

# 祐天寺駅周辺地区整備方針

令和2年4月

目 黒 区

## 【目 次】

祐天寺駅周辺地区整備方針の策定にあたって .....	1
1. 策定の趣旨 .....	1
2. 位置づけ .....	1
3. 構成 .....	1
4. 目標年次 .....	2
5. 対象範囲 .....	2
第1章 整備の基本的考え方 .....	3
1. 整備優先度の考え方 .....	3
2. 整備の進め方 .....	3
3. 整備の方針とアクションプラン .....	4
第2章 整備メニュー .....	5
第3章 実現に向けた方策 .....	17
1. 整備主体と整備手法 .....	17
2. 街づくりの進め方 .....	19
参考資料 .....	21
1. 祐天寺駅周辺地区整備方針の策定に関する取組 .....	21
2. 祐天寺駅周辺地区整備方針策定に向けた主な意見 .....	23
3. アンケート .....	28
4. 整備構想（令和元年7月）抜粋 「地区の将来像」「街づくりの目標」「街づくりの方向性」 .....	40

# 祐天寺駅周辺地区整備方針の策定にあたって

## 1. 策定の趣旨

祐天寺駅周辺地区（以下「本地区」という。）では、令和元年7月に、地域住民の皆さんの意見を踏まえ、「祐天寺駅周辺地区整備構想（以下「整備構想」という。）」を策定しました。

整備構想では、『多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺』を地区の将来像とし、その実現のための街づくりの目標や方向性を定めています。

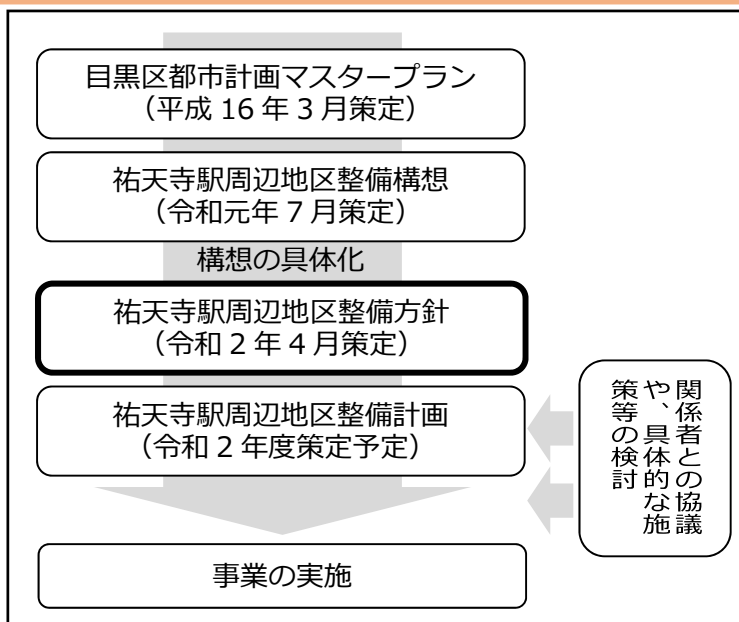
「祐天寺駅周辺地区整備方針（以下「整備方針」という。）」は、整備構想の実現に向けて取組を計画的、段階的に進めるための方針であり、引き続き策定する「祐天寺駅周辺地区整備計画（以下「整備計画」という。）」の基礎となるものです。

この整備方針は、地域住民の方々に構成される「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」やアンケートなど、地域の皆さんの意見を反映し、策定しました。

## 2. 位置づけ

整備方針は、目黒区都市計画マスタープランにもとづく計画です。

今後、地域住民、関係機関・事業者等との協議や検討を重ねながら、具体的な計画となる整備計画を策定し、事業を推進していきます。



## 3. 構成

整備方針は、整備構想の「街づくりの目標」、「街づくりの方向性」を踏まえて、以下の事項を定めます。

- ① 整備の方針 : 整備の優先度を踏まえた取組の基本的な考え方を示します。
- ② アクションプラン : 取組の柱となるアクションプランを示します。
- ③ 整備メニュー : 整備内容をハード事業とソフト事業に分けて示します。
- ④ 実現に向けた方策 : 整備主体、整備手法の考え方など、街づくりの進め方を示します。

