

◆「地区内区民アンケート調査」の概要

1. 調査概要

(1) 調査目的

- ・平成26年に策定した「目黒駅周辺地区整備計画」の改訂に向けた検討を進めていくために、令和4年9月に、下目黒一丁目地区の居住者や土地・建物の所有者、経営者及び就業者に地区の現況や課題、将来についてアンケートを実施した。

(2) 調査方法

- ・調査範囲：目黒駅周辺地区（目黒一丁目、目黒二丁目地内、下目黒一丁目、下目黒二丁目、上大崎二丁目一部）
- ・対象者：目黒駅周辺地区に関わりのある方(住民、土地・建物権利者、経営者、就業者)
- ・調査方法：調査票の各戸配布、郵送回収、インターネット回答
- ・調査期間：令和4年9月1日（木）～9月15日（木）

(3) 調査項目

- ・問1. 現在の街のイメージについて
- ・問2. 望ましいと思う将来の街のイメージについて
- ・問3, 6, 9. 道路交通について、良い点、問題点、必要と思う取組
- ・問4, 7, 10. 土地の利用や立地している施設について、良い点、問題点、必要と思う取組
- ・問5, 8, 11. 街の環境や活動などについて、良い点、問題点、必要と思う取組
- ・問12, 13. あなたのことについて

(4) 回収結果

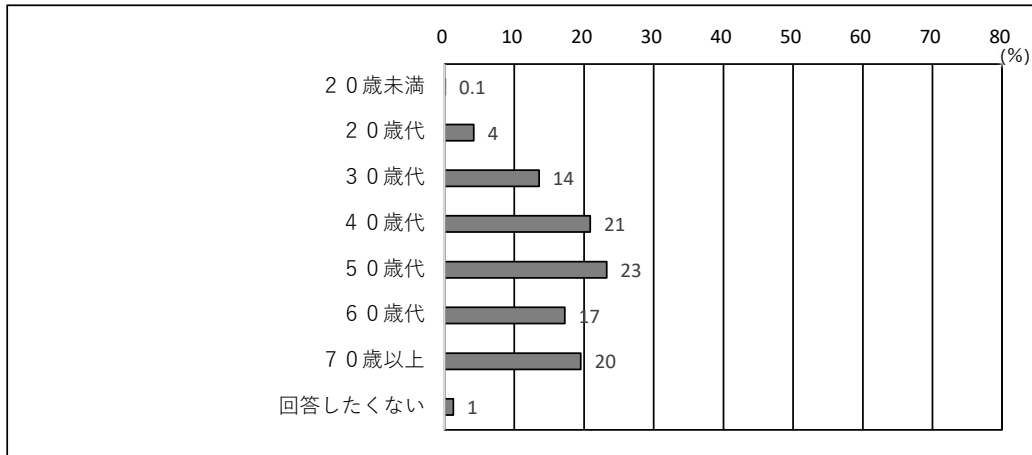
- ・配布数：9181部
- ・回収数：891部（郵送523部、インターネット368部）
- ・回収率：9.7%



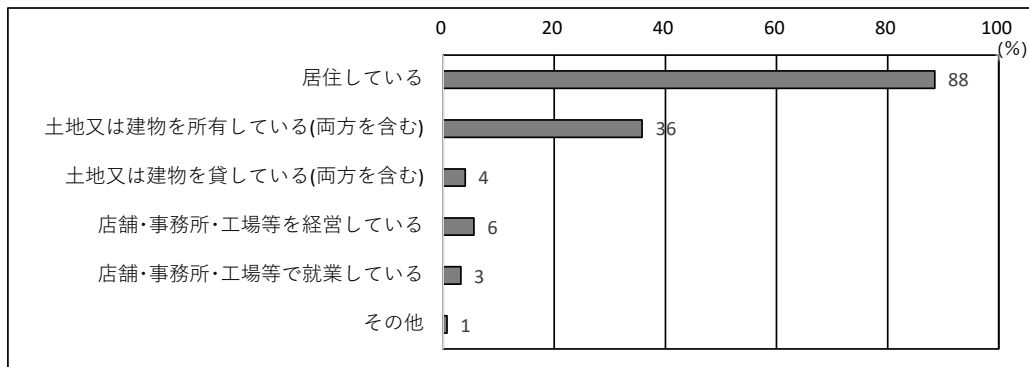
(2) 調査結果

【問12】あなたご自身や現在のお住まいのこと

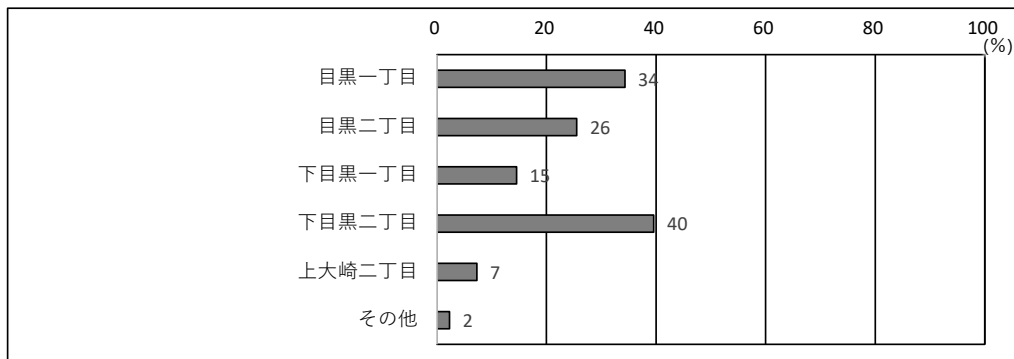
1) 年齢 (n=886)



2) あなたと地区の関わり (当てはまるものすべて) (n=885)

