

# 中目黒駅周辺地区整備計画 概要版



平成31年1月  
目黒区

## 改定にあたって

- 中目黒駅周辺地区においては、近年、「中目黒高架下」が開業し、平成31年4月の東京音楽大学新キャンパスの開校、さらに山手通り拡幅整備の完了予定など、動的で拡がりのある街の変化が予想されます。また、こだわりのある店舗や最先端のカルチャーなど、多種多様なコンテンツの発信による、新たなライフスタイル・働き方など時代の流れに敏感な人たちが集まる街への変化も見られます。
- こうした街の変化を的確に捉えながら今後の街づくりの方向性を示すため、区民の皆さんのご意見等を反映させて整備計画を改定しました。
- 今後、この計画に基づき、地区の将来像「地区の個性を活かした文化の創造ができるまち なかめぐる」を実現していくため、区民・事業者等と連携協力のもと、様々な取組を行っていきます。

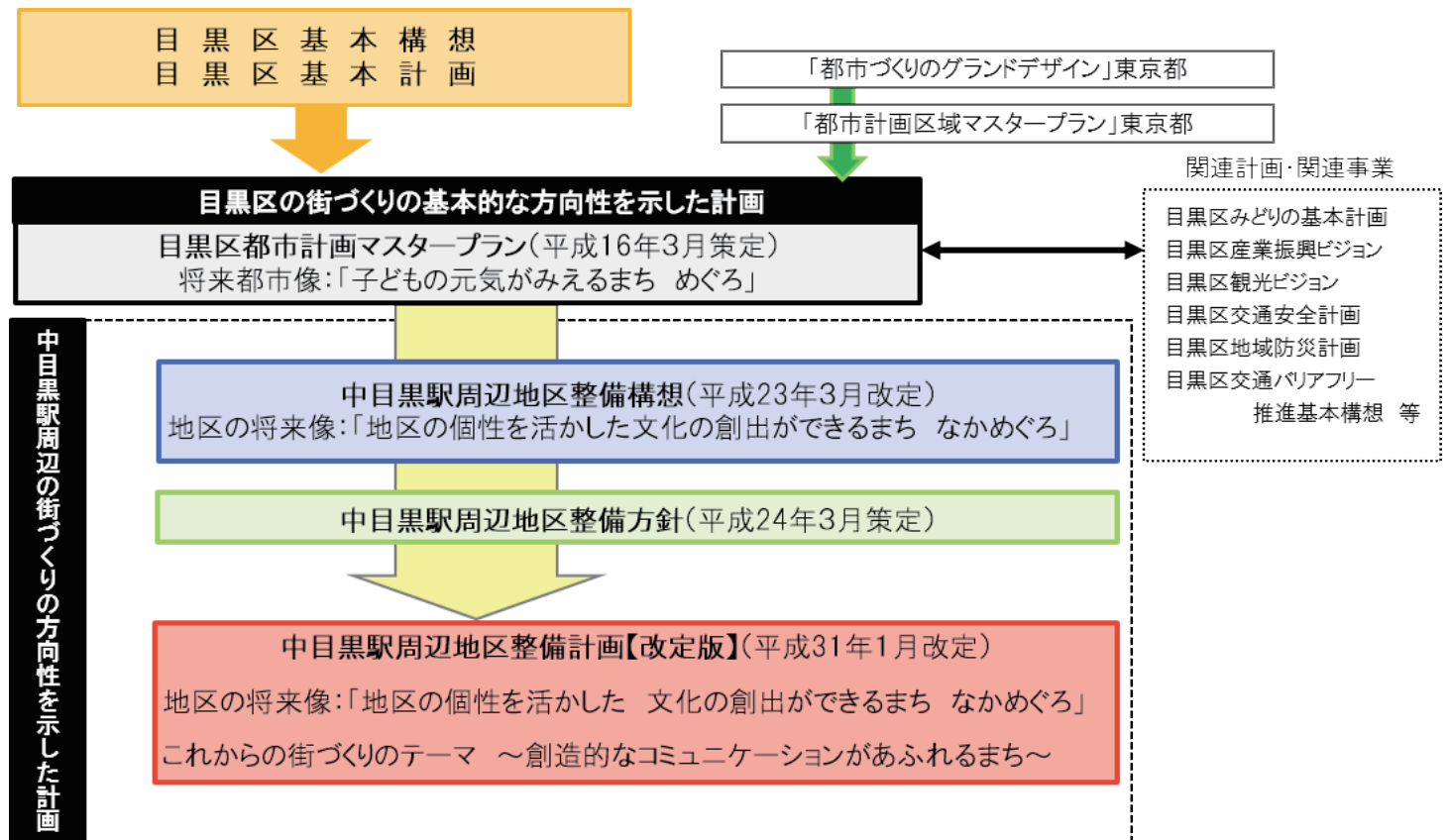
### <改定のポイント>

ポイント1 ● 地域関係者等の意向をきめ細やかに反映

ポイント2 ● ソフト分野の充実

