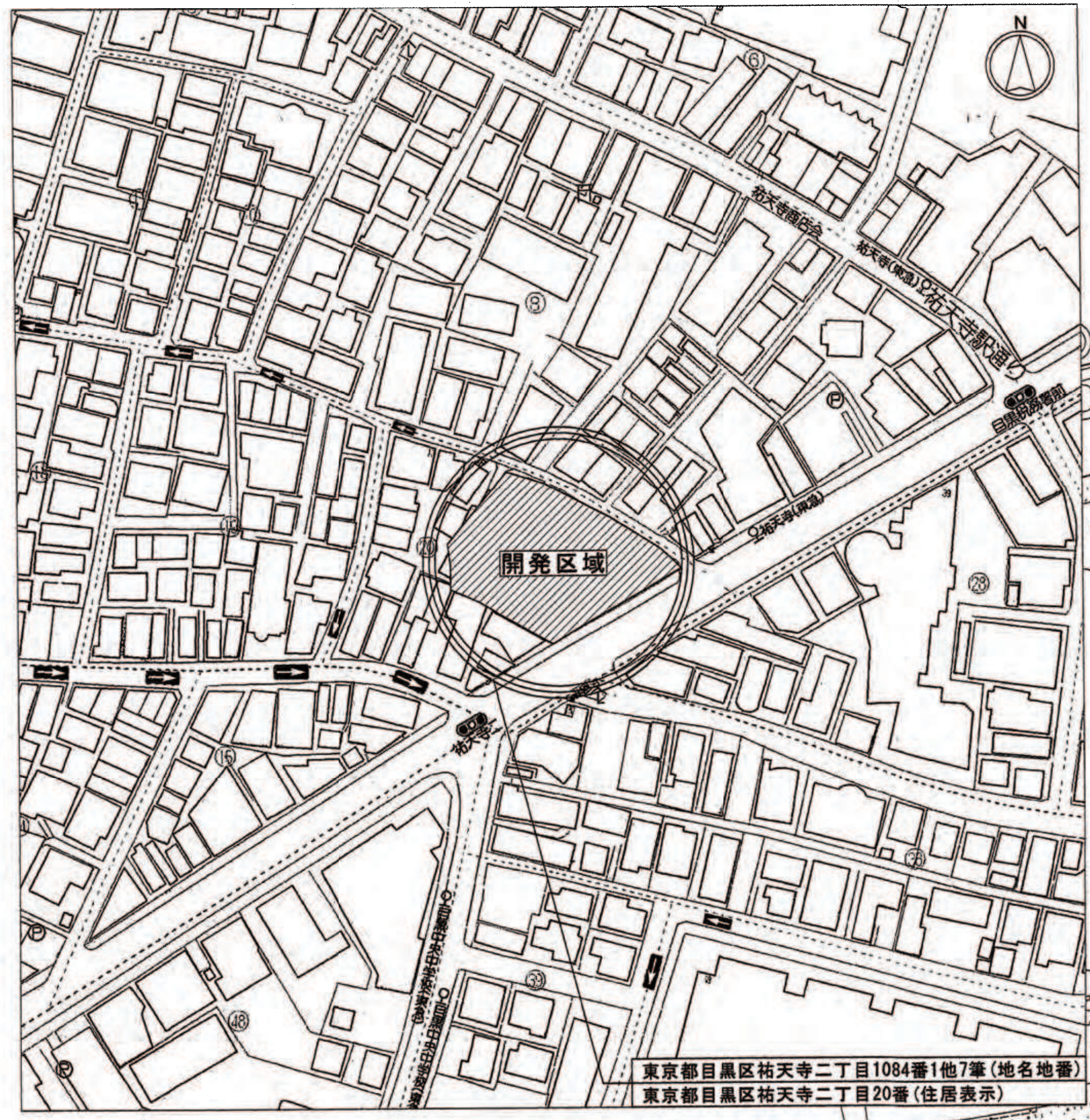
