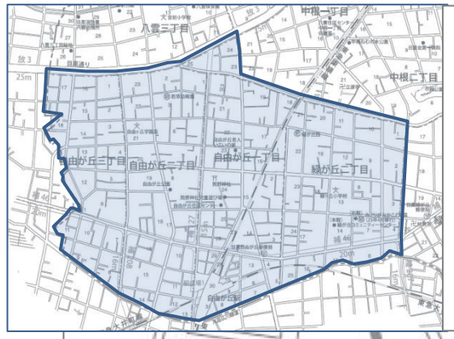
自由が丘駅周辺地区のまちづくり（各地区の取組）



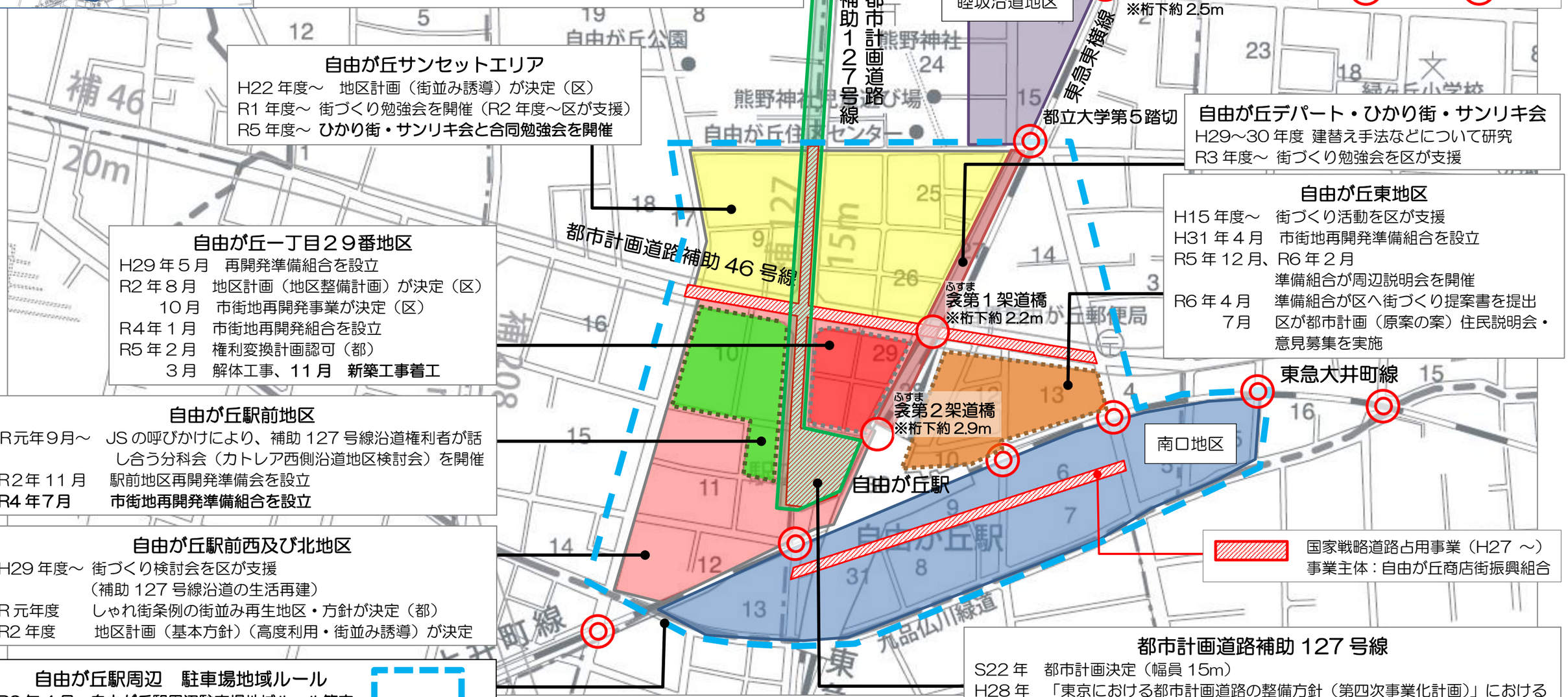
自由が丘駅周辺地区(約 76ha)

※都市再生推進法人(株)ジェイ・スピリット(JS)の活動区域

H18 年度～　JS と区が連携して都市再生整備計画事業を実施（～27 年度）
H27 年度～　街づくり連絡会（R1 年度～街づくり連絡調整会）を開催（区）
R2 年度　　自由が丘のグランドデザイン策定（JS）
R5 年２月　公民連携による自由が丘エリアプラットフォーム設立、自由が丘未来ビジョン策定
12 月～　自由が丘エリアプラットフォーム連絡調整会を開催

東急大井町線・東急東横線

H16 年度　都「踏切対策基本方針」の検討対象区間に位置付
R5 年４月　自由が丘駅周辺地区都市基盤整備構想を策定
R5 年度～　広域的な道路ネットワークや将来的な駅周辺のウォーカブル空間構築について検討
R6 年４月　地域による踏切解消連絡会が設立



自由が丘サンセットエリア

H22 年度～　地区計画（街並み誘導）が決定（区）
R1 年度～ 街づくり勉強会を開催（R2 年度～区が支援）
R5 年度～ **ひかり街・サンリキ会と合同勉強会を開催**

自由が丘デパート・ひかり街・サンリキ会

H29～30 年度 建替え手法などについて研究
R3 年度～ 街づくり勉強会を区が支援

自由が丘東地区

H15 年度～　街づくり活動を区が支援
H31 年４月　市街地再開発準備組合を設立
R5 年 12 月、R6 年２月
　　準備組合が周辺説明会を開催
R6 年４月　準備組合が区へ街づくり提案書を提出
　　７月　区が都市計画（原案の案）住民説明会・意見募集を実施

自由が丘一丁目２９番地区

H29 年５月　再開発準備組合を設立
R2 年８月　地区計画（地区整備計画）が決定（区）
　　10 月　市街地再開発事業が決定（区）
R4 年１月　市街地再開発組合を設立
R5 年２月　権利変換計画認可（都）
　　３月　解体工事、**11 月　新築工事着工**

自由が丘駅前地区

R 元年９月～　JS の呼びかけにより、補助 127 号線沿道権利者が話し合う分科会（カトレア西側沿道地区検討会）を開催
R2 年 11 月　駅前地区再開発準備会を設立
R4 年７月　市街地再開発準備組合を設立

自由が丘駅前西及び北地区

H29 年度～ 街づくり検討会を区が支援
　　（補助 127 号線沿道の生活再建）
R 元年度　しゃれ街条例の街並み再生地区・方針が決定（都）
R2 年度　地区計画（基本方針）（高度利用・街並み誘導）が決定

自由が丘駅周辺　駐車場地域ルール

R6 年４月　自由が丘駅周辺駐車場地域ルール策定
R6 年度～　駐車場地域ルール運用開始

国家戦略道路占用事業（H27 ～）
事業主体：自由が丘商店街振興組合

都市計画道路補助 127 号線

S22 年　都市計画決定（幅員 15m）
H28 年　「東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）」における優先整備路線区間に位置付け（駅前広場～目黒通り、約 790m）
R4 年９月　事業認可取得　※駅前広場～補助 46 号線までの区間、約 145m