

西小山街づくりニュース

第7号
平成24年
1月発行

～災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して～

Topics!!

- 第2回街づくりアンケートへのご協力をお願い
- 第18回～第26回の西小山街づくり協議会開催報告
- 西小山街づくり構想(案)作成に向けて検討中！
街づくり構想(案)のたたき台をとりまとめました！

第2回街づくりアンケートへのご協力をお願いします！

これまで西小山街づくり協議会では26回の協議会を開催し、西小山駅周辺地区の街づくりのあり方について検討を重ね、この度「街づくり構想(案)」のたたき台をとりまとめました。

「街づくり構想(案)」のたたき台では、街の将来像や方針などの基本的な方向性を示しており、今後の街づくりを進めていくにあたってとても重要なものとなります。

この「街づくり構想(案)」のたたき台について、住民の皆様にご意見を頂き、「街づくり構想(案)」を作成していきたいと考えております。作成した「街づくり構想(案)」は目黒区へ提出してまいります。その後、区の検討を経て行政計画へと位置づけられ、今後の西小山の街づくりの基礎となっていきます。西小山にとって大切なアンケートです。ぜひ、ご協力頂けますようによろしくお願いいたします。

1. 対象区域：原町一丁目1～19番
2. 対象者：対象区域にお住まいの方、事業を営まれている方、勤めている方、土地や建物を所有されている方(原町一丁目1～19番の関係者全員)
3. 調査締切：平成24年2月6日(月)までにご返信下さい。
4. 回収方法：同封の返信用封筒(切手不要)による投函(原町一丁目町会会員の方は、役員または班長のポストへ投函(切手不要)して頂いても結構です。)

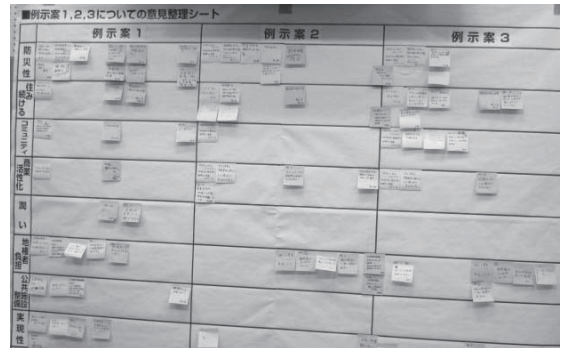
アンケート調査でご回答頂きました内容については、西小山街づくり協議会で集計して統計的に処理し、他の目的では一切使用いたしません。また、無記名式のアンケートですので、氏名などを記入して頂く必要はございません。

第18回～26回の西小山街づくり協議会開催報告

●3つの例示案についての意見交換、整理を行いました！

○第18回（平成23年7月14日（木））では、他地区における街づくり構想の事例、西小山駅周辺にかかる上位関連計画、ソフトな防災活動の事例等について事務局から情報提供をされ、3つの例示案についての考え方を整理した上で、意見交換を行いました。

○第19回（平成23年8月8日（月））では、建物の不燃化状況や基盤整備の考え方について整理し、様々な事業手法について勉強しました。さらに、街づくり構想案作成に向けたイメージ作りのため、3つの例示案について意見整理シートで意見交換を行いました。



意見整理シート（第19回協議会より）

○第20回（平成23年9月8日（木））では、前回（第19回）協議会で行った、3つの例示案についての協議会委員の意見を整理しました。さらに、街づくり構想案作成に向けたイメージ作りのため、意見整理シートをもとに西小山の地域特性や街づくりの方向性について意見交換を行いました。

●西小山街づくり構想（案）作成に向けて検討を行っています！

○第21回（平成23年10月6日（木））、第22回（平成23年10月28日（金））、第23回（平成23年11月18日（金））、第24回（平成23年12月1日（木））では、『西小山街づくり構想（案）』の作成に向けて、「街の将来像」、「街づくりの方針」、「街づくり構想図」等の検討を行いました。この度、構想案のたたき台として「西小山街づくり構想案（たたき台）」を取りまとめましたので、その概要をご紹介します（3.4.5ページを参照）。



第23回協議会の様子

○第25回（平成23年12月19日（月））、第26回（平成24年1月12日（木））では、この街づくり構想案について、住民の皆様アンケートを実施するため、アンケートについて検討を行いました。

なお、この構想案はあくまでもたたき台です。検討途中の構想案を協議会の活動報告として掲載しますので、ご理解よろしくお願ひします。構想案については、これから実施するアンケートや住民説明会等で、住民の皆様のご意見を伺いながら、内容に反映していきたいと考えています。

（5ページの「平成23年度の今後のスケジュール（案）」参照）

●西小山街づくり構想（案）（たたき台）[※決定した内容ではありません！]

1. 地区の将来像（案）

**支えあう心を育み 災害に強く 安全・安心で
賑わいと活力に満ちた 文化的な 潤いのある 暮らしやすい街**

2. 街づくりの目標（案）

地区の将来像を実現していくために、以下のように街づくりの目標を設定します。

目標1：安全・安心、災害に強い街（テーマ：安全・安心、防災、基盤整備）

目標2：多様な世代が暮らし続けられる街
(テーマ：土地の有効活用、共同化の促進、地域コミュニティ)

目標3：周辺から人を呼び込める賑わいのある街
地域に根ざした賑わいのある街
(テーマ：商店街の活性化、新規機能の導入)

3. 街づくりの方針（案）

目標1：安全・安心、災害に強い街（テーマ：安全・安心、防災、基盤整備）

方針1. 安全・安心を支える基盤施設の充実

《安全・安心を支える道路基盤の充実》《地区に潤いを与えるオープンスペースや緑の確保》

方針2. 不燃化の促進による防災性の向上

《個別の建て替えや耐震補強による防災性の向上》《共同化による防災性の向上》

方針3. ソフトな活動などによる防災・防犯性の向上

《防災活動等の充実》

目標2：多様な世代が暮らし続けられる街
(テーマ：土地の有効活用、共同化の促進、地域コミュニティ)

方針1. 暮らし続けられる環境の創造

《多様な住宅の確保》《土地の有効活用による住宅の確保》

方針2. 地域コミュニティの維持

《地域コミュニティが感じられる街》

方針3. 多様な世代の暮らしを支える機能の確保

《暮らしを支える機能の確保》

目標3：周辺から人を呼び込める賑わいのある街
地域に根ざした賑わいのある街
(テーマ：商店街の活性化、新規機能の導入)

