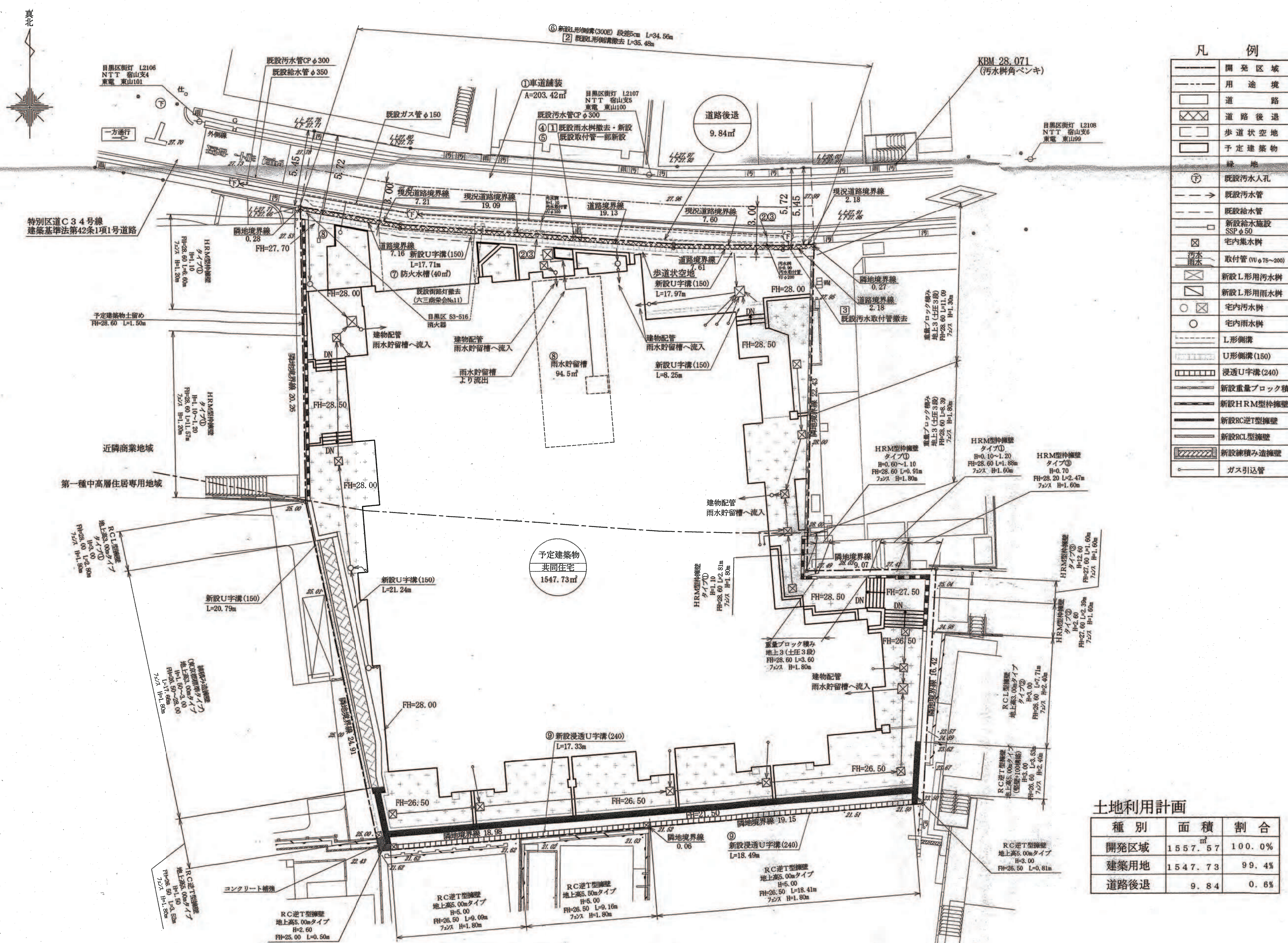
付 近 見 取 図 縮尺1/1500



公 図 写 し 縮尺1/600



土地利用計画平面図 縮尺1/200



縮尺	土地利用計画図	1/200
	付近見取図	1/1000
	公図写	1/600

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	令和2年9月24日 開発行為 許 可 第29-4-5号 変更許可		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	目黒区上目黒三丁目1693番11、1693番18 (住居表示:目黒区上目黒三丁目44番26号)	開発区域の 面 積	1557.57 平方メートル
開発許可を受けた者の の 住 所 及 び 氏 名	中央区日本橋室町三丁目2番1号 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役 藤林 清隆		
(工事施行者の住所) 及 び 氏 名	(府中市府中町二丁目1番地の14 京王建設株式会社 代表取締役 高橋 泰三)		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	令和2年10月19日
		工事完了公告年月日	令和2年10月19日
許可に基づく地位の 継 承			
変 更 事 項	排水計画の変更		
備 考	開発行為：形の変更 開発許可 平成30年2月23日 第29-4号 開発行為変更許可 平成30年5月28日 第29-4-2号 擁壁の位置、高さ、構造の変更 開発行為変更許可 令和元年7月3日 第29-4-3号 工事施工者の変更 開発行為変更許可 令和2年3月26日 第29-4-4号 許可申請者の所在地の変更		

土地利用計画

種 別	面 積	割 合
開発区域	1557.57	100.0%
建築用地	1547.73	99.4%
道路後退	9.84	0.6%

公共施設の整備計画図	区域	番号	種 類	概 要			構 造	管 理 者	用地の帰属	摘 要
				幅員・寸法	延 長	面 積				
新 設	公 共 施 設	①	車道舗装	5.72m	36.08m	203.42㎡	アスファルト舗装35型	目黒区	目黒区	
		②	公設汚水樹	φ200	H=0.90・1.10	2ヶ所	L形用(小口径)	下水道局	目黒区	一部区域外
		③	汚水取付管	φ200・φ150		2ヶ所	VUφ200・φ150	下水道局	目黒区	一部区域外
		④	雨水樹	φ500		1ヶ所	L形用	目黒区	目黒区	一部区域外
		⑤	雨水取付管	φ200		1ヶ所	VUφ200	目黒区	目黒区	一部新設
		⑥	L形側溝	幅500	34.56m		300E(段差5cm)	目黒区	目黒区	
		⑦	防火水槽	幅2650~3650 長6200		1ヶ所	40㎡型	事業主	事業主	
		⑧	雨水貯留槽	幅4800長11550		1ヶ所	94.5㎡	事業主	事業主	
		⑨	浸透U字溝	幅330	35.82m		U240	事業主	事業主	
廃 止	公 共 施 設	①	雨水樹	φ500		1ヶ所	L形用	目黒区	目黒区	一部区域外
		②	L形側溝	幅500	35.48m			目黒区	目黒区	区域外
		③	汚水取付管	φ200		1ヶ所	TPφ200	下水道局	目黒区	一部区域外