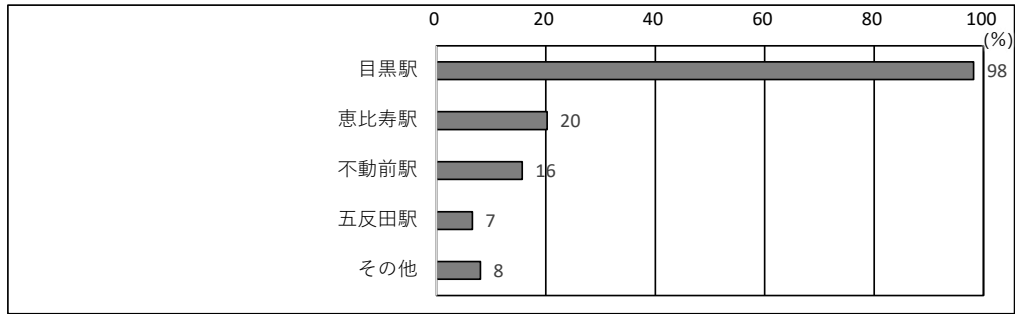


3) あなたと関わりのある土地・建物がある場所 (当てはまるものすべて) (n=874)

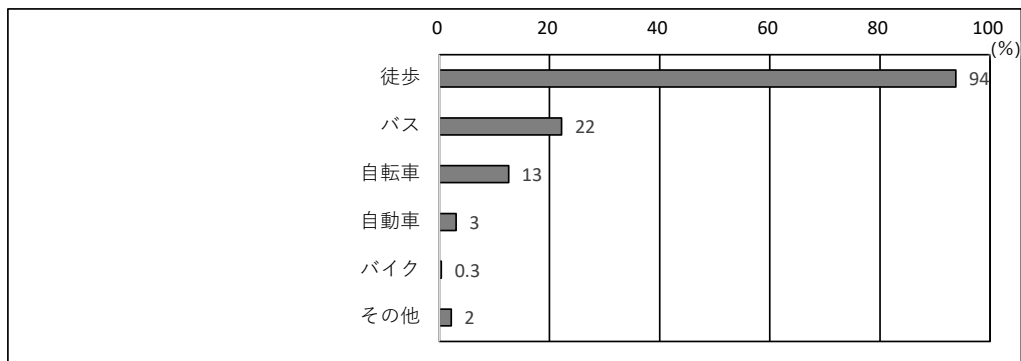


【問13】あなたの生活状況

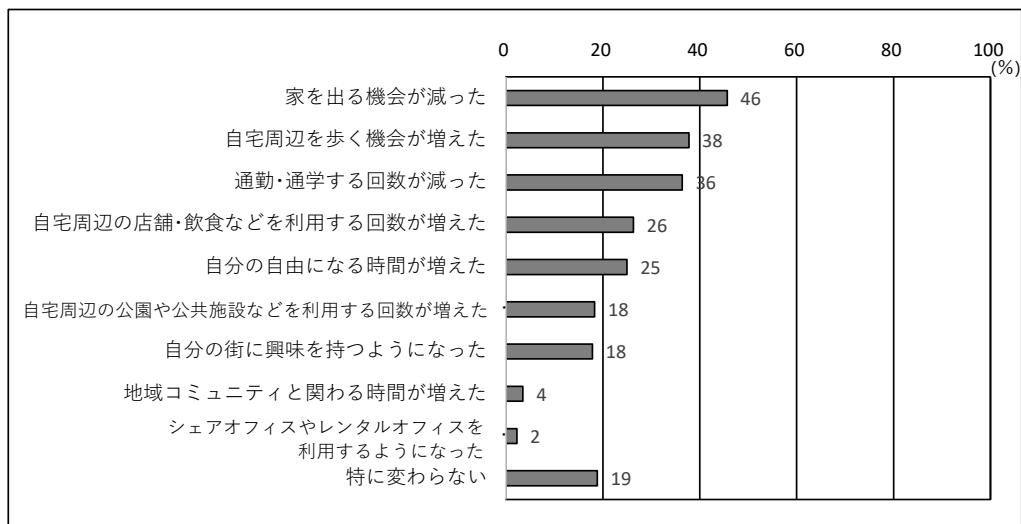
1) あなたが普段使う駅（当てはまるものすべて）（n=886）



2) あなたが使う駅までの交通手段（当てはまるものすべて）（n=883）



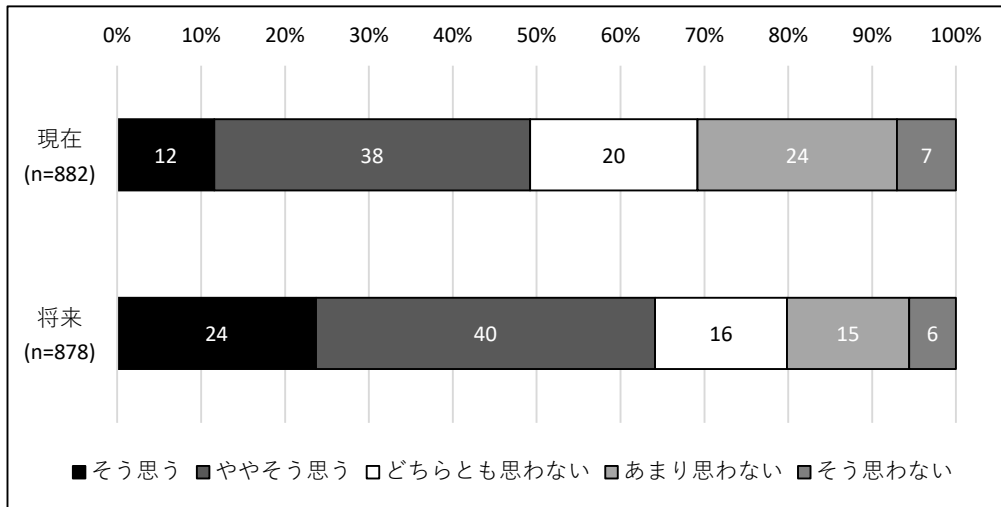
3) あなたの生活で、コロナ禍前と変わったこと（当てはまるものすべて）（n=885）