## 4. 目標年次

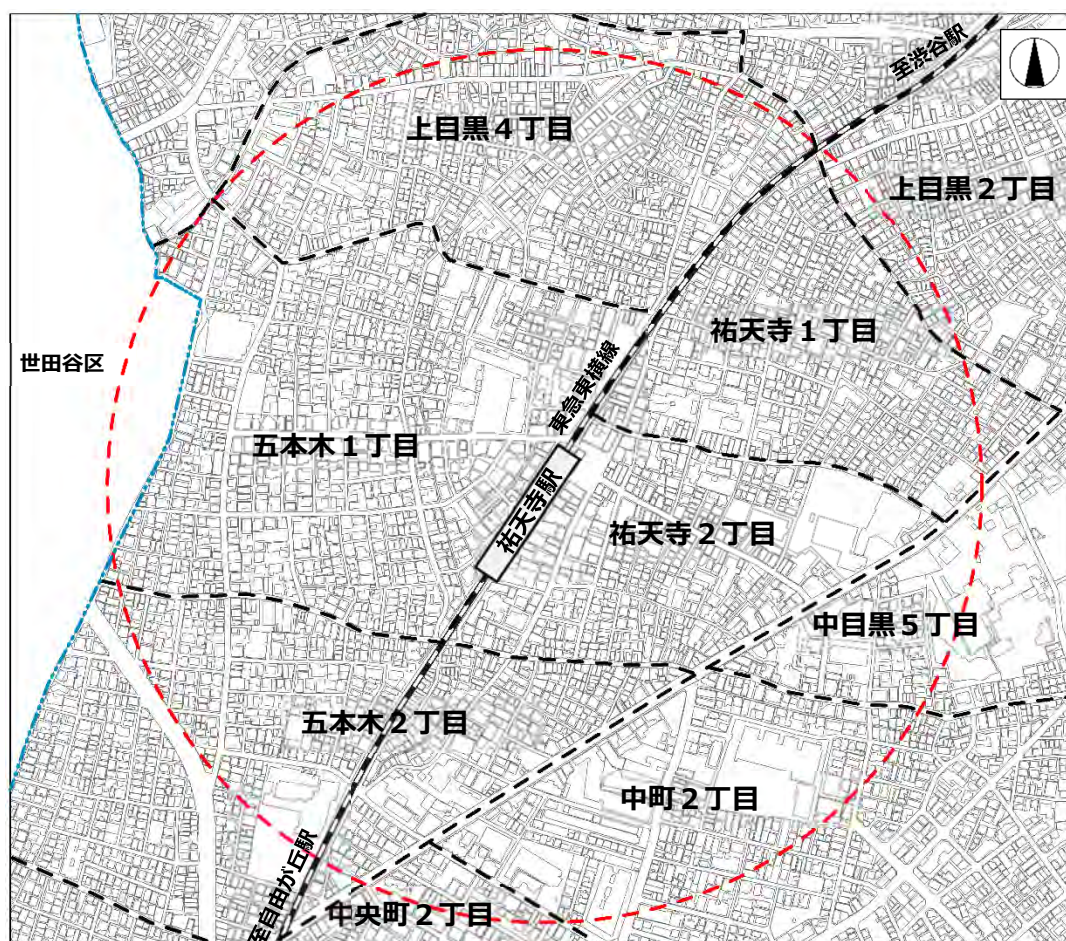
目標年次は、整備構想の目標年次である概ね10年後の令和10年とし、社会経済情勢の変化や計画の進捗状況に合わせ、必要に応じて見直しを行います。

## 5. 対象範囲

整備方針の対象範囲は、整備構想の策定範囲とし、祐天寺駅を中心とした概ね半径500mの範囲とします。

町丁別では、祐天寺1・2丁目、五本木1・2丁目、上目黒2・4丁目、中目黒5丁目、中町2丁目、中央町2丁目の9町丁目の全域又は一部が対象となります。

対象範囲



# 第1章 整備の基本的考え方

整備構想の「地区の将来像」の実現を目指して、計画的、段階的に取組を進めていきます。また、関連する区の計画や街づくり事業との連携と実現性を考慮し、優先的に取り組む事項を判断していきます。

