

# 西小山街づくりニュース

第8号  
平成24年  
2月発行

～災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して～

Topics!!

- 西小山街づくり構想（案）（たたき台）の住民説明会を開催します！
- 第2回西小山街づくりアンケート結果速報！
- 第27回の西小山街づくり協議会開催報告

## 西小山街づくり構想（案）（たたき台）の住民説明会を開催します！！

これまで西小山街づくり協議会では、西小山駅周辺地区の課題や街づくりのあり方などについて検討を重ね、「西小山街づくり構想（案）（たたき台）」をとりまとめました。その内容について、地域の皆様から広くご意見を頂くため「第2回街づくりアンケート」を実施いたしました。ご協力ありがとうございました。

この度、街づくりアンケートで頂いたご意見を踏まえ、西小山街づくり協議会でとりまとめた「西小山街づくり構想（案）（たたき台）」について、地域の皆様から広くご意見を頂くため「住民説明会」を開催いたします。ぜひ、ご参加頂けますようよろしくお願いいたします。

### 【日時・会場】

- 第1回：平成24年3月1日（木）午後7時30分～  
（会場：向原住区センター 地下1階 プレイルーム）
- 第2回：平成24年3月3日（土）午前10時00分～  
（会場：中央体育館 3階 第1・2会議室）

### 【内容】西小山街づくり構想（案）（たたき台）について

※第1回、第2回ともに同じ内容ですので、どちらの回にご参加いただいても結構です。

住民説明会で頂いたご意見を踏まえ、協議会で構想（案）の内容を協議・確定し、「西小山街づくり構想（案）」を目黒区へ提出してまいります。

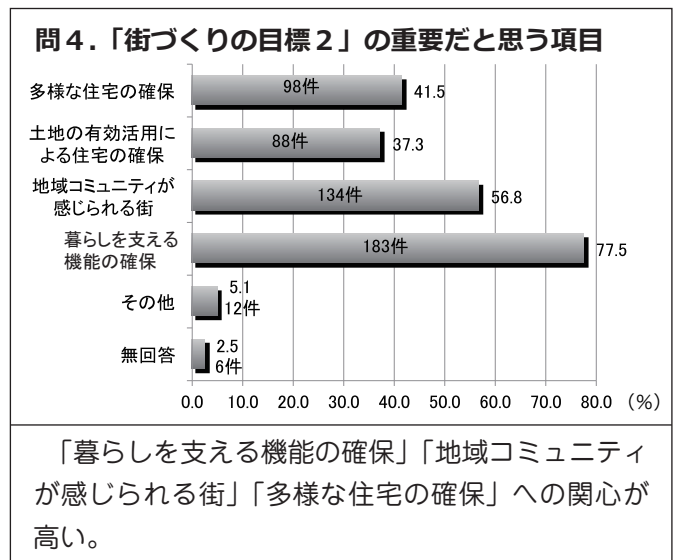
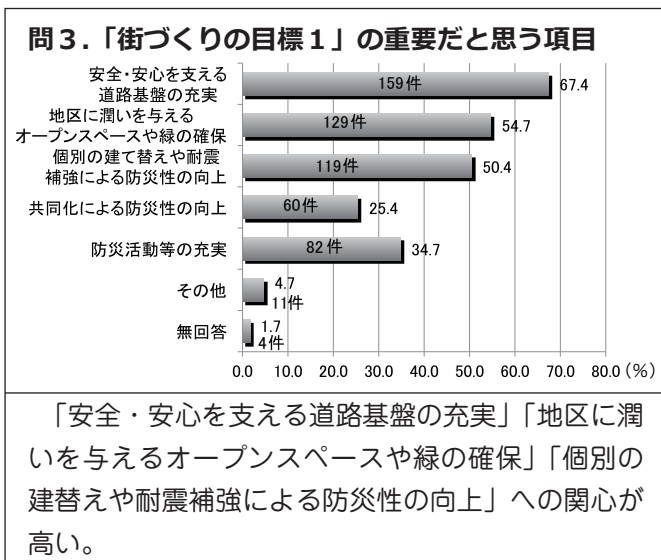
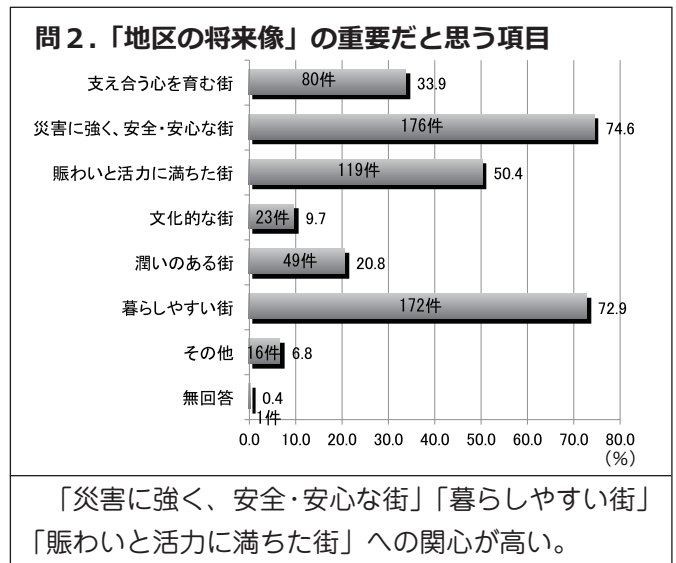
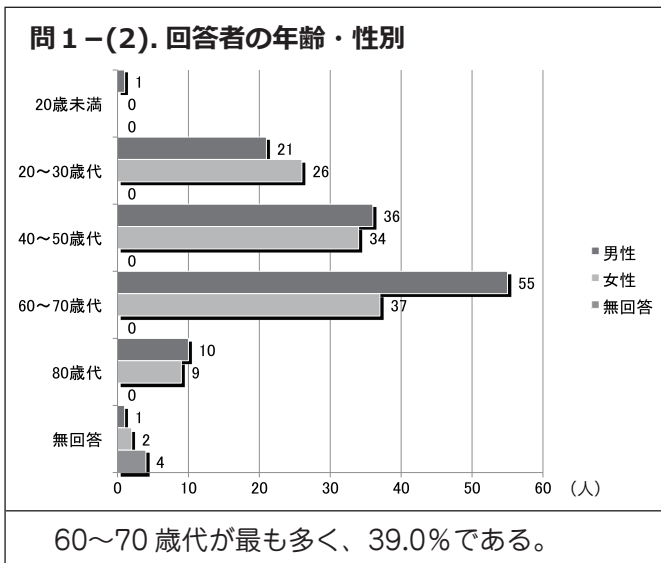
その後、「西小山街づくり構想（案）」は、目黒区において行政計画へと位置づけられ、今後の西小山の街づくりの基礎となっていきます。

