

1 施策の概要

5つの基本方針に対応した取り組む施策は以下の通りです。

(★)はバリアフリー関連メニュー

充実した暮らし・営み・余暇を楽しめる複合的なまちの実現 [土地利用]

基本方針
1

(1) 目黒駅周辺や目黒通り・山手通り沿道における賑わいある土地利用の誘導

施策① 商業・業務・文化等の多様な都市機能の強化

駅前中心拠点では、商業・業務・文化等の多様な都市機能の強化に資するため、土地の高度利用や建替え等を適切に誘導し、駅前の活力と賑わいのある駅前中心拠点を形成します。

施策② 連続した店舗・事務所等の立地の誘導

目黒通りや山手通りでは、商店街まちづくり憲章や商店街まちづくりルール、地区計画によるまちづくりルールの活用等により、低層部には店舗・事務所等の立地を誘導し、賑わいある沿道市街地を形成します。

(2) 地区特性等に応じた多様なまちづくりの推進

施策③ 区民の活発な活動・交流が展開される新たな目黒区民センターへの建替え(★)

目黒区民センター等の建替えにおいては、周辺環境に配慮しながら施設の複合化と多機能化や土地の高度利用を図り、人と人がつながる空間づくりや各機能が融合する仕掛けづくりなど、区民の活発な活動・交流が展開される拠点を形成します。

また、区民生活を支える生活利便機能、産業振興機能、子育て支援機能等を充実することで、利便性が高く魅力と活力のあるまちの実現や、安全で安心かつ賑わいと憩いが共存した複合市街地の形成を図ります。

施策④ 新たな目黒区民センターへの建替えに併せた周辺まちづくりの推進(★)

新たな目黒区民センターを含む公共・住宅ゾーンでは、地区内骨格道路や回遊路の位置づけ、歩行空間の拡充、商店街の連続性など、地域特性に応じたまちづくりルールを都市計画手法である地区計画で定めることで、新たな目黒区民センターへの建替えを契機としたまちづくりを推進します。

施策⑤ 地域住民等の意向を踏まえたまちづくりの推進

地域住民等のまちづくりへの機運の醸成を踏まえて、住環境保全、住工共存、職住遊近接など、地域特性にあわせて地区計画等のまちづくりルールの検討を進めます。

みどり豊かで環境にやさしいまちの実現 [環境]

(1) 水とみどりの軸の形成

施策① 目黒川沿いの桜並木の景観の継承

地域のシンボルとなっている桜並木を将来にわたって引き継ぐため、区、区民、事業者と連携し、桜の保全の取組を推進します。

あわせて、植栽帯内の低木・地被類についても、適切に維持管理するとともに、快適な歩行空間に適した植栽計画を検討していきます。

施策② 目黒川の水質浄化対策の推進

再生水導水等の既存対策の継続に加え、効果的な浚渫について検討・実施します。

高濃度酸素溶解水供給施設を稼働することで、悪臭や白濁化等の軽減を図っていきます。

目黒川沿川の公共施設の建替えや大規模敷地の開発行為等に合わせ、下水道の部分分流化を推進します。

施策③ 沿川・沿道のみどりの維持・保全

目黒川沿川の桜並木や目黒通り・山手通りの街路樹については、適切な維持・保全を図り、水とみどりの軸として景観を形成します。

(2) 生物多様性の確保やヒートアイランドの改善に資するみどりの保全・創出

施策④ 公的施設等における積極的なみどりの保全・創出

公的施設等では民有地緑化を普及する際の規範となるよう、積極的なみどりの保全・創出を推進します。また、グリーンクラブ等の公園ボランティア活動への参加を促進し、地域の活動の場となる公園の活用に取り組めます。

施策⑤ 地域で親しまれているまとまったみどりの保全

多様ないきものが生息し、地域の憩いの場にもなっている社寺林や屋敷林等のまとまったみどりが失われることがないように、保存樹木等指定・助成制度、樹木等の保全協議を行い、みどりを保全していきます。

施策⑥ 民有地におけるみどりの保全・創出

みどりの条例に基づく緑化協議や、みどりのまちなみ助成（接道部、屋上、壁面）、保存樹木等指定・助成制度、樹木等の保全協議を行い、民有地におけるみどりの保全・創出するとともに、魅力あるみどりの景観づくりを誘導します。