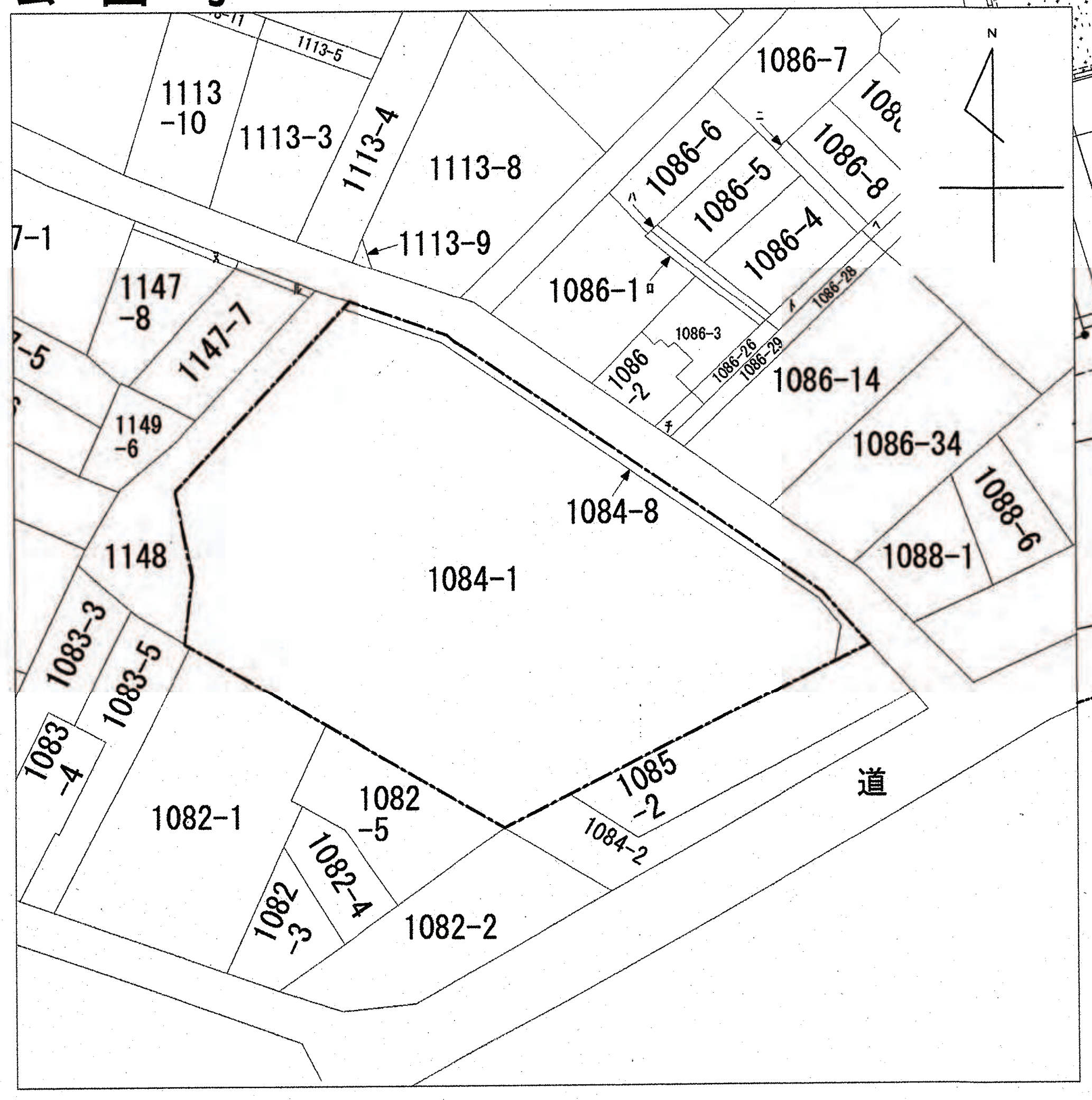
開発登録簿

