

街づくり検討会ニュース

発行・編集：自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会

○**駐車場地域ルール策定に向けて「駐車場地域ルール策定協議会」を設置します**

○**補助127号線（駅前広場～補助46号線）整備に向けた「地元要望」の検討を開始しました**

令和4年6月30日に、第18回西北検討会を開催し、当地区内に土地または建物の権利をお持ちの方13名（出席者16名）にご参加いただきました。

当日は、駐車場地域ルール策定に向けた「駐車実態調査」の報告と、今後の検討の進め方について説明がありました。また、補助127号線整備に向けた「地元要望」の考え方について、検討状況の報告がありました。



駐車場地域ルール策定に向けた検討状況について

令和3年12月に実施した駐車実態調査の報告がありました。（調査結果の概要は別添資料をご参照ください。）

今後は、駐車実態調査の結果を踏まえ、自由が丘の特性に合わせたルールづくりを目指して、「**駐車場地域ルール策定協議会**」を設置し、具体的な技術的検討を進めていきます。

駐車場地域ルール策定協議会 委員（案）

- ・学識経験者
- ・地元組織
（街づくり検討会、住区、町会、自治会等）
- ・開発事業者
- ・警視庁／東京都／目黒区

補助127号線（駅前広場～補助46号線）整備に向けた「地元要望」の検討について

これまでカトリア検討会で議論されてきた補助127号線整備の考え方について報告がありました。

今後、補助127号線整備に向けた「地元要望」として取りまとめ、年度内を目途に目黒区へ提出することを確認しました。

○ 地元要望の取りまとめの方向性

要望1

補助127号線整備の進め方と整備形態について

要望2

居心地が良く歩きたくなる補助127号線の道路デザインについて



<イベント時のイメージ>

主なご意見・ご質問（一部抜粋）

● 駐車場地域ルールについて

- ・ 例えば、ジェイスピリットで隔地駐車場を整備するとしても、その用地取得が大変。基金を作り、企業や建替に依りて積み立てていく発想が大切である。

● 補助127号線（駅前広場～補助46号線）整備の検討について

- ・ 補助127号線からメープル通りへの右折はできないようにすべきだと思う。
- ・ 補助127号線とメープル通りの交差点の横断歩道の形状について、懸念している。
- ・ 駅前広場のロータリーは一方通行で回るようにして、駅前広場に通過交通は入れないようにすべきだと思う。
- ・ 補助46号線と補助127号線の交差点が危ない。現在は道幅が狭いから車は徐行しているが、道幅が広がるとスピードを出すようになること懸念する。
- ・ 丸ビル（千代田区）や高島屋（世田谷区二子玉川）の裏の道路は車道も石畳のようになっており、たいていの車が横断歩道では止まって歩行者に譲っている。舗装を工夫することで、歩行者優先の雰囲気をつくりスピードダウンしたくなる心理を誘うことが良いのではないかと。
- ・ 1-29地区の敷地内の10本の防風植栽は決定とのことだが、地元要望2の街路樹の樹種については落ち葉の問題や景観の観点を加えて、剪定に力を入れてほしい。
- ・ SMBC前は広場状に空間が開けるので、樹種に配慮してほしい。滞留できるスペースとしたい。

● その他

- ・ 学園通りや自由通りは歩車分離されておらず、整備が必要だと思う。
- ・ 今後、駅前の再開発が進むことについて、来街者へのPRが必要だと思う。

自由が丘駅周辺での街づくりの取組状況について

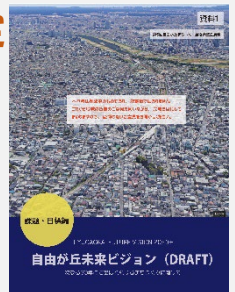
自由が丘一丁目29番地区 市街地再開発組合が設立 (令和4年1月)

駅前のシンボルとなるにぎわい拠点として、商業機能を中心とした機能更新を進めています。



「自由が丘未来ビジョン」の策定 に向けたアンケート調査実施 (令和4年6月～7月)

ご協力いただきありがとうございました。集計結果は改めて報告いたします。



次回の西北検討会について

次回の西北検討会については、補助127号線（駅前広場～補助46号線）整備に関する「地元要望」の検討の進捗状況を踏まえてお知らせします。

検討会への入会をお待ちしています

現在**51名**の方にご入会いただいております。

引き続き、より多くの権利者の皆様にご賛同、ご参加いただき、権利者の皆様による自由が丘の顔にふさわしい西及び北地区の街づくり検討を進めたいと考えています。



～自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会に関する問い合わせは下記にお願いいたします～



【問合せ先】自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会事務局
目黒区 街づくり推進部 地区整備課
担 当：増田・大谷内

TEL：03-5722-9430 FAX：03-5722-9239
e-mail：jiyugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp