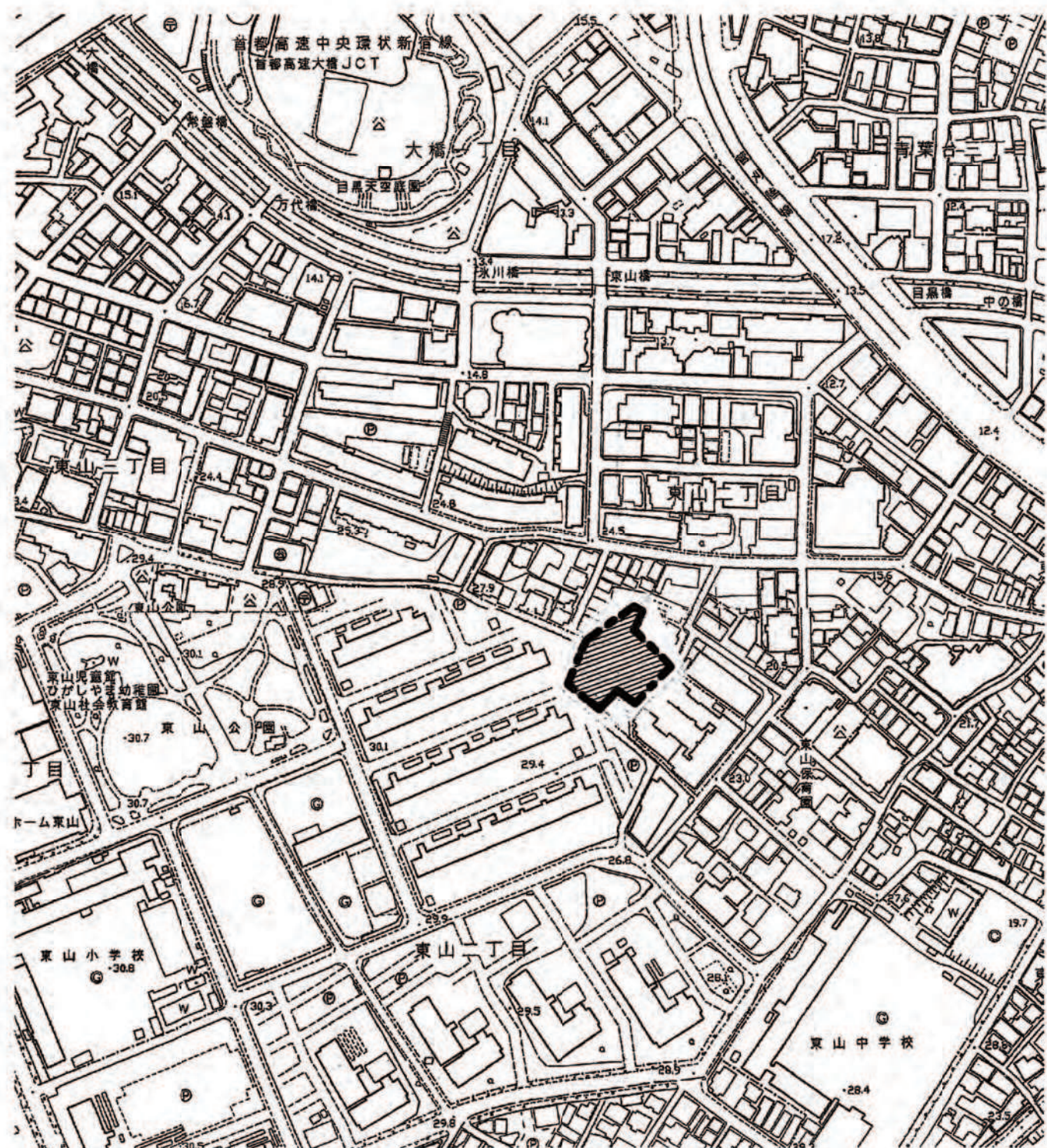
