

# 祐天寺駅周辺地区整備計画

## 概要版

居心地がよく安全で  
歩きたくなる街



災害に強い街の形成

多様な歴史と新しい文化が交流し  
共鳴しながら創造するまち

誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺



みどり豊かでゆとりある  
住環境の形成



住民主体のまちづくりの展開

令和3年4月

目黒区

# 1 祐天寺駅周辺地区整備計画について

## 策定の趣旨

祐天寺駅周辺地区は、「目黒区都市計画マスタープラン」で「商業施設をはじめ地域コミュニティを支える多様な都市機能、子どもから高齢者まで、だれもが利用しやすい道路や公共施設が整備され、日常的な活動や交流の中心となる拠点」として「地区生活拠点」に位置づけられています。

区は平成30年度に、本地区の街の変化や取組を踏まえ、「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」を立ち上げ、整備計画を策定しました。

本地区の将来像「多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺」を目指し、新しい日常におけるまちづくりとコミュニティ活動にチャレンジしながら、整備計画の実現のため取組を進めていきます。

## 目標年次

令和10年  
(整備構想の目標年次)

## 対象範囲

祐天寺駅を中心とした  
概ね半径500m

「祐天寺駅周辺地区整備計画」本編は、  
ホームページでご覧いただけます。

祐天寺駅周辺地区整備

検索 🔍



## 位置づけ

目黒区長期計画

目黒区基本構想  
目黒区基本計画  
目黒区実施計画

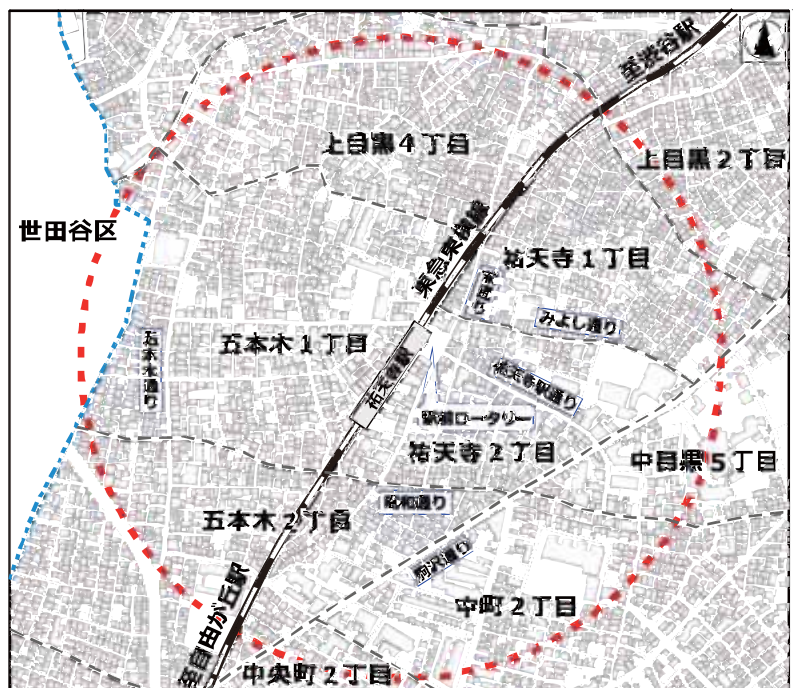
目黒区都市計画マスタープラン

祐天寺駅周辺地区整備構想  
(令和元年7月)  
祐天寺駅周辺地区整備方針  
(令和2年4月)

祐天寺駅周辺地区整備計画

主な関連計画

地産景交  
域業観通  
防振計バ  
災興画リ  
計ビア  
画シヨフリ  
ほんかー  
推進基  
本構想



対象範囲

# 2 地区の将来像を実現するための4つのプロジェクト

## 地区の将来像

多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち  
誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺

### 整備構想

#### 目標 1

個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街

#### 目標 2

安全で快適に移動できる街

#### 目標 3

地域資源を活用した歩いて楽しめる街

#### 目標 4

豊かな地域コミュニティに育まれる街

### 整備方針

#### 整備の方針 1

歴史と新しい文化が感じられる賑わいと個性あふれる商業地の形成

アクションプラン 1

アクションプラン 2

#### 整備の方針 2

みどり豊かで居心地良く安全・安心な住環境の形成

アクションプラン 3

アクションプラン 4

#### 整備の方針 3

駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成

アクションプラン 5

アクションプラン 6

アクションプラン 7

#### 整備の方針 4

住民主体のまちづくりの展開

アクションプラン 8

### 整備計画

#### プロジェクト 1

居心地が良く安全で歩きたくなる街

- ① 祐天寺駅前ロータリーを居心地が良い広場にする
- ② 祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする
- ③ 祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする
- ④ 安全に移動できる街にする

#### プロジェクト 2

災害に強い街の形成

- ① 木造住宅密集地を改善する
- ② 防災・減災の取組を進める
- ③ 防犯の取組を進める

#### プロジェクト 3

みどり豊かでゆとりある住環境の形成

- ① みどりの保全・創出・利活用を推進する

#### プロジェクト 4

住民主体のまちづくりの展開

- ① 地域を支えるプラットフォームを構築する

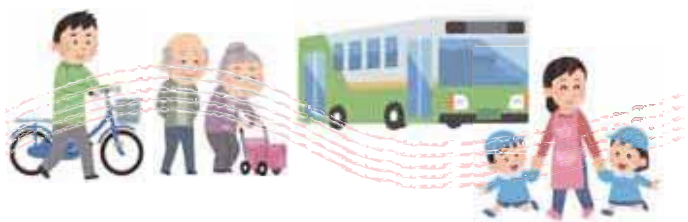


# 3 整備計画

## プロジェクト1 居心地が良く安全で歩きたくなる街

祐天寺駅周辺地区は、明顕山祐天寺などの歴史的資源や坂道、日常生活を支える商店、鋭敏な感性が感じられるカフェ・雑貨店・古着屋など、歴史と新しい文化が感じられる街を形成しています。

これらの特性を生かして、歩行者優先の空間形成を進めることにより、歩行者・自転車・自動車が錯綜している駅前広場や祐天寺駅通り（バス通り）を安心して通行できる空間にしていきます。



- 都市再生整備計画事業区域（予定）
- まちなかウォークアブル推進事業区域（予定）

- ①祐天寺駅前ロータリーを居心地がよい広場にする
- ②祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする
- ③祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする
- ④安全に移動できる街にする

### ① 祐天寺駅前ロータリーを居心地が良い広場にする

#### 現状・課題

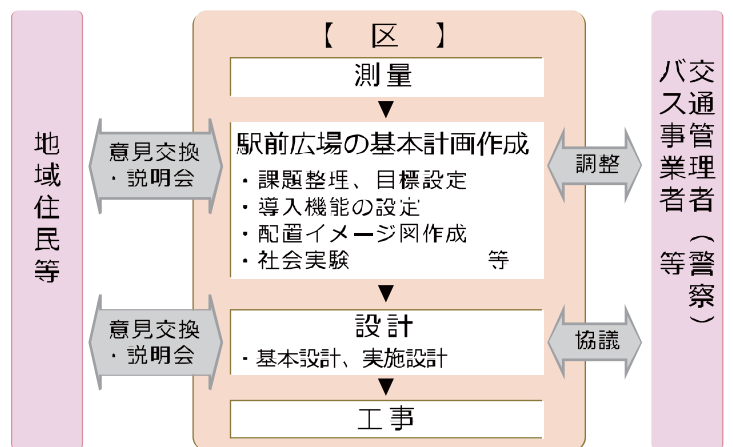
- ・ 駅舎等の建替えて歩行者動線が変化
- ・ 交通の利便性が高い一方、路上駐車・駐輪が多い
- ・ 歩道が狭く、歩行者が安心して通行できない
- ・ 中央の緑地は一般利用しにくい
- ・ 駅前広場の整備と利活用について区民等から多くの要望を受けている

#### 整備の方向性

- ・ 歩行者優先の安心して快適に歩ける空間
- ・ 中央の緑地（花壇）を再配置
- ・ 交流の場やイベント、まち歩きのご案内、災害時の滞在場所としても活用できる環境空間
- ・ 地域の顔、シンボルとなる空間
- ・ ベンチや木陰等の休憩スペース
- ・ 駅ビルや周辺建物 1 階部分と広場の一体化・連続性
- ・ 駅前交番の分かりにくさ、駅前トイレ環境、喫煙環境の改善

