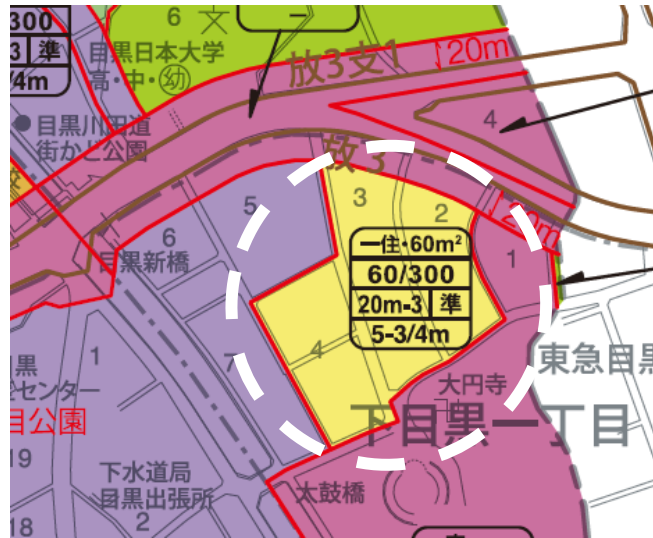


下目黒一丁目地区地区計画に関連した用途地域の変更について

令和4年12月19日に、東京都市計画用途地域の変更（下目黒一丁目地区地区計画関連）が都市計画決定されました。

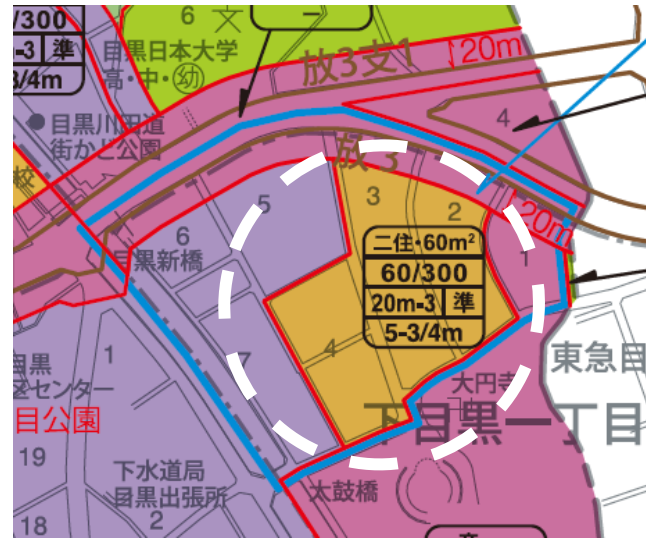
都市計画の種類：東京都都市計画用途地域の変更（東京都決定）

変更箇所：目黒区下目黒一丁目地内



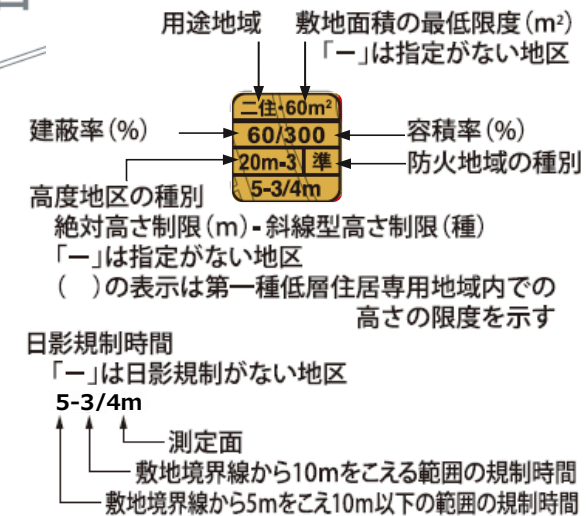
旧

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	300%
敷地面積の最低限度	60㎡



新

用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%
容積率	300%
敷地面積の最低限度	60㎡



※防火地域の種別（準防火地域）の変更はございません。

※日影規制につきましては、「下目黒一丁目地区地区計画」の制限条例施行後に、東京都日影規制条例に基づき適用除外となります。

※敷地面積の最低限度につきましては、「下目黒一丁目地区地区計画」の中で新たに制限を設けておりますのでご注意ください。