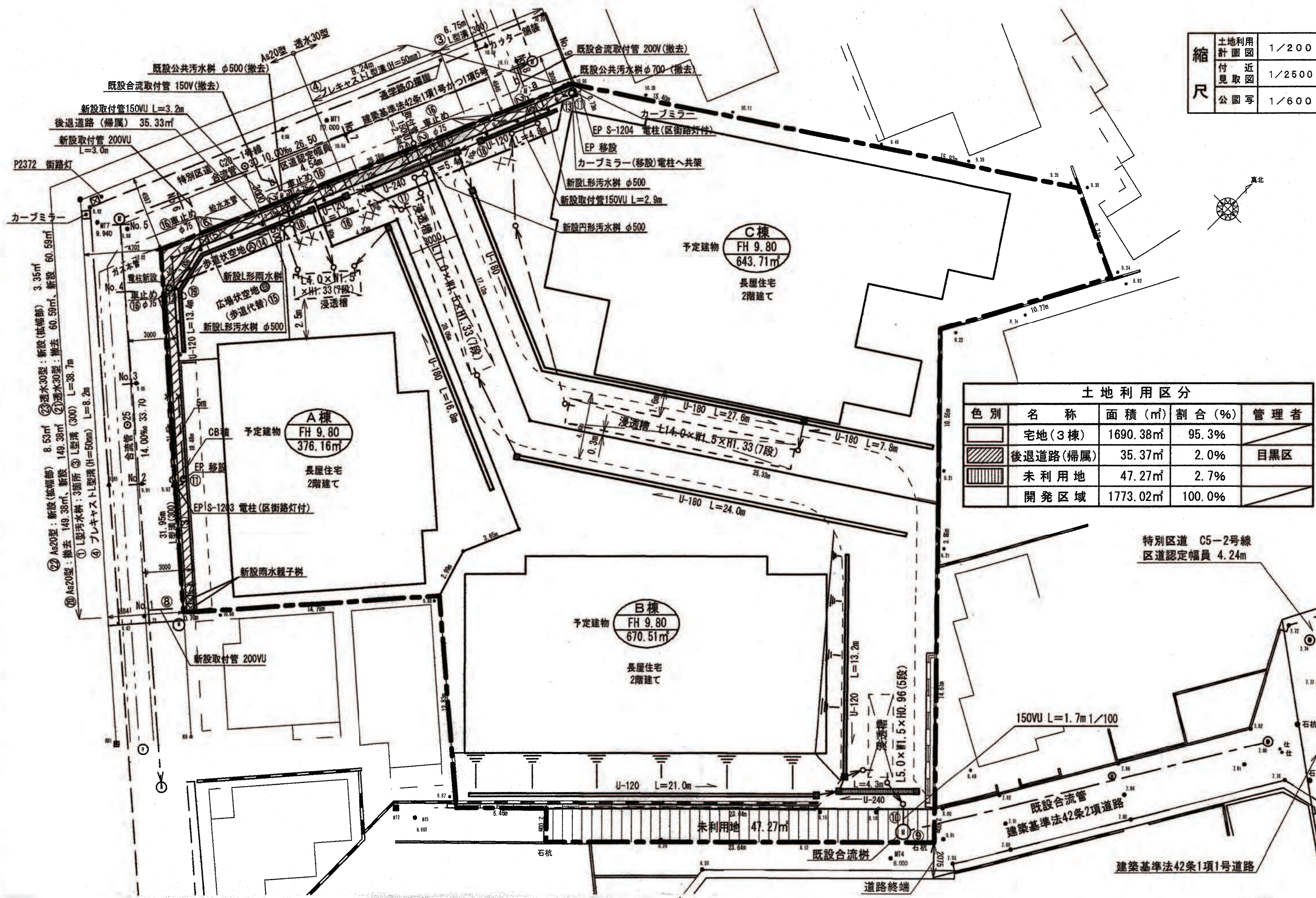


開発登録簿



付近見取図 S=1/2500

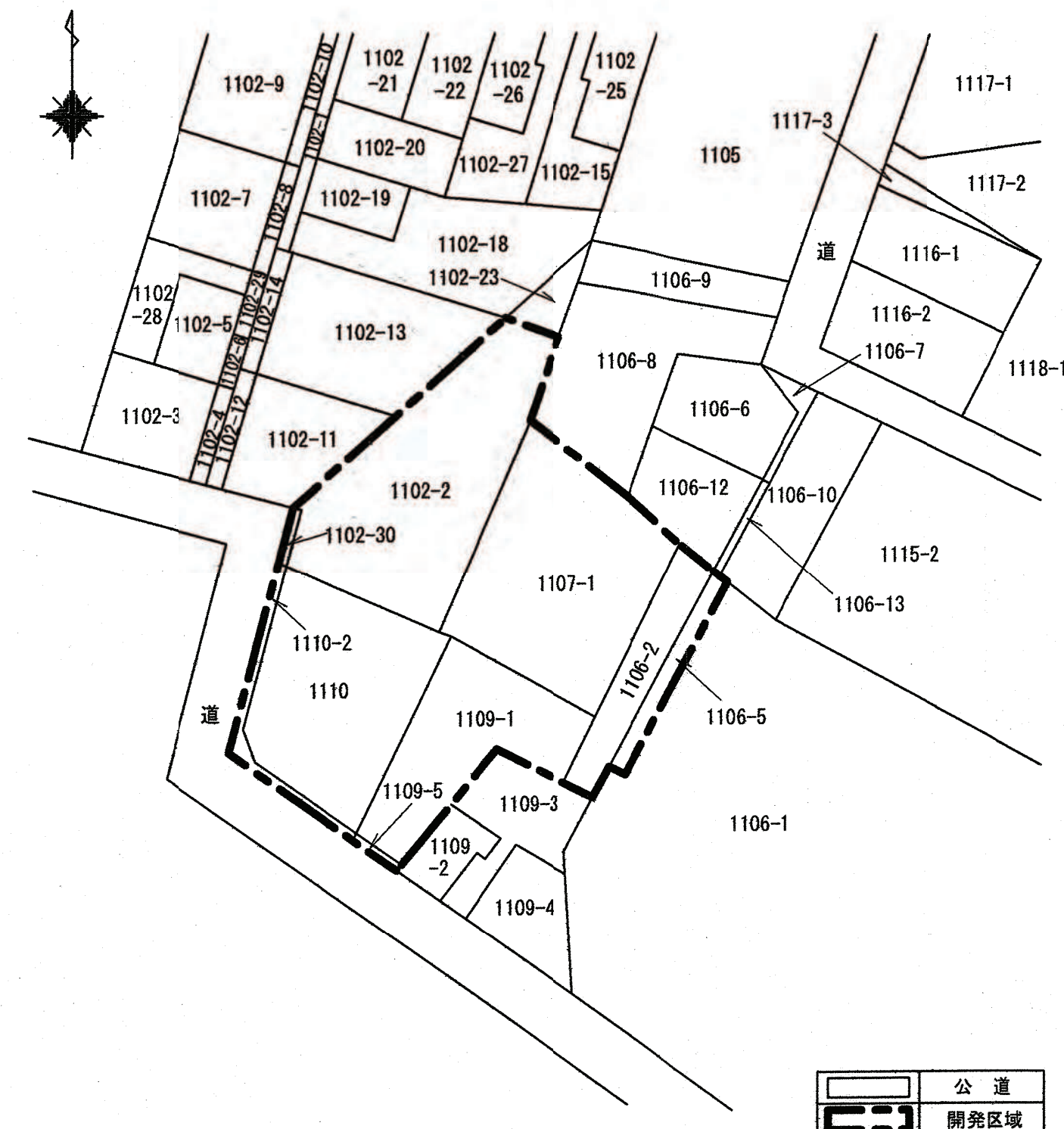


土地利用計画平面図 S=1/200

縮尺	土地利用計画図	1/200
	付近見取図	1/2500
	公図写	1/600

土地利用区分				
色別	名称	面積 (㎡)	割合 (%)	管理者
[Solid Grey]	宅地 (3棟)	1690.38	95.3%	目黒区
[Hatched]	後退道路 (幅員)	35.37	2.0%	
[White]	未利用地	47.27	2.7%	
[Total]	開発区域	1773.02	100.0%	

