

街づくり検討会ニュース

発行・編集：自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会

○「補助第127号線整備に関する提言書（自由が丘駅前広場～補助第46号線）」を取りまとめました

○駐車場地域ルールが運用が始まります（令和6年4月～）

令和6年2月28日に、第19回西北検討会を開催し、当地区内に土地または建物の権利をお持ちの方10名（出席者15名）にご参加いただきました。

当日は、「補助第127号線整備に関する提言書（案）」について説明がありました。また、目黒区から駐車場地域ルールの策定に関する報告がありました。



補助第127号線整備に関する提言書について

これまでカトリア検討会や西北検討会などでは、補助第127号線整備の進め方・形態や道路デザインについて検討を進めてきました。

第19回西北検討会において、補助第127号線の整備に関する地域からの提言として「補助第127号線整備に関する提言書」を取りまとめました。

今後、西北検討会として提言書を目黒区へ提出するとともに、引き続き“自由が丘らしい居心地が良く歩きたくなるまちなかづくり”の実現に向けて活動していきます。

○ 道路整備の基本方針

方針1:駅前広場へのアクセスを担う機能に特化した区間とする

方針2:バス・タクシー等の交通を中心とし、一般車の通過交通を抑制する

方針3:歩行者中心の賑わいのある道路空間とする

3つの基本方針の実現に向けた提言

■提言Ⅰ 道路整備の進め方と整備形態について

- ① 周辺道路が完成するまでの暫定的な整備とする
- ② 歩行者空間を重視した設計（滞留空間確保、歩車道段差の解消）とする
- ③ 車道幅員は8m（車線5.5m、自転車走行空間等2.5m）とする
- ④ 補助第46号線との交差部には右折車線を設置しない
- ⑤ イベント利用を想定した道路設計とする

■提言Ⅱ 居心地が良く歩きたくなる道路デザインについて

- ① 「バスが通行可能な耐久性」×「駅周辺での統一感」のある舗装材を採用する
- ② 歩行者の回遊性が著しく低下するため、横断抑止柵は設置しない
- ③ 路面店の賑わいと木陰による歩きやすさの両立を図る植樹配置とする
- ④ 「こだわりのあるデザイン性」×「駅周辺での統一感」のある街灯を採用する
- ⑤ 沿道店舗の活性化に資するストリートファニチャーをシーン別で配置する
(シーン：歩行者天国時・中小規模のイベント時・日常時)



イメージ模型

自由が丘駅周辺駐車場地域ルールについて

目黒区において、令和4年10月に駐車場地域ルール策定協議会を設置し、駐車場地域ルールの策定に向けて具体的な検討が進められてきました。

令和5年7月から8月に実施した説明会・意見募集で地域の皆様から頂いたご意見等を踏まえ、「自由が丘駅周辺駐車場地域ルール」を取りまとめました。

駐車場地域ルールにより、“地域の駐車需要に応じた必要台数の確保”や“駐車場・駐車場出入口の集約”が可能になります。

※駐車場地域ルールの活用は任意のため、現行の基準に沿った駐車場整備を行うことも可能です。

※駐車場地域ルールの概要は、別紙「自由が丘駅周辺駐車場地域ルールのお知らせ」をご覧ください。

駐車場地域ルールの運用開始は令和6年4月を予定しています。建物の建替え等にあたって、地域ルール活用のご意向がある方は、目黒区地区整備課（本ページ下部の問合せ先）までご相談ください。

第19回西北検討会での主なご意見・ご質問（一部抜粋）

● 補助第127号線整備に関する提言書について

- 自由が丘一丁目29番地区の再開発事業の中で、カトリア通りやすずかけ通りの無電柱化を進めている。今まで検討してきた取組の中で実現化したものとして、無電柱化の内容も提言書に載せて欲しい。

● その他

- 補助第127号線や補助第46号線の整備の考え方について、時間を掛けて意見交換を進めてきたが、私たちが望んできた方向に進んでいるのは嬉しく思う。一方で、道路だけでなく建物もしっかり考えていかなければならないと感じた。
- ビル風が不安なので、道路が広がって建物が立ち上がったときにビル風がどうなるかという点を、シミュレーションや3Dを活用しながら考えていきたい。
- 様々な検討や調整を経て、こうして提言書の完成まで来たのは大変素晴らしいと思う。今後、他の地域の参考になる提言書になったと思うので、この提言書に記載した内容がなるべくたくさん採用されると良いと思っている。

次回の西北検討会について

次回の西北検討会の開催日程については、改めて事務局より案内をお送りさせていただきます。

検討会への入会をお待ちしています

現在50名の方にご入会いただいております。

引き続き、より多くの権利者の皆様にご賛同、ご参加いただき、権利者の皆様による自由が丘の顔にふさわしい西及び北地区の街づくり検討を進めたいと考えています。



～自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会に関する問い合わせは下記にお願いいたします～



【問合せ先】自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会事務局
目黒区 街づくり推進部 地区整備課
担 当：増田・大谷内・木村

TEL：03-5722-9430 FAX：03-5722-9239

e-mail：jiyuugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp