



地区計画

●表 9 地区計画内の地区整備計画等における「建築物等に関する事項」の概要

名称	告示日 当初 (最終)	活用型	用途の制限	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建蔽率の最高限度	敷地面積の最低限度	建築面積の最低限度	地盤面の高さの最低限度	壁面の位置の制限	工作物の設置の制限	高さの最高限度	高さの最低限度	床面の高さの最低限度	意匠の制限	緑化率の最低限度	垣又はさくの制限	間口率の最低限度	防音上必要な制限	遮音上必要な制限
目黒区 環七沿道	昭和63年 1月11日 (平成28年 6月23日)	沿道地区計画	○				○						● ※		○		○	● ※	● ※	● ※
祐天寺栄 通り地区	平成 2 年 1月26日 (平成11年12月 1日)		○	○			○ ※			○ ※			○ ※		○ ※					
中目黒 四丁目地区	平成 2 年12月 6日 (平成 9 年 4月 4日)		○			○				○					○		○			
自由通り 沿道八雲地区	平成 4 年 6月 1日 (令和 8 年 3月31日)											● ※			○		○			
自由が丘睦坂 沿道地区	平成 6 年 4月19日 (平成28年 6月23日)		○	● ※						● ※			○ ※		○					
上目黒二丁目 地区再開発	平成 6 年 9月 6日 (平成11年12月 1日)	再開発等促進区	●	○						● ※					○		●			
上目黒 一丁目地区	平成12年 8月28日 (平成28年 6月23日)		● ※				● ※			● ※					○ ※		● ※			
大橋地区	平成16年 1月20日 (平成28年 6月23日)	立体道路制度	●							●					○		○			
目黒本町 五丁目地区	平成22年 1月22日 (令和 8 年 3月31日)	誘導容積型	●	● ※			● ※					● ※			○		●			
自由が丘サン セットエリア	平成22年11月 1日 (令和 8 年 3月31日)	街並み誘導型	●	● ※			●			● ※	○	●			○					
自由が丘 南口地区	平成25年12月27日 (令和 8 年 3月31日)	街並み誘導型	●	●			●			●	○	●			○					
西小山 駅前地区	平成27年 1月 9日 (令和 8 年 3月31日)	街並み誘導型	● ※	● ※			● ※			● ※	○	●			○		●			
原町一丁目・ 洗足一丁目地区	平成27年12月17日 (令和 8 年 3月31日)	街並み誘導型	●	● ※			● ※			● ※	○	● ※			○		●			
自由が丘駅前 西及び北地区	令和 2 年 8月11日	街並み誘導型 高度利用型	● ※	● ※	● ※	● ※	● ※	● ※		● ※	○ ※	● ※			○ ※					
下目黒 一丁目地区	令和 4 年12月19日 (令和 8 年 3月31日)	街並み誘導型	●	● ※			●			● ※	○ ※	● ※			○		●			
補助26号線沿道 駒場四丁目地区	令和 5 年12月18日											●			○		●			
自由が丘 東地区	令和 7 年10月 8日		●				●			●	○	●			○					
中目黒駅前 北地区	令和 8 年 8月21日		●				●			●	○	●			○					

注 1 ○及び●は地区整備計画に定められています(●は条例事項)。
注 2 ※は、地区計画区域内の一部が地区整備計画の区域として制限されています。