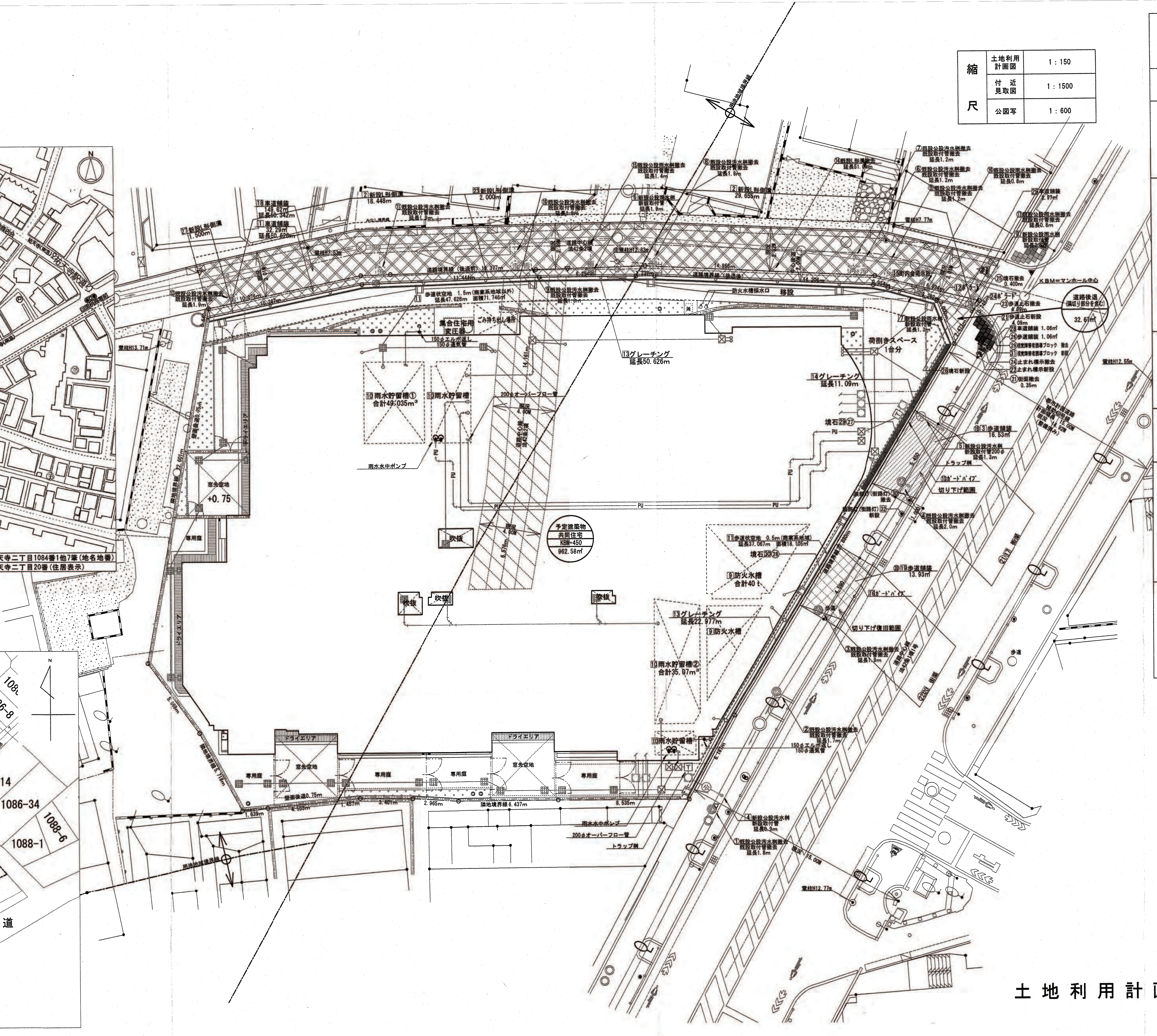
付近見取り図


開発区域
東京都目黒区祐天寺二丁目1084番1他7筆（地名地番）
東京都目黒区祐天寺二丁目20番（住居表示）

公図写


1113-5
1113-10
1113-3
1113-4
1113-8
1113-9
1086-7
1086-6
1086-5
1086-8
1086-4
1086-1
1086-3
1086-2
1086-14
1086-34
1088-6
1088-1
1147-1
1147-8
1147-7
1149-6
1148
1084-8
1084-1
1083-3
1083-5
1083-4
1082-1
1082-5
1082-4
1082-3
1082-2
1085-2
1084-2
道

縮尺		
	土地利用計画図	1：150
	付近見取図	1：1500
	公図写	1：600


予定建築物
共同住宅
KBM+450
962.58㎡
⑬グレーチング 延長50.626m
⑭グレーチング 延長11.09m
⑩雨水貯留槽① 合計49.035m³
⑩雨水貯留槽② 合計35.07m³
⑨防火水槽 合計40t
集合住宅用 塵芥集積所
荷捌きスペース 1台分
雨水水中ポンプ
200φオーバーフロー管
トラップ桝
ドライエリア
専用庭
室外機置場
④新設公設汚水桝 新設取付管 延長0.9m
①既設公設汚水桝撤去 既設取付管撤去 延長1.8m
②既設公設汚水桝撤去 既設取付管撤去 延長1.7m
⑦既設公設汚水桝撤去 既設取付管撤去 延長1.2m
⑥既設公設汚水桝撤去 既設取付管撤去 延長1.2m
⑯既設公設雨水桝撤去 既設取付管撤去 延長0.8m
150φエルボ返し 150φ通気管
現況15.00M
電柱H12.77m
電柱H12.55m
道路後退 32.67㎡
切り下げ範囲
切り下げ復旧範囲
KBM=マンホール中心

土地利用計画図

土地利用計画表		
種別	面積	割合
開発区域	1,434.75㎡	100.00%
建築用地	1,402.07㎡	97.72%
道路後退	32.67㎡	2.28%

公共施設管理者に関する凡例
- 歩道復旧範囲
- 歩道切り下げ範囲
- 舗装復旧範囲（区域外）
- 舗装復旧範囲（区域内）
- 廃道部分

設計GL＝KBM
1SL＝設計GL-250
±0・・・計画地盤高さ（設計GLよりの高さ）を示す。
（敷地外の数値は現況高さを示す）
±0・・・現況地盤高さ（設計GLよりの高さ）を示す。

凡例
- 開発区域
- 敷地境界
- 用途境
- 道路後退
- 歩道状空地
- 予定建築物
- 緑地
- 新設公設桝
- 既設公設桝（撤去予定）
- 既設汚水管
- 雨水桝
- 雨水格子桝
- 雨水ｽﾘｯﾄ桝
- 塩ビ小口径雨水桝
- 汚水格子・トラップ桝
- 汚水桝（インバート桝）
- 排水管
- 雨水管
- L形側溝
- 細目グレーチング
- 化粧ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ
- 既設汚水桝・雨水桝
- ブロック塀
- コンクリート塀

開発登録簿調書

開発許可番号	令和 4年 8月31日 開発行為 ~~許　可~~ 変更許可 第４－２－３号		
開発区域に含まれる地域の名称	目黒区祐天寺二丁目 1084番1他1筆	開発区域の面積	1434.75㎡
開発許可を受けた者の住所および氏名	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング14階 株式会社モリモト 代表取締役社長　森本　浩義		
（工事施行者の住所および氏名）	（東京都港区赤坂四丁目9番9号 日本国土開発株式会社 代表取締役社長　朝倉　健夫）		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	令和6 年3月15日
		工事完了公告年月日	令和6 年3月15日
許可に基づく地位の承継	TEL		
変更事項	・工事施行者の変更（変更許可：4-2-2） 東京都新宿区新宿6丁目22番13号 株式会社片山組　代表取締役社長　船越　俊光 ・公共施設の管理者等に関するの変更（変更許可：4-2-3） 新設切り下げ幅の変更 ・建築面積の変更、道路後退部分面積の誤記訂正（変更届）		
備考	開発行為：区画の変更（道路廃止） 開発行為許可：令和4年5月17日（許可：4-2） 開発行為変更許可：令和4年7月21日（変更許可：4-2-2） 開発変更届出（軽微）：令和6年2月20日		

	区域	番号	種類	概要				管理者	施設帰属先	用地所有者	摘要
				幅員・寸法	延長	面積・箇所	構造				
開発区域内に設置されるもの	その他	1	車道舗装	約0.53m	48.103m	32.29㎡	浸透性30型（簡易）	目黒区	目黒区	目黒区	
		2	新設L形側溝	幅500	50.62m		300S（段差10cm）	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		6	公共雨水桝 雨水取付管	内径500 φ200	1.9m	1ヶ所	コンクリート造 VU管	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		7	公共雨水桝 雨水取付管	内径500 φ200	1.3m	1ヶ所	コンクリート造 VU管	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		8	公共雨水桝 雨水取付管	内径500 φ200	2.8m	1ヶ所	コンクリート造 VU管	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		9	防火水槽			1ヶ所	40m³型	事業主	事業主	事業主	
		10	雨水貯留槽			2ヶ所	49.035m³ 35.07m³	事業主	事業主	事業主	
		11	歩道状空地	幅500 幅1500	37.067m 47.626m	18.105㎡ 71.746㎡	火山岩（石種:ﾍﾞﾄﾅﾑﾊﾞｻﾙﾄ） 平ピン　程度	事業主	事業主	事業主	
		12	ボラード	75φ　H800		13ヶ所	スチール	事業主	事業主	事業主	4mピッチ程度
		13	グレーチング	幅300	73.60m		SUS U字溝用ｽﾘｯﾄ溝蓋	事業主	事業主	事業主	
		14	グレーチング	幅300	11.09m		SUS　溶融亜鉛メッキ	事業主	事業主	事業主	
		15	町内会掲示板			1ヶ所		祐天寺自治会	目黒区	目黒区	移設
		23	新設L形側溝	幅500	3.500m		300（段差5cm）ﾌﾟﾚｷｬｽﾄ	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		24	ボラード	φ80　H800		1ヶ所	ラバー製	目黒区	目黒区	目黒区	
		25	車道舗装			2.97㎡	車道透水性30型	目黒区	目黒区	目黒区	
		26	境石	幅150	0.30m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	目黒区	目黒区	目黒区	
		27	新設L形側溝	幅500	3.500m		300（段差2cm）ﾌﾟﾚｷｬｽﾄ	目黒区	目黒区	目黒区	移設

※ 28 車道舗装の構造については、道路工事施工承認申請時に確定。

	区域	番号	種類	概要				管理者	施設帰属先	用地所有者	摘要
				幅員・寸法	延長	面積・箇所	構造				
開発区域外に設置されるもの	公共施設	18	車道舗装	2.89～3.01m	50.342m	149.62㎡	浸透性30型（簡易）	目黒区	目黒区	目黒区	区域外
		3	歩道舗装	3m	5.45m	16.53㎡	ｾﾒﾝﾄｺﾝｸﾘｰﾄ舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		17	街渠	幅600	5.45m		155型	東京都	東京都	東京都	区域外
		19	歩道舗装	3m	4.59m	13.93㎡	歩道浸透性舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		20	街渠	幅600	4.59m		155型	東京都	東京都	東京都	区域外
		4	公共汚水桝 汚水取付管	内径450 φ200	0.9m	1ヶ所	小型桝（歩道用） VU管	下水道局	下水道局	東京都	区域外
		5	公共汚水桝 汚水取付管	内径450 φ200	1.3m	1ヶ所	小型桝（歩道用） VU管	下水道局	下水道局	東京都	区域外
		16	ｶﾞｰﾄﾞﾊﾟｲﾌﾟ		4.93m			東京都	東京都	東京都	区域外
		21	歩道止石	幅150	4.09m		155型（段差5cm）	東京都	東京都	東京都	区域外
		22	止まれ標示				ﾄﾗﾌｨｯｸﾍﾟｲﾝﾄ	東京都	東京都	東京都	区域外
		28	車道舗装			1.06㎡	車道舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		29	境石	幅150	5.45m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	東京都	東京都	東京都	区域外
		30	境石	幅150	4.59m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	東京都	東京都	東京都	区域外
		31	視覚障害者誘導ブロック	300角				東京都	東京都	東京都	区域外
		32	装飾灯（街路灯）					祐天寺昭和通り商店街	祐天寺昭和通り商店街	祐天寺昭和通り商店街	移設
開発区域内で廃止されるもの		無し									
開発区域外で廃止されるもの	公共施設	①	汚水桝 汚水取付管	内径500 φ150	1.8m	1ヶ所	内径50cm桝 VU管	下水道局	下水道局	東京都	

	区域	番号	種類	概要				管理者	施設帰属先	用地所有者	摘要
				幅員・寸法	延長	面積・箇所	構造				
開発区域外で廃止されるもの	公共施設	②	汚水桝 汚水取付管	内径500 φ150	1.7m	1ヶ所	内径50cm桝 VU管	下水道局	下水道局	東京都	
		③	汚水桝 汚水取付管	内径500 φ200	1.9m	1ヶ所	内径50cm桝 更生管	下水道局	下水道局	東京都	
		④	汚水桝 汚水取付管	内径500 φ150	2.0m	1ヶ所	内径50cm桝 更生管	下水道局	下水道局	東京都	
		⑤～⑦	汚水桝 汚水取付管	内径450 φ150	1.2m	3ヶ所	L形用 VU管	下水道局	下水道局	目黒区	
		⑧～⑨	汚水桝 汚水取付管	内径450 φ150	1.8m	2ヶ所	L形用 VU管	下水道局	下水道局	目黒区	
		⑩	汚水桝 汚水取付管	内径450 φ150	1.8m	1ヶ所	車道用 VU管	下水道局	下水道局	目黒区	
		⑪～⑫	汚水桝 汚水取付管	内径450 φ150	1.9m	2ヶ所	L形用 VU管	下水道局	下水道局	目黒区	
		⑬	ｶﾞｰﾄﾞﾊﾟｲﾌﾟ		5.45m			東京都	東京都	東京都	
		⑭	既設L形側溝	幅450	50.342m		250S（段差10cm）	目黒区	目黒区	目黒区	一部区域内
		⑮～⑰	公共雨水桝 雨水取付管	内径500 φ200	1.4m	3ヶ所	コンクリート造 VU管	目黒区	目黒区	目黒区	移設
		⑱	電柱及び地支線	H=12.83m				東京電力	東京電力	東京電力	移設
		⑲	歩道舗装	3m	5.45m	16.53㎡	歩道浸透性舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉑	街渠	幅600	5.45m		155型	東京都	東京都	東京都	区域外
		⑳	歩道舗装	3m	4.59m	13.93㎡	ｾﾒﾝﾄｺﾝｸﾘｰﾄ舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉒	街渠	幅600	4.59m		155型（段差5cm）	東京都	東京都	東京都	区域外

	区域	番号	種類	概要				管理者	施設帰属先	用地所有者	摘要
				幅員・寸法	延長	面積・箇所	構造				
開発区域外で廃止されるもの	公共施設	㉓	歩道止石	幅150	4.09m		155型	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉔	止まれ標示				ﾄﾗﾌｨｯｸﾍﾟｲﾝﾄ	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉕	境石	幅150	0.40m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉖	歩道舗装			1.06㎡	歩道浸透性舗装	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉗	境石	幅150	5.45m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉘	境石	幅150	4.59m		ｺﾝｸﾘｰﾄ（BB182B）	東京都	東京都	東京都	区域外
		㉙	視覚障害者誘導ブロック	300角				東京都	東京都	東京都	区域外
		㉚	装飾灯（街路灯）					祐天寺昭和通り商店街	祐天寺昭和通り商店街	祐天寺昭和通り商店街	移設