施策⑦ いきものの拠点となるみどりの確保

児童や地域住民と連携し、エコロジカルネットワークの拠点となるピオトープ等の育成管理活動を推進します。

(3) みどりが感じられる空間の充実

施策⑧ 公園等のリノベーションの推進(★)

公園の改修にあわせ、多様化する公園ニーズに対応するとともに、ユニバーサルデザインによる施設整備や施設のバリアフリー化など公園機能の拡充を推進します。

施策⑨ 目黒区民センター公園の整備(★)

生物多様性に配慮し、既存公園の樹木の保全をはじめ、多様な緑化を行います。また、市街地の潤いやヒートアイランド現象の緩和に寄与するとともに、グリーンインフラを活用した雨水流出抑制による豪雨対策などにより、市街地の環境改善を図ります。

新たな区民センターの各機能との連携を図り地域コミュニティを育むため、あらゆる用途に利用しやすいオープンスペースを確保し、賑わいや交流の拠点となる公園を整備します。

施策⑩ 店先の緑化の推進

人にやさしいきれいな商店街を目指すため、みどりの条例に基づく緑化協議や、みどりのまちなみ助成(接道部、屋上、壁面)、保存樹木等助成、樹木等の保全協議を行うとともに、商店街まちづくり憲章やまちづくりルールの運用により店先の緑化を推進します。

(4) 持続可能なまちづくりに資する地域の脱炭素化の促進

施策⑪ 新たな目黒区民センター等の区有施設における脱炭素化の推進

目黒区民センターをはじめとする公共施設の建替えにおいて、施設規模や整備コストを踏まえながらZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)等の基準を目指し、断熱性能の向上や高効率機器の設置による省エネルギー化、再生可能エネルギーの導入等により、脱炭素化を推進します。

施策⑫ 家庭等での脱炭素化の促進

家庭等での省エネルギー行動、建物・設備の省エネルギー化の促進に向けZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)等について、国や都の制度や支援策などの情報発信を行い普及・啓発を推進します。

めぐり歩きたくなるまちの実現 [交通]

(1) 安全に移動ができる交通ネットワークの充実

施策① 地域交通の導入支援 (★)

「地域交通の支援方針」に基づき、地域が要望する地域交通の導入に向けて、交通管理者や道路管理者等の関係機関と協議調整を行い、地域の移動手段の確保を支援していきます。

施策② 狭あい道路の拡幅整備 (★)

歩行環境の向上や防災機能を確保するため、4 m未満の幅員の道路に接する敷地の建替えの機会を捉え、助成制度等を活用しながら拡幅整備を推進します。

施策③ 目黒通りの整備促進 (★)

都市計画道路の整備に併せた、安全で快適な歩行空間の整備を目指します。

(2) 新たな目黒区民センターに訪れたい環境整備

施策④ 主要なアクセス経路の充実 (★)

主要なアクセス経路となる田道庚申通りにおいて、誰もが安全に移動できる交通環境を目指し一部拡幅整備、歩道状空地の確保、無電柱化を推進します。

施策⑤ 訪れやすい歩行環境の整備 (★)

目黒駅や周辺地域から新たな目黒区民センターへ楽しくわかりやすく訪れることができるよう、周辺道路、目黒川の沿川通路、目黒川に架かるふれあい橋及び目黒区民センターと一体的な利用が想定される田道広場公園などについて、改修、道路舗装、案内板の設置等、目黒区民センターの建替えと連動した整備を検討します。

(3) 地域資源等をめぐる歩行者ネットワークの充実

施策⑥ 快適で安全に回遊できる道路の環境改善 (★)

道路の維持管理に合わせ、みどりの散歩道や行人坂等の周辺区道において、看板更新やカラー舗装化、緑化の推進など、歩行者が快適に回遊できる整備を検討します。

潤いや季節感を感じる地域の特性を活かした街路樹を選定し、周辺の景観資源と調和した魅力的な道路空間を整備します。

施策⑦ 目黒通りにおける無電柱化の推進 (★)

東京都無電柱化計画に基づく無電柱化の整備を東京都に働きかけ、安全で快適な歩行空間の整備を目指します。

施策⑧ 活気あふれる商店街の形成

商店街まちづくり憲章・まちづくりルール、地区計画によるまちづくりルールの活用等により、商店街の連続性を確保するため低層部に店舗・事務所等の立地を誘導します。

施策⑨ 置き看板対策やゴミ出しマナーの啓発（★）

安全で快適に通行できる道路空間を維持するため、町会・商店会等と協力しながら、置き看板・商品の道路のはみ出し抑制やゴミ出しマナーを啓発していきます。

施策⑩ 喫煙に係るマナーの啓発

喫煙マナーの徹底に向け、啓発パトロールや路上シート・立看板・標示掲示プレート等による周知・啓発を行います。

駅至近において、公衆喫煙所の整備並びに路上喫煙禁止区域の指定について検討していきます。

（4）安全・便利に自転車を利用できる環境の形成

施策⑪ 自転車走行環境の整備（★）

自転車走行環境整備路線に指定されている道路において、自転車ナビマーク等の安全に走行できる走行環境の整備を行います。

施策⑫ 駐輪環境の充実（★）

目黒駅周辺における駐輪場のあり方について検討します。

大規模商業施設等に対する駐輪施設の付置義務について、利便性の向上に向けた制度の見直しを検討します。

施策⑬ シェアサイクル等のポートの設置

地域ニーズに応じて、民間の協力を得ながら、サイクルポートの設置の充実を図ります。

通勤・通学、来街、観光等、移動者の属性に応じて、多様なモビリティが利用できる環境整備を支援します。

施策⑭ 自転車等利用のマナーの啓発（★）

自転車をはじめ、特定小型原動機付自転車の交通ルール教育の充実とマナー向上の啓発を取り組みます。

買い物利用などの一時駐輪については、商店街まちづくり憲章や商店街まちづくりルールを活用しながら、放置自転車をなくす取組を推進していきます。

安心して暮らし・過ごせる災害に強いまちの実現 [防災]

(1) 災害時における主要道路の機能確保

施策① 老朽建築物の耐震化の促進

「目黒区耐震改修促進計画」に基づき、特定緊急輸送道路に位置づけられている、目黒通りと山手通りにおいて、助成制度を活用しながら、沿道建築物の耐震化を促進します。

旧耐震基準で建築された住宅等を対象に、耐震診断、耐震改修工事、建替えを前提とした除却工事等の費用の一部を助成し、建築物の耐震化を促進します。

施策② 目黒通りにおける無電柱化の推進 [再掲] (★)

東京都無電柱化計画に基づく無電柱化の整備を東京都に働きかけ、安全で快適な歩行空間の整備を目指します。

(2) 誰もが安全に逃げられる避難機能の強化

施策③ 新たな目黒区民センターや下目黒小学校における避難所機能の充実

新たな目黒区民センターや下目黒小学校については、十分な安全性が確保された震災時における避難所として機能の充実を図るとともに、防災力向上の観点から、避難所の位置づけの見直しも視野に入れて検討していきます。

また、新たな目黒区民センターには、災害時に一時的に滞留することができるオープンスペースや広場を設けていきます。

施策④ 帰宅困難者対策の推進

一時滞在施設の確保や公民連携による帰宅困難者対策協議会の運営体制・帰宅困難者対策を推進します。

施策⑤ 危険なブロック塀等の撤去の推進

倒壊の危険性のあるブロック塀等の除却及び建替え工事費用の一部を助成し、道路の安全性の向上を促進します。

(3) 浸水被害等を軽減する豪雨対策の推進

施策⑥ 目黒川の豪雨対策の推進

目黒川の安全性の向上を目指し、対策目標である時間75ミリの降雨に対応するため、河川・下水道整備について引き続き東京都へ要望していきます。

施策⑦ 雨水流出抑制施設等の設置促進

個人住宅に対して雨水流出抑制施設（浸透ます、浸透トレンチ）の整備に係る費用の一部を助成し、治水対策を推進します。

また、公共施設の整備・改築・大規模改修時に雨水流出抑制施設の設置に取り組みます。

施策⑧ 雨水タンクの設置促進

個人住宅に対して雨水タンクの整備に係る費用の一部を助成し、治水対策を推進します。

施策⑨ 土砂災害特別警戒区域における安全性の確保

土砂災害特別警戒区域内にある建築物等の移転や土砂災害対策改修工事の支援等の土砂災害対策を促進します。

（4）安全な避難や緊急活動を支えるインフラの安全性の向上

施策⑩ 道路・公園施設等の適切な維持管理の推進

道路や橋梁、公園施設等を「予防保全」と「事後保全」を組み合わせた「計画保全」の考え方のもと、道路における計画的な修繕と日常の維持管理、橋梁における予防保全型の維持管理、公園施設の計画的な長寿命化対策として修繕・補修・更新を実施し、適切な維持管理を推進します。

多様な人々が生き生きと活動・交流するまちの実現 [活動]

(1) 地域に開かれた利用しやすい地域活動・交流等の場の充実

施策① 新たな目黒区民センターにおける交流機会の創出

区民が主体的にまちづくりの担い手となり、目黒区民センターがまちづくり活動等で活躍できる場となるよう、区民同士の交流、つながりを支援します。

また、周辺地域で展開されている区民等による主体的な活動やエリアマネジメント活動と連携を図る等、周辺地域全体の魅力向上及び賑わいの創出に向けて新たな目黒区民センターを有効活用します。

施策② 公共空間の新しい活用方法の検討

公園・広場、公共施設内のオープンスペース等の公共空間においては、地域活動等に利用しやすい柔軟な運用について検討します。

民地空間においては、地域活動等での活用を促進していきます。

(2) 誰もが主体的にまちづくりに参加・活動できる機会の創出

施策③ まちづくりへの参加のきっかけづくり

アートや音楽など多様な分野でまちづくり活動を行う人や興味のある人の出会いの場を設けるため、ワークショップ等により交流機会を創出します。

施策④ 小さなまちづくりのアクションの実践

まちづくり活動に挑戦してみたい人が、公共空間・民地空間を活用してイベントや展示等を開催する機会を創出します。

施策⑤ 多様なまちづくり活動の展開

町会・住区や商店街による既存の取組と連携したイベントの実施など、多様な主体との連携による、複合的なまちづくり活動の展開を促進します。

(3) つながりが広がる仕組みづくりと情報発信

施策⑥ 地域の人々が連携できる仕組みづくりの検討

まちづくり活動を行っている人、興味がある人をゆるやかにつなぎ、連携・共有できる仕組みづくりを検討します。

施策⑦ 地域活動等に係る情報発信の充実

多様な地域活動等の周知やまちの魅力の発信に向けて、地域活動等の情報発信の仕組みを検討します。

2 施策の一覧とスケジュール

施策ごとの主な取組主体と実施年度は下表の通りです。

	施策名 (★)はバリアフリー関連メニュー	取組主体	年度(令和)					
			6	7	8	9	10	11~
基本方針1. 充実した暮らし・営み・余暇を楽しめる複合的なまちの実現 [土地利用]								
(1)目黒駅周辺や目黒通り・山手通り沿道における賑わいある土地利用の誘導	①商業・業務・文化等の多様な都市機能の強化	区、事業者						
	②連続した店舗・事務所等の立地の誘導	区、事業者						
(2)地区特性等に応じた多様なまちづくりの推進	③区民の活発な活動・交流が展開される新たな目黒区民センターへの建替え(★)	区、事業者						
	④新たな目黒区民センターへの建替えに併せた周辺まちづくりの推進(★)	区、区民、事業者						
	⑤地域住民等の意向を踏まえたまちづくりの推進	区、区民、事業者						
基本方針2. みどり豊かで環境にやさしいまちの実現 [環境]								
(1)水とみどりの軸の形成	①目黒川沿いの桜並木の景観の継承	区						
	②目黒川の水質浄化対策の推進	区、都、事業者						
	③沿川・沿道のみどりの維持・保全	区、都						
(2)生物多様性の確保やヒートアイランドの改善に資するみどりの保全・創出	④公的施設等における積極的なみどりの保全・創出	区						
	⑤地域で親しまれているまとまったみどりの保全	区民、事業者						
	⑥民有地におけるみどりの保全・創出	区民、事業者						
	⑦いきものの拠点となるみどりの確保	区、区民						
(3)みどりを感じられる空間の充実	⑧公園等のリノベーションの推進(★)	区						
	⑨目黒区民センター公園の整備(★)	区、事業者						
	⑩店先の緑化の推進	区、区民、事業者						
(4)持続可能なまちづくりに資する地域の脱炭素化の促進	⑪新たな目黒区民センター等の区有施設における脱炭素化の推進	区、事業者						
	⑫家庭等での脱炭素化の促進	区民、事業者						
基本方針3. めぐり歩きたくなるまちの実現 [交通]								
(1)安全に移動ができる交通ネットワークの充実	①地域交通の導入支援(★)	区、区民、事業者						
	②狭あい道路の拡幅整備(★)	区、区民						
	③目黒通りの整備促進(★)	都、区						
(2)新たな目黒区民センターに訪れたい環境整備	④主要なアクセス経路の充実(★)	区、事業者						
	⑤訪れやすい歩行環境の整備(★)	区、事業者						

