

第1回 自由が丘街づくり連絡調整会を開催しました！！

(令和2(2020)年1月22日(水)15:30~17:00 於 緑が丘文化会館 当日参加者 21名)

自由が丘での街づくりの動きを幅広く知っていただくことを目的に、当ニュースを発行しております。

本会の趣旨

自由が丘は、**目黒区最大の商業集積地**であるとともに、**国内外から多くの来街者が訪れる街**です。

しかしながら、現状では道路が狭く、自動車との交錯や路上荷さばき車両の駐車による**歩行者の安全性**や首都直下地震や集中豪雨等による**災害時の防災性**、建て替えにともなう**街並み形成**等、様々な課題を抱えています。

区といたしましては、これらの課題解決に向け、**自由が丘駅を中心とする街全体で街づくりに取り組む必要がある**と考えています。

自由が丘には、町会や商店会といった団体のほか、地域の皆様で構成された**多様な組織が街づくりに取り組んでいる**ことから、**各々の街づくりの動きを共有し、互いに調整・連携**することを通して、より魅力的な自由が丘にしていくことを目指し、目黒区主催で『自由が丘街づくり連絡調整会』を本年から開催することとなりました。

主なご意見や質問（回答）

《各街づくり活動団体からの報告》

- **街全体で共生していく**ことを目指して、サンセットエリアの勉強会を進めていきたい。
- 東地区市街地再開発準備組合では事業協力者が決定し、**検討を進める体制が整った**。
- 将来的には、カトリア通り西側沿道地区検討会に地区の**全権利者が参加してもらえるように働きかけたい**。・・・など



当日の様子

《質問》

- **住宅地の子育て世代や高齢者の意見も取り入れられる体制**がいいのではないのでしょうか。
- 約60年前に都市計画決定された都市計画道路補助127号線・46号線について、区の動きがないことが不安です。**一部の整備で交通環境は改善される**のでしょうか。

《回答》

- 周辺の町会の方々に対してもアンケート等で**意見を募る方策を検討**します。また、各組織の代表者代理の方々も参加できますので、**積極的なご参加**をお待ちしています。
- **自由が丘全体を災害に強い、安全な街に**していくために、勉強会などでも意見交換を実施したいと考えています。

今後の進め方（予定）

令和元年度	1月	2月	3月	令和2年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	1/22 第1回		3/上 第2回				6/上 第3回		8/中 第4回		10/中 第5回		12/中 第6回			3/上 第7回
	当会の開催主旨		まちづくりの課題整理				課題解決に向けて① 街の基盤をどう創るか		課題解決に向けて② 街の中身と形をどう創るか		課題解決に向けて③ 街の安全性をどう創るか		街の将来像について①			街の将来像について②

《自由が丘駅周辺地区における街づくりの状況》

ジェイ・スピリット活動区域 (約 76 ha)

平成 15 年～まち運営会議開催 (ジェイ・スピリット “JS”)
 平成 18～27 年度 JS と区が連携し都市再生整備計画策定
 平成 27 年度～街づくり連絡会を開催 (区)
 令和 2 年 自由が丘のランドデザイン策定 (予定) (JS)

自由が丘陸坂沿道地区計画

平成 3 年度 自由が丘陸坂商店街街づくり協議会設立
 平成 6 年度 都市計画決定 (建物用途の規制等) (区)

自由が丘サンセットエリア地区計画

平成 22 年度 都市計画決定 (街並み誘導型) (区)
 令和元年度 勉強会開催 (2 回)
 令和 2 年度～ 区が勉強会を支援 (予定)

《街づくり連絡調整会の委員構成》

- (株)ジェイ・スピリット
- 自由が丘商店街振興組合
- 街づくり活動団体
- 自由が丘住区住民会議
- 町会
- 東急電鉄(株)・東急(株)
- 目黒区

※委員は今後変更の可能性があります

自由が丘デパート・ひかり街・サンリキ街

平成 29～30 年度 建替え手法などについて研究
 (財) 東京都中小企業振興公社が支援

自由が丘東地区 市街地再開発準備組合

平成 15 年度～区が支援、23 年度に準備組合設立
 平成31年4月 準備組合設立

カトリア通り西側沿道地区検討会 (JS主催)

令和元年度～検討会を開催

自由が丘 1-29 地区 再開発準備組合

平成 25 年度 検討会設立、H26 年度～不燃公社が支援
 平成 29 年 5 月 準備組合設立
 令和元年度～基本計画検討中 (準備組合)
 令和元年11月第2回説明会開催
 令和 2 年度 地区計画 (地区整備計画) 及び
 市街地再開発事業の都市計画手続き (予定) (区)

自由が丘駅前 西及び北地区街づくり検討会 (区主催)

平成 29 年度～区が支援 (補助 127 号線沿道の生活再建)
 令和元年12月 街並み再生地区・方針告示 (都)
 令和 2 年度 地区計画 (基本方針のみ) 都市計画手続き (予定) (区)

自由が丘南口地区地区計画

平成 6 年度 都市計画決定 (1 階用途規制等) (区)
 平成 25 年度 街並み誘導型へ変更 (区)

《問い合わせ先》 目黒区 街づくり推進部 地区整備課 地区整備係 担当：石井、大谷内

TEL 03-5722-9430

FAX 03-5722-9239

E-MAIL jyuugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp