

# 地域地区等の 建築制限概要

## 目黒区

### 用途地域・地区指定及び見直しの経緯

昭和44年6月の都市計画法（新法）施行後、これまでに行われてきた用途地域・地区の一斉見直しの経緯は、表1のとおりです。

表1 用途地域・地区一斉見直しの経緯

昭和48年11月20日	都市計画法（新法）に基づく用途地域等の当初指定
56年4月10日	第1回用途地域等一斉見直し（都市計画事業等の進捗状況に対応）
平成元年10月11日	第2回用途地域等一斉見直し（居住機能の保全と回復）
8年5月31日	第3回用途地域等一斉見直し（法改正による住居系用途地域の細分化）
16年6月24日	第4回用途地域等一斉見直し（「東京の新しい都市づくりビジョン」の実現）
令和5年4月28日	用途地域等の境界としていた地形地物の軽微な変更

また、一斉見直し以外の個別区域における用途地域等の変更は、表2のとおりです。

表2 個別区域の用途地域等変更の経緯  
（面的整備事業の推進、地区計画決定と合わせて変更）

昭和62年11月25日	林試の森公園周辺の不燃化促進事業
平成元年1月20日	サッポロビール恵比寿工場跡地の住宅市街地総合整備促進事業
2年1月26日	祐天寺栄通り地区地区計画
12月6日	中目黒四丁目地区地区計画
6年4月19日	自由が丘睦坂沿道地区地区計画
9月6日	上目黒二丁目地区市街地再開発事業
12年8月28日	上目黒一丁目地区市街地再開発事業
15年1月17日	補助46号線目黒本町三丁目地区都市防災不燃化促進事業
16年1月20日	大橋地区第二種市街地再開発事業
22年1月22日	目黒本町五丁目地区地区計画
27年12月17日	原町一丁目・洗足一丁目地区地区計画
令和4年12月19日	下目黒一丁目地区地区計画
5年12月18日	補助26号線沿道駒場四丁目地区地区計画

その他、街並みの保全や良好な住環境維持のため、区全域を対象とした用途地域等の変更は、表3のとおりです。

表3 区全域を対象とした用途地域等変更の経緯

平成20年11月28日	高度地区の変更（絶対高さ制限の変更及び指定（一低を除く））
21年3月6日	用途地域の変更（建築物の敷地面積の最低限度の追加指定）



目黒区 都市整備部都市計画課  
〒153-8573 目黒区上目黒 2-19-15  
電話 3715-1111(代表)

◎本図は、地域・地区等および建築制限の概要を記載したものです。

注1 用途地域・地区等の指定は、区役所都市計画課備え付けの1/2,500都市計画図で確認して下さい。

注2 建築制限の内容は、区役所建築課へお問い合わせ下さい。