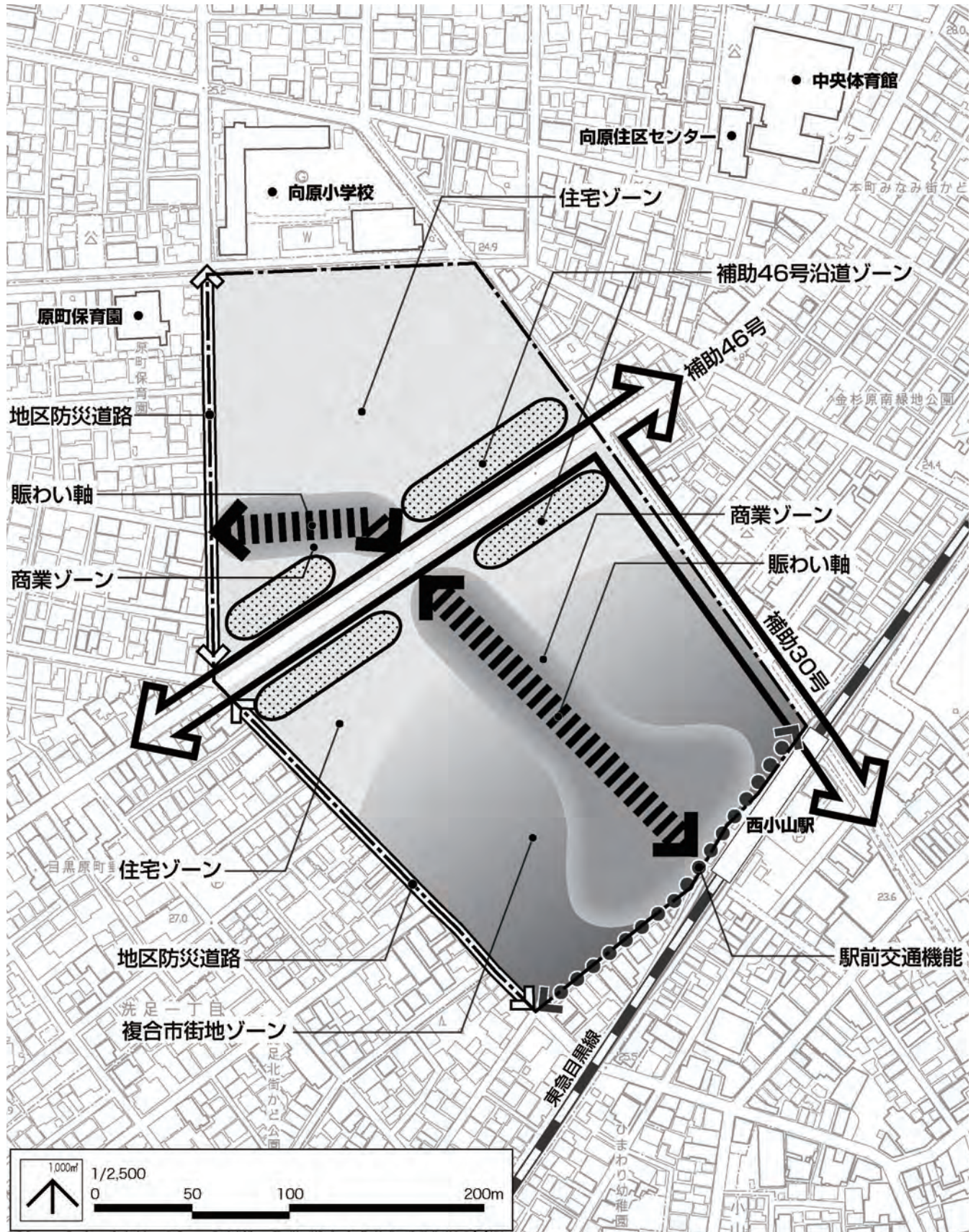
方針1. 商業・業務機能の確保

《暮らしを支える商業機能の維持・確保》《地域の魅力創出》

方針2. 魅力ある商業環境の創造

《歩行環境の充実》《下町らしい街並みの維持》

4. 街づくり構想図（案）



【ゾーンについて】

- 商業ゾーン
- 補助46号沿道ゾーン
- 複合市街地ゾーン
- 住宅ゾーン

【軸について】

- ◇ 賑わい軸
- ◇ 都市計画道路（補助30号及び補助46号）
- ◇ 駅前交通機能
- ◇ 地区防災道路

街づくり構想図（案）

【ゾーンについて】	【軸について】
<p>《商業ゾーン》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇土地の有効活用を図りつつ、西小山の集客を先導する核となる商業・業務等の集積を図ります。 ◇現在のこま通り商店街等の親密感や雑踏感を継承した商業ゾーンを形成します。 ◇建物低層部は商業・業務施設とし、中層部以上は住宅とします。 	<p>《賑わい軸》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇現在のこま通り商店街等の親密感や雑踏感を継承した商業施設と、来街者が安心して買い物ができる歩行環境による賑わい空間を創造します。 ◇防災性の向上や誰もが安心して歩行できる環境整備を図ります。 ◇イベント空間や休憩スペースとなるオープンスペースなどを確保します。
<p>《複合市街地ゾーン》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇駅前に近い街区を対象に、現在の商店街を含め、住宅、商業施設、業務施設の複合化した市街地を形成します。 	<p>《都市計画道路（補助 30 号及び補助 46 号）》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇補助 30 号及び補助 46 号を当該地区の主要な骨格道路として整備を図り、沿道の不燃化を積極的に図ります。
<p>《補助 46 号沿道ゾーン》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇補助 46 号の道路整備と連携した個別建て替えや共同化による沿道の市街地を形成します。 ◇商業施設の集積等により、沿道沿いの商業活性化を図ります。 	<p>《駅前交通機能》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇歩行者の安全を優先しつつ、駅利用者のためのゆとりある歩行者等の環境を整えます。
<p>《住宅ゾーン》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇駅前街区の住宅ゾーンは、戸建て住宅、共同化等の集合住宅による市街地を形成します。 ◇補助 46 号北側街区の住宅ゾーンは、密集改善や接道条件の改善を図りつつ、戸建て住宅、共同化等の集合住宅による市街地を形成します。 ◇共同化にあたっては、住民の合意形成を踏まえ、規模等を検討します。 	<p>《地区防災道路》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇当該地区の西側の道路を地区防災道路として位置づけ、沿道の不燃化を促進します。

平成 23 年度の今後のスケジュール（案）

街 づ く り 協 議 会	
12月	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">【第 25 回協議会】 12/19 ・アンケートについて 等</div>
1月	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">【第 26 回協議会】 1/12 ・アンケートについて 等</div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 2px 10px; display: inline-block;">ニュース発行</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px 15px; font-weight: bold;">アンケート調査</div> </div>
2月	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">【第 27 回協議会】・構想案の確認 ・アンケート結果（速報） 等</div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 2px 10px; display: inline-block;">ニュース発行</div> </div>
3月	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">【第 28 回協議会】・構想案の確定 等</div> <div style="text-align: right;"> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px 15px; font-weight: bold;">住民説明会</div> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px 15px; font-weight: bold;">区へ構想案</div> </div>

街づくり協議会参加者を募集しています！

街づくり協議会は、住民自身が自主的に活動し、西小山駅周辺一帯を災害に強く賑わいと潤いのある、住民が望む街を目指すことを活動目的としています。

原町一丁目の1番から19番地内で、生活している方、事業を営まれている方、土地・建物を所有している方々が街づくりの活動を行っています。

是非、今後の西小山の将来像を考えるきっかけとして街づくり協議会に参加してみませんか？そして、あなたの考えやアイデアを西小山の街づくりに活かしましょう。

※街づくり協議会は委員制で運営しています。新たに委員として参加を希望される方は、下記事務局まで事前連絡をお願いします。



検討区域図



■第21回協議会の様子



■第22回協議会の様子

西小山街づくり協議会事務局

街づくり協議会に関することや、街づくりに関する疑問、ご意見等ありましたら、事務局までご連絡下さい。

(西小山街づくり協議会 事務局)

目黒区都市整備部都市整備課 長島・上野

電話 : 03-5722-9672 (直通)

FAX : 03-5722-9239

E-Mail : tosei02@city.meguro.tokyo.jp

