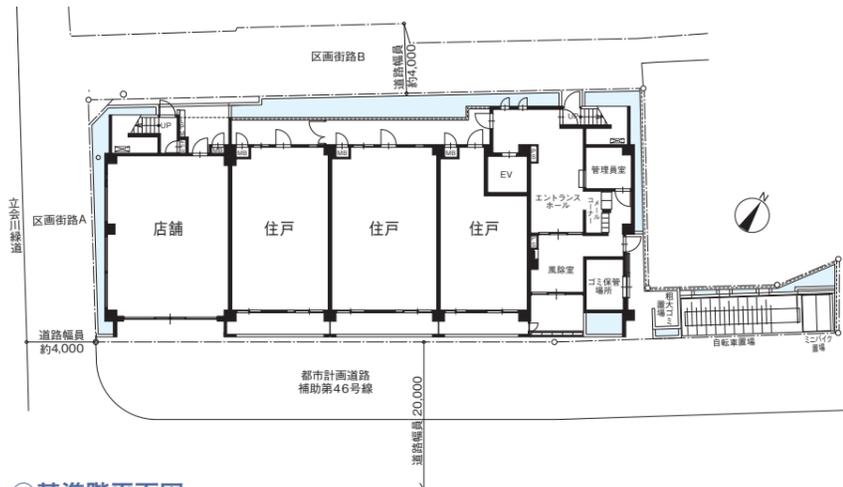


4 施設計画の概要

施設概要

建物名称	ミオカステーロ目黒本町	建物高さ	14.95m
住居表示	東京都目黒区目黒本町五丁目24番2号	敷地面積	497.06㎡
地域地区	近隣商業地域、防火地域、新防火地域	建築面積	380.15㎡
	20m第3種高度地区	延床面積	1,489.00㎡
	最低限度高度地区(7m)	用途	共同住宅、店舗
法定建蔽率	90%(角地緩和)	構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階
法定容積率	300%	総戸数	住戸20戸、店舗1区画
計画容積率	266%	駐輪台数	自転車20台、ミニバイク2台

配置図



東側全景



植栽帯

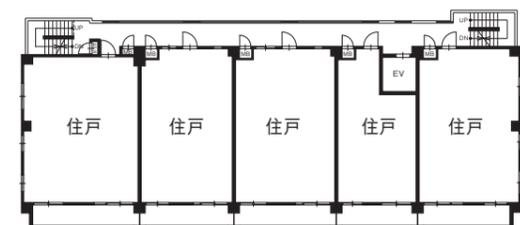


エントランス



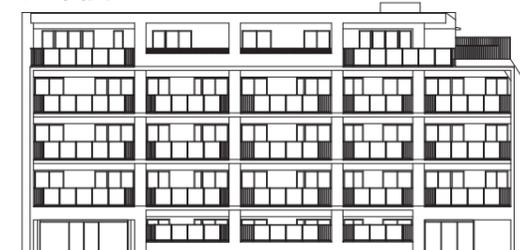
地区北側私道

基準階平面図



住戸内部

立面図



地区西側区道



平成28年1月



平成28年4月



平成28年6月



平成28年7月

5 事業計画・権利変換計画の概要

資金計画

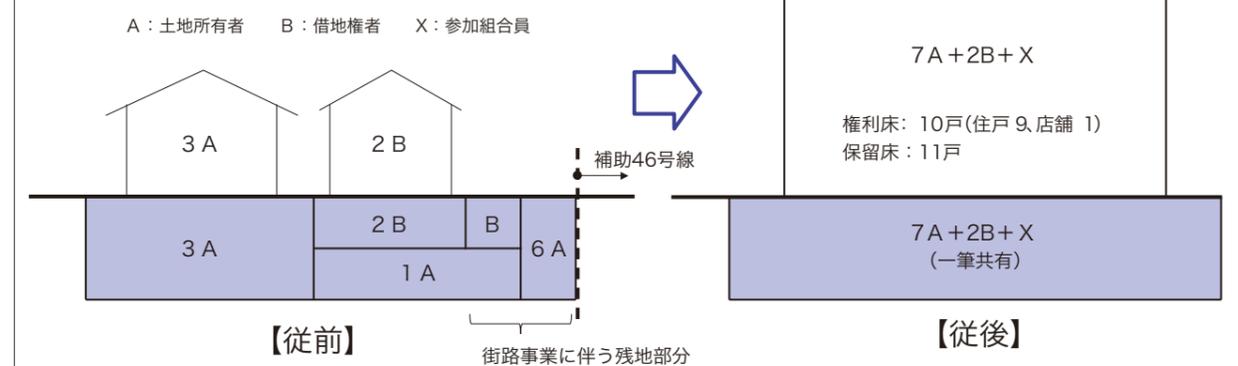
収入				支出			
項目	金額	構成比	項目	金額	構成比		
補助金	214百万円	26.2%	調査設計計画費	102百万円	12.5%		
保留床処分金	596百万円	72.9%	土地整備費	25百万円	3.1%		
(うち増床負担金)	137百万円		補償費	147百万円	18.0%		
その他	7百万円	0.9%	工事費	452百万円	55.3%		
			その他	91百万円	11.1%		
合計	817百万円	100.0%	合計	817百万円	100.0%		

権利変換計画

	土地所有者	借地権者	合計
権利者数	10(15)名	3(4)名	13(19)名
権利変換	7(11)名	2(3)名	9(14)名
転出	3(4)名	1(1)名	4(5)名

() は共有者を含む人数

- 権利変換方式 全員同意型 (法第257条)
- 土地の所有形態 区分所有者による一筆共有



本事業における権利移動の特徴

