

## 都へ提案する街並み再生方針(案)が示されました

令和元年9月6日（金）に第12回街づくり検討会を開催し、該当地区内に土地または建物の権利をお持ちの方11名（出席者16名）にご参加いただきました。

これまで権利者から寄せられたご意見を街並み再生方針(案)へ反映しました。今後、(株)ジェイ・スピリットから検討会で提示した案を東京都へ提案する予定です。



＜第12回街づくり検討会の様子＞

## 寄せられた意見の街並み再生方針案への反映

みなさまのご意見を踏まえて自由が丘の駅前において重要だと思う項目を追加しました。

テーマ	検討会等で寄せられた意見	計画への反映	
		街並み再生方針	継続検討(分科会等)
街並みの形成	見に見える緑の量を増やす工夫が重要。 (シンボル樹、テラスや窓際の緑化、壁面・屋上緑化等)	○	
	回遊と滞留の為のポケットパークの設置	○	
	自由が丘街並み形成指針の取り入れが必要	○	
	目線から見た建物低層階の見え方(高さ)はこれで良いか。	○	
	駅からの街の見え方への配慮が必要。	○	
	それぞれの建物に個性があると良い。		○
地域活性化	路地空間の比較的小規模な個店を存続していきたい。		○
	継続意志のある老舗店舗の保存や優先的な配置をしたい。	○	○
都市機能の充実	防災面の強化(帰宅困難者の為のスペース、備蓄倉庫等)	○	
	集会スペースの充実(ホール、会議室)	○	
	就業スペースの導入(コワーキングスペース、SOHO等)	○	
	住宅の導入(高齢者ケア付き住宅、コレクティブハウス等)	○	
	付置義務駐車場の隔地整備などが必要なのではないか。		○
街づくり推進支援	500㎡敷地による容積割り増しの可能性		○
	権利者の街づくりへの参加促進		○



(株式会社ジェイ・スピリットによる提案)

## 検討会への入会をお待ちしています

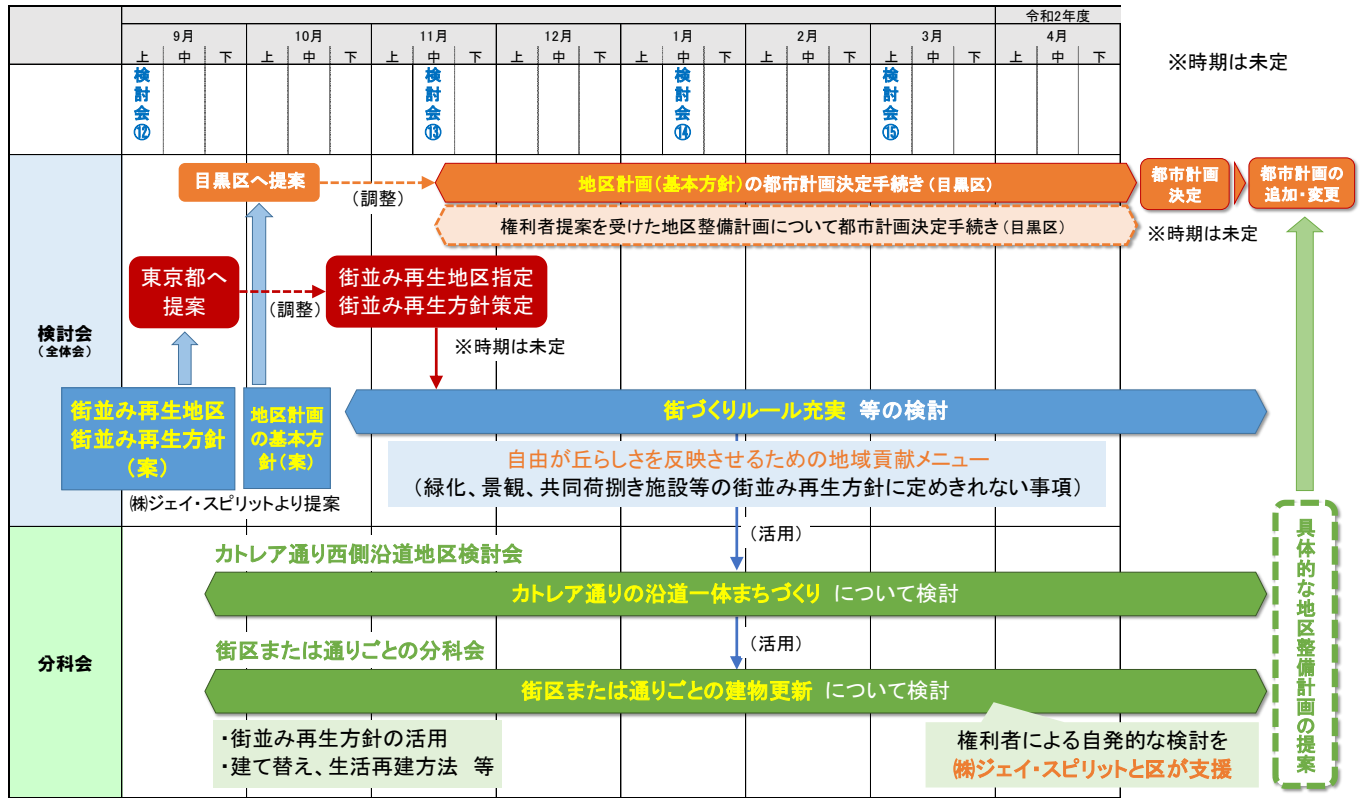
現在51名の方にご入会いただいております。

引き続きより多くの権利者の皆様にご賛同、ご参加いただき、権利者の皆様で自由が丘の顔にふさわしい西及び北地区の街づくり検討を進めたいと考えています。



# 今後の検討の進め方が示されました

(株)ジェイ・スピリットが東京都へ街並み再生方針（案）を提案した後、都の調整を経て、街並み再生方針案が策定される予定です。また、分科会では街区ごと・通りごとの具体的な街づくりの検討を進めます。



## 主なご意見（一部抜粋）

- 模型を通して、通りの緑の重要性や、通行者の視界には建物の低層階部分しか入らないのだということがよく分かった。
- 広場や通りのつくり方も、学術的な要素を根拠とした寸法設定をしていることが、とても自由が丘らしいと感じた。
- 街並み再生方針に基づく共同化以外にも、建物の更新ができる方法を検討してもらいたい。
- 西北地区で検討した街並み再生方針（案）が提案されたが、1-29街区の再開発とも、情報共有を図っていきたい。

## 次回検討会について

次回検討会は東京都による街並み再生方針の進捗とあわせた開催を予定しています。

後日、あらためて日時、会場のご案内を郵送いたします。  
皆様のご参加お待ちしております。

カトリア通り西側沿道地区分科会については、  
関係権利者の皆様に改めてお知らせします。

その他の街区・通りの分科会の開催については、区にご要望ください。



～自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会に関する問い合わせは下記にお願いいたします～



【問合せ先】自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会事務局  
目黒区 街づくり推進部 地区整備課  
担当：石井・大谷内 電話：03-5722-9430  
FAX：03-5722-9237  
e-mail：jiyuugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp