

土地 利 用 計 画 図 1:300

土 地 利 用 計 画 区 分 表				
区 分	合計面積 (㎡)	各面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地		14,032.33		
未 利 用 地 1	15,185.48	1,081.91	92.88	
未 利 用 地 2		71.24		
道 路 1	71.16	69.86	0.44	道路幅
道 路 2		1.30		道路幅
道 路 3	2.38	2.38	0.01	道路幅
公 園	1,091.29	1,091.29	6.67	移管
合 計	16,354.31		100.00	

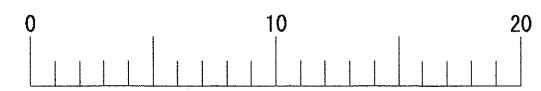
※全敷地=16,354.77 除外面積4.46㎡

開 発 登 録 簿 調 書 1/2			
開 発 許 可 番 号	令和7年6月19日 開 発 行 為	許 可 第 6-2-2 号	変 更 許 可
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	東京都目黒区目黒三丁目 814番1,814番2,814番3 814番6,814番7	開 発 区 域 の 面 積	16,350.31 平方メートル
開 発 許 可 を 受 け た 者 の 住 所 お よ び 氏 名	東京都港区赤坂一丁目8番1号 日鉄興和不動産株式会社 代表取締役 三輪 正治		
(工事施行者の住所) お よ び 氏 名	(東京都港区芝二丁目3番1号) 株式会社長谷工コーポレーション 代表取締役 熊野 聡		
予 定 建 築 物 の 用 途	共同住宅	検査済証発行年月日	令和 年 月 日
		工事完了公告年月日	令和 年 月 日
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継			
変 更 事 項	地位の承継届 ・ 工事施工者の代表者氏名の変更(地位の承継届) 代表取締役 池上 一夫 → 代表取締役 熊野 聡 変更許可 第6-2-2号 ・ 擁壁の設計変更(擁壁の高さ、形状の変更) ・ 計画地盤高さの変更		
備 考	開発行為 ・ 区画の変更 建築基準法第42条第1項第5号 道路廃止 ・ 形の変更 1mを超える切土・盛土を伴う造成行為 開発行為許可 令和7年2月6日 第6-2号		

凡 例	
○ M	マ ン ホ ー ル
○ G	ガ ス (井) 等
○ E	電 柱 (電 力)
○ 支	電 柱 支 線
○ 橋	道 路 橋
W	水 道
W	集 水 溝
W	ブ ロ ッ ク 塀
W	R C 擁 壁
W	万 年 堀
W	土 留
W	傾 斜 擁 壁
W	ネ ッ ト フ ェ ン ス
W	道 路 緑 石 ・ 大 谷 石 留
W	横 断 側 溝 (グ レ ー テ ィ ン グ 蓋)
W	石 積
W	花 壇
W	法 面
W	コ ン ク リ ー ト タ タ キ
W	階 段
W	門 扉
W	伸 縮 門 扉
W	仮 境 界 線
W	樹

- 第1種低層住宅専用地域
・ 60/150
・ 日影規制 4h-2.5h(1.5m)
・ 第1種高度地区/10m
・ 準防火地域
- 近隣商業地域
・ 日影規制 4h-2.5h(4m)
・ 第2種高度地区/17m
・ 準防火地域
- 境界線の種類
○ コンクリート杭
○ プレート
○ 金 属 杭
○ プ ラ 杭
○ 作 園 点
△ 基 礎 点

歩道状空地
【東京都】
建築基準法第55条第2項に基づく認定
(幅員2.0m(通行可能幅員1.5m))
【目黒区】
目黒区大規模建築物等の建築に係る住環境の整備に関する条例
(幅員1.5m)
貫通通路
【東京都】
建築基準法第55条第2項に基づく認定
(幅員3m(通行可能幅員2m))
※提供公開の擁壁についてはAIフェンス付きを使用。(公園計画図に表記)



- 予定建築物 (共同住宅)
法面30° 以下(緑化又は芝)
任意設置擁壁 (H<1.0m)
R C 擁 壁 (H>1.0m)
認定擁壁 (L型又はAIIF)
全 高 (0.8~1.7m)
石積擁壁 (H<5.0m, 盛土65°)
- 雨水ルート
汚水ルート
雨水貯留槽位置
防火水槽位置
- 雨水貯留槽容量 430 t
○防火水槽容量 100 t