#### ■ 駅前広場再整備に関する検討の進め方

区民の方々の意見をお聞きし、関係機関との協議や社会実験を行いながら進めていきます。



祐天寺駅前広場

## ② 祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする

### その1 バス交通の検討

バス相互の同時走行の回避やバスの小型化など

### その2 地域街づくりルールによる沿道建物の建替えに合わせた歩行空間の確保

### その3 無電柱化の具体化



安全な歩行空間の確保が求められている祐天寺駅通り

## ③ 祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする

### その1 まち歩きルートの設定

祐天寺駅前広場を起点とした地域の歴史的資源や新しい魅力を伝えるまち歩きルートの設定

### その2 P R・広報・イベント等の情報発信

まち歩きパンフレット・案内サイン等による P R

### その3 商店街を中心とした街並み景観の向上

### その4 ルート上の施設整備

ベンチなど休憩施設の整備とバリアフリー化

### 本地区の歴史的資源と新しい魅力



明頭山祐天寺

五本木灰白塔群



仮想的な店舗



章毛塚

ヨ黒川

緑点線 ●●●●● は「みどりの散歩道」、  
朱色点線 ●●●●● は「目黒区バリアフリー推進  
基本構想」の主要経路を表示しています。  
まち歩きルートは地域の皆様と意見交換し  
ながら決めていきます。  
中目黒駅や学芸大学駅とのつながりを考慮  
してルートを検討していきます。



## ④ 安全に移動できる街にする

### その1 移動環境の向上等

交通バリアフリーの推進  
主要生活道路・主要区画道路の整備の推進  
お店の商品や置き看板等の路上へのはみ出しに対する  
啓発指導など

### その2 自転車の安全利用の推進等

自転車交通ルールの周知啓発  
放置自転車の撤去活動の継続  
自転車ナビマークなど自転車走行環境の整備  
自転車シェアリングのサイクルポート適地確保など



## プロジェクト2 災害に強い街の形成

本地区の住宅地には細街路が多く、延焼の危険性が高いエリア、地震時に倒壊するおそれのあるブロック塀、大雨による浸水の想定エリア等もあり、災害に強いまちづくりが必要です。

また、子どもや高齢者を含めたすべての地域住民がこれまで以上に安心して暮らせる防犯まちづくりを進めます。

### ①木造住宅密集地を改善する

#### その1 安全な避難経路の確保

防災上効果が高い狭あい道路路線全体の拡幅  
災害時に倒壊のおそれがあるブロック塀の除去等

#### その2 燃えにくい街の形成

新たな防火規制区域導入の検討

#### その3 耐震化・空家等の対策

助成制度の利用促進

### ②防災・減災の取組を進める

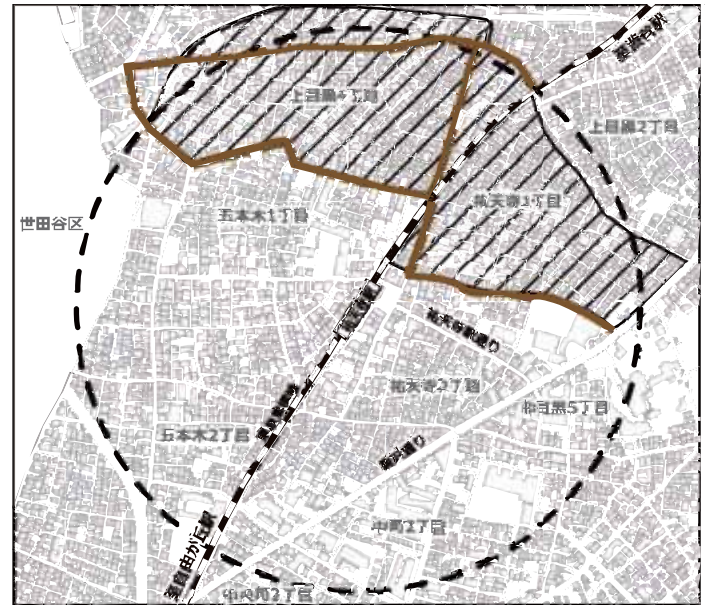
#### その1 災害に強い都市づくり

緊急輸送道路等の沿道建築物の耐震化・不燃化  
雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進

#### その2 災害時の避難所等の機能拡充

地域避難所、備蓄倉庫における備蓄物資の充実  
防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進  
帰宅困難者対策の検討

#### その3 減災に関する周知や活動の強化



①木造住宅密集地を改善する  
狭あい道路の整備を促進する  
②防災・減災の取組を進める  
③防犯の取組を進める  
幅員4m以上の主要生活道路、主要区画道路

### ③防犯の取組を進める

- 防犯まちづくりの推進
- 地域団体設置防犯カメラ設置支援
- ヒヤリハット対策 ※

※地域住民が生活の中で危険を感じることにについての対策  
(例) 死角となる出入口の植栽などの改善やカーブミラーの設置など

## プロジェクト3 みどり豊かでゆとりある住環境の形成

良好な暮らしを未来に継承していくため、屋敷林や鎮守の森の風景を守り、生物多様性を確保しながら、積極的にみどりの保全や創出、活用を進めます。

### ①みどりの保全・創出・利活用を推進する

#### その1 地域街づくりルールでみどり環境を向上

#### その2 継続的なみどりの保全・創出

区の助成制度の利用促進と屋上緑化、壁面緑化の推進

#### その3 公共施設のみどりの充実・活用

公共施設の緑化、公園等の活用

#### その4 地域の憩いとなるみどりの保全と活用できるみどりの確保

民有地の屋敷林等のみどりの保全と活用



①みどりの保全・創出・利活用を推進する  
助成制度を活用した継続的なみどりの保全・創出  
②地域街づくりルールでみどり環境を向上

## プロジェクト4 住民主体のまちづくりの展開

本整備計画を実現していくためには、地域団体・個人・企業等が主体のまちづくりを進め、地域の価値や魅力を維持・向上させる取組が極めて重要になります。

駅前広場の再整備などテーマ別のまちづくりを実践しながら、地域を支える新たなプラットフォーム<sup>※1</sup>を構築し、エリアマネジメント<sup>※2</sup>活動へと取組を進めます。

※1：プラットフォーム

本地区に係わる人や情報が集まり、実践的なまちづくりを推進する組織

※2：エリアマネジメント

特定のエリアを単位に、民間が主体となって、まちづくりや地域経営を行う取組

### ①地域を支えるプラットフォームを構築する

#### プラットフォームの構築／エリアマネジメントに向けた取組イメージ

##### 祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会

##### 祐天寺駅周辺地区まちづくりの新たな話し合いの場

###### 地域別まちづくりの話し合いの場

< 例：住環境の改善 >

町会・自治会  
住区住民会議  
区民  
学識経験者  
行政  
等

具体化

###### テーマ別まちづくりの話し合いの場

< 例：駅前広場の再整備 >

町会・自治会  
住区住民会議  
商店街  
事業者  
区民  
学識経験者  
その他地域関係者  
行政  
等

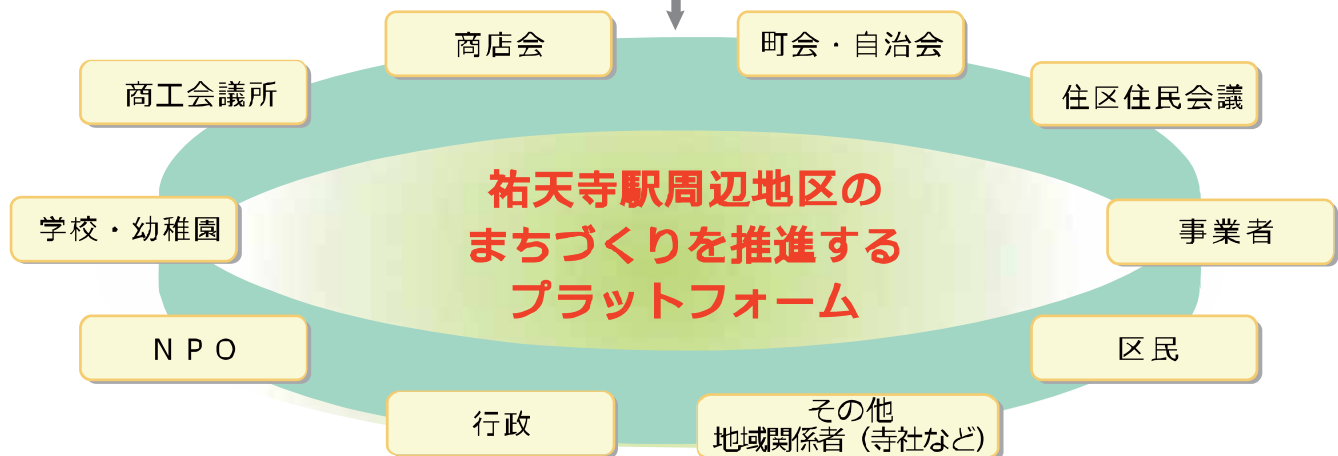
具体化

###### 整備計画の実現のための取組

区民  
事業者  
学識経験者  
行政  
等

具体化

地域の価値や魅力を維持・向上させる取組を通じた、地域を支える組織の立ち上げ



地域住民等の主体的な取組によるエリアマネジメントへの展開

まちづくり活動1

まちづくり活動2

まちづくり活動3

# 4 主な取組内容と整備スケジュール

## 【プロジェクト1】居心地が良く安全で歩きたくなる街

## 【プロジェクト2】災害に強い街の形成

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① 祐天寺駅前ロータリーを居心地がよい広場にする ② 祐天寺駅通りを道路にする	駅前広場の再整備	基本計画づくり									
		社会実験・設計									
	花壇やベンチなど憩いのスペースの整備	工事									
		整備									
	イベント等の利活用の推進	利活用の検討									
		管理運営の検討									
	駅高架下道路についての検討		検討								
バスの同時走行の回避の方策	区 交通事業者	検討・調整									
	区 交通事業者 区 民間事業者 区 警察	検討・調整									
地域の街づくりルール（沿道建物の壁面後退）による歩行空間の確保	区 民間事業者 区 区民	手法等検討 関係住民との合意形成									
		ルールづくり									
地域の街づくり条例を活用した無電柱化に向けた検討	区 民間事業者 区 区民	地域街づくり条例を活用した検討									
③ 祐天寺駅前広場を起点的な街にする ④ 安全に移動できる街にする	祐天寺駅前広場を起点的な街にする	意見交換・地区の宝探し・ルート検討									
		まち歩きルートに関する検討									
	まち歩きルートに関連したイベントの実施・情報発信	イベントの実施・情報発信									
	パンフレットや案内マップの作成・設置	区 民間事業者 区 交通事業者 区 区民	検討 作成・設置								
ベンチ等休憩スペースの設置	区 民間事業者	まち歩き設置場所等の検討 設計・整備									
主要生活道路・主要区画道路の整備の推進	区	整備箇所検討、整備									
	区 民間事業者 区 区民 区 警察 区 商店会	取組の継続									
	区	整備									
お店の商品や看板等の路上はみ出しに対する啓発指導	区 民間事業者 区 区民 区 警察 区 商店会										
白転車ナビマークなど自転車走行環境の整備	区										

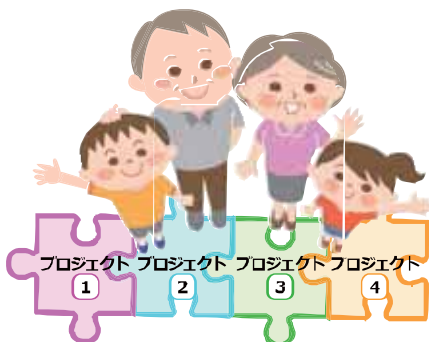
施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① 木造住宅密集地を改善する	区 区民	防災上効果が高い狭あい道路路線全体の拡幅									
		路網別整備の調整、国の補助制度の検討									
② 防災・減災の取組を進める	都 区 区民	新たな防火規制区域導入の検討									
		検討、調整									
③ 取組を進める	区 民間事業者 区 区民	雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進									
		制度の周知強化・活用促進									
③ 取組を進める	区 民間事業者 区 区民	助成制度等を活用した主要生活道路等沿道建物の耐震化・不燃化の推進									
		制度の周知強化・活用促進									
③ 取組を進める	区 民間事業者 区 区民	防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進									
		活動の継続・推進									
③ 取組を進める	区 区民	地域バトロール、見守りのさらなる促進									
		活動の継続・促進									

## 【プロジェクト3】みどり豊かでゆとりある住環境の形成

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① 推進する	区 民間事業者 区 区民	地域街づくりルールによるみどりの維持・向上									
		住み等との検討 ルールづくり									
① 推進する	区 民間事業者 区 区民	継続的なみどりの保全・創出									
		制度の周知強化・活用促進									
① 推進する	区 民間事業者	公共施設のさらなる緑化推進									
		取組の継続									
① 推進する	区 民間事業者 区 区民	みどりの保全・確保と利活用の検討									
		制度検討・調整 取組実施									

## 【プロジェクト4】住民主体のまちづくりの展開

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① プラットフォームを構築する	区 民間事業者 区 区民	まちづくりに関するプラットフォームの構築									
		懇談会を基本としたまちづくり 新たな組織検討 活動 区の支援									
① プラットフォームを構築する	民間事業者 区 区民	地域主体のエリアマネジメント活動									
		エリアマネジメントの活動									



発行 目黒区

編集 都市整備部都市整備課

〒153-8573

東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

TEL: 03-5722-6846 (直通)