開 発 登 録 簿 調 書				
開 発 許 可 番 号	令和2年 1月 20日 開発行為 許 可 第31-2号 変更許可			
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	東京都 目黒区 東山2丁目 1102番2、1102番30、1106番2、 1106番5、1107番1、1109番1、 1109番5、1110番1、1110番2 (住居表示 目黒区 東山2丁目14番)	開発区域の 面 積	1773.02㎡	
開発許可を受けた者 の住所及び氏名	東京都 港区 三田1-6-3-2305 株式会社 ベルメゾン 代表取締役 末延 成彦			
(工事施行者の住所) お よ び 氏 名	(東京都 渋谷区 渋谷一丁目16番14号 東急建設株式会社 木造建築事業部 執行役員 事業部長 小林 聖宣)			
予定建築物の用途	長 屋 3宅地3戸 (8世帯)	検査済証発行年月日	令和2年 5月 18日	
		工事完了公告年月日	令和2年 5月 18日	
許可に基づく地位の 承 継	TEL			
変 更 事 項	変更届 ・道路後退面積の変更 ・予定建築物の敷地形状の変更 (敷地規模の10分の1未満の増減)			
備 考	開発行為: 区画の変更 ・令和2年4月24日 変更届			



公図の写 S=1/600

番号	種類	概要		管理及び所属				備考
		寸法	延長(m)	構造	管理者	施設所属先	用地所有地	
公共施設 開発区域内に設置されるもの	① L型汚水樹	φ500	2箇所	コンクリート	下水道局	下水道局	目黒区	
	② 汚水取付管	φ150	8.6	3箇所	VU	下水道局	目黒区	
	③ L形溝 (300) (H=50mm)		38.7		目黒区	目黒区	目黒区	
	④ プレキャストL形溝 (H=50mm)		8.2		目黒区	目黒区	目黒区	T-25
	⑤ L形雨水樹	φ500	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	
	⑥ 雨水取付管	φ200	3.0	1箇所	VU	目黒区	目黒区	
	⑦ 雨水雨水樹	φ500	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	
	⑧ 雨水取付管	φ200	2.6	1箇所	VU	目黒区	目黒区	
	⑨ 合流樹	φ500	1箇所	コンクリート	開発者	開発者	開発者	既存再利用
	⑩ 取付管	φ150	1.7	VU	開発者	開発者	開発者	既存再利用
その他の施設	⑪ 電柱 (移設)		2箇所	コンクリート	東京電力	東京電力	目黒区	区公共施設移設含む
	⑫ 電柱 (新設)		1箇所	コンクリート	東京電力	東京電力	目黒区	
	⑬ カーブミラー (移設) 電柱へ共架	□500			目黒区	目黒区	目黒区	
	⑭ 車道舗装 (As20型) (拡幅部)	8.53㎡	7.3x20型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
	⑮ 車道舗装 (透水30型) (拡幅部)	3.35㎡	透水30型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
	⑯ 円形汚水樹	φ500	1箇所	コンクリート	下水道局	下水道局	目黒区	
	⑰ 歩道状空地 (歩道代替)	36.08㎡	インターロッキング		開発者	開発者	開発者	透水性 ノンスリップ
	⑱ 広場状空地	34.16㎡	インターロッキング		開発者	開発者	開発者	透水性 ノンスリップ
	⑲ 車止め		12箇所	固定式 2mピッチ	開発者	開発者	開発者	
	⑳ グレーチング (U-240)	5.4			開発者	開発者	開発者	
開発区域外で廃止されるもの	⑲ 電柱 (撤去)		1箇所	コンクリート	NTT	NTT	開発者	
	⑳ 車道舗装 (As20型)	149.38㎡	7.3x20型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
	㉑ 車道舗装 (透水30型)	60.59㎡	透水30型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
	a 汚水樹	φ500、φ700	2箇所	コンクリート	下水道局	下水道局	目黒区	
	b 汚水取付管	φ200	3.0	2箇所	VU	下水道局	目黒区	
	㉒ 車道舗装 (As20型)	149.38㎡	7.3x20型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議
	㉓ 車道舗装 (透水30型)	60.59㎡	透水30型舗装		目黒区	目黒区	目黒区	詳細別途協議

公共施設一覧表

凡 例	
[Solid Grey]	申請区域
[Hatched]	予定建築物
[White]	歩道上空地
[Diagonal Lines]	法面 30° 芝張り
[Cross-hatch]	RC擁壁
[Circle with X]	雨水管・集水樹
[Circle with O]	分流樹
[Circle with H]	グレーチング U240
[Circle with V]	U字溝 (180、120)
[Wavy Line]	浸透槽
[Circle with A]	宅地番号
[Circle with FH]	計画地盤高
[Circle with m]	敷地面積