

## 6-3 整備プログラム

4つの方針に基づく取組内容を掲載します。

### 凡例

<p>施策名 / (★) バリアフリー関連整備メニュー</p>		<p>事業の見直し区分</p>
<p>施策①</p>	<p>防災生活道路（商店街等）の無電柱化の検討（★）</p>	<p>拡充</p>
<p>施策の概要</p>	<p>防災生活道路であるにこま通り及び東西連絡路（えびす通り）をはじめとした道路の無電柱化を検討します。</p>	
<p>取組主体</p>	<p>取組内容・実施期間（令和）</p>	<p>5 6 7 8 9 10 11 12 13</p>
<p>区 木密地域整備課 みどり土木政策課</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>無電柱化整備手法の検討</li> <li>無電柱化工事の実施</li> </ul>	<p>実施時期</p> <p>— 実施</p> <p>⋯ 今後検討</p>
<p>住民等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>無電柱化に向けた理解・協力</li> </ul>	
<p>取組主体</p>	<p>取組内容</p>	

### 取組方針 1

## ハード・ソフト両面からの防災街づくり

### 施策①

### 老朽建築物の除去・建替えによる不燃化の促進

拡充

不燃領域率 70%を目指し、不燃化推進特定整備事業等で老朽建築物の除却や建替え費用の一部を助成し、個別建替えや共同化建替えを推進します。

<p>取組主体</p>	<p>取組内容・実施期間（令和）</p>	<p>5 6 7 8 9 10 11 12 13</p>
<p>区 木密地域整備課</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽建築物除却や不燃建築物への建替え費用の一部を助成 (不燃化推進特定整備事業や木造住宅密集地域整備事業等)</li> </ul>	<p>実施時期</p> <p>— 実施</p> <p>⋯ 今後検討</p>
<p>住民</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽建築物の除却や不燃建築物への建替え</li> </ul>	

**施策②**

**生活再建等に向けた建替えや共同化支援**

継続

多様な事業手法を活用し、生活再建が困難な狭小敷地等では、建替えに向けた課題解決や周辺敷地を含めた共同化の検討を支援します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活再建が困難な狭小敷地等における課題解決のための建替えや共同化の検討支援</li> <li>オープンスペースの確保の検討</li> <li>原町一丁目7番、8番地区防災街区整備事業</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>不燃建築物への建替えに向けた課題解決検討</li> <li>共同化の検討</li> </ul>									

**施策③**

**専門家による建替え支援**

継続

地域の状況や住民意向を把握した上で、課題解決に向けた勉強会を実施するなど、効果的な事業手法を検討します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課	<ul style="list-style-type: none"> <li>課題解決に向けた勉強会の実施</li> <li>専門家の派遣</li> <li>効果的な事業手法の検討</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>勉強会の参加</li> <li>課題解決に向けた相談・取組</li> </ul>									

**施策④**

**建築物の耐震化の促進**

継続

旧耐震基準で建築された住宅等を対象に、建築物の耐震化を進めます。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 建築課	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧耐震基準で建築された住宅等を対象とした耐震診断・耐震改修等の費用の一部助成</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震性のある建物への建替え等</li> </ul>									

施策⑤

接道不良敷地の解消

新規

建替えが困難な接道不良敷地に対して、建替え支援策を検討し、接道不良の解消を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課	・接道不良敷地での課題解決策(共同化など)の検討支援	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・接道不良敷地解消に向けた検討・調整	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑥

延焼遮断帯の形成（★）

継続

特定整備路線である補助第 46 号線の整備を進めるとともに、沿道の建築物の不燃化を促進し、延焼遮断帯の形成を図ります。また、歩道や横断歩道はだれもが歩きやすいよう舗装のバリアフリー化や無電柱化を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
都	・特定整備路線補助第 46 号線「原町・洗足地区」の整備 ・無電柱化の推進	■	■	■	■	■	■	■	■	■
区 木密地域整備課	・不燃化建替え費用の一部を助成、助成制度の周知 （都市防災不燃化促進事業）	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・不燃建築物への建替え	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑦

46 沿道でのオープンスペースの確保（★）

新規

補助 46 号線沿道に、防災倉庫等が設置できるなど、地域にとって防災上有効なオープンスペースを確保します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 土木管理課 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	・オープンスペースの候補地検討・用地取得、整備	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・オープンスペースの地域での利活用方法・整備内容の検討	■	■	■	■	■	■	■	■	■
都	・道路整備事業と連携したオープンスペース確保に向けた検討及び調整	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑧

狭あい道路の整備（★）

継続

狭あい道路に接する敷地の建替えの機会をとらえ、道路の後退用地及び隅切り用地の整備を行い、災害時の避難や救援活動の場を確保します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市整備課	・狭あい道路の協議及び助成制度等による支援	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・建替え時の狭あい道路整備の実施	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑨

ブロック塀等の撤去の推進

新規

倒壊の危険性のあるブロック塀等の除却及び建替え工事費用の一部を助成し、道路の安全性の向上を図り、災害に強いまちづくりを推進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 建築課	・倒壊の危険性のあるブロック塀等の除却及び建替え工事費用の一部を助成	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・倒壊の危険性のあるブロック塀等の撤去	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑩

空家の利活用

新規

除却・建替えが困難な空家を利活用することにより、不動産流通が促進され、まちの魅力が向上し、魅力ある住環境を保全します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市整備課	・空家等の空間を地域で利活用できる取組や支援の検討	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・空家等を地域で利活用する取組の検討	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑪

不燃化建替えに伴う居住確保の支援

新規

不燃化建替えに伴い、住宅確保要配慮者に対し、居住確保に関する必要な相談・支援を行います。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 住宅課 福祉総合課	・住宅確保要配慮者の居住支援に関する情報提供や相談・支援体制の推進									

施策⑫

感震ブレイカーの設置促進

継続

地震による建物の出火及び延焼を居住者等が自ら防止する感震ブレイカー等の設置を促進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 防災課	・感震ブレイカー等の設置促進及び費用の助成									
住民等	・感震ブレイカーの設置									

施策⑬

地域防災リーダーの有効活用

継続

防災士、防災士資格取得希望者を対象に資格取得助成やスキルアップのための研修を実施するとともに、地域の防災訓練等の活動を紹介し、地域への参加を促進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 防災課	・地域防災リーダー育成・防災訓練の実施支援									
住民等	・地域防災リーダー育成・防災訓練の実施 ・新たな地域防災の担い手を確保できる体制の構築									

**施策⑭**

**防災設備の設置促進（スタンドパイプ・AED・防災備蓄倉庫等）**

拡充

補助46号線に地域の防災活動で活用できる防災設備（スタンドパイプやAED・防災備蓄倉庫等）の設置場所を確保し、防災設備の設置を促進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 防災課	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災設備の設置場所の確保及び設置候補の調整</li> <li>スタンドパイプ・AED等の設置支援</li> <li>防災・備蓄倉庫を設置できる場所を確保するための都との協議</li> <li>防災・備蓄倉庫の設置に関する手続き等の支援</li> </ul>									
住民等 46沿道まちづくり協議会等	<ul style="list-style-type: none"> <li>スタンドパイプ等を活用した防災訓練等の具体的検討</li> <li>AED設置場所の提供</li> <li>防災・備蓄倉庫の設置場所の検討</li> </ul>									
都	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路植栽帯などへの防災設備（スタンドパイプ等）の設置検討</li> </ul>									

**施策⑮**

**地区防災道路の機能強化（★）**

拡充

西側外周道路は向原小学校への主要な通学路となり、地区防災道路として災害時の避難、緊急車両の通行等の機能強化と併せて、日常時に誰もが安心して歩ける道の実現に向け取り組みを行います。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区防災道路の交通安全対策</li> </ul>									

**施策⑯**

**地域防災マップ作成等の防災街づくり情報の発信**

新規

地域の人達に地域防災マップ等の防災街づくり情報を発信できる仕組みを構築します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 防災課 木密地域整備課	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域防災マップ等の防災街づくり情報の発信支援</li> </ul>									
住民等 協議会・町会等	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域防災マップ等の防災街づくり情報を発信できる仕組みの構築</li> </ul>									

施策⑰

雨水流出抑制施設の設置促進

継続

治水対策を推進するため、個人住宅に対して雨水流出抑制施設（浸透ます、浸透トレンチ）の整備にかかる費用の一部を助成します。また、公共施設の整備・改築・大規模改修時に雨水流出施設の設置に取り組みます。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市整備課	<ul style="list-style-type: none"> <li>個人住宅に対して雨水流出抑制施設（浸透ます、浸透トレンチ）の整備にかかる費用の一部を助成</li> <li>公共施設の整備・改築・大規模改修時に雨水流出抑制施設の設置</li> <li>向原小学校における総合治水対策</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>雨水流出抑制施設の設置</li> </ul>									

施策⑱

雨水タンクの設置促進

新規

治水対策を推進するため、個人住宅に対して雨水タンクの整備にかかる費用の一部を助成します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市整備課	<ul style="list-style-type: none"> <li>雨水タンクの整備にかかる費用の助成</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>雨水タンクの設置</li> </ul>									

施策⑲

向原小学校の地域避難所機能の充実

新規

向原小学校について、地震等の自然災害に対し十分な安全性を確保し、地域避難所としての機能の充実を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 学校施設計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>建替えによる耐震性確保、施設のバリアフリー化による避難所生活の環境改善、浸水被害からの早期復旧</li> </ul>									

施策①

公園等のオープンスペースの確保 (★)

継続

公園など用地となる敷地を探し、公園用地の不足解消に向け引き続き取り組みます。  
また、共同化事業等の際には、共同化に併せた広場空間の確保について検討します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 みどり土木政策課	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅密集地域整備事業等を活用したオープンスペースの確保や公園整備</li> <li>共同化事業や他のまちづくり事業に合わせた空間確保の検討</li> <li>防災街区整備事業による広場の整備</li> <li>公園等の整備</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>共同化に合わせたオープンスペースの確保検討(事業組合等)</li> <li>公園等の整備内容の検討</li> <li>新たなグリーンクラブ活動等の検討</li> </ul>									

施策②

公園等のリノベーション (★)

新規

新たな日常に対応した公園機能拡充と公民連携による公園の利活用を推進します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 みどり土木政策課 道路公園課	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園機能拡充や公民連携による管理体制の構築等のリノベーション事業の実施</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>グリーンクラブ活動などの地域住民等による管理体制の構築</li> </ul>									



施策③

立会川緑道のサクラ再生

新規

立会川緑道サクラ再生実行計画に基づき、サクラの保全、更新に取り組みます。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	<ul style="list-style-type: none"> <li>立会川緑道サクラ再生実行計画に基づく、サクラの保全、更新</li> <li>樹木診断</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>桜守活動への参加</li> </ul>									

施策④

生物多様性の確保に向けた普及・啓発

新規

いきものの拠点となるみどりを確保するとともに、いきものの移動経路（エコロジカルネットワーク）形成のため、接道部緑化や屋上・壁面緑化を推進します。また、生物多様性に関する普及・啓発を図り、生物多様性の大切さについての理解を広げます。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 みどり土木政策課 学校施設計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>いきものの拠点となるみどりを確保</li> <li>接道部緑化や屋上・壁面緑化の費用の一部助成</li> <li>生物多様性の普及・啓発</li> <li>向原小学校におけるビオトープ、学級農園等の整備</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常的な活動の中での生物多様性への配慮</li> <li>建築時等の緑化の検討</li> </ul>									

施策⑤

民有地のみどりの保全・創出

継続

民有地にある一定の基準を満たすものを保存樹木等として指定し、管理費用の一部を助成しみどりの保全を図ります。また、民有地の屋上・壁面・接道の緑化といった、みどりの創出を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 みどり土木政策課	<ul style="list-style-type: none"> <li>保存樹木等の指定、管理費用の助成</li> <li>接道部緑化、屋上・壁面緑化の費用の一部助成</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>自宅や事業所等のみどりの保全や敷地・建築物の緑化推進</li> </ul>									

