



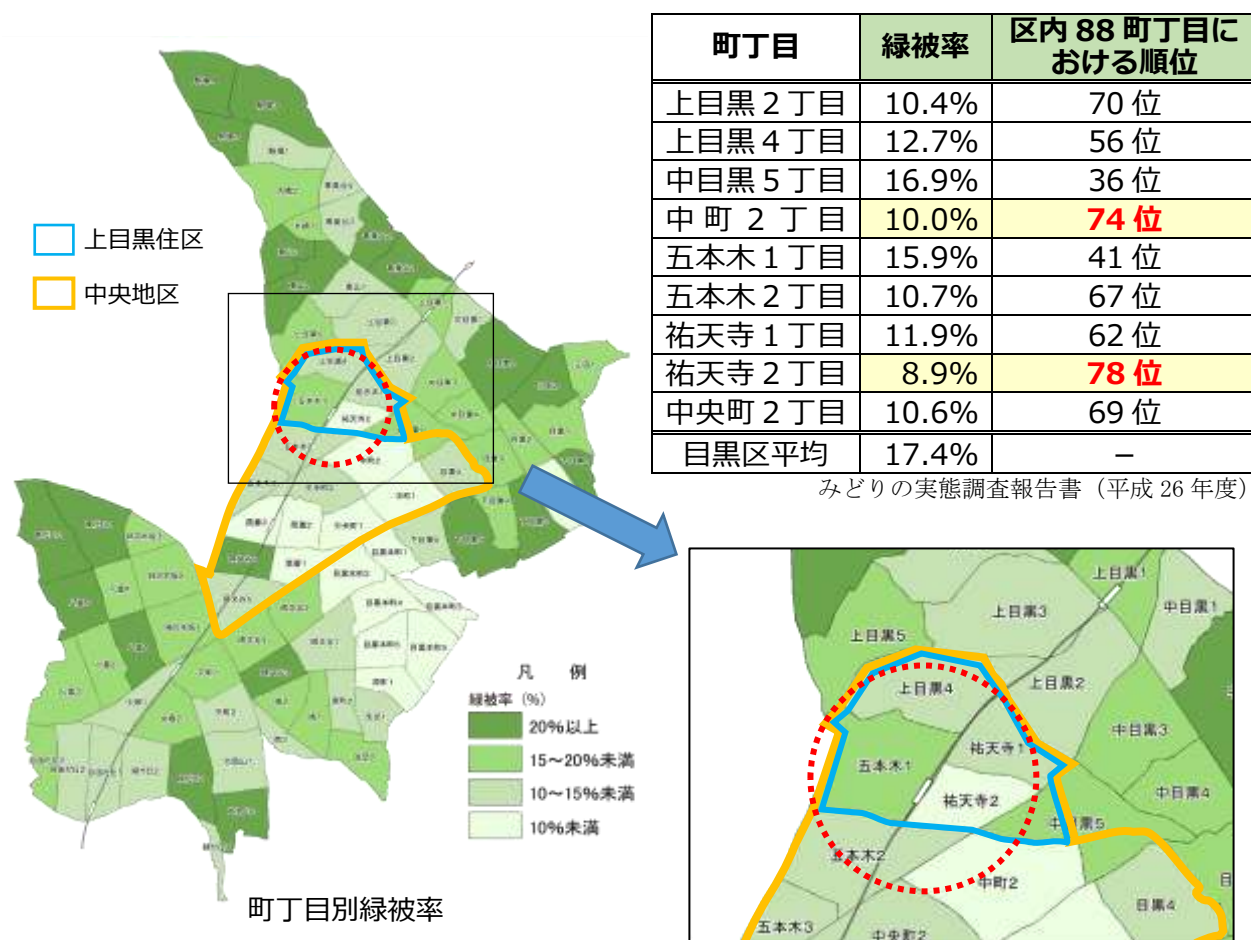
## ①みどりの保全・創出・利活用を推進する

「みどりの実態調査報告書（平成26年度）」によると、本地区を含む区の中央地区は、区の中で緑被率が最も低く、また10年間で最も減少した地区でもあります。

また、本地区の大部分を占める上目黒住区は、一人あたり公園面積（0.31㎡/人、令和2年4月1日現在（区平均1.73㎡/人））が区内22住区中最も小さい住区です。

さらに、本地区の全町丁目が区の平均緑被率（みどりの量の指標）を下回る結果となっています。一方で、中目黒5丁目及び五本木1丁目は、道路に面した部分を中心に緑化を図っている敷地も多くみられます。

こうした地域の特성에応じて、みどりの保全・創出・利活用を取組を進めます。



施策	施策の内容
【その1】 地域街づくりルールでみどり環境を向上	地域街づくりルールによるみどりの維持・向上
【その2】 継続的なみどりの保全・創出	区の助成制度の利用促進と屋上緑化、壁面緑化の推進
【その3】 公共施設のみどりの充実・活用	公共施設の緑化、公園等の活用
【その4】 地域の憩いとなるみどりの保全と活用できるみどりの確保	民有地の屋敷林等のみどりの保全と活用

## その1 地域街づくりルールでみどり環境を向上

本地区は、比較的良好な住宅地ですが、相続等に合わせて敷地の分割が進み、みどりが減少しやすい傾向があります。



平均的な敷地の建物と緑化のイメージ

敷地を分割していくとみどりが減少

みどり豊かな住環境の維持・向上のため、地域街づくり条例を活用して、住民の方々が主体となって話し合いながら、地区計画等の地域街づくりルールを検討し、みどり環境の維持・向上に取り組んでいきます。

## その2 継続的なみどりの保全・創出

区の「みどりの条例」、「みどりのまちなみ助成」、「保存樹木等助成制度」、「樹木等の保全協議」などの制度や苗木の配布などの取組により、継続的にみどりの保全・創出に取り組めます。

敷地面積が200㎡以上で新築・増改築などの場合は、「みどりの条例」に基づく緑化協議を行い、道路に面した部分の緑化（接道部の緑化）・敷地の緑化・中高木の本数等の基準を満たす必要があります。

### 「みどりのまちなみ助成」による緑化のイメージ



生け垣の例



屋上緑化の例



大橋 JCT の壁面緑化の例

※上記の写真は施工例です  
(実際に助成をした物件ではありません)  
みどりのまちなみ助成パンフレット

みどりのまちなみ助成	
接道部(道路沿い)緑化助成	道に面して、①生け垣などの新設、②ブロック塀を撤去し生け垣などに改造、③中高木を植栽する際に、造成費の一部を助成します。
屋上緑化助成	建物の屋上に土を盛り、樹木や芝で緑化する際に、造成費の一部を助成します。
壁面緑化助成	壁面をつる植物などで覆って緑化する際に、造成費の一部を助成します。

## その3 公共施設のみどりの充実・活用

公共施設の緑化の推進、街路樹や子どもの遊び場となる公園等の適正な維持管理の継続とともに、グリーンクラブ等、公園ボランティア活動への参加を促進し、地域の活性化の場となる公園の活用に取り組めます。

また、公園・緑道等の改修や、公園の利活用に関する提案制度についても検討します。

## その4 地域の憩いとなるみどりの保全と活用できるみどりの確保

生物多様性を確保し、鎮守の森や屋敷林の風景を、将来にわたって守り、伝えていくため、交流・滞在空間を創出する補助制度の活用を含め、みどりの保全・確保と利活用について検討します。

木造住宅密集地等で、燃えにくい街を形成するため、公園緑地の整備と改良について補助制度の活用を含めて検討します。

### 【整備スケジュール】

■：ハード事業 ○：ソフト事業 ★：交通バリアフリー推進事業

	施策の内容	取組主体	年度									
			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
① みどりの保全・創出・利活用を推進する	【その1】地域街づくりルールでみどり環境を向上											
	○地域街づくりルールによるみどりの維持・向上	区 民間事業者 区民				住民等との検討					ルールづくり	
	【その2】継続的なみどりの保全・創出											
	■○区の助成制度の利用促進と屋上緑化、壁面緑化の推進	区 民間事業者 区民					制度の周知強化・活用促進					
	■みどりの条例に基づく緑化の推進	区 区民					条例に基づく協議・緑化					
	○みどりの景観ガイドブックの周知・活用	区 民間事業者 区民					取組の継続					
	○苗木の配布	区					取組の継続					
	【その3】公共施設のみどりの充実・活用											
	■街路樹の適正な維持管理	都 区					取組の継続					
	■公共施設のさらなる緑化推進	区 民間事業者					取組の継続					
	○公園・緑道等の改修の検討(★)	区					検討、改修の実施					
	○区民等の公園利活用に関する提案制度の検討	区 民間事業者 区民					検討					
	○グリーンクラブ等、公園ボランティア活動への参加促進及び公園等の活性化・維持管理の推進	区 民間事業者 区民					取組の継続					
	【その4】地域の憩いとなるみどりの保全と活用できるみどりの確保											
	○みどりの保全・確保と利活用の検討	区 民間事業者 区民				制度検討・調整					取組実施	
	○木造住宅密集地での公園緑地の整備と改良の検討(★)	区 区民					検討					