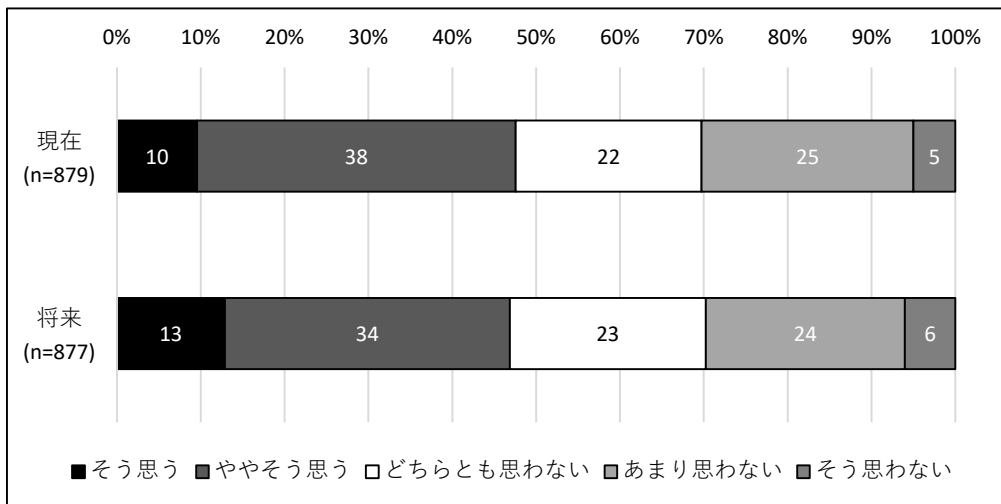
【問1】あなたが思う現在の街のイメージをお教えてください。(現在)

【問2】あなたが望ましいと思う将来の街のイメージをお教えてください。(将来)