	施策名 (★はバリアフリー関連メニュー)	取組主体	年度(令和)					
			6	7	8	9	10	11~
(3) 地域資源等をめぐる歩行者ネットワークの充実	⑥ 快適で安全に回遊できる道路の環境改善 (★)	区						
	⑦ 目黒通りにおける無電柱化の推進 (★)	都						
	⑧ 活気あふれる商店街の形成	区民、事業者						
	⑨ 置き看板対策やゴミ出しマナーの啓発 (★)	区、都、警察、区民、事業者						
	⑩ 喫煙に係るマナーの啓発	区、事業者、区民						
(4) 安全・便利に自転車を利用できる環境の形成	⑪ 自転車走行環境の整備 (★)	区						
	⑫ 駐輪環境の充実 (★)	区						
	⑬ シェアサイクル等のポートの設置	区、事業者						
	⑭ 自転車等利用のマナーの啓発 (★)	区、都、区民、事業者						
基本方針4. 安心して暮らし・過ごせる災害に強いまちの実現 [防災]								
(1) 災害時における主要道路の機能確保	① 老朽建築物の耐震化の促進	区、区民、事業者						
	② 目黒通りにおける無電柱化の推進 [再掲] (★)	都						
(2) 誰もが安全に逃げられる避難機能の強化	③ 新たな目黒区民センターや下目黒小学校における避難所機能の充実	区、事業者						
	④ 帰宅困難者対策の推進	区、事業者						
	⑤ 危険なブロック塀等の撤去の推進	区、区民、事業者						
(3) 浸水被害等を軽減する豪雨対策の推進	⑥ 目黒川の豪雨対策の推進	都、区						
	⑦ 雨水流出抑制施設等の設置促進	区、区民、事業者						
	⑧ 雨水タンクの設置促進	区、区民、事業者						
	⑨ 土砂災害特別警戒区域における安全性の確保	区、区民、事業者						
(4) 安全な避難や緊急活動を支えるインフラの安全性の向上	⑩ 道路・公園施設等の適切な維持管理の推進	区、都						
基本方針5. 多様な人々が生き生きと活動・交流するまちの実現 [活動]								
(1) 地域に開かれた利用しやすい地域活動・交流等の場の充実	① 新たな目黒区民センターにおける交流機会の創出	区、区民、事業者						
	② 公共空間の新しい活用方法の検討	区、区民、事業者						
(2) 誰もが主体的にまちづくりに参加・活動できる機会の創出	③ まちづくりへの参加のきっかけづくり	区民、事業者、区						
	④ 小さなまちづくりのアクションの実践	区民、事業者、区						
	⑤ 多様なまちづくり活動の展開	区民、事業者、区						
(3) つながりが広がる仕組みづくりと情報発信	⑥ 地域の人々が連携できる仕組みづくりの検討	区民、事業者、区						
	⑦ 地域活動等に係る情報発信の充実	区民、事業者、区						