

開 発 許 可 番 号	令和 6 年 12 月 23 日	開 発 行 為 変更許可	第 2-3-3 号
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	東京都目黒区大橋二丁目 683番29, 683番113, 683番114	開 発 区 域 の 面 積	平方メートル 7,106.80
開 発 許 可 を 受 け た 者 の 住 所 お よ び 氏 名 (工 事 施 行 者 の 住 所 お よ び 氏 名)	東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物株式会社 代表取締役 野村 均 大阪市中央区久太郎町二丁目5番28号 大木建設株式会社 代表取締役 村尾 和則		
予 定 建 築 物 等 の 用 途	共同住宅	檢査済証発行年月日	令和 7 年 1 月 7 日
		工事完了公告年月日	令和 7 年 1 月 7 日
許可に基づく地位の 承 継	令和 7 年 1 月 1 日 東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物株式会社 代表取締役 小澤 克人		
変 更 事 項	1 目 的 ・ 開発区域面積の変更 (変更許可) ・ 石積擁壁タイプの変更 (変更許可) ・ 鉄筋コンクリート造T擁壁タイプの変更等 (変更許可) 2 目 的 ・ 土砂流出防止のための擁壁高の嵩上げ (変更届) 3 目 的 ・ 事業者の追加 (変更許可) ・ 地番の変更 (変更許可) ・ 公園の変更 (変更許可) ・ 擁壁の変更 (変更許可) ・ 下水の変更 (変更許可) ・ 宅内排水の変更 (変更許可)		
備 考	開発行為: 宅地造成 (形の変更) 開発行為許可: 令和3年3月31日 開発行為変更許可: 令和4年1月17日 開発行為変更届出書: 令和4年1月20日		

縮 尺	土地利用 計 画 図	1 / 400
	付 近 見 取 図	1 / 3000
	公 園 写	1 / 600

建築基準法第42条第1項第5号道路 (指定幅員 6m)
私道 (現況幅員) W=5.75 ~ 6.00m

世田谷区 目黒区

建築基準法第42条第1項第1号道路
区道 W=9~12.7m

計画地：目黒区大橋二丁目 683 番 29、
683 番 113、683 番 114
(住居表示) 二丁目 17 番 6号

開 発 区 域

公 図 写 1:600

683-37

683-40

683-113
東京建物株式会社・三信住建株式会社 宅地 3197.20㎡

683-114
東京建物株式会社・三信住建株式会社 宅地 3474.34㎡

683-1

683-50

680-9

680-3

680-2

683-112

683-89

672

683-29
東京建物株式会社
三信住建株式会社
学校用地 435㎡

662-16

662-5

662-3

663-1

663-2

663-4

663-6

663-10

663-8

663-11

665-10

663-3

凡	例
— — —	開闢区域境界線
— — — —	開闢開通区域境界線
— — — —	用途別境界線
	現 況 線
6.00	現 況 高
23.00	計 画 高
	雨水施設
	新設 RC擁壁
	新設 石積擁壁
	新設擁壁 柱・底板
	舗装復旧 (35型)
	舗装復旧 (薄層カラー舗装)

	建築基準法第42条第1項第1号道路
	建築基準法第42条第1項第5号道路

第2種中高層住居専用地域

- ・建築率／容積率：60％／200％
- ・日影規制：3.0h～2.0h GL+4.0m
- ・高度地区：17第2種高度地区

第2種中高層住居専用地域

- ・建築率／容積率：60％／200％
- ・日影規制：4.0h～2.5h GL+4.0m
- ・高度地区：20第3種高度地区

その他、地区：準防火地域

図 6.83-84

32.79 32.80 32.82 32.77 32.80

31.71 31.60

公共施設一覧表【重要】 公共施設等における災害発生時の対応状況 （被災状況・対応状況）										
地区区分	施設名	種別	名称	規模・延床	建築年	構造	管理者	公共施設 被災状況	備考	
関東地区域内設置	共同	①	防災水庫		100m ²	コンクリート	北土所有者	被災状況あり	土地所有者有	
		②	1号避難所	1,300	1974.4b	1階建	自民党	自民党	自民党	避難所機能あり
		③	1号避難所	1,300	1974.10a	1階建	コンクリート	自民党	自民党	避難所機能あり
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
関東地区域外で新設	共同	①	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		②	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		③	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
関東地区域外で存在 （重要）	共同	①	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		②	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		③	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
公共施設一覧表【重要】 公共施設等における災害発生時の対応状況 （被災状況・対応状況）	共同	①	防災水庫		100m ²	コンクリート	北土所有者	被災状況あり	土地所有者有	
		②	1号避難所	1,300	1974.4b	1階建	自民党	自民党	自民党	避難所機能あり
		③	1号避難所	1,300	1974.10a	1階建	コンクリート	自民党	自民党	避難所機能あり
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
関東地区域外設置	共同	①	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		②	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		③	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
関東地区域外で存在 （重要）	共同	①	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		②	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		③	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		④	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党
		⑤	公民館等 数軒等	小規模小規模 ①00	1974.5a	1階建	コンクリート	都下交通局	都下交通局	自民党

計画地区一覧表（計画・計画地区）									
計画地区	計画地区番号	名称	幅員・寸法	積算	建設費	用途	管理種	合同地区	備考
計画地区内・公共	①	運動広場	42m×14m	1階建	約1,000万円	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	②	上野公園	1.3m 140.46m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	③	公園用地	1.2m	2階建	1階建	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	④	公園用地	4.5m	1階建	1階建	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑤	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑥	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑦	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑧	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑨	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑩	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
計画地区外・公共	⑪	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑫	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑬	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑭	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑮	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑯	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑰	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑱	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑲	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	⑳	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
計画地区外・住宅	㉑	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉒	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉓	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉔	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉕	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉖	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉗	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉘	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉙	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉚	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
計画地区外・商業	㉛	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉜	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉝	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉞	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㉟	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㊱	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㊲	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㊳	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㊴	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設
	㊵	上野公園	1.3m 5m	1階建	コンクリート	公園	自費管理	自費管理	公園施設

[illegible]

涂装(并柄色) 数量		
塗装 1	(1.2m+0.1m)*3.3m+0.5	2.15m ²
塗装 2	6.275m+0.1m	0.63m ²
塗装 3	(0.1m+2.1m)*6m+0.5	6.60m ²
合 計		9.38m ²