

プロジェクト2 災害に強い街の形成

本地区の住宅地には細街路が多く、延焼の危険性が高いエリア、地震時に倒壊するおそれのあるブロック塀、大雨による浸水の想定エリア等もあり、災害に強いまちづくりが必要です。

また、子どもや高齢者を含めたすべての地域住民がこれまで以上に安心して暮らせる防犯まちづくりを進めます。

①木造住宅密集地を改善する

その1 安全な避難経路の確保

防災上効果が高い狭あい道路路線全体の拡幅
災害時に倒壊のおそれがあるブロック塀の除去等

その2 燃えにくい街の形成

新たな防火規制区域導入の検討

その3 耐震化・空家等の対策

助成制度の利用促進

②防災・減災の取組を進める

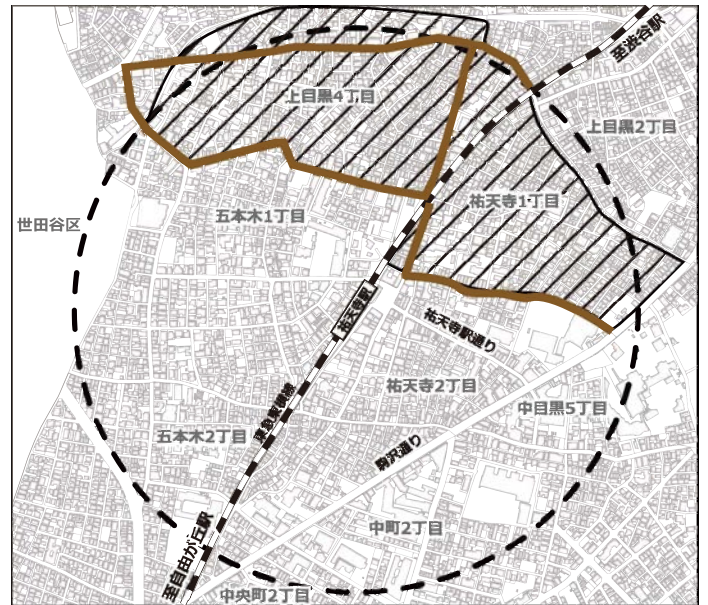
その1 災害に強い都市づくり

緊急輸送道路等の沿道建築物の耐震化・不燃化
雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進

その2 災害時の避難所等の機能拡充

地域避難所、備蓄倉庫における備蓄物資の充実
防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進
帰宅困難者対策の検討

その3 減災に関する周知や活動の強化



- ①木造住宅密集地を改善する
狭あい道路の整備を促進する
 - ②防災・減災の取組を進める
 - ③防犯の取組を進める
- 幅員4m以上の主要生活道路、主要区画道路

③防犯の取組を進める

- 防犯まちづくりの推進
- 地域団体設置防犯カメラ設置支援
- ヒヤリハット対策 ※

※地域住民が生活の中で危険を感じることについての対策
(例) 死角となる出入口の植栽などの改善やカーブミラーの設置など

プロジェクト3 みどり豊かでゆとりある住環境の形成

良好な暮らしを未来に継承していくため、屋敷林や鎮守の森の風景を守り、生物多様性を確保しながら、積極的にみどりの保全や創出、活用を進めます。

①みどりの保全・創出・利活用を推進する

その1 地域街づくりルールでみどり環境を向上

その2 継続的なみどりの保全・創出

区の助成制度の利用促進と屋上緑化、壁面緑化の推進

その3 公共施設のみどりの充実・活用

公共施設の緑化、公園等の活用

その4 地域の憩いとなるみどりの保全と活用できるみどりの確保

民有地の屋敷林等のみどりの保全と活用



- ①みどりの保全・創出・利活用を推進する
助成制度を活用した継続的なみどりの保全・創出
- 地域街づくりルールでみどり環境を向上

プロジェクト4 住民主体のまちづくりの展開

本整備計画を実現していくためには、地域団体・個人・企業等が主体のまちづくりを進め、地域の価値や魅力を維持・向上させる取組が極めて重要になります。

駅前広場の再整備などテーマ別のまちづくりを実践しながら、地域を支える新たなプラットフォーム^{※1}を構築し、エリアマネジメント^{※2}活動へと取組を進めます。

※1：プラットフォーム

本地区に係わる人や情報が集まり、実践的なまちづくりを推進する組織

※2：エリアマネジメント

特定のエリアを単位に、民間が主体となって、まちづくりや地域経営を行う取組

①地域を支えるプラットフォームを構築する

プラットフォームの構築／エリアマネジメントに向けた取組イメージ

祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会

祐天寺駅周辺地区まちづくりの新たな話し合いの場

地域別まちづくりの話し合いの場

< 例：住環境の改善 >

町会・自治会
住区住民会議
区民
学識経験者
行政
等

具体化

テーマ別まちづくりの話し合いの場

< 例：駅前広場の再整備 >

町会・自治会
商店街
区民
その他地域関係者
住区住民会議
事業者
学識経験者
行政
等

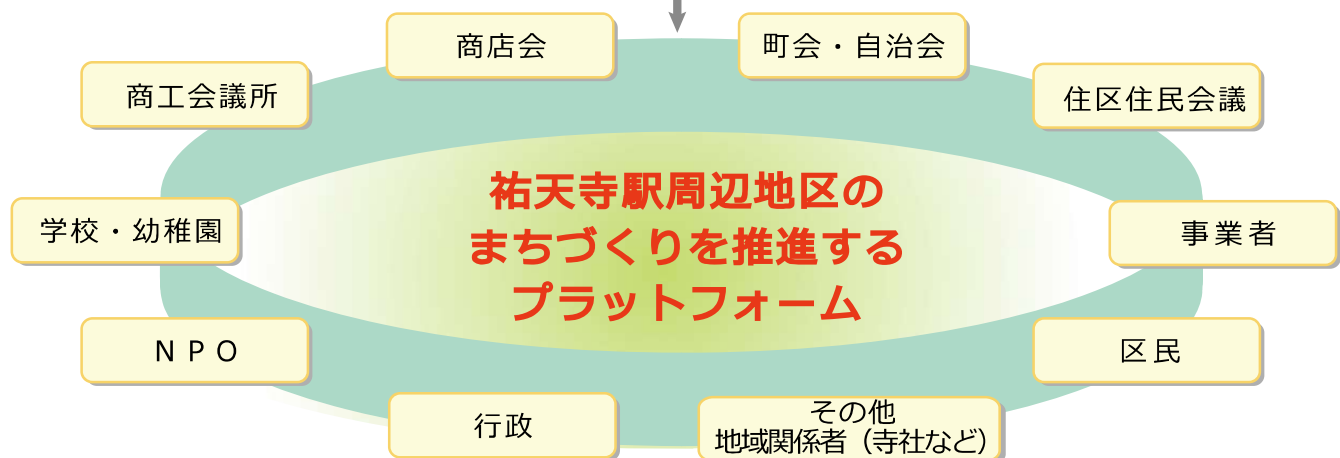
具体化

整備計画の実現のための取組

区民
事業者
学識経験者
行政
等

具体化

地域の価値や魅力を維持・向上させる取組を通じた、地域を支える組織の立ち上げ



地域住民等の主体的な取組によるエリアマネジメントへの展開

まちづくり活動 1

まちづくり活動 2

まちづくり活動 3

4 主な取組内容と整備スケジュール

【プロジェクト1】居心地が良く安全で歩きたくなる街

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① 祐天寺駅前ロータリーを居心地の良い広場にする	区 民間事業者 交通事業者 区民 警察 商店会	基本計画づくり 社会実験・設計 工事									
		整備									
		利活用の検討 管理運営の検討									
		検討									
② 祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする	区 交通事業者 区 交通事業者 区民 警察 区 民間事業者 区民	検討・調整									
		検討・調整									
		手法等検討 関係住民との合意形成 ルールづくり									
		地域街づくり条例を活用した無電柱化に向けた検討									
③ 祐天寺駅前広場を起点とした歩きたい楽しめる街にする	区 民間事業者 区民 民間事業者 区民 区 民間事業者 交通事業者 区民 区 民間事業者	意見交換・地区の宝探し・ルート検討									
		イベントの実施・情報発信									
		検討 作成・設置									
		まち歩き設置場所等の検討 設計・整備									
		整備箇所検討、整備									
④ 安全に移動できる街にする	区 民間事業者 区民 警察 商店会 区	取組の継続									
		整備									

【プロジェクト2】災害に強い街の形成

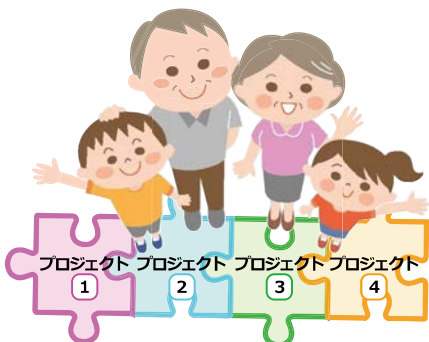
施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① 木造住宅密集地を改善する	区 区民	路線別整備の調整、国の補助制度の検討 拡幅整備									
		新たな防火規制区域導入の検討 検討、調整									
② 防災・減災の取組を進める	区 民間事業者 区民	雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進 制度の周知強化・活用促進									
		助成制度等を活用した主要生活道路等沿道建物の耐震化・不燃化の推進 制度の周知強化・活用促進									
③ 防犯を進める	区 民間事業者 区民	防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進 活動の継続・推進									
		地域パトロール、見守りのさらなる促進 活動の継続・促進									

【プロジェクト3】みどり豊かでゆとりある住環境の形成

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① みどりの保全・創出・利活用を推進する	区 民間事業者 区民 区 民間事業者 区民 区 民間事業者 区民	地域街づくりルールによるみどりの維持・向上 住民等との検討 ルールづくり									
		継続的なみどりの保全・創出 制度の周知強化・活用促進									
		公共施設のさらなる緑化推進 取組の継続									
		みどりの保全・確保と利活用の検討 制度検討・調整 取組実施									

【プロジェクト4】住民主体のまちづくりの展開

施策の内容	取組主体	年度（令和）									
		3	4	5	6	7	8	9	10		
① プラットフォームを構築する	区 民間事業者 区民	懇談会を基本としたまちづくり 新たな組織検討 活動 区の支援									
		地域主体のエリアマネジメント活動 エリアマネジメントの活動									



発行 目黒区
 編集 都市整備部都市整備課
 〒153-8573
 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号
 TEL：03-5722-6846（直通）