

第3回 自由が丘街づくり連絡調整会を書面開催しました！

自由が丘での街づくりの動きを幅広く知っていただくことを目的に、当ニュースを発行しております。

本会の趣旨

自由が丘には、町会や商店会といった団体のほか、地域の皆様で構成された**多様な組織が街づくりに取り組んでいる**ことから、**各々の街づくりの動きを共有し、互いに調整・連携**することを通して、より魅力的な自由が丘にしていくことを目指し、目黒区主催で『自由が丘街づくり連絡調整会』を開催してきています。

第3回自由が丘街づくり連絡調整会の開催につきましては、第2回と同様に**新型コロナウイルス感染症拡大予防を最優先し、書面開催**とさせていただきました。また、各委員のご意見を直接伺う場として、少人数での**個別ヒアリングを進めています**。

第3回自由が丘街づくり連絡調整会資料概要

《次世代の自由が丘のまちづくりの指針として策定されたランドデザインについて》

- 自由が丘のまちづくり会社である株式会社ジェイ・スピリットにより『自由が丘駅周辺地区ランドデザイン』（以下、ランドデザイン）が**策定されました**（令和2年（2020年）12月に目黒区及び世田谷区へ提案）。

《自由が丘街づくり連絡調整会を介した今後の取り組みについて》

- ランドデザインを具体化していくために、**実現・実行計画にあたる『未来ビジョン』を自由が丘街づくり連絡調整会を通じて検討**していくこととします。また、この『未来ビジョン』を実現していくための体制（＝『エリアプラットフォーム』）についても**自由が丘街づくり連絡調整会を通じて検討**していくこととします。
- 現時点では、自由が丘のまちづくり会社であり、ランドデザインを策定した**株式会社ジェイ・スピリットを中核（ハブ）としたまちづくり体制（＝『エリアプラットフォーム』）の構築と『未来ビジョン』の策定を想定**しています。

※『未来ビジョン』策定および『エリアプラットフォーム』構築にあたっては、国土交通省の官民連携まちなか再生推進事業による補助制度を活用しています。

《『未来ビジョン』の内容イメージ》

- ランドデザインの整理・考え方をベースに、自由が丘の持つ魅力が更に引き立つように、多様な主体によるポストコロナを踏まえた魅力あるまちづくりに向けた計画を検討します。

【ランドデザインで掲げられている将来像】

1 メリハリある重層的な機能集積と複合的土地利用のまち

2 通過交通が入り込まない歩行者中心のまち

3 災害に対するレジリエンスが高く環境負荷が少ないまち

4 みどり豊かで都市空間の質が高いまち

5 柔軟に成長し続けるまち

6 仮想空間上の、もう一つの自由が丘（スマート・J）

【「未来ビジョン」で明らかにする項目の例】

例：居住・業務機能の拡充を含む重層化・複合化がもたらす利点と具体的なイメージの整理等

例：公共空間、細街路、および街区再編に伴う公共的空間の管理運営の仕組み等

例：個別建替および共同化に伴って求める防災機能・環境性能の明示と誘導促進策の整理等

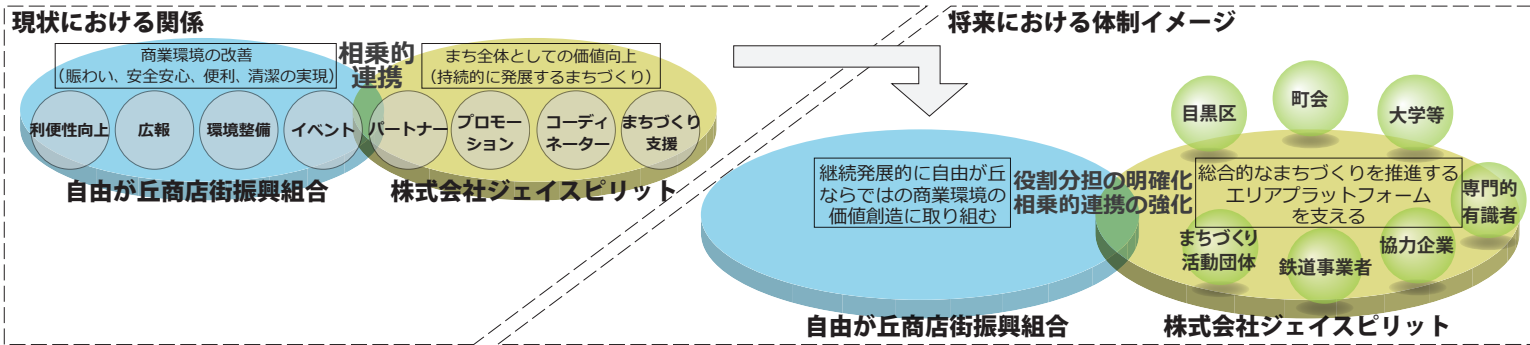
例：街区再編に伴う公共的空間の緑や街なかの小さな空間での緑化推進策の整理等

例：まちの成長管理に関する国内外の潮流の整理と商店街のデジタル化や未来予測等

《『エリアプラットフォーム』の構築イメージ》

- 『未来ビジョン』の実践に向けて、街づくりの実働性を備えた仕組みを考えていきます。
- 自由が丘商店街振興組合と株式会社ジェイ・スピリットとの事業面・コスト面のすみ分けを図りながら有益な仕組みづくりに取り組んでいきます。

【将来における『自由が丘エリアプラットフォーム』の体制イメージ】



個別ヒアリングの実施

- 自由が丘街づくり連絡調整会の委員を対象に、活動状況・検討状況の確認及び連絡調整会資料に関するご意見を伺うため、個別ヒアリングを実施しています。第4回の街づくり連絡調整会では、個別ヒアリングで得られたご意見等を踏まえ、『未来ビジョン』及び『エリアプラットフォーム』の検討を深めて参ります。なお、ご意見等は次号のまちづくりニュースでご報告いたします。

【個別ヒアリング対象者】

- (株)ジェイ・スピリット
- 自由が丘商店街振興組合
- 12商店会
- 自由が丘住区住民会議
- 街づくり活動団体 (街づくり協議会、再開発準備組合等)
- 町会
- 東急電鉄(株)・東急(株)

今後のスケジュール

- 以下の流れで『未来ビジョン』の策定と『エリアプラットフォーム』の構築を行っていきます。

	2021年度 (R3年度)							2022年度 (R4年度)				2023年度 (R5年度)			
	8	9	10	11	12	1	2	3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~		
街づくり連絡調整会開催スケジュール	● 今回第3回				● 第4回		● 第5回		● 第6回	● 第7回	● 第8回	● 第9回			
『未来ビジョン』の検討	目指す姿・実行計画に関する検討							未来ビジョン(素案)		未来ビジョン策定					
『エリアプラットフォーム』の検討								適宜、街づくり連絡調整会に諮りながら検討				未来ビジョン(案)		具体的な事業展開へ	
								適宜、街づくり連絡調整会に諮りながら検討				エリアプラットフォーム構築に向けた検討			
												エリアプラットフォーム構築			

《問い合わせ先》 目黒区 街づくり推進部 地区整備課 地区整備係 担当: 増田、大谷内、柏木、平松

TEL 03-5722-9430 FAX 03-5722-9239 E-MAIL jyugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp

URL <https://www.city.meguro.tokyo.jp/kurashi/sumai/katsudo/jyugaokaeki/jyugaokamatidukuri.html>