## 1. 整備優先度の考え方

本地区の整備優先度は、以下の考え方をもとに、目標年次である概ね10年以内に実施が可能なメニューを基本として考えます。

### 【整備優先度の考え方】

#### ① 緊急性の高い事項

安全な歩行環境の整備や災害対応など、住民や来訪者の安全・安心に資するメニューを優先します。

#### ② 実施が計画されている事項

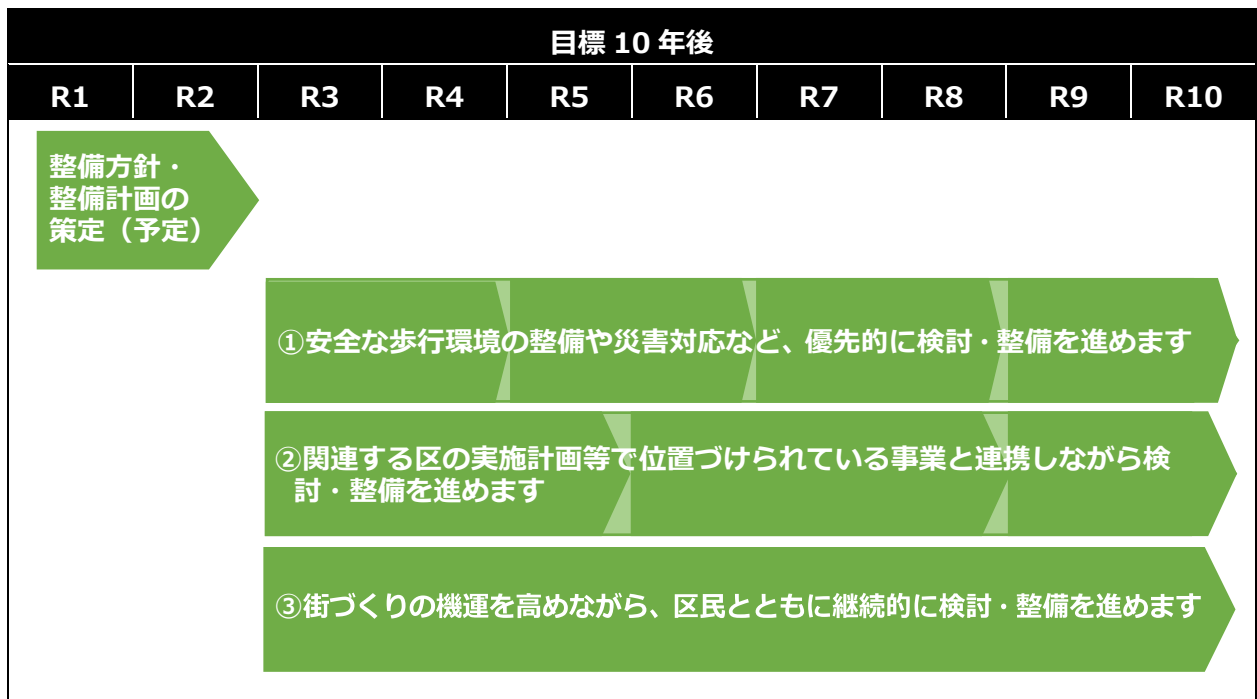
関連する区の実施計画等に位置づけられた施策を優先します。

#### ③ 地域住民から意見があり、整備効果が大きい事項

街づくり懇談会、住民説明会、パブリックコメント等で伺った住民意見を踏まえ、継続的に検討し、整備効果が大きいと考えられるメニューを優先します。

## 2. 整備の進め方

「整備優先度の考え方」をもとに本地区の整備の進め方を示します。



### 3. 整備の方針とアクションプラン

整備構想の「街づくりの目標」と「街づくりの方向性」をもとに、整備優先度を踏まえた取組を進めていくため、4つの「整備の方針」と、この方針に沿った取組の柱となる8つの「アクションプラン」を示します。

※目標1から4は、整備構想における「街づくりの目標」です。

#### 【地区の将来像】

多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち  
誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺