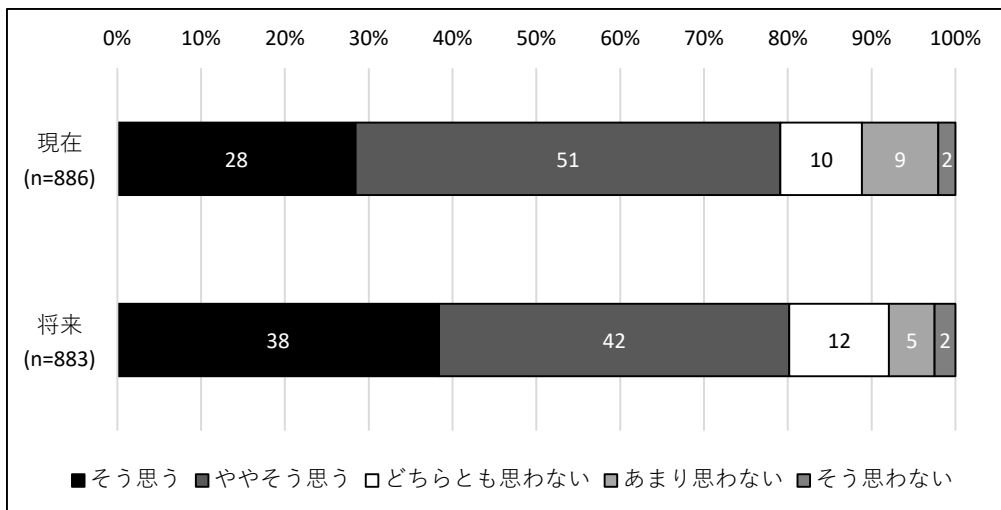
a. 賑わいある商業の街



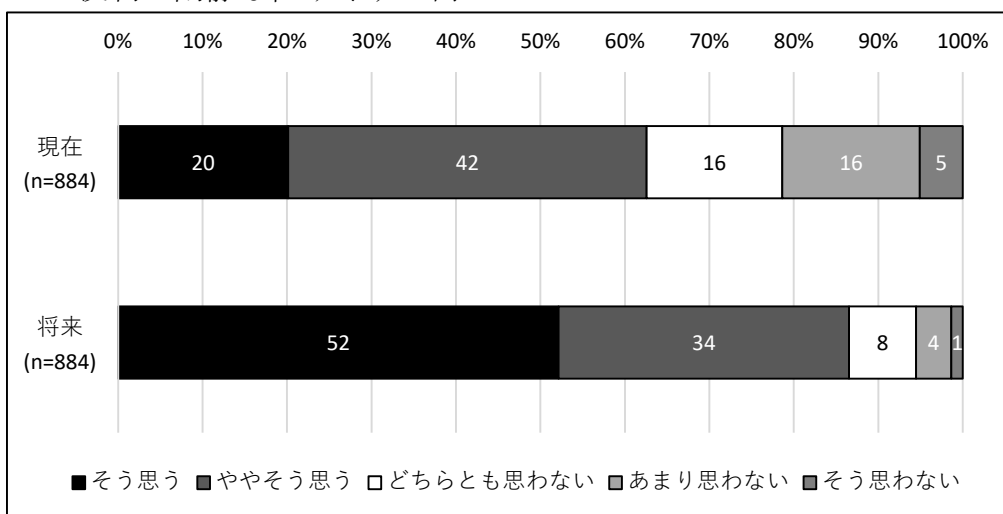
b. 多くの人が働く業務の街



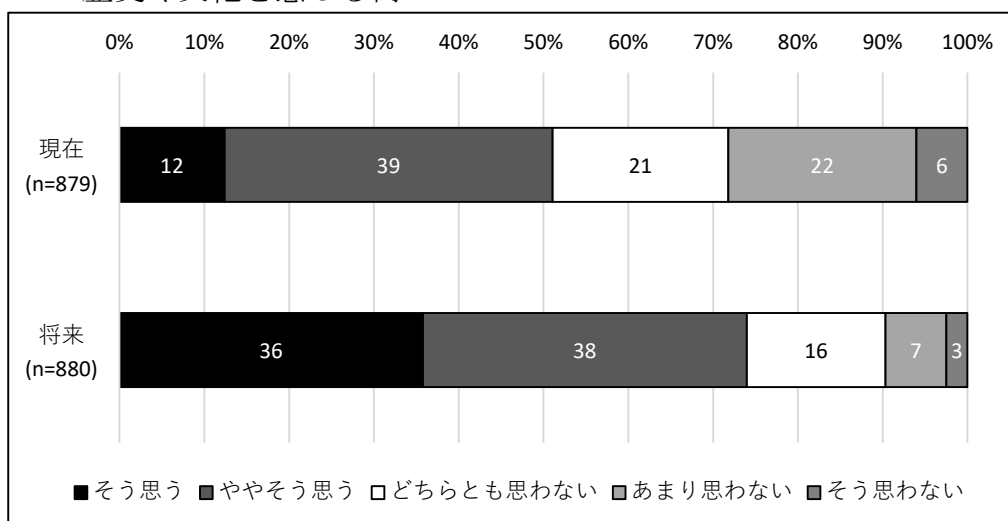
c. 住宅・商業・業務が複合した街



