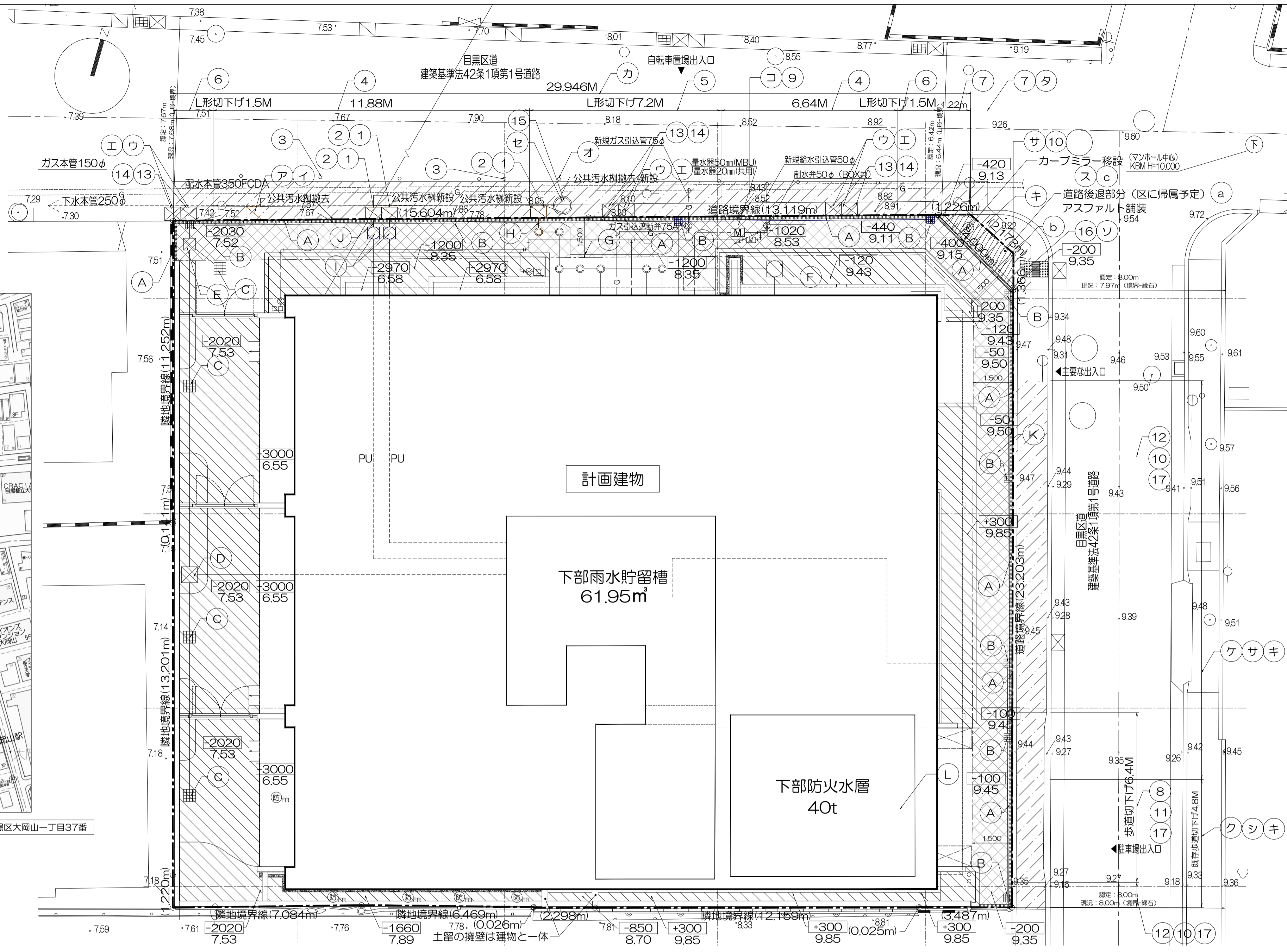
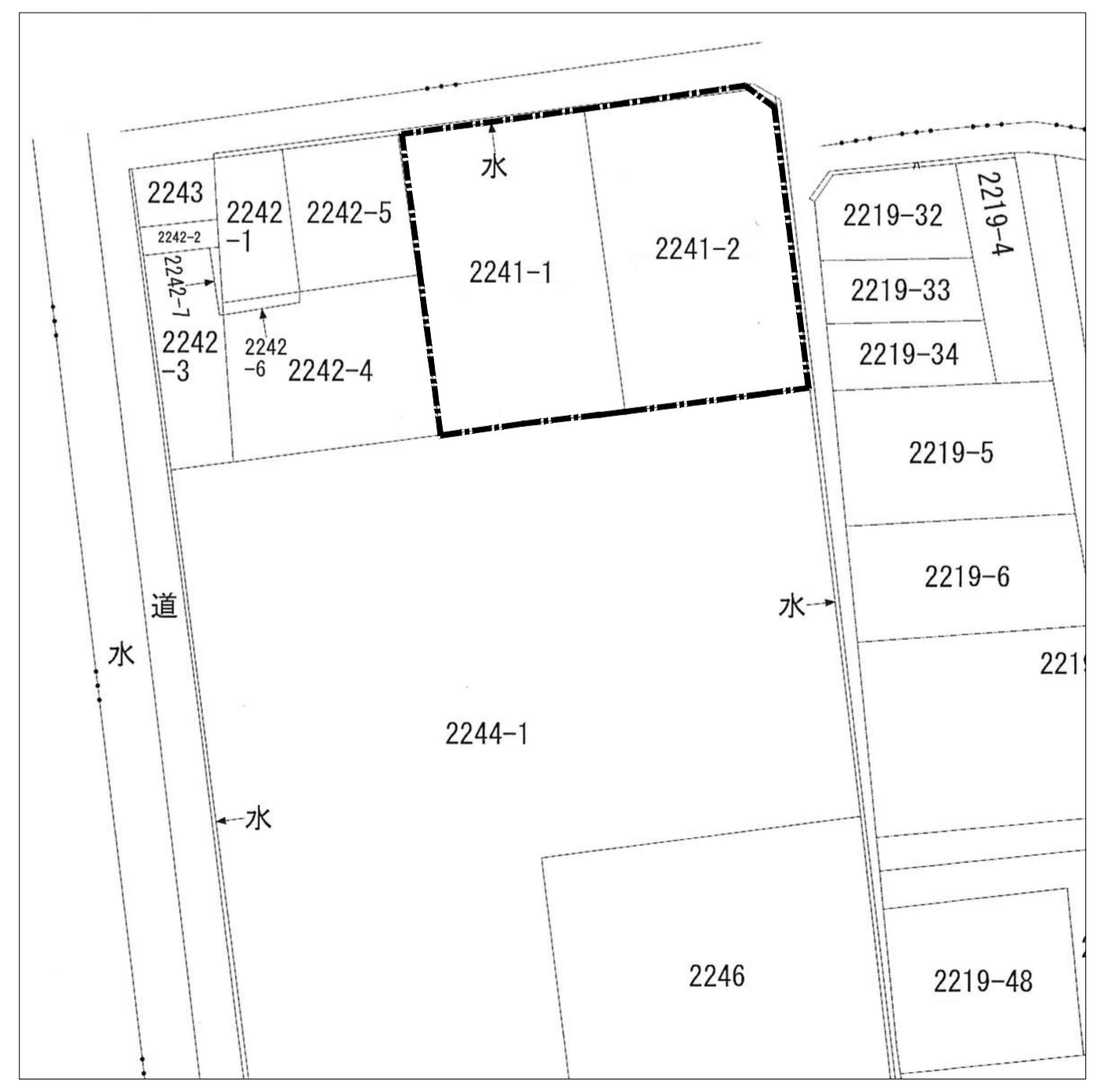


開発登録簿



付近見取図 S=1/1500

土地利用計画図 S=1/100



公図の写し S=1/500

土地利用計画図	1/100
付近見取図	1/1500
公図写	1/500

種類	面積 (㎡)	割合 (%)
建築敷地	813.16	99.652
開発道路 (隅切り)	2.84	0.348
計	816.00	100.00

凡例			凡例		
名前	記号	計画	名前	記号	計画
開発区域境界線	---		擁壁	—	
予定建築物	□		門扉	⊕	
歩道状空地	▨	幅員: 1.5m (舗装部分1.2m以上)	ポラード	○	
道路舗装	▨	撤去・復旧範囲は調整中	交通標識(規制)	⊙	
緑地	▨	地上部: 113.79㎡	電柱	⊕	
L形側溝・街渠	—		カーブミラー	⊙	
汚水樹・雨水樹	⊕		下水	⊕	
敷地内汚水樹・雨水樹	⊕		水道	⊕	
グレーチング	▨		電気	⊕	
ブロック塀	▨		電話	⊕	
コンクリート塀	▨		ガス	⊕	
			消火栓	⊕	
			制御弁	⊕	

開発登録簿調書

開発許可番号	令和8年4月16日	開発行為許可	第8-1号
開発区域に含まれる地域の名称	目黒区大岡山一丁目 2241番1、2241番2	開発区域の面積	816.00 ㎡
開発許可を受けた者の住所及び氏名	東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 株式会社モリモト 代表取締役社長 柏木 二郎		
工事施行者の住所及び氏名	東京都台東区東上野三丁目13番6号 MTビル5F 丸運建設株式会社 東京支社 取締役支社長 齋藤 幸市		
予定建築物の用途	共同住宅 (26戸)	検査済証発行年月日	令和 年 月 日
		工事完了公告年月日	令和 年 月 日
許可に基づく地位の継承			
変更事項			
備考	・開発行為: 形の変更 (1mを超える切土・盛土) 質の変更 (雑種地から宅地)		

番号	種類	概要		構造	管理者	経路区分			備考	
		幅・寸法	延長・段数			用地	工作物	用地		
a	道路舗装	歩道透水性18型	1ヶ所	2.85㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区	道路後退距離舗装 (区に帰属)	
b	礎石	W150xH120	4.00m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区		
c	カーブミラー	H4.0	1箇所	—	—	目黒区	目黒区	目黒区		
A	グレーチング	W150	58.926m	—	SUS	開発者	開発者	開発者		
B	雨水樹	300φ	9箇所	—	SUS	開発者	開発者	開発者	農水樹	
C	雨水樹	450φ	4箇所	—	SUS	開発者	開発者	開発者	農水樹	
D	雨水樹	600φ	1箇所	—	SUS	開発者	開発者	開発者		
E	雨水樹	450φ	1箇所	—	鉄鉄	開発者	開発者	開発者		
F	汚水樹	600φ	1箇所	—	鉄鉄	開発者	開発者	開発者		
G	汚水樹	300φ	7箇所	—	鉄鉄	開発者	開発者	開発者		
H	汚水取付管	150φ	0.38m/1箇所	—	VU管	開発者	開発者	開発者		
I	雨水樹	450φ	2箇所	—	鉄鉄	開発者	開発者	開発者		
J	雨水取付管	150φ	0.30m	—	VU管	開発者	開発者	開発者		
K	歩道状空地歩行用舗装	1.2m~1.5m	—	82.03㎡	コンクリート	開発者	開発者	開発者		
L	防火水櫃	40t	1箇所	—	コンクリート	開発者	開発者	開発者		
1	汚水樹	L形樹	3箇所	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	東京都下水道局基準	
2	汚水取付管	150φ	3箇所	—	VU管	目黒区	目黒区	目黒区	下水遊地	
3	ポラード	80φxH800	2箇所	—	ポリエチレン	目黒区	目黒区	目黒区		
4	L形側溝	—	11.88m	6.64m	プレキャスト	目黒区	目黒区	目黒区	T-25 段差100mm	
5	L形側溝	—	7.20m	—	プレキャスト	目黒区	目黒区	目黒区	L形側溝 段差50mm	
6	L形側溝	155型	1.5m	2箇所	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	L形側溝 段差20mm以下
7	歩道止石	W163	1.85m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区		
8	街渠	155-1型	6.40m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	歩道境界ブロック	
9	道路舗装	アスコン35型	—	41.50㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
10	道路舗装	歩道透水性18型	—	20.36㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
11	コンクリート舗装	歩道セメンコン30型	—	6.71㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
12	街渠	155型	13.40m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	歩道境界ブロック	
13	雨水樹	L形樹	3箇所	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	二枚型L形用	
14	雨水取付管	150φ	3箇所	—	VU管	目黒区	目黒区	目黒区		
15	下水人孔	600φ	1箇所	—	鉄鉄	目黒区	目黒区	目黒区	下水遊地	
16	点字シート	300x300	2箇所	—	アクリル樹脂	目黒区	目黒区	目黒区	点状シート	
17	礎石	W150xH120	4.00m	19.85㎡	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	
A	雨水樹	L形樹	1箇所	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	東京都下水道局基準	
ウ	汚水取付管	150φ	1箇所	—	VU管	目黒区	目黒区	目黒区	下水遊地	
イ	雨水樹	L形樹	3箇所	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	二枚型L形用	
エ	雨水取付管	150φ	3箇所	—	VU管	目黒区	目黒区	目黒区		
オ	ポラード	80φxH800	1箇所	—	ポリエチレン	目黒区	目黒区	目黒区		
カ	L形側溝	—	29.946m	—	プレキャスト	目黒区	目黒区	目黒区		
キ	礎石	W150xH120	3.544m	19.35㎡	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	歩道境界ブロック
ク	街渠	155-1型	4.80m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	歩道境界ブロック	
ケ	街渠	155型	14.97m	—	コンクリート	目黒区	目黒区	目黒区	歩道境界ブロック	
コ	道路舗装	アスコン35型	—	41.50㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
サ	道路舗装	歩道透水性18型	—	17.00㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
シ	コンクリート舗装	歩道セメンコン30型	—	5.03㎡	アスファルト	目黒区	目黒区	目黒区		
ス	カーブミラー	H4.0	1箇所	—	—	目黒区	目黒区	目黒区		
セ	下水人孔	600φ	1箇所	—	鉄鉄	目黒区	目黒区	目黒区	下水遊地	
ソ	点字シート	300x300	2箇所	—	アクリル樹脂	目黒区	目黒区	目黒区	点状シート	