

祐天寺駅周辺地区整備方針

概要版



令和2年4月

目黒区

1. 祐天寺駅周辺地区整備方針について

策定の趣旨

祐天寺駅周辺地区では、令和元年7月に、地域住民の皆さんの意見を踏まえ、「祐天寺駅周辺地区整備構想」を策定しました。

整備構想では、『多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺』を地区の将来像とし、その実現のための街づくりの目標や方向性を定めています。

「祐天寺駅周辺地区整備方針」は、整備構想を計画的、段階的に進めるための方針であり、引き続き策定する「祐天寺駅周辺地区整備計画」の基礎となるものです。

この整備方針は、地域住民の方々に構成される「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」やアンケートなど、地域の意見を反映し、策定しました。

位置づけ

目黒区都市計画マスタープラン
(平成16年3月策定)

祐天寺駅周辺地区整備構想
(令和元年7月策定)

構想の具体化

祐天寺駅周辺地区整備方針
(令和2年4月策定)

祐天寺駅周辺地区整備計画
(令和2年度策定予定)

事業の実施

地域住民、関係機関・事業者等との協議や具体的な施策等の検討

構成

整備方針は、整備構想の「街づくりの目標」「街づくりの方向性」を踏まえて以下の事項を定めます。

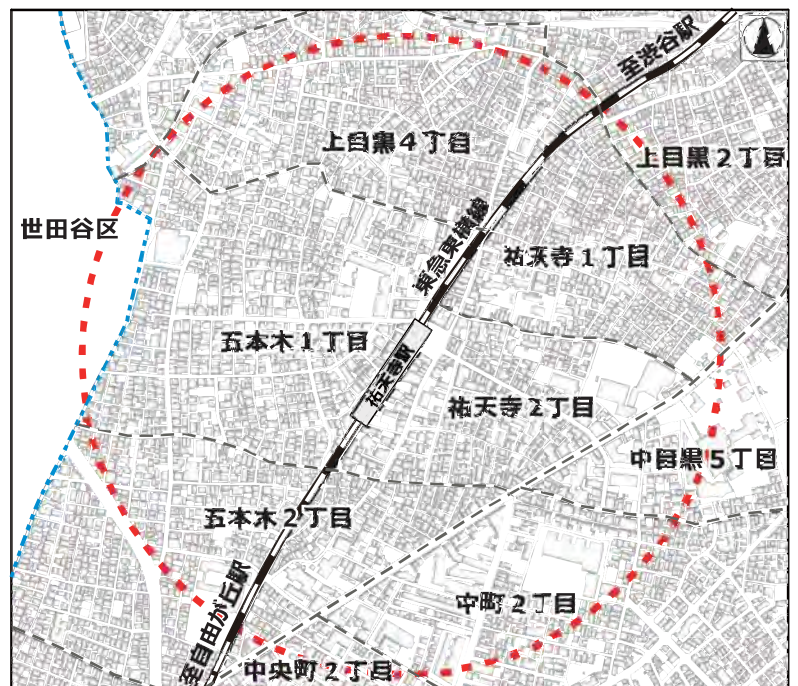
- ①整備の方針 : 整備の優先度を踏まえた取組の基本的な考え方を示します。
- ②アクションプラン : 取組の柱となるアクションプランを示します。
- ③整備メニュー : 整備内容をハード事業とソフト事業に分けて示します。
- ④実現に向けた方策 : 整備主体、整備手法の考え方など、街づくりの進め方を示します。

目標年次

目標年次は、整備構想の目標年次である概ね10年後の令和10年とし、社会経済情勢の変化や計画の進捗状況に合わせ、必要に応じて見直しを行います。

対象範囲

整備方針の対象範囲は、整備構想の策定範囲とし、祐天寺駅を中心とした概ね半径500mの範囲とします。



対象範囲

2. 基本的考え方

1. 整備優先度の考え方

①緊急性の高い事項

安全な歩行環境の整備や災害対応など、住民や来訪者の安全・安心に資するメニューを優先します。

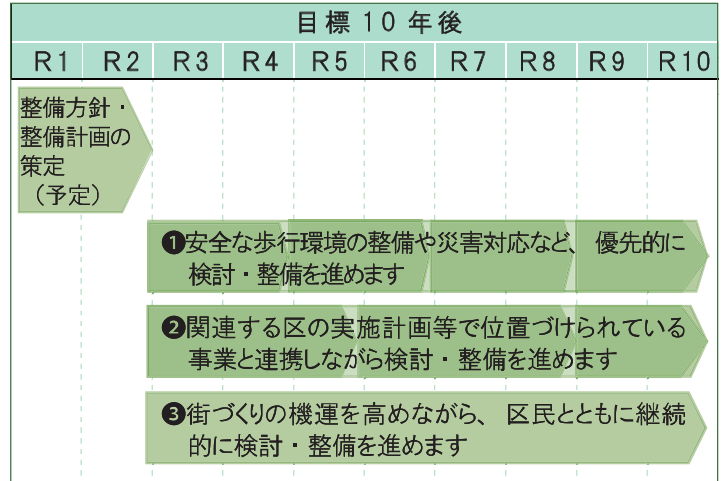
②実施が計画されている事項

関連する区の実施計画等に位置づけられた施策を優先します。

③地域住民から意見があり、整備効果が大きい事項

街づくり懇談会、住民説明会、パブリックコメント等で伺った住民意見を踏まえ、継続的に検討し、整備を行っていくメニューを優先します。

2. 整備の進め方

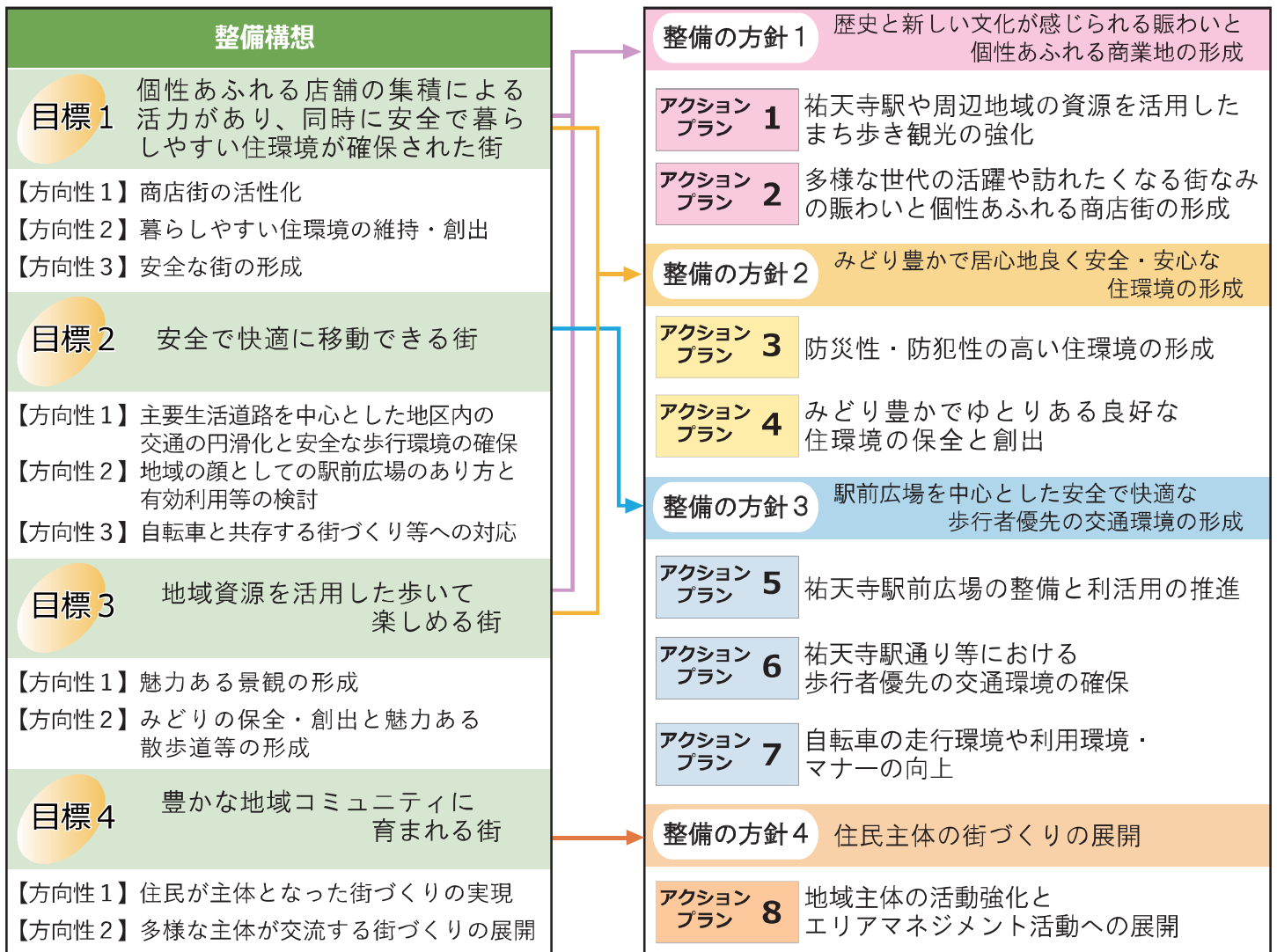


3. 整備の方針とアクションプラン

整備構想の「地区の将来像」「街づくりの目標」「街づくりの方向性」をもとに、整備優先度を踏まえた取組を進めていくため、4つの「整備の方針」と、取組の柱となる8つの「アクションプラン」を示します。

地区の将来像

多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち
誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺



※目標1から4は、整備構想における「街づくりの目標」です。