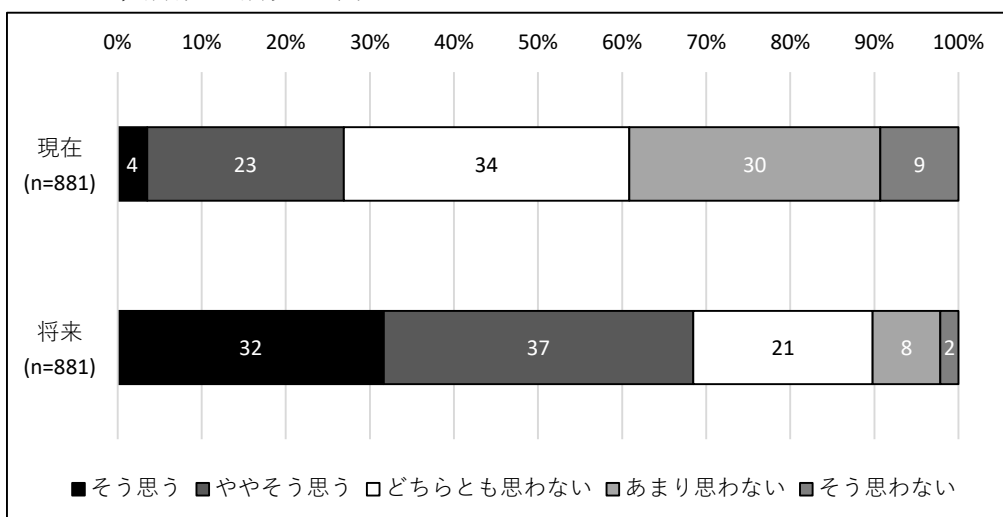
d. 便利で閑静な住みやすい街



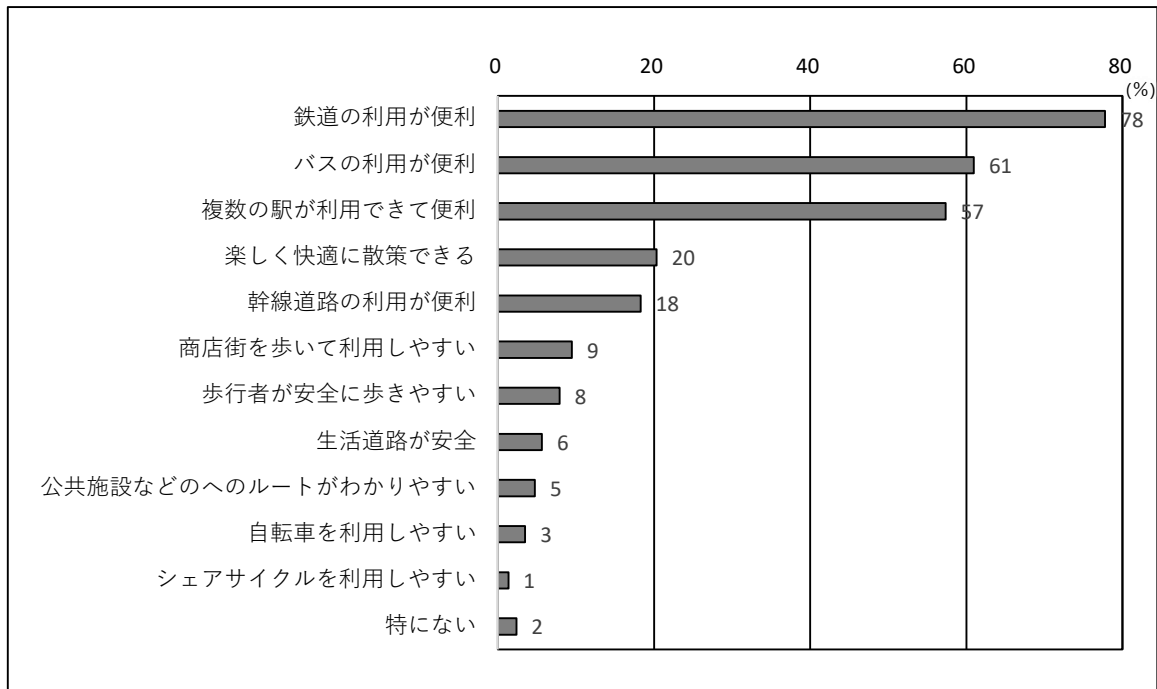
e. 歴史や文化を感じる街



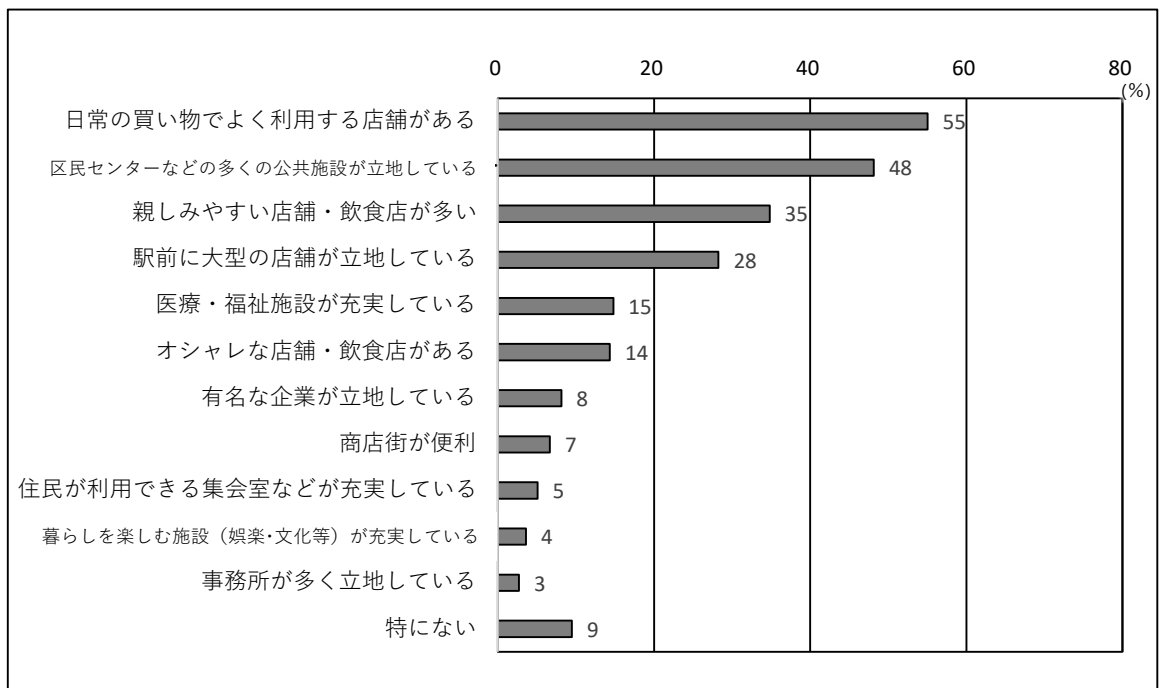
f. 地域活動が活発な街



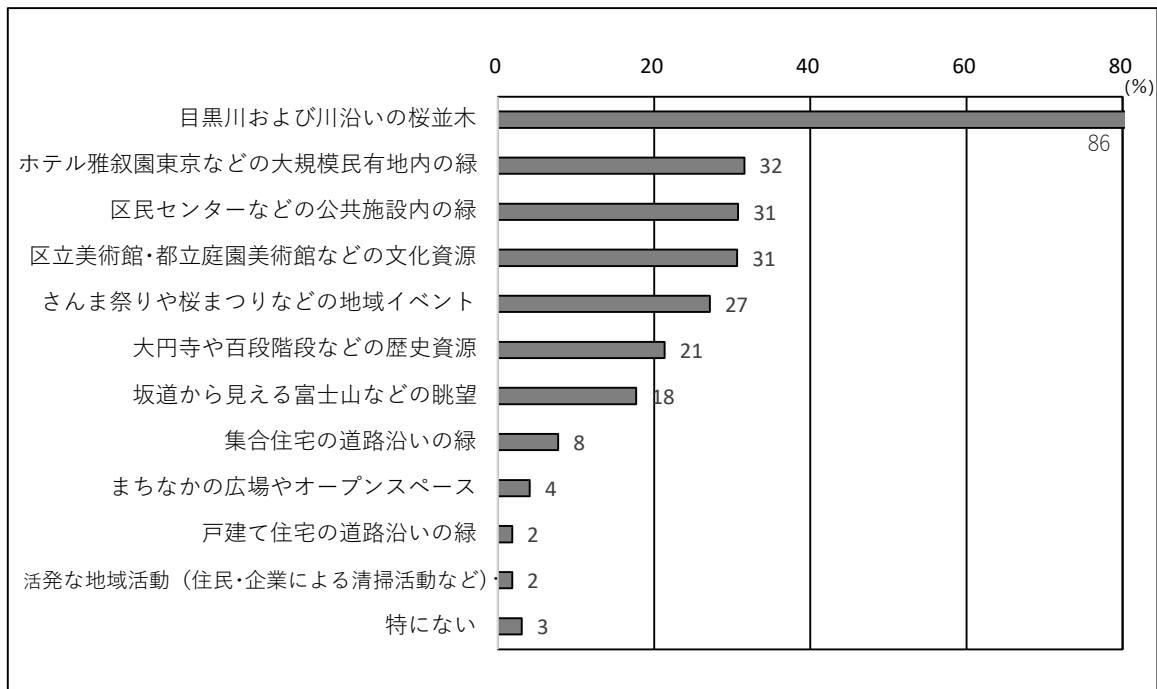
【問3】 道路交通について良いと感じるところ（3つまで）（n=886）



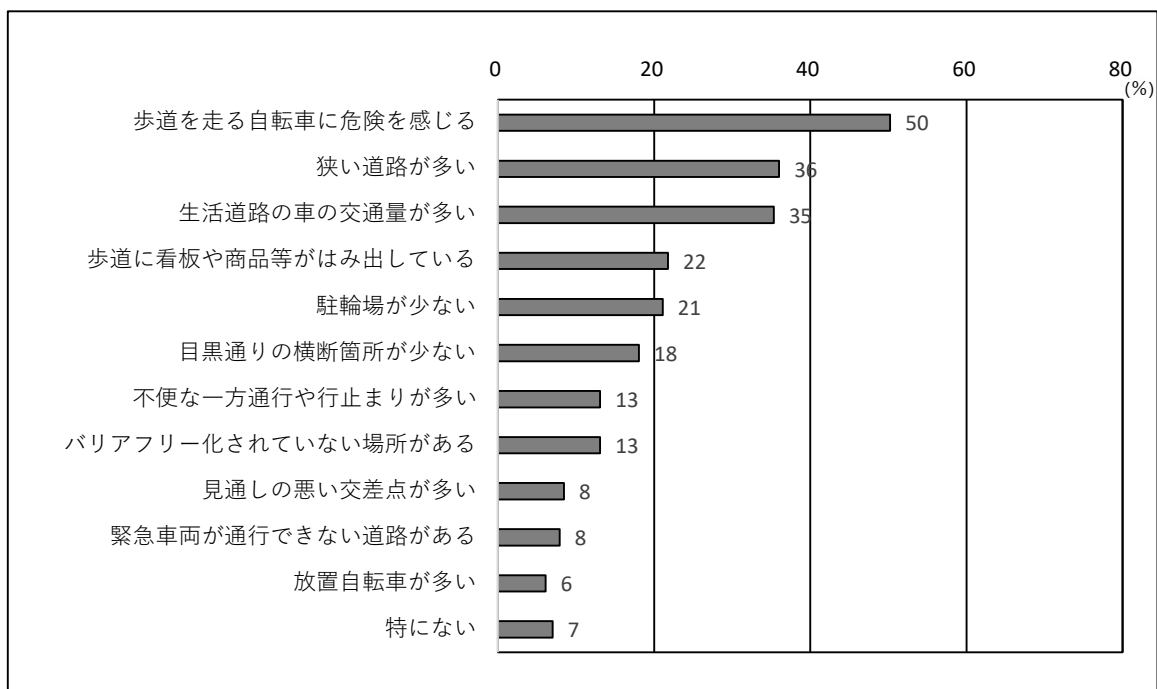
【問4】 土地の利用や立地している施設について良いと感じるところ（3つまで）（n=885）



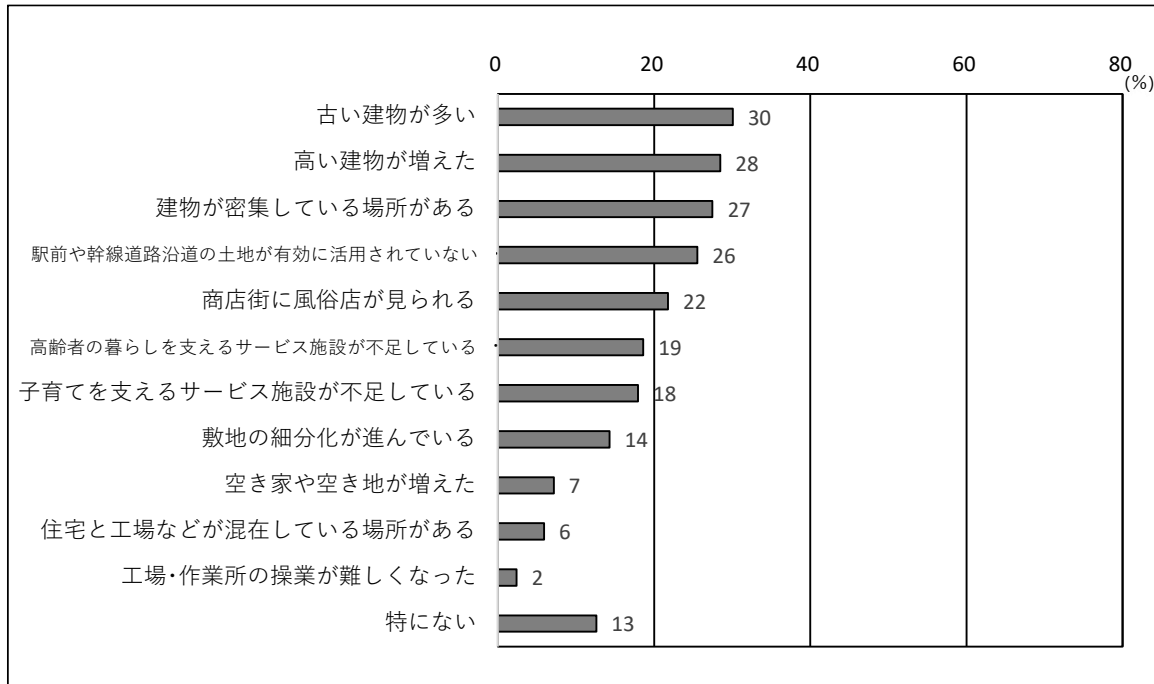
【問5】街の環境や活動などについて良いと感じるところ（3つまで）（n=881）



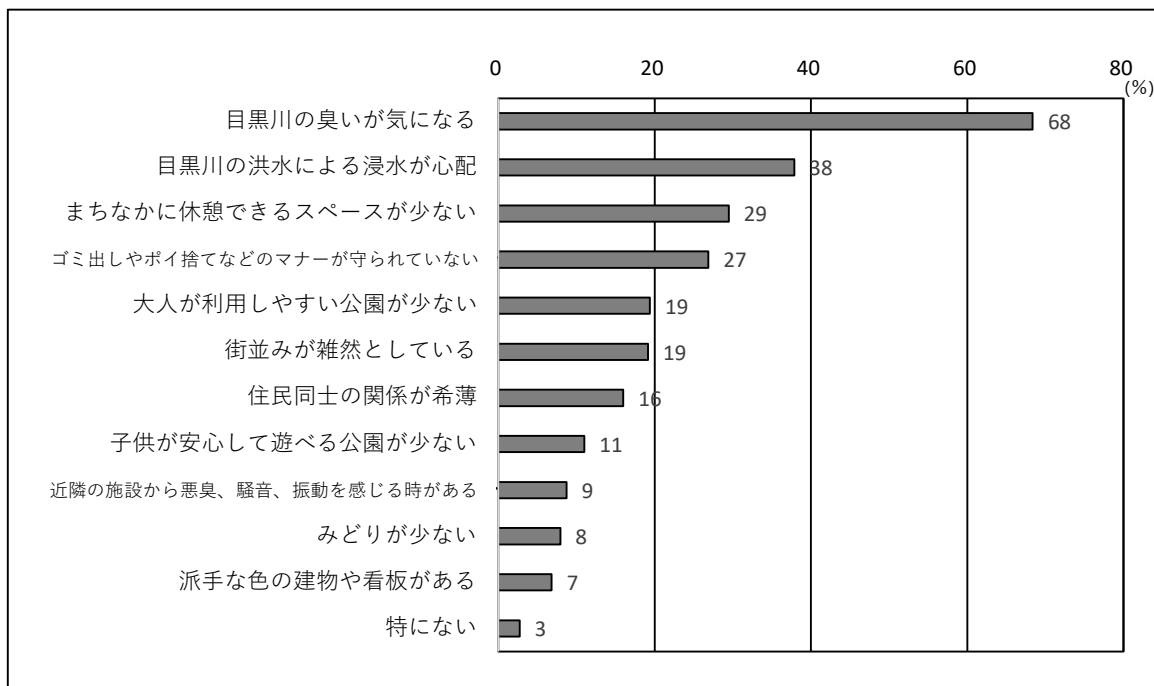
【問6】道路・交通について問題と感じるところ（3つまで）（n=886）



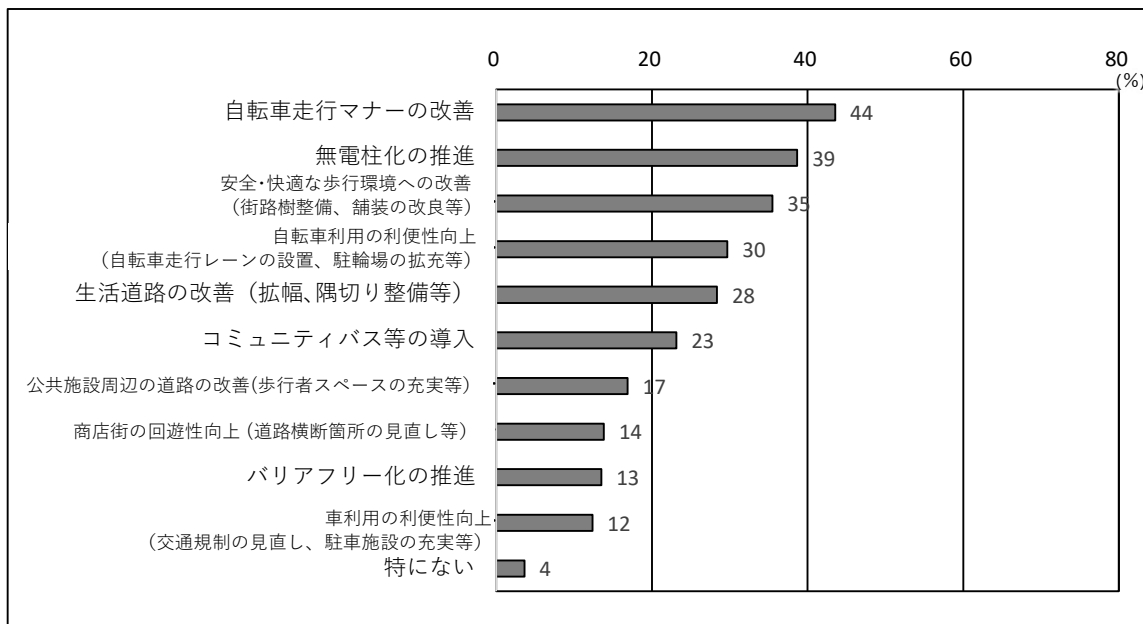
【問7】土地の利用や立地している施設について問題と感ずるところ（3つまで）
 (n=881)



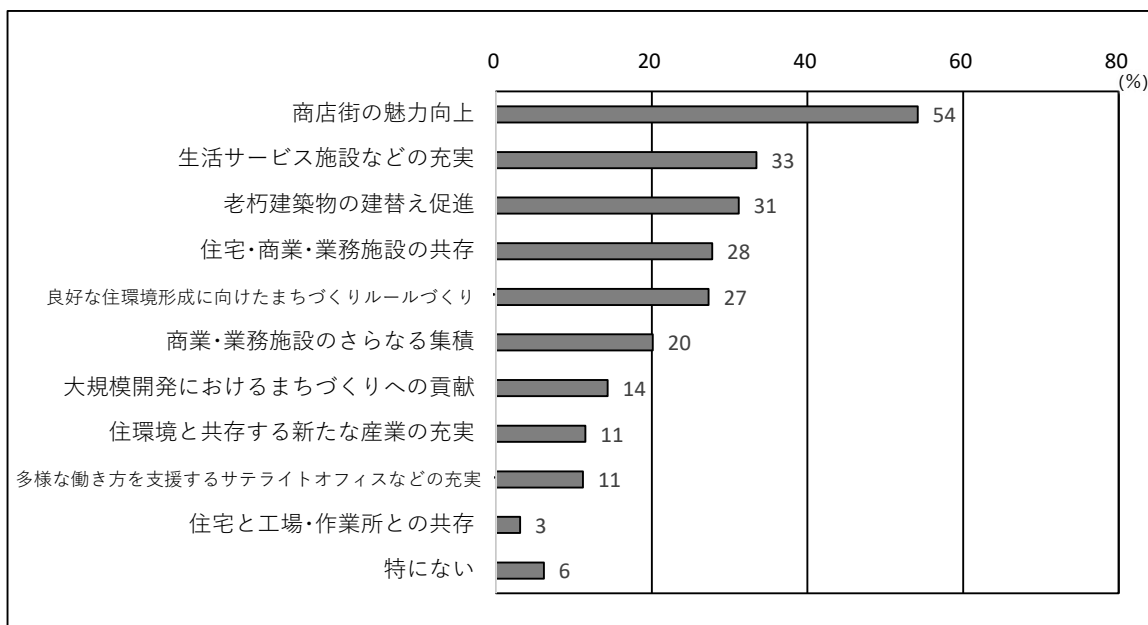
【問8】街の環境や活動などについて問題と感ずるところ（3つまで） (n=882)



