
2) 議事録

第6回 祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会議事録

日 時：令和元年6月11日（火）19:00～20:30

場 所：上目黒住区センター1階 ミーティングルーム

出席者：委員…出席者7名、欠席者17名

傍聴者 4名

目黒区（事務局）3名、コンサルタント2名

- 次 第：1 はじめに
2 祐天寺駅周辺地区整備構想素案について
3 今年度スケジュールについて
4 祐天寺駅前広場に関するアンケートについて
5 その他

1 はじめに

2 祐天寺駅周辺地区整備構想素案について

- ・ 祐天寺駅周辺地区整備構想素案の地元説明会・パブリックコメントにおける意見概要を報告した。

3 今年度スケジュールについて

- ・ 祐天寺駅周辺地区整備の検討スケジュール案を説明した後、意見交換を行った。（内容は＜意見交換の内容＞を参照）
- ・ 今年度スケジュールについて了承を得た。
- ・ 次回懇談会でのワークショップの案内を町会掲示板に掲示いただくことについて、欠席の委員に個別に了承を取る前提で了承を得た。

4 祐天寺駅前広場に関するアンケートについて

- ・ 事前に内容確認を取っていた祐天寺駅前広場に関するアンケートについて、内容を再度説明した後、意見交換を行った。（内容は＜意見交換の内容＞を参照）
- ・ 本日の意見交換を踏まえたアンケートに協力いただける団体に必要枚数を確認し、配布いただくことで了承を得た。

5 その他

- ・ 次回懇談会の開催は、8月3日（土）または4日（日）昼間開催予定とした。

<意見交換の内容>

○今年度スケジュールについて

- 中目黒駅周辺地区整備計画の策定と比較して、本地区の計画策定期間は如何か。中目黒駅周辺地区より短期間での策定はあり得るか。
→中目黒地区は平成23年度から平成25年度にかけて、整備構想、整備方針、整備計画を策定している。本地区も同様の期間で進めている。本懇談会設立当初から3年間での整備計画策定を説明してきている。(事務局)
- パブリックコメントの結果や整備構想はいつ公表できるのか。
→7月10日以降の公表を考えている。(事務局)
- 自由が丘駅前広場関係者の話を伺う機会など、早い段階で実施すべき。
→第7回または第8回の懇談会で自由が丘駅前広場関係者の話を伺う機会を設定する予定である。必要があれば他の事例も示していく。(事務局)

○祐天寺駅前広場に関するアンケートについて

- テナントの意向はどのように把握するのか。立場によって駅前広場に期待する比重が異なると考える。
→属性設問において、駅前広場を利用する立場(居住者、仕事で来ているかなど)を確認できるよう検討する。(事務局)
- 昨年度実施した街頭アンケートは、アンケート被験者とならなかった住民もいる
→そういった話があるため、今回は住民を対象と考えている。(事務局)
- 整備構想もそうだが、住民を対象とする内容の比重が大きい。来街者の意見をどのように考えていくか。通学などターゲットを絞ってみては如何か。
→目黒高校に協力いただくことも考えられる。(事務局)
- 昨年度実施の街頭アンケートと合わせた解析をしてみてもどうか。
→昨年度実施の街頭アンケートは地区の街づくりに関する大きな範囲でのアンケートであるため、今回実施する駅前広場のアンケートとは趣旨が異なるため、合わせて解析することは難しい。(事務局)
- 地域の声は大事である。不満のないアンケートの実施が良い。
→住民以外のアンケート実施は検討する。(事務局)
- 性別は男女だけで良いのか。職業の選択肢に主夫がない。
→区で実施するアンケート等では性別は男女としているため同様とする。職業は修正する。(事務局)
- アンケートの選択肢に交番やトイレ関連がない。入れるべきではないか。
→今回は駅前広場に絞って実施したい。交番については、本懇談会や整備構想素案の地元説明会、パブリックコメントでも意見をいただいております、既に関係機関に相談を始めているため今回は選択肢としていない。(事務局)
- アンケート配布を町会・商店会に協力いただきたい。配布可能数も相談させていただく。本日欠席の団体には個別に確認する。(事務局)

→協力する。

○その他

- 目黒中央中学校付近の駒沢通りの五差路が危険なので検討いただきたい。
→駒沢通りは都道なので、都に伝える。(事務局)
- 道路上の死骸など衛生上良くない。
→関係課に伝える。(事務局)

以 上

2) 開催案内

祐天寺駅前広場について 意見交換会参加者募集！

令和元年7月

日頃より区政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

目黒区では、地域の方々のご意見を伺いながら「祐天寺駅周辺地区整備計画」の策定に向けて取り組んでいます。

そこで、祐天寺駅前広場のあり方について、意見交換会を開催いたします。

【第1回】

日時 **8月3日(土)**
14時から(2時間半程度)

会場 **上目黒住区センター1階
ミーティングルーム**

- 内容
- ① 自由が丘駅前広場整備に関わった地域の方からのお話
 - ② 祐天寺駅前広場の現状を再確認(駅前広場を見に行きますので、暑さ対策をお願いいたします。)
 - ③ 現在の祐天寺駅前広場についての意見交換



【第2回】

日時 **9月3日(火)**
19時から(2時間程度)

会場 **上目黒住区センター地下1階
レクリエーションホール**

- 内容
- ① 駅前広場の事例紹介
 - ② 第1回を踏まえ、祐天寺駅前広場の今後についてワークショップ形式で意見交換

<ワークショップとは>

参加者が一緒に議論するなど共同作業を通じて、お互いの考えや立場の違いを学びあいながら、まちづくりの提案などをまとめる手法です。



参加申し込みについて

郵便、FAX、メールのいずれかで下記事項を記載しお申込みください。

- 締切 7月29日(月)まで
- 会議名(祐天寺駅前広場に関する意見交換会)と日にち
- 申込 参加者のお名前、住所、電話番号

希望される方は、できるだけ2回続けてのご参加をお願いいたします。

(1回でも可能です)

なお、応募多数の場合は、抽選とします。(各回とも定員30人)

目黒区都市整備部都市整備課 街づくり調整係 担当：鎌瀧、渡部

住所：〒153-8573 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

FAX：03-5722-9239 メールアドレス：yutenji-02@city.meguro.tokyo.jp

3) 議事録

第7回 祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会 (祐天寺駅前広場に関する意見交換会 (第1回)) 議事概要

日 時：令和元年8月3日(土) 14:00～16:30

場 所：上目黒住区センター1階 ミーティングルーム

出席者：委員…出席者4名

一般参加者 10名

目黒区(事務局)3名、コンサルタント4名

- 次 第：1 はじめに
2 本日の進め方について
3 祐天寺駅前広場へのこれまでのご意見について
4 自由が丘駅前広場整備に関するお話
(自由が丘商店街振興組合 相談役 岡田一弥氏)
5 祐天寺駅前広場の現地確認
6 意見交換
7 その他

1 はじめに

2 本日の進め方について

- ・ 祐天寺駅前広場に関する意見交換会(第1回)の進め方を説明した。
- ・ 祐天寺駅前広場の現地確認は、猛暑のため中止することで了承を得た。

3 祐天寺駅前広場へのこれまでのご意見について

- ・ 祐天寺駅前広場へのこれまでのご意見を説明した後、質疑応答を行った。(内容は<意見交換の内容>を参照)

4 自由が丘駅前広場整備に関するお話

- ・ 自由が丘商店街振興組合 相談役 岡田一弥氏から自由が丘駅前広場整備に関するお話しをしていただいた後、質疑応答を行った。(内容は<意見交換の内容>を参照)

5 祐天寺駅前広場の現地確認

- ・ 猛暑のため中止とした。

6 意見交換

- ・ 祐天寺駅前広場について、現状の良い点、悪い点、改善点などについて参加者全員から意見をいただいた。(内容は<意見交換の内容>を参照)

7 その他

- ・ 祐天寺駅前広場に関する意見交換会(第2回)は9月3日(火)19時からの開催とすることを報告した。

<意見交換の内容>

○祐天寺駅前広場へのこれまでのご意見について

- ロータリーを考える会の要望と、祐天寺駅周辺地区整備構想の関係はどのようになっているのか。
→祐天寺駅周辺地区整備構想を策定するにあたり、祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会にて議論を重ねてきた。本日も懇談会ではある。祐天寺駅周辺地区整備構想素案に対して、80 件のご意見があり、その中で、駅前広場に関するご意見も多くいただいた。駅前広場に関しては、今後の祐天寺駅周辺地区整備方針・整備計画を策定していくにあたり大きな課題であるので、意見交換会として広く参加いただいている。(事務局)
- ロータリーの詳細の話をして、全体の街づくりが先ではないか。
- ロータリーを考える会の要望に対して、区はどのようにお考えか。
→区としては、全体の街づくりとして考えなければならない。ロータリーだけを先に進めることは出来ない。(事務局)

○自由が丘駅前広場整備に関するお話

【岡田氏の説明概要】

- 自由が丘駅のロータリーは、第二次世界大戦の空襲で被災地に形成された商店等を自由が丘デパートに移転して出来た土地を寄付していただいたところから造られた。
- それから半世紀は中心に島があり、その周りを自動車、タクシー、バスが回る形が形成された。結果、駅への送迎車やタクシー、荷捌き車などで混雑してしまったため、平成 22 年から改修工事が始まった。ただしこれは暫定整備である。
- 駅前ロータリーの機能については、それぞれの立場で様々な要望があるが、自由が丘の場合は、予測できることは検討したが、まずは、現時点での課題を改善することを主眼に議論した。
- 人が滞留できることがまちとしては絶対によりであるため、歩行者優先を第一に考え、歩道を最大限広くしようと検討した。
- そのため、バスが安全に回転できる最小の車道形状を決めた。また、タクシー約 10 台分の待機のため、中央の島をなくした。また、わずかだが、荷捌き車、コミュニティバスの乗降場を設けた。また、接続する道路の交通規制も行った。
- これらを 2 年程度議論した。途中段階の計画を現地で再現しながら検討した。
- 整備前後でのイベント集客容量が相当増加した。整備後は約 2000 人の集客容量がある。
- 祐天寺駅でもいろいろ議論されることを期待する。その上で、交通機能上の必要面積以外の部分について、みなさんの意見を割り振ったら良いのではと思う。

【質疑応答の内容】

- 自由が丘はロータリーに特化して検討したのか。
→ロータリーに特化して実施した。実際はロータリーに面して、都市計画道路が計

画されているが、まずは現状の課題を解決することを目的に実施した。(岡田氏)

- 自由が丘駅のロータリーに接続する道路は非常に狭い。それらの道路の幅や、動線の検討も含めてロータリーを作った方が良いと思うのだが、それでは何十年もかかってしまうというのが現実的なことか。
→そう。ロータリーに面している都市計画道路がそれらの課題を解消する路線なのだが、それも含めて検討するとなると、20年はかかってしまう。そのため、解決できるところから始めた。(岡田氏)
- まちのコンセプトは作ったのか。
→上位計画はある。散策や買い物など歩いて楽しめるまちを目指している。(岡田氏)
- 協議会はデベロッパーが運営しているのか。
→基本は住民である。区はオブザーバーとして入っている。(岡田氏)
- 自由が丘駅前広場の優先順位はなにか。
→歩行者第1による賑わい。第2が乗り換え機能。第3が荷捌きである。(岡田氏)
- ロータリー改修前から祐天寺より店舗があったのか。
→店舗数は多かったが、ロータリー改修後に爆発的に増えた。(岡田氏)

○意見交換

祐天寺駅前広場の良い点
<ul style="list-style-type: none"> ・少ないけれど、ベンチ等があり、憩いの場になっている。ほっとする。 ・高低差がないので、使いやすいのではないかな。
祐天寺駅前広場の悪い点
<p>【歩行者空間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー移動手段遅れている。 ・歩道がせまい。 ・ベビーカーを押しながら歩けない。 ・歩道を通らない人がいる。 ・交通島を横断する人がいるため危ない。 <p>【交通空間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般車がバス停車の妨げとなっている。 ・見通しが悪い。 <p>【交通島について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・植栽だけではもったいない。 ・使いにくい。 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・待ち合わせ場所がない。 ・駅前広場につながる道に人が少ない。
祐天寺駅前広場の改善点
<p>【歩行者空間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者、障害者等への配慮（移動）が必要。 ・歩道の拡大。 <p>【交通空間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・私有車の制限が必要。 ・荷さばきスペースの確保が必要。 ・バス規模等の考慮が検討にあたっては必要。 ・送迎車がバスバースに止まっており、運行を妨げる状況を改善するための周知が必要。 <p>【改善方針等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ロータリーと公園といった他の施設と連携が必要。 ・できることから改修をしていく。 ・歩行者ファーストが重要（人が安全・安心に歩ける空間の確保）。 ・駐輪場が必要（なるべく駅近に設置する）。 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ロータリーでイベントができると良い。 ・待ち合わせや場所（ベンチや日影）が必要。 ・交番やバス停の待ち合いスペースを駅ビルに含める形でスペースをつくる。 ・本通りは、歩行者と大型バスのすれ違いが危なく、ロータリーとあわせて考える必要あり。

その他

【意見集約について】

- ・ いろんな意見をどうまとめるか。
- ・ 意見収集をもっと緻密に。
- ・ 意見の集め方まとめ方の工夫が必要。

【改善方針等】

- ・ 歩行者優先。

【街づくりとの関連】

- ・ 祐天寺の全体計画を平行して検討すべき。
- ・ 全体構想のなかのロータリーとして考えるべき。
- ・ この街をどうするか。そのためにロータリーをどう使うか。
- ・ 全体としてルートの検討など。

【街全体の方向性等】

- ・ 安心して住み続けられる街に。
- ・ 安心して商売ができる街に。
- ・ 静かな街が気に入っている。
- ・ まち全体も 人、ファースト 人を中心に考える街。

【改善方法等】

- ・ 近い将来をみる。
- ・ 長期・短期でできるところから進めるのが、実現しやすい。
- ・ まちづくりをしたい人と区と一緒に取り組めるといい。

【その他】

- ・ 駅ビルが出来たので改変しにくい。
- ・ 周辺で再開発があればもっと発展する。
- ・ 近隣商業地域だけ。商業地域がない。
- ・ お店がなくなってきているので駅前が大事。
- ・ 駅名を変える。
- ・ 盆おどりすごかった。若い人もたくさん集まっていた。
- ・ 本通りの安全性が重要。
- ・ 東急ストア側に改札が設置されたため、そちらに人が多くなっているかもしれない。

以 上

祐天寺駅前広場の良い点

少ないけどベンチ
等があり、いこい
の場になっている

ほっとする

高低差がなく
使いやすい

※同内容の意見を赤枠で囲っています

祐天寺駅前広場の悪い点

バリアフリー
移動手段
遅れている

歩道がせまい

ベビーカーを
おしながら
歩けない

歩道を通らない

一般車が
バス停車の
さまたげ

見通しが悪い

待ち合わせ場所が
ない

駅広につながる道
に人が少ない

※同内容の意見を赤枠で囲っています

祐天寺駅前広場の改善点

ロータリーで
イベントができる
と良い

ロータリーと公園
といった他の施設
と連携が必要

駐輪場が必要
(なるべく駅近に
設置する)

私有車の
制限が必要

バス規模等の考慮
が検討にあたって
は必要

できるところから
改修をしていく

荷さばきスペース
の確保が必要

待ち合わせ場所
(ベンチや日影)
が必要

歩行者ファースト
が重要(人が安
全・安心に歩ける
空間の確保)

高齢者、障害者等
への配慮(移動)
が必要

歩道の拡大

※同内容の意見を赤枠で
囲っています

その他

<p>いろいろな意見をどうまとめるか</p> <p>意見の集め方 まとめ方がヘタ</p> <p>ガバナンス</p>		<p>意見収集をもっと緻密に</p>	<p>歩行者優先</p>
<p>祐天寺の全体計画を平行して</p>	<p>全体構想のなかのロータリーとして考えるべき</p>	<p>この街をどうするか。そのためにロータリーをどう使うか</p>	<p>全体としてルートの検討など</p>
<p>安心して住み続けられる街に</p>	<p>安心して商売ができる街に</p>	<p>静かな街が気に入っている</p>	<p>まち全体も人、ファースト人を中心に考える街</p>
<p>近い将来をみる</p> <p>まちづくりをしたい人と区と一緒に取り組めるといい</p>	<p>長期・短期できるところから進めるのが、実現しやすい</p>	<p>駅ビルが出来たので変更しにくい</p> <p>駅名を変える!?</p> <p>盆おどり すごかった! 若い人もたくさん集まっていた。</p>	
<p>周辺で再開発があればもっと発展する</p>	<p>お店がなくなってきているので駅前が大事</p>		

※同内容の意見を赤枠で囲っています