開 発 登 録 簿 2 / 2

公共施設一覧表 新設 公共施設等の計画に関し 開発区域内・外及び設置 廃止の別	施 設	番 号	名 称	概 要				公共施設			摘 要
				幅員・寸法	延 長	面積等	構 造	管理者	施設帰属先	用地所有者	
開発区域内に設置	その他	㊦	防火水槽			100㎡	コンクリート	土地所有者	土地所有者	土地所有者	
		①	L形側溝	L 30 2cm	L=3.60m	1箇所	コンクリート	土地所有者	土地所有者	土地所有者	位置指定道路
		②	L形側溝	L 30 5cm	L=35.60m	1箇所	コンクリート	土地所有者	土地所有者	土地所有者	位置指定道路
		⑨	L形側溝	L 30 5cm	L=3.70m	2箇所	コンクリート	土地所有者	土地所有者	土地所有者	二項道路
		雨⑥	雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ200	H=0.8m L=4.5m	3箇所 3箇所	コンクリート VU	土地所有者 土地所有者	土地所有者 土地所有者	土地所有者 土地所有者	位置指定道路
		公 共	▽ 目黒区提供公園			1,091.29㎡		目黒区	目黒区	目黒区	公園別途協議
	公 共	▽	道路拡幅			2.38㎡	20型	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		▽	アスファルト舗装工			5.20㎡	20型	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		③	L形側溝	L 30 2cm	L=7.20m	2箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		④	L形側溝	L 30 5cm	L=25.00m	2箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		雨①	公設雨水樹	φ50樹(L型用)	H=0.8m	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		雨②	公設雨水樹	φ50樹(L型用)	H=0.8m	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		雨③	公設雨水樹	φ50樹(L型用)	H=0.8m	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		舗①	アスファルト舗装工			2箇所 49.60㎡	20型	土地所有者	土地所有者	土地所有者	二項道路
		⑤	L形側溝	L 30 2cm	L=10.20m	5箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		⑥	L形側溝	L 30 5cm	L=64.80m	6箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		⑦	L形側溝	L 30 2cm	L=5.20m	1箇所	プレキャストL形300	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		⑧	L形側溝	L 30 5cm	L=7.40m	1箇所	プレキャストL形300 特殊L形溝 (メッシュ金網)	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		汚①	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=1.0m L=2.60m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	目黒区 目黒区	本管接続
		汚②	公設汚水樹 取付管	1号組立 内径900 φ400	H=2.47m L=6.35m	1箇所 1箇所	既製品 VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 目黒区	新設割込み 人孔に接続
		汚③	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=1.00m L=3.30m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	本管接続
		汚④	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=1.17m L=4.90m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	目黒区 目黒区	人孔接続
		汚⑤	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=0.70m L=4.90m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	本管接続
		汚⑥	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=0.74m L=1.79m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	本管接続
		汚⑦	公設汚水樹 取付管	小型ます (L型用) φ200	H=0.78m L=1.79m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	本管接続
		汚⑧	公設汚水人孔	組立矩形人孔 内径120×90	H=2.54m	1箇所	既製品	都下水道局	都下水道局	目黒区	割込み
		雨①	雨水取付管	φ200	L=2.50m	1箇所	VU	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		雨②	雨水取付管	φ200	L=1.30m	1箇所	VU	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		雨③	雨水取付管	φ200	L=1.30m	1箇所	VU	目黒区	目黒区	目黒区	本管接続
		雨④	公設雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ200	H=0.8m L=4.80m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	本管接続
		雨⑤	公設雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ200	H=0.8m L=4.90m	1箇所 1箇所	コンクリート VU	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	土地所有者 土地所有者	本管接続
		舗②	アスファルト舗装工			17.30㎡	20型	土地所有者	土地所有者	土地所有者	位置指定道路
		舗③	アスファルト舗装工			15.19㎡	20型	目黒区	目黒区	目黒区	D9-16号線
		舗④	アスファルト舗装工			128.43㎡	30型	目黒区	目黒区	目黒区	D9-15号線
開発区域外で新設	公 共	舗復①	アスファルト舗装工			67.00㎡	表層	土地所有者	土地所有者	土地所有者	位置指定道路
		舗復②	アスファルト舗装工			58.03㎡	20型表層	目黒区	目黒区	目黒区	D9-16号線 道路別途協議
		舗復③	アスファルト舗装工			136.51㎡	30型表層	目黒区	目黒区	目黒区	D9-15号線 道路別途協議
		舗復④	アスファルト舗装工			2.00㎡	30型	土地所有者	土地所有者	土地所有者	二項道路
		舗復⑤	アスファルト舗装工			138.65㎡	35型表層	目黒区	目黒区	目黒区	二級幹線12号線 道路別途協議
		舗復⑥	アスファルト舗装工			115.00㎡	30型表層	目黒区	目黒区	目黒区	D9-17号線 道路別途協議
		舗復⑦	アスファルト舗装工			4.96㎡	18型 透水性舗装	目黒区	目黒区	目黒区	二級幹線12号線 道路別途協議
		街復①	L型 街 渠			3.60㎡	155型	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
開発区域外で移設	公 共	㊦	標識(一方通行)					目黒警察署区	目黒警察署区	目黒区	

公共施設一覧表 撤去 公共施設等の計画に関し 開発区域内・外及び設置 廃止の別	施 設	番 号	名 称	概 要				公共施設			摘 要
				幅員・寸法	延 長	面積等	構 造	管理者	施設帰属先	用地所有者	
開発区域外で新設	公 共	舗復③	外側線	W15	L=100.00m	1箇所		目黒区	目黒区	目黒区	D9-15号線 所轄別途協議
		舗復⑤	外側線	W15	L=35.00m	1箇所		目黒区	目黒区	目黒区	二級幹線12号線 所轄別途協議
		舗復⑤	矢羽根			2箇所		目黒区	目黒区	目黒区	二級幹線12号線 所轄別途協議
		舗復⑤	自転車マーク			2箇所		目黒区	目黒区	目黒区	二級幹線12号線 所轄別途協議
		▽	給水	φ75	L=1.50m	1箇所		東京都水道局		東京都水道局	二級幹線12号線 水道局別途協議
開発区域外で移設	公 共	㊦	標識(一方通行)			1箇所		目黒警察署区	目黒警察署区	目黒区	D9-15号線 所轄別途協議

公共施設一覧表 撤去 公共施設等の計画に関し 開発区域内・外及び設置 廃止の別	施 設	番 号	名 称	概 要				公共施設			摘 要
				幅員・寸法	延 長	面積等	構 造	管理者	施設帰属先	用地所有者	
開発区域外で撤去	その他	㊦	L形側溝	L 30	L=37.50m	1箇所	コンクリート	土地所有者		土地所有者	
		㊦	L形側溝	L 30	L=0.94m	1箇所	コンクリート	土地所有者		土地所有者	
	公 共	㊦	L形側溝	L 30	L=75.17m	4箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
開発区域外で廃止	公 共	㊦	U形側溝	U30	L=7.00m	1箇所	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	道路別途協議
		汚口	公設汚水樹 取付管	L型ますφ30 φ150	H=0.65m L=2.60m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	
		汚口	公設汚水樹 取付管	L型ますφ30 φ200	H=0.64m L=5.30m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	
		汚口	公設汚水樹 取付管	L型ますφ30 φ200	H=0.60m L=5.40m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	
		汚口	公設汚水樹 取付管	L型ますφ30 φ150	H=0.70m L=6.20m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	
		汚口	公設汚水樹 取付管	円型樹φ50 φ200	H=0.75m L=3.50m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	
		汚口	公設汚水樹 取付管	L型ますφ30 φ150	H=0.75m L=1.30m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	
		汚口	公設汚水樹 取付管	円型樹φ50 φ200	H=0.70m L=5.00m	1箇所 1箇所	コンクリート	都下水道局 都下水道局	都下水道局 都下水道局	土地所有者 土地所有者	
		雨口	公設雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ150	H=0.80m L=2.60m	1箇所 1箇所	コンクリート	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	道路別途協議
		雨口	公設雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ150	H=0.80m L=0.70m	1箇所 1箇所	コンクリート	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	道路別途協議
		雨口	公設雨水樹 取付管	φ50樹(L型用) φ150	H=0.80m L=0.80m	1箇所 1箇所	コンクリート	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	目黒区 目黒区	道路別途協議
		雨口	雨水樹	φ50樹(L型用)	H=0.80m	5箇所	コンクリート	土地所有者	土地所有者	土地所有者	