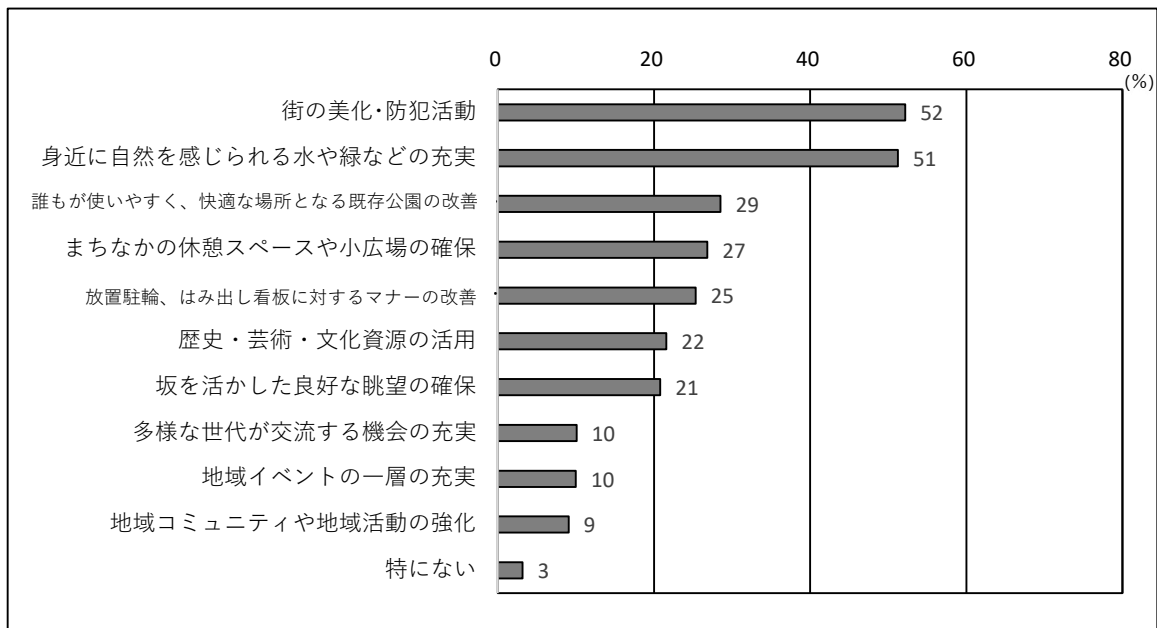
【問9】道路・交通について必要と思う取組（3つまで）（n=882）



【問10】土地の利用や立地している施設について必要と思う取組（3つまで）
(n=879)



【問 1 1】街の環境や活動について必要と思う取組（3つまで）（n=880）



【自由意見の概要】 自由意見記入件数：396 件

1. 道路・交通について

《自転車利用に関する意見》

- ・自転車の通行マナーの悪さを指摘する意見が多い。特に権之助坂は、幅員が狭いうえに看板などがはみ出しており、危険であると指摘されている。
- ・対応策として、歩行者と自転車を分離する案が見られた。
- ・また、自転車をもっと利用しやすくするために、駐輪場を増やす、路上に駐輪スペースを設けるなどの意見も出されている。

《坂道・公共交通に関する意見》

- ・坂が多いまちであることから、高齢者にとっては移動が負担である、雪の日は危険を感じるといった意見も見られる。
- ・対応策として、手すりを設置する、権之助坂にコミュニティバスを通すなどの案が見られた。
- ・コミュニティバスについては、目黒駅と恵比寿方面（目黒三田通り）をつなぐルートを要望する意見が見られた。

2. 土地の利用や立地している施設について

《駅前・目黒通り沿道建物に関する意見》

- ・目黒駅前や目黒通り沿道の建物の古さを指摘する意見が多くみられる。古い建物は、街並み、施設の利便性、防災性の視点などから問題と指摘されている。

《まちの風紀・イメージに関する意見》

- ・パチンコ店を含む風俗店に対する意見も多くみられる。風俗店の前で呼び込みをしていて教育的に不適切、まちのイメージを損なうといった趣旨の意見となっている。

《高層建築とまちの課題解決方法に関する意見》

- ・高層建築について、日照が悪くなる、ビル風がひどくなるなどの問題点指摘をしている意見が見られる。
- ・一方、大幅に規制緩和を行った再開発を実施し、公園や緑地、高低差移動の負担軽減に資する誰でも使えるエスカレーターなど、地域貢献施設を整備するという意見も見られる。

3. 環境・地域活動について

《生活マナーに関する意見》

- ・ゴミの出し方等の美化、喫煙、犬の糞尿、騒音、歩き方など生活マナーに対する問題点を指摘する意見が多い。

《目黒川に関する意見》

- ・悪臭を指摘する意見が多い。

《その他》

- ・性別、世代、国籍を超えた交流の重要性、緑の保全・創出の必要性、既存公園の改善、バリアフリー化の推進、区民センターの建替えに対する期待や不安などに関する意見も見られる。