施策⑥

公共施設の緑化の推進

拡充

公共施設が民有地緑化を普及促進する際の模範となるよう、積極的なみどりの保全・創出を推進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
区 みどり土木政策課 道路公園課 各施設管理所管課	・みどりの保全・創出の推進										

施策⑦

道路整備に伴う街路樹等の植栽

新規

みどり豊かで潤いのある魅力的なまちなみを形成するために、幅員の広い道路等には街路樹や植栽帯を整備します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
都	・道路整備に合わせた街路樹や植栽帯の整備										
住民等 46沿道まちづくり協議会等	・植樹配置の検討										

施策⑧

環境配慮型舗装・照明の整備

新規

環境配慮型舗装や道路・公園等の照明のLED化も順次進めます。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
区 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	・環境配慮型舗装の整備 ・道路公園等の照明のLED化										

施策⑨

区有施設の省エネルギー化・脱炭素化の推進

新規

区有施設の建替え等において断熱性能の向上や高効率機器の設置による省エネルギー化や太陽光発電パネルの設置等により、脱炭素化を推進します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 学校施設計画課 環境保全課	・向原小学校等の建替えにおける ZEB への取組の推進	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑩

地域の脱炭素化の促進

新規

防災街区整備事業などの機会を捉えて、当該地域への ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）、ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の普及啓発を行います。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 環境保全課	・二酸化炭素の排出量の削減に配慮した省エネ住宅の経費の一部を助成	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・新築建築物の ZEH・ZEB 化の促進 ・既存建築物の省エネルギー化	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑪

ヒートアイランド対策の実施（打ち水・ミスト）

新規

打ち水やミストの設置によって、ヒートアイランド対策を推進します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 環境保全課	・保水機能を有する設備の設置や取組への支援	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・打ち水やミストの設置によるヒートアイランド対策	■	■	■	■	■	■	■	■	■

### 施策① | 防災生活道路（商店街等）の無電柱化の検討（★） | 拡充

防災生活道路であるにこま通り及び東西連絡路（えびす通り）をはじめとした道路の無電柱化を検討します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 みどり土木政策課	<ul style="list-style-type: none"> <li>無電柱化整備手法の検討</li> <li>無電柱化工事の実施</li> </ul>									
住民等	<ul style="list-style-type: none"> <li>無電柱化に向けた理解・協力</li> </ul>									

### 施策② | 主要施設までの経路のバリアフリー化（★） | 拡充

主要施設までの経路の歩行環境のバリアフリー化に向けて検討し、実施します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市計画課 みどり土木政策課 道路公園課	<ul style="list-style-type: none"> <li>主要道路のバリアフリー化工事の検討・実施</li> </ul>									

### 施策③ | 学校・公園等公共施設のバリアフリー化（★） | 拡充

学校・公園等公共施設の経路の誘導案内表示や設備のバリアフリー化を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 学校施設計画課 都市計画課 みどり土木政策課	<ul style="list-style-type: none"> <li>向原小学校・公園等公共施設の経路の誘導案内表示や設備のバリアフリー化</li> <li>バリアフリー対応施設の整備</li> </ul>									

施策④

46 沿道まちづくりの推進 (★)

拡充

補助第 46 号線整備に伴い、道路の利活用に向けた検討を区と都、地域住民が連携・協力しながら進めます。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課	・46 沿道まちづくりの支援	●	●	●	●	●	●	●	●	●
都	・補助第 46 号線での安全で快適な歩道幅員の確保	●	●	●	●	●	●	●	●	●
住民等 46 沿道まちづくり協議会等	・46 沿道まちづくりの実践 ・道路の利活用に向けた検討	●	●	●	●	●	●	●	●	●

施策⑤

駅周辺の自転車駐輪・走行ルール等の作成及び普及・啓発 (★)

継続

商店街での自転車利用の駐輪・走行ルールや商店の商品のせり出しを自粛するルールを作成し、普及・啓発に取り組み、安全で快適に買い物や移動のできる道路環境づくりを図ります。また、放置禁止区域の放置自転車対策を実施します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 土木管理課	・商店街等での“押しチャリルール”の導入検討や駐輪に関する地域ルールの作成支援 ・自転車ルールの普及・啓発 ・放置自転車対策の実施	●	●	●	●	●	●	●	●	●
住民等 協議会・商店会等	・“押しチャリルール”や駐輪ルールの作成などの検討 ・自転車利用のマナー普及・啓発 ・自転車ルールの順守	●	●	●	●	●	●	●	●	●

施策⑥

自転車走行環境の整備 (★)

継続

西小山駅周辺の自転車走行環境整備路線に指定されている道路において、安全に走行できる走行環境の整備を行います。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
都	・自転車走行環境整備路線に指定されている道路の走行環境の整備 ・通行帯を歩行者と分離し、自転車による交通事故等の防止への取組	●	●	●	●	●	●	●	●	●
区 木密地域整備課 みどり土木政策課	・実施済みの路線以外での自転車が安全に安心して通行できるナビマーク等の走行環境の整備	●	●	●	●	●	●	●	●	●

施策⑦

壁面後退による道路状空間の確保 (★)

継続

地区計画により、にこま通り及び東西連絡路（えびす通り）、駅前通り東に面する敷地は、建替え時に壁面の位置が制限され、防災性の向上及び安全な歩行環境に繋がる道路状空間を確保します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 都市整備課 木密地域整備課	・壁面後退奨励金の交付									
住民等	・道路状空間が確保できる壁面後退の実施									

施策⑧

道路の交通安全対策 (★)

継続

通学路の危険箇所を小学校ごとに調査し、抽出した危険箇所に対して関係機関が状況に応じた必要な対策を講じ、通学路安全対策を実施します。また、駐車対策を強化し、交通事故等の発生の抑止を図ります。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 教育政策課 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	・通学路危険箇所点検及び対策の実施 ・通園・通学路等の交通安全対策の実施 ・駐車対策の強化に向けた関係機関との調整・対策の検討									

施策⑨

地域の安全体制の強化

継続

地域安全活動の拠点や防犯カメラの設置等防犯機能の充実等による地域の安全性向上に向けて、関係機関との調整を進めます。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 生活安全課 木密地域整備課	・地域団体の防犯カメラの設置の促進のため、新設、更新費用及び維持管理費の一部補助									
住民等	・防犯カメラの設置箇所等の検討									

施策⑩

新たな交通手段の導入支援（★）

新規

現状の地域の交通手段を検証し、地域の要望に応じて、新たな交通手段の導入を支援します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 土木管理課 みどり土木政策課	・地域の要望に応じて、新たな交通手段の導入の支援									
住民等 協議会等	・新たな交通手段の導入に向けた、地域住民等の合意形成に向けた取組の検討									

施策⑪

シェアサイクル等のポート設置

新規

地域ニーズに応じて、周辺施設へのポート設置を検討します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 土木管理課	・地域ニーズに応じたポート設置の検討									
住民等	・利用状況に応じたシェアサイクル等のポート設置の検討 ・ポートの設置場所として、民有地の活用									

施策⑫

道路や公園施設の適切な維持管理の推進（★）

新規

道路や公園施設を「予防保全」と「事後保全」を組み合わせた「計画保全」の考え方のもと、適切な維持管理を推進します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 土木管理課 みどり土木政策課 道路公園課 道路公園サービス事務所	・公園施設の定期点検や修繕・補修・更新の計画的 管理の実施 ・道路における計画的な修繕と日常の維持管理の実施									

## 多様な主体の参加による賑わいと活力のある コミュニティの醸成

施策①

### 公民連携による地域主体のマネジメント体制の構築

新規

公民が連携し地域の各施設を地域主体で管理活用するマネジメント体制を構築します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 道路公園課	・公民連携による原町一丁目7番・8番地区防災街区整備事業における広場等の活用を含む地域主体のマネジメント体制の構築									
住民等 協議会等	・地域住民による施設のマネジメント体制の検討・参加									

施策②

### 地域に密着した商店街の活性化支援

新規

個人店や小規模な商店が連なる西小山特有の個性豊かな商店街の活性化を図るため、商店会が行う新規出店の加入促進や商店街が持つ個性を活かしたイベント等の支援を行います。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 産業経済・消費生活課	・商店街支援事業									
商店会等	・商店街イベントの実施									
事業者等	・商店街活動への積極的な参加									

施策③

### 多様な働き方ができる環境づくり

新規

地域の担い手の育成・確保に向けて、サテライトオフィスやコワーキングスペース等の確保による職住近接や新たな創業・起業などの支援による出店など多様な働き方ができる環境づくりを推進します。

取組主体	取組内容・実施期間(令和)	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課 産業経済・消費生活課	・創業起業支援									
商店会等	・建替え等の機会を捉えたサテライトオフィスやコワーキングスペースの事業者の誘致									
事業者等	・クラフトビレッジ西小山の利活用による地域住民等の働く場確保の検討									



施策④

店舗等の建替え支援の充実

新規

店舗等の建替えを促進させるため、店舗等の建替え支援制度の充実を図るとともに、建替え中の店舗営業が継続できるような仕組みの検討を進めます

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 木密地域整備課	・店舗等の建替え助成制度の充実	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・助成制度の活用等により、店舗等の建替えや共同化を促進	■	■	■	■	■	■	■	■	■
事業者等	・建替え中の店舗の営業継続を支える仕組みの検討（クラフトビレッジ西小山の店舗エリア等の活用等）	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑤

向原小学校の建替えにあわせた地域コミュニティ拠点の整備（★）

新規

向原小学校の建替えにあわせ、多世代にわたる地域の人々が集い、様々な活動が行われる地域コミュニティ拠点として、整備します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 学校施設計画課	・向原小学校の建替えにおける地域のコミュニティ形成に資する機能の確保	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等	・地域のコミュニティ形成に資する機能の充実に向けた検討及び利活用の推進	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑥

子育て環境の充実（★）

新規

子育て世代が快適に暮らせるための環境整備を推進します。教育環境の充実や子どもが遊べる環境の整備を行います。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
区 子育て支援課 木密地域整備課	・教育環境の充実や児童館等の子どもが遊べる環境の整備 ・子育て世代向けのイベント実施支援	■	■	■	■	■	■	■	■	■
住民等 町会・商店会等	・子ども向けの防災訓練等や子ども縁日などの子育て世代向けのイベント実施 ・商業施設内の子育て支援機能の充実策の検討	■	■	■	■	■	■	■	■	■

施策⑦

多様な主体が連携する防災訓練やイベント実施体制の構築

継続

町会や商店街が連携した保育園児向けの防災訓練の実施や、補助第 46 号線の整備に合わせて、町会の枠を超え、地域での連携体制を検討します。また、原町一丁目 7 番・8 番に新しくできる広場や周辺施設を活用し、町会・商店街等の様々な主体が連携してイベントを実施できる体制を構築します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>区 木密地域整備課 防災課</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原町一丁目7番・8番に新しくできる広場や周辺施設を活用し、土地の有効活用に合わせた賑わいの創出を検討</li> <li>・町会・商店街等の様々な主体が連携した防災訓練の実施支援</li> <li>・補助第46号線を活用し、町会の枠を超え地域で連携した防災訓練の実施支援、体制づくりの支援</li> </ul>									
<p>住民等 町会・協議会等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公民連携等による、西小山に賑わいを創出するイベントの実施体制を構築</li> <li>・多様な主体が連携する防災訓練やイベントの実施</li> </ul>									

施策⑧

地元の地域活動や魅力を発信するツール作成

新規

地元の地域活動や魅力を情報発信するツール作成に取り組みます。西小山街づくり協議会等の地域活動の周知や新たな人材確保に向けた情報発信の仕組みを構築します。

取組主体	取組内容・実施期間（令和）	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>区 木密地域整備課</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元の地域活動や魅力を情報発信するツール作成の支援</li> </ul>									
<p>住民等 町会・商店会・協議会等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元の地域活動や魅力を情報発信するツール作成への取組</li> <li>・協議会等の地域活動の周知や新たな人材確保に向けた情報発信の仕組み構築</li> </ul>									