ポイント3 ● 周辺地域との連携と幅広い情報発信

## 計画の位置づけ、対象範囲



- 対象範囲は「中目黒駅」を中心とした概ね半径 500m 圏とします。

## これからの街づくりの方向性

人の集まる拠点ごとの魅力をつなぎ、地区の魅力・活力を高める街づくり

活気ある生業の場と、落ち着いた暮らしの場の共存・調和を図る街づくり

文化・芸術を通じて、人々のつながりが生まれる街づくり

子どもからお年寄りまで、誰もが安心して快適に暮らし続けられる街づくり

様々な主体が手を取り合う「なかめスタイル」の街づくり

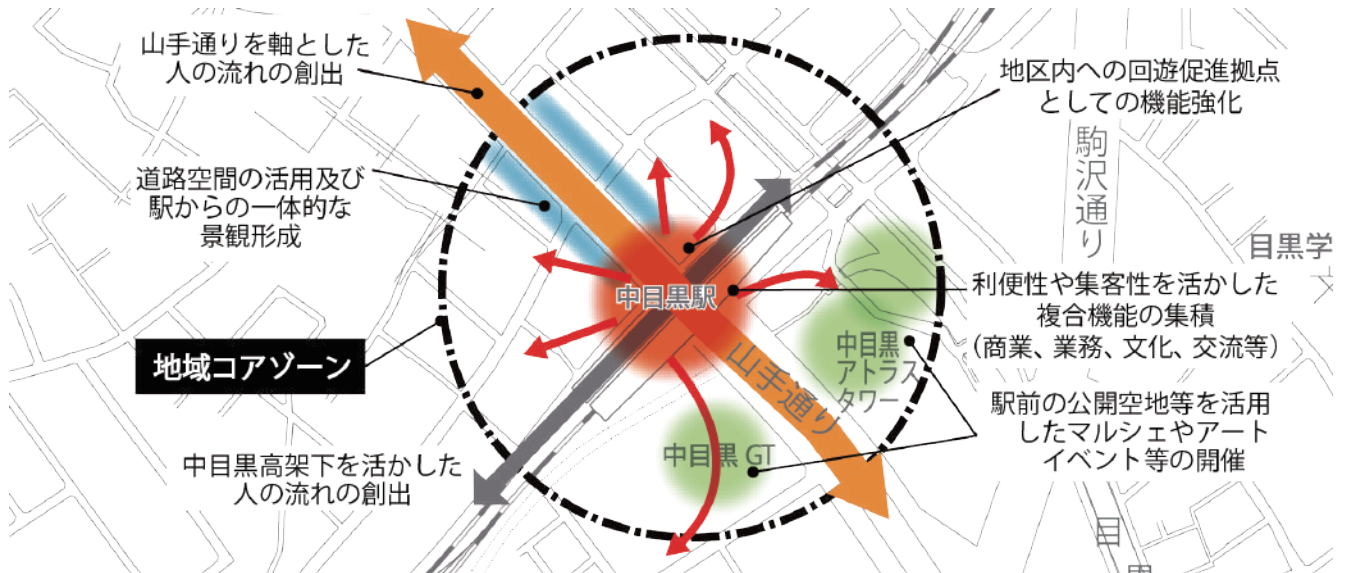


# エリアごとの街づくりの方向性

## 駅前エリア

- 地区の交通玄関口として、商業・業務・文化・交流等の複合的機能の集積や駅前の公開空地等の活用による新たな賑わいの創出を図ります。また、地区の情報発信拠点としての機能を強化し、各エリアへの新たな人の流れを生み出します。こうした取組により、中目黒の生業・暮らし・来訪の場として選ばれ続けるよう、**地域コアゾーン**としてのポテンシャルを高めます。

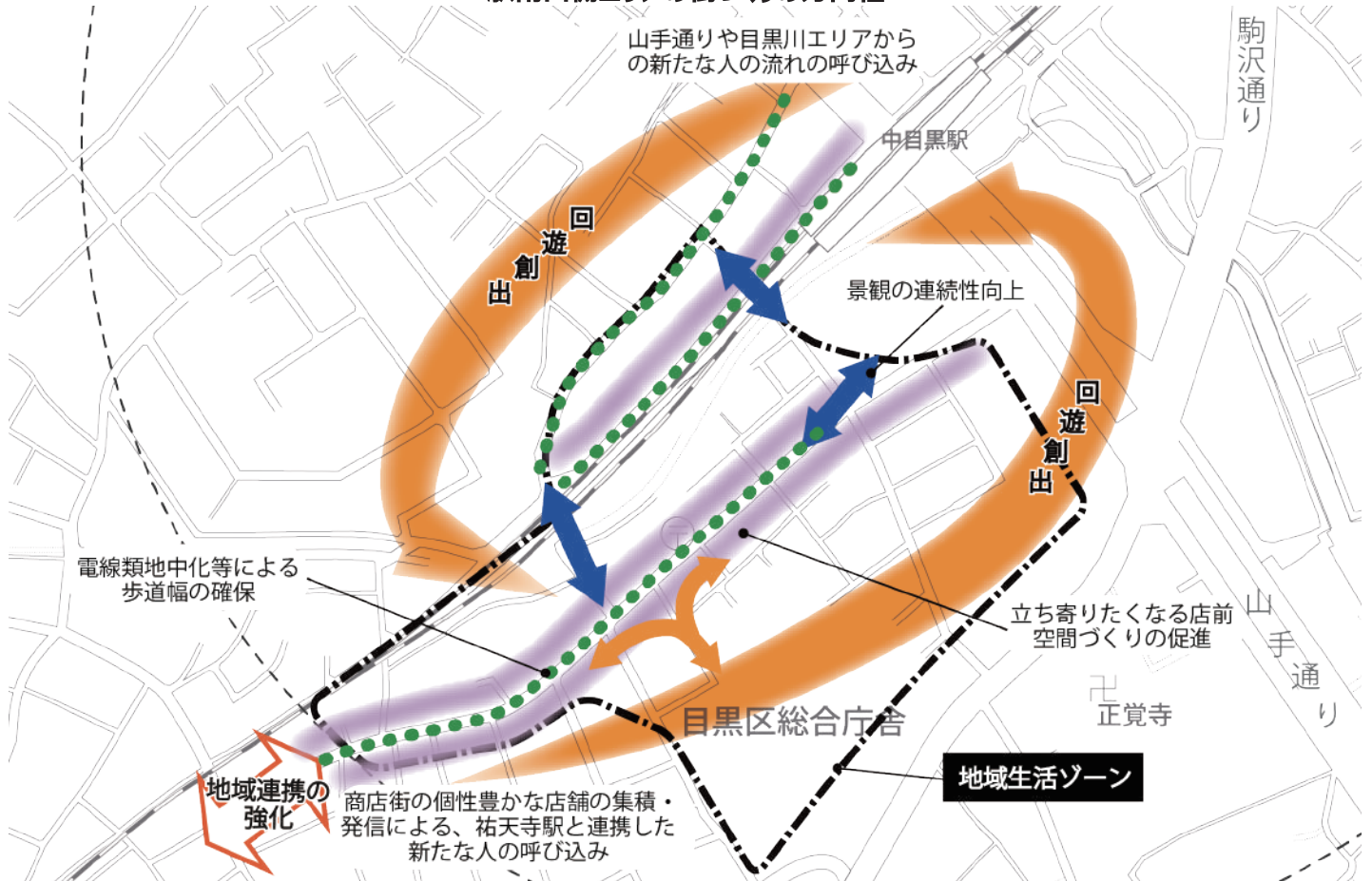
駅前エリアの街づくりの方向性



## 駅南口側エリア

- 駅から庁舎や商店街につながる動線など、エリア内の主要な動線における景観の連続性を高め、歩行環境の向上を図ることなどにより、**地域生活ゾーン**として新たな人の流れを創出します。さらに、ゆったり店舗めぐりを楽しめるような店前空間づくりを促進するとともに、歩行者の安全確保のための道路空間の改善について、区と商店街が連携して検討を進めます。

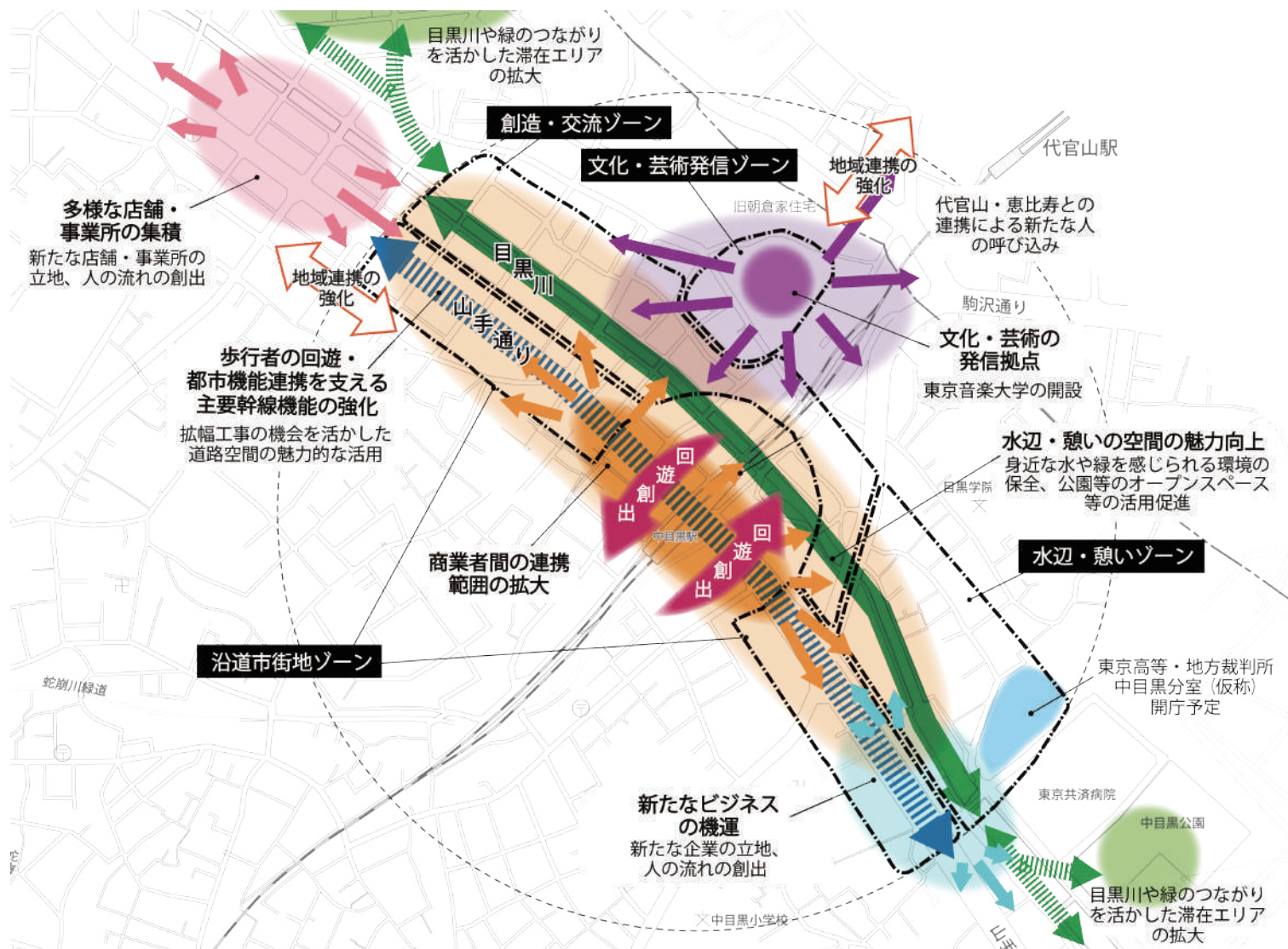
駅南口側エリアの街づくりの方向性



## 山手通りエリア／目黒川エリア

- 山手通りは、街における沿道市街地ゾーンとして、地区内の歩行者の回遊を支える幹線道路の役割の明確化、沿道の魅力を高める空間づくりを目指します。さらに、公共空間等を憩いや集いの場として活用することで、新たな人の流れを創出します。
- 個性的な店舗が建ち並ぶ目黒川沿いの北西方面は、創造・交流ゾーンとして、河川沿いの快適性や景観の向上等により、ゆったりとした時間を過ごせる場所としての魅力向上、公園等の緑をつなぐこと等による来訪者の滞在範囲の拡大を図ります。
- 新たに開校する東京音楽大学の周辺では、学生と地域の店舗やアーティスト等との連携による取組を進め、文化・芸術を通じた地域とのコミュニティの形成を目指します。さらに、国内外の企業や大学等との連携による新たな文化・芸術を創造する文化・芸術ゾーンとして、魅力ある地域文化の継承・発展を支えていきます。
- 目黒川沿い南東方面・舟入場周辺は、水辺・憩いゾーンとして、水や緑を感じられる憩いの場としての魅力を維持・向上させるとともに、桜並木や近隣の公園等の豊富な緑をつなぐことで、区民センターや目黒駅方面との連携を強化します。

### 山手通りエリア／目黒川エリアの街づくりの方向性

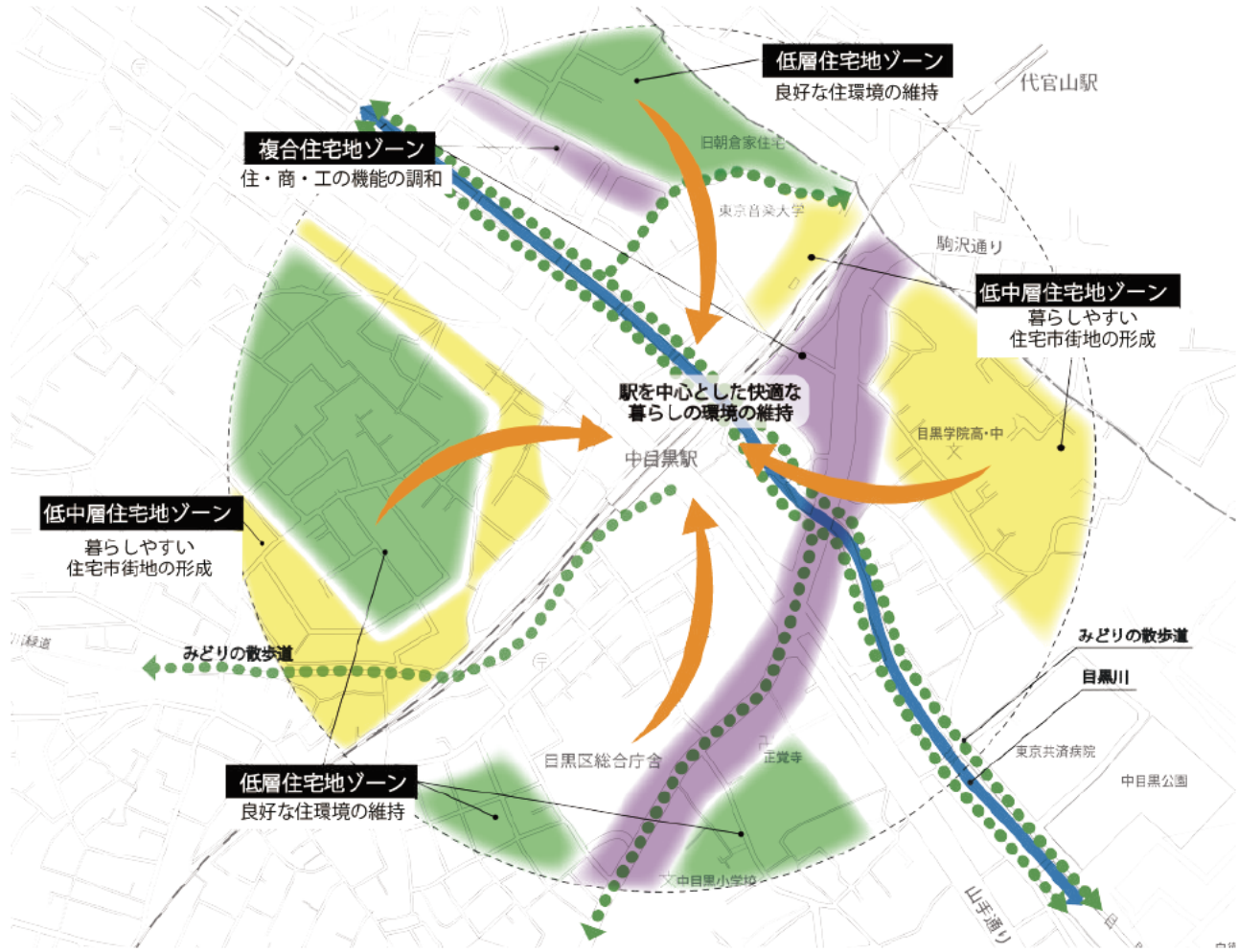


## 住宅市街地エリア

- 住宅市街地エリア内の低層住宅ゾーンでは、良好な街並み形成や緑化の推進等、閑静な住宅地としての住環境を守り育てるとともに、避難訓練や夜間の暗がり抑制などの防災・防犯に向けた街づくりを進めます。
- 低中層住宅地ゾーンでは、良好な住環境形成に向け、暮らしの場としての商業・業務施設と住宅との適切な共存を図るとともに、建築物の不燃化・耐震化の促進、狭あい道路の拡幅整備等による防災性の向上を図ります。
- 複合住宅地ゾーンでは、暮らしやすい都市型住宅地として、住環境と産業環境の調和・共存に向けた土地利用のあり方の検討、新たな居住者・事業者の街づくり活動への参加促進等を進めます。

(5ページへつづく)

### 住宅市街地エリアの街づくりの方向性



## 6つの推進施策

### 施策1 多様な“中目黒らしさ”が感じられる街へ【街並み・環境】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
■中目黒駅周辺の混雑緩和に向けた、快適な滞留空間の整備と活用の検討(新規)	事業者、区						
■中目黒駅高架下横断歩道の拡幅	都						
□回遊を促すための情報発信(新規)	事業者、区						
■上目黒1丁目20、21番街区における地域関係者を主体とした建築物の共同化の検討(新規)	事業者						
□地域の実態に即した街並み・景観ルールづくりの検討	区、区民						
□敷地内の店舗前空間を活用した休憩スペース等の確保の誘導(新規)	区民						
■無電柱化に向けた検討	区、事業者、区民						
■山手通り拡幅整備事業の推進	都						
□山手通り沿いの道路空間活用の検討(新規)	都、区、事業者、区民						
■景観に配慮した街路樹及び街路灯の整備(山手通り)	都、区民						
■無電柱化の整備(山手通り)	都						
■地域連携による公共・公益スペースを活用した滞留・交流空間創出の検討(新規)	区、事業者						

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
□身近な緑の充実	区民						
□地域の住民及び事業者による清掃活動の促進	区、区民、事業者						
□敷地内及び複数事業者共同による、利用者向け喫煙スペースの設置の促進	区民、事業者						
□地域連携によるゴミ・タバコのポイ捨て等に対するモラル向上の推進	区民、事業者、区						
■緑の充実(公共施設、街路樹、公園、ふれあい広場など)	区						
□民有地の緑化支援	区、区民						
□「みどりの景観ガイドブック」による緑化の推進	区、区民						
■目黒川の水質浄化の推進	都、区						
■めぐるサクラ再生プロジェクトの推進(新規)	区、区民						
■環境に配慮した沿川道路整備	区						
□目黒川の桜開花期間中の課題への取組(新規)	桜まつり等運営協議会						

「■」は主にハード整備に関わる事業、「□」は主にソフト事業を指します。  
「(新規)」は新たに計画に位置づけた事業です。

## 施策2 誰もが安全で安心できる街へ【暮らし・防犯・防災】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
□住環境と商業・業務環境が調和・共存する土地利用のあり方についての検討	区						
□地域連携によるゴミ・タバコのポイ捨て等に対するモラル向上の促進【再掲】	区、区民、事業者、区						
■建物等のバリアフリー化の推進(新規)	区、区民、事業者、						
■民間活力の活用等による子育て世代や高齢者などのニーズに対応する環境づくり(新規)	区、事業者						
■地域と連携した防犯カメラの設置や私道防犯灯等のLED化の促進	区、区民、事業者、区						
□地域住民及び事業者による防犯パトロールの実施	区、警察、区民、事業者						
□屋外灯の夜間点灯の誘導(新規)	区、区民、事業者						
□災害時の防災・減災対策の推進	区、区民、事業者						
□災害時の避難者対策の推進	区、区民、事業者						
■災害用トイレの整備	区						
■建物の不燃化・耐震化に向けた取組の推進	区、区民						
■総合治水対策の推進	都、区						

## 施策4 もっと居たくなる、また来たくなる街へ【活動・情報】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
■中目黒駅周辺の混雑緩和に向けた、快適な滞留空間の整備と活用の検討(新規)【再掲】	区、事業者						
■中目黒駅前におけるバリアフリーに配慮した総合案内板の設置【再掲】	都、区						
■□地域連携による公共・公益スペースを活用した滞留・交流空間創出の検討(新規)	区、事業者						
□中目黒と代官山との連携強化(新規)	区、区民、事業者						
□目黒川や鉄道網などを活かした、周辺地域との連携イベント等の展開(新規)	事業者						
■実証実験による自転車シェアリング事業(新規)	区、事業者						
□公園等のオープンスペースを活用した多彩なイベントの開催(新規)	区民、事業者						
□アートによる各店舗の商品・サービスの付加価値向上(新規)	区、事業者						
□回遊を促すための情報発信(新規)	区、区民、事業者						
■公衆無線LANの整備(新規)	区、事業者						
□中目黒のブランドイメージ力の強化(新規)	区、事業者						
□なかめスタイルを活用した街づくり情報の発信(新規)	区、事業者						

## 施策3 ゆったりまち歩きが楽しめる街へ【交通ネットワーク】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
■目切坂改修工事の推進(新規)	区						
■中目黒駅におけるバリアフリーに配慮した総合案内板の設置	都、区						
■中目黒駅における安全対策(プラットフォームの転落防止)	鉄道事業者						
■誰もが安全に安心して通行できる道路整備の推進	区						
■狭あい道路整備の推進	区、事業者						
■視覚的な歩車分離による道路空間の確保	区						
■自転車走行環境の整備(新規)	国、都、区、警察						
山手通り	■拡幅整備事業の推進【再掲】	都					
	■中目黒駅高架下横断歩道の拡幅【再掲】	都					
	■自転車歩行者道の整備	都					
	■無電柱化の整備【再掲】	都					
■景観に配慮した街路樹及び街路灯の整備【再掲】	都、区民						
□生活道路における自転車・自動車の徐行の促進	区、警察						
□地域の連携した看板や商品の道路へのはみ出し防止の取組	区、都、警察、区民、事業者						
■自転車等の放置禁止区域見直しの検討	区、区民						
□街なかの空間を活用した、新たな駐輪スペースの設置促進(新規)	区、事業者						
□駐輪スペースの利用促進に向けた情報発信(新規)	区、事業者						
□自転車運転者のルールの遵守とマナー向上に向けた啓発	区、都、区民、事業者						

## 施策5 新しい文化交流が生まれる街へ【文化・芸術】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
□公園等のオープンスペースを活用した多彩なイベントの開催(新規)【再掲】	区民、事業者						
□区民や来街者に向けた参加型イベントの開催(新規)	区、事業者						
■□地域連携による公共・公益スペースを活用した滞留・交流空間創出の検討(新規)【再掲】	区、事業者						
□東京音楽大学との連携による多彩な人材・文化の交流促進(新規)	区、事業者						
□中目黒での事業展開にチャレンジしやすい仕組みづくり(新規)	区、事業者						
□意欲ある多様な事業者に対する中目黒への定着促進(新規)	区、区民、事業者						

## 施策6 創造的コミュニケーションが生まれる街へ【街づくり活動】

事業内容 ■ハード事業、□ソフト事業	取組主体	年度					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023以降
□町会・自治会、住区住民会議、商店会における街づくり活動への支援	区、区民、事業者						
□多様な主体の特性を活かした街づくり活動の連携(新規)	区民、事業者						
□学生・若手事業者の街づくり活動への参画促進(新規)	区民、事業者						
□中目黒駅周辺地区街づくり協議会の運営支援	区						
□街づくり活動の連携体制の強化(新規)	区、区民、事業者						
□地域主体による街づくり組織の設立・運営の検討(新規)	区、区民、事業者						

「■」は主にハード整備に関わる事業、「□」は主にソフト事業を指します。

「(新規)」は新たに計画に位置づけた事業です。

## 今後の進め方

- 本計画の推進にあたっては、区民、事業者、区がそれぞれの役割を担い、連携を図っていくことが必要となります。よりよい街づくりを進めるためには、区はもとより、区民や事業者もまた、街づくりの担い手として主体的に取り組むことが不可欠です。
- 今後も引き続き、街づくり協議会等の区民、事業者、区が意見交換する場を設けながら、相互に連携・協力し、本計画の実現に向けた具体的な取組を推進します。



みつめる。かんがえる。こうどうする。

## なかめスタイル

中目黒駅周辺地区街づくり協議会による話し合いから生まれた、地域主体の街づくりの取組です。町会・住区住民会議・商店会・区民公募等の皆さんが集まる街づくり協議会は、「なかめスタイル」ということばに中目黒のまちへの愛着や誇りを込めながら、その考え方や具体的な行動を整理しました。

「私たちの街、中目黒での暮らしを、より良くするために必要なことを見つけ、解決方法を考えて、行動していくこと。それが私たちの「なかめスタイル」です。」(リーフレットより)



●リーフレット

発行 目黒区

編集 街づくり推進部地区整備課（中目黒地区）

〒153-8573 東京都目黒区上目黒2丁目19番15号

TEL : 03-5722-9673



中目黒駅周辺地区整備計画