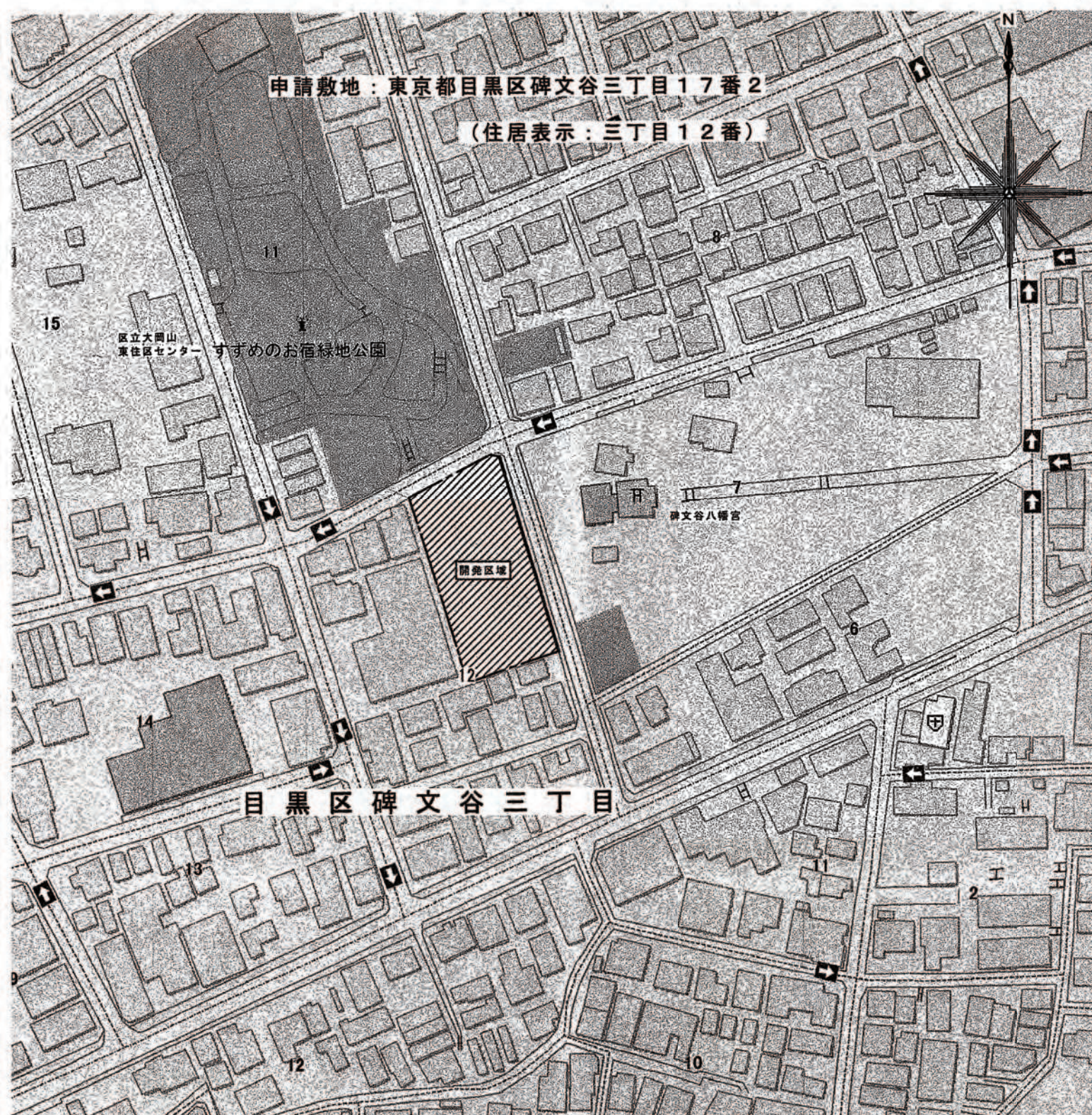


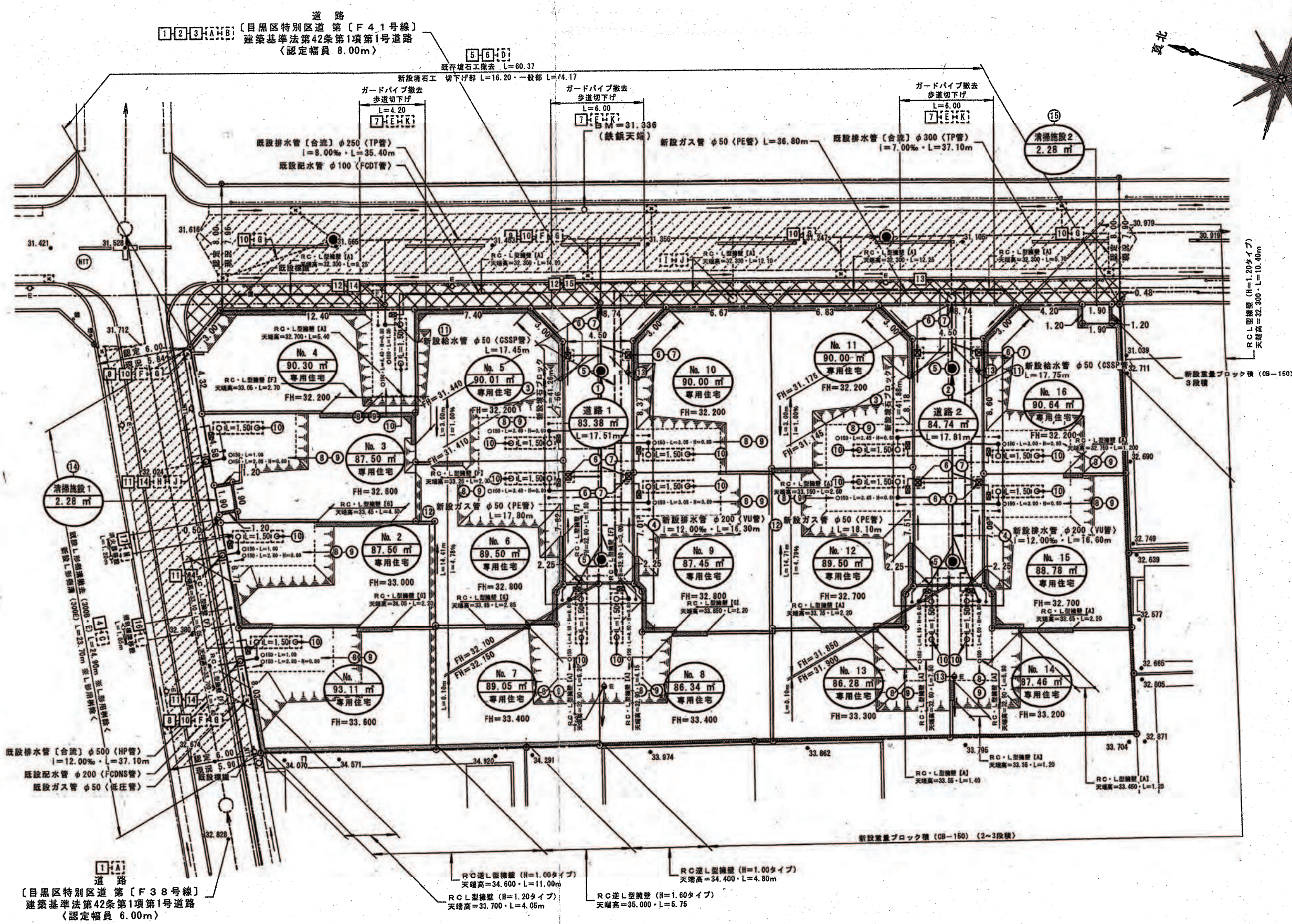
開 発 登 録 簿



付 近 見 取 図 1/1,500



公 · 圖 寫 1/600



土地利用計画図 1/250

凡 例	
	開発区域境界線
	開発区域排水上 (30°以下)
	法面 (30°以下)
	駐車スペース
	新設排水管 φ250~ φ500
	新設管内人孔 φ900
	新設内溝 φ1200
	新設排水溝水溝 φ500
	新設L形溝 φ500
	新設L形溝 雨水側 取付管150
	新設排水管 雨水側 取付管200
	新設管内人孔 φ900
	新設L形溝 雨水側 取付管150
	新設L形溝 雨水側 取付管150
	新設管内雨水 溝側溝側 H=0.75 H=0.75
	流水方向
	新設給水管 φ30・φ50 SSP
	新設給水取出口 φ20 GSP
	新設ガス管 φ50 PE
	新設ガス取出口 φ30
	新設電線
	新設電線
	新設植樹石
	新設R C擁壁
	L形擁壁 遊歩道側
	重量ブロック塀
	建築設計地盤高
H=50.00	

区 分	面 積	割 合	備 考
宅 地	1,423.42 m ²	89.18 %	
新設道路1	83.38 m ²	5.22 %	L=17.51m W=4.50m
新設道路2	84.74 m ²	5.31 %	L=17.81m W=4.50m
溝 掘 込 路	4.56 m ²	0.29 %	
開発区域面積	1,596.10 m ²	100.00 %	

※ 各宅地は200㎡未満であっても、日野区みどりの条例による緑化計画書を提出し、緑化基準による緑化を行なう。
※ 日野区大規模建築物等の建築に係る住環境の整備に関する条例に基づき、予定建築物の壁面後退距離は、隣接地境界線から50cm以上確保する。

公共施設の整備計画一表

公共施設等計画に
関係し、開発行為
区域内・外共に
整備・廃止

開発区域内に
設置されるもの

その
他の
施設

開発区域外で
廃止されるもの

種別

幅員・寸法

延長(m)

面積(㎡)

備 考

管理者

施設種別

用地所有者

備 考

①

遊歩道
(歩道幅員2倍)

4.50m

17.51m

83.38㎡

イオンコ
ンビニエ
ンス店舗

開発者

開発者

開発者

5.0型舗装

②

遊歩道
(歩道幅員2倍)

4.50m

17.81m

84.74㎡

イオンコ
ンビニエ
ンス店舗

開発者

開発者

開発者

5.0型舗装

③

遊歩道ブロック

100m×100m
×500mm

82.14m

開発者

開発者

開発者

遊歩道171.63㎡
遊歩道171.63㎡
遊歩道211.60㎡

④

排水管(合流)

φ200

32.90m

V.P管

開発者

開発者

開発者

遊歩道211.60㎡

⑤

雨水排水
(1号入)

φ100

4箇所

独立内1号入孔

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑥

雨水排水
(2号入)

φ200

8箇所

共通す

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑦

雨水排水

φ150

8箇所

V.U管

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑧

雨水排水

φ100

1箇所

小口生排

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑨

雨水排水

φ150

1箇所

V.U管

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑩

雨水排水

φ100

3箇所

浸透管

開発者

開発者

開発者

遊歩道11.20㎡
遊歩道11.20㎡

⑪

給 水 管

φ300
φ300
×1.19

24.00m

1.6箇所

トレンツ
S.S.P.P管

開発者

開発者

開発者

遊歩道117.46㎡
遊歩道211.77㎡
遊歩道117.80㎡
遊歩道211.76㎡
一併整備

⑫

ガ ス 管

φ60

25.90m

P.E管

東京ガス

東京ガス

開発者

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑬

電 柱

4箇所

東京電力

東京電力

開発者

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑭

遊歩道施設1

2.28㎡

開発者

開発者

開発者

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑮

遊歩道施設2

2.28㎡

開発者

開発者

開発者

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑯

車道舗装

249.00㎡

アスファルト舗装

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑰

歩道舗装

88.50㎡

透水舗装

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑱

歩道舗装

23.20㎡

透水舗装
コンクリート
舗装

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑲

L形側溝

23.70m

S.O.P

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

⑳

遊歩道ブロック

150m×150m
×500mm

44.17m

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉑

遊歩道ブロック

150m×150m
×500mm

16.20m

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉒

雨水排水

φ150

16.20m

1.5号1段

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉓

L形雨水排水

φ100

2箇所

L形3.0号用

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉔

L形雨水排水

φ100

1箇所

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉕

雨水排水

φ200

6箇所

V.U管

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉖

L形雨水排水

φ200

3箇所

小口径
1.5号3.0号用

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉗

雨水排水

φ200

2箇所

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉘

歩道雨水排水

φ100

1箇所

丸型管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉙

雨水排水

φ150

4箇所

V.U管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉚

雨水排水

φ200

1箇所

V.U管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉛

排水施設

1箇所

管 収 用

管 収 用

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉜

雨水排水

φ100

1箇所

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉝

雨水排水

φ100

3箇所

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉞

雨水排水

φ100

6箇所

T.P管

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㉟

L形雨水

1箇所

丸型管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㊱

歩道雨水排水

φ100

1箇所

V.U管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㊲

雨水排水

φ150

2箇所

T.P管

下水処理

下水処理

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㊳

ガードパイプ

16.20m

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㊴

規制看板

1箇所

管 収 用

管 収 用

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

㊵

防火栓

1箇所

日産店

日産店

日産店

遊歩道211.76㎡
遊歩道211.76㎡

※ 企業者関連の構造物の撤去・設置や道路構造物の撤去・設置に伴う、舗装の掘削影響範囲等については、工事申請時の立会により決定する

※ 開発工事に伴い破損したものと考えられる公共施設においても、自費工事申請時の立会により決定し、復旧する。