# 第2回西小山街づくりアンケート結果速報！！

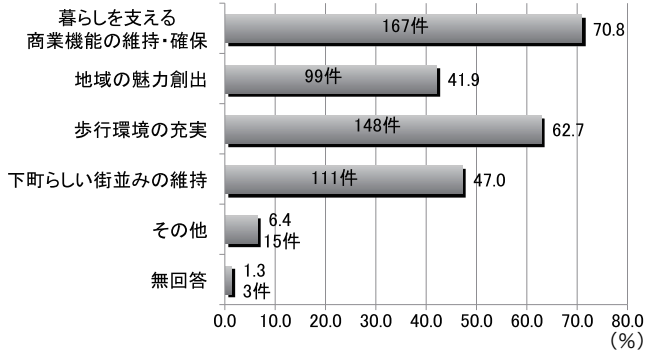
## ●調査概要・回収状況(平成24年2月10日集計結果)

- 【対象区域】：原町一丁目1～19番(西小山街づくり検討区域)
- 【対象者】：対象区域にお住まいの方、事業を営まれている方、勤めている方、土地や建物を所有されている方(原町一丁目1～19番の関係者全員)
- 【調査期間】：平成24年1月下旬～2月上旬
- 【調査内容】：西小山街づくり構想(案)たたき台に関する調査
- 【回収方法】：主に郵送による回収
- 【回収状況】：回収率は約15.2%(2月10日現在)(配布数1,556件、回収数236件)
- 【回答者の属性】：回答者の年齢は、「60～70歳代」が最も多く約39.0%、対象区域内の土地や建物の所有・賃貸の状況では、「土地、建物をともに所有」が約49.6%、「建物や部屋を借りている」が30.5%でした。

## ●主な設問の回答結果(平成24年2月10日集計結果)

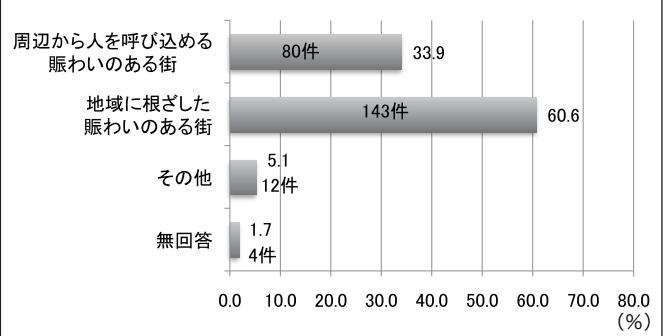


### 問5-1. 「街づくりの目標3」の重要だと思う項目



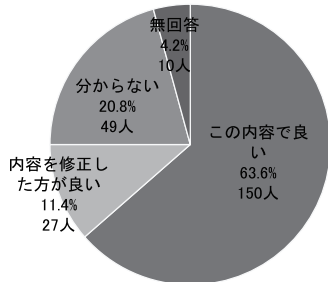
「暮らしを支える商業機能の維持・確保」「歩行環境の充実」「下町らしい街並みの維持」への関心が高い。

### 問5-2. 商店街の賑わいについてのイメージ

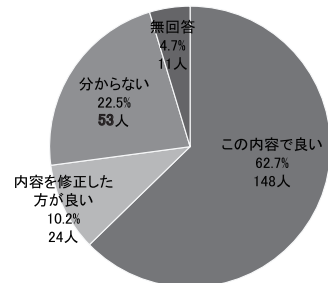


「地域に根ざした賑わいのある街」が「周辺から人を呼び込める賑わいのある街」を上回っている。

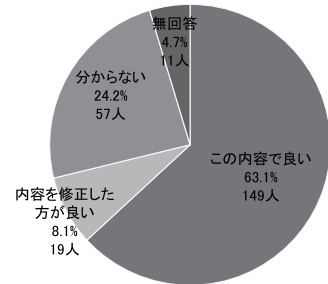
### 問6. 『街づくり構想図案』の「ゾーン」の内容について それぞれのゾーンについて約6割強の方が「街づくり構想(案)(たたき台)の内容で良い」としている。



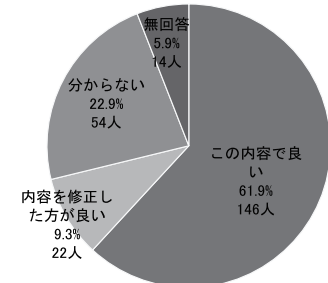
「商業ゾーン」



「複合市街地ゾーン」

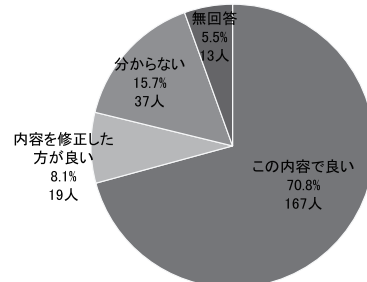


「補助46号沿道ゾーン」

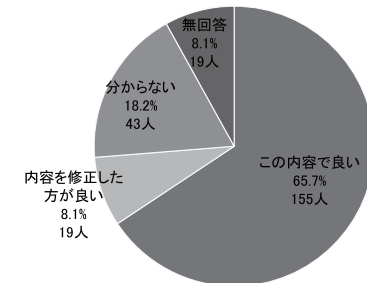


「住宅ゾーン」

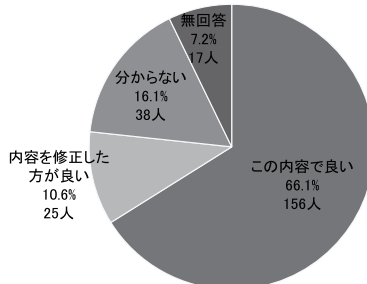
### 問7. 『街づくり構想図案』の「軸」の内容について それぞれの軸について約6割強～7割の方が「街づくり構想(案)(たたき台)の内容で良い」としている。



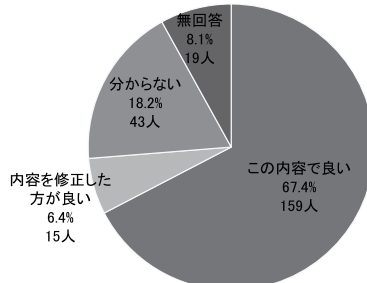
「賑わい軸」



「都市計画道路軸」



「駅前交通機能軸」



「地区防災道路軸」

## 第27回西小山街づくり協議会開催報告

- アンケート結果を踏まえ、街づくり構想（案）たたき台について検討しました！

第27回（平成24年2月9日（木））では、西小山街づくりアンケートの集計結果（速報）を確認しました。アンケート結果において住民の皆様から頂いたご意見を踏まえ、「西小山街づくり構想（案）（たたき台）」の内容について検討・協議しました。



第27回協議会の様子

## 街づくり協議会参加者を募集しています！

街づくり協議会は、住民自身が自主的に活動し、西小山駅周辺一帯を災害に強く賑わいと潤いのある、住民が望む街を目指すことを活動目的としています。

原町一丁目の1番から19番地内で、生活している方、事業を営まれている方、土地・建物を所有している方々が街づくりの活動を行っています。

是非、今後の西小山の将来像を考えるきっかけとして街づくり協議会に参加してみませんか？そして、あなたの考えやアイデアを西小山の街づくりに活かしましょう。

※街づくり協議会は委員制で運営しています。新たに委員として参加を希望される方は、下記事務局まで事前連絡をお願いします。



検討区域図

### 西小山街づくり協議会事務局

街づくり協議会に関することや、街づくりに関する疑問、ご意見等ありましたら、事務局までご連絡下さい。

（西小山街づくり協議会 事務局）

目黒区都市整備部都市整備課 長島・上野

電話 : 03-5722-9672 (直通)

FAX : 03-5722-9239

E-Mail : tosei02@city.meguro.tokyo.jp

