

令和7年度

目黒区土地開発公社

事業報告書

財務諸表

目 次

令和 7 年度 目黒区土地開発公社事業報告書	・ ・ ・ ・	1
1. 事業計画及び執行状況	・ ・ ・ ・	2
2. 協調融資団からの借入状況等	・ ・ ・ ・	4
3. 土地売却状況	・ ・ ・ ・	6
令和 7 年度 目黒区土地開発公社財務諸表	・ ・ ・ ・	9
損益計算書	・ ・ ・ ・	10
貸借対照表	・ ・ ・ ・	11
キャッシュ・フロー計算書	・ ・ ・ ・	12
公有用地明細表	・ ・ ・ ・	14
令和 7 年度 目黒区土地開発公社収入・支出決算書	・ ・ ・ ・	17
収益的収入及び支出	・ ・ ・ ・	18
資本的収入及び支出	・ ・ ・ ・	19
決算説明書		
収益的収入及び支出 収入	・ ・ ・ ・	20
支出	・ ・ ・ ・	22
資本的収入及び支出 収入	・ ・ ・ ・	24
支出	・ ・ ・ ・	26

令和7年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

1 事業計画及び執行状況

事業計画		執行
事業名	事業費	事業名・所在地
公園・道路 その他公有地取得事業	400,000,000	購入なし
計	400,000,000	0件

単位：円

状 況		備 考
取 得 面 積	事 業 費	
m ² 0	円 0	
m ² 0	円 0	

2 協調融資団からの借入状況等

借入年度	事業名（所在地）	借 入 年月日	弁 済 年月日	利 率	
				上半期	下半期
令和7年度	（借入れなし）	—	—	—	—
	合計				

単位：円

借入金	令和 7 年度借入金償還金及び支払利子			令和 7 年度末 借入金残金
	借入金償還金	支払利子	計	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

3 土地売払状況

事業名（所在地）	売払年月日	面 積	価 格
（売払いなし）	----	-----m ²	0
計		-----m ²	0

単位：円

(上段：元金 下段：利子等)	収入済額	未収額	備 考
0 0	0	0	
0 0	0	0	

(このページは白紙です)

令和7年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社

財 務 諸 表

損 益 計 算 書

貸 借 対 照 表

キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書

公 有 用 地 明 細 表

収 入 ・ 支 出 決 算 書

※財産目録は省略する

損 益 計 算 書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

単位：円

科 目	金 額	
事業収益		
公有用地売却収益	0	
附帯等事業収益	0	<u>0</u>
事業原価		
公有用地売却原価	0	<u>0</u>
事業総利益		<u>0</u>
販売費及び一般管理費		
費用弁償	130,000	
需用費	0	
役務費	64,790	
公租公課	70,000	<u>264,790</u>
事業損失		<u>264,790</u>
事業外収益		
受取利息	6,454	
受取配当金	1,700	
雑収益	264,790	<u>272,944</u>
経常利益		<u>8,154</u>
当期利益		<u>8,154</u>

貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

単位：円

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	15,114	流動負債	0
普通預金	15,114	未払金	0
公有用地	0	短期借入金	0
固定資産	5,070,000	固定負債	0
投資その他の資産	5,070,000	長期借入金	0
定期預金	5,000,000		
出資金	70,000		
		負 債 合 計	0
		(資 本 の 部)	
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	85,114
		前期繰越準備金	76,960
		当期利益	8,154
		資 本 合 計	5,085,114
資 産 合 計	5,085,114	負 債 ・ 資 本 合 計	5,085,114

キャッシュ・フロー計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

単位：円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	264,790
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の業務支出	<u>△ 264,790</u>
小計	<u>0</u>
利息及び配当金の受取額	<u>8,154</u>
利息及び配当金の支払額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>8,154</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入れによる収入	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 8,154

V 現金及び現金同等物期首残高 6,960

VI 現金及び現金同等物期末残高 15,114

(このページは白紙です)

公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	諸経費	支払利息	計
	m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0
計	m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0

単位：円

当 期 減 少 高					期 末 残 高					
面積	用地費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	諸経費	支払利息	計	摘要
m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0	
m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0	

(このページは白紙です)

令和7年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社

収 入 ・ 支 出 決 算 書

(収益的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
款	項			
1	事業収益	0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2	事業外収益	276,000	272,944	△ 3,056
	1 受取利息	7,000	6,454	△ 546
	2 受取配当金	2,000	1,700	△ 300
	3 雑収益	267,000	264,790	△ 2,210
収入合計		276,000	272,944	△ 3,056

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	事業原価	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	0	0	0
	2 附帯等事業原価	0	0	0
2	販売費及び一般管理費	267,000	264,790	2,210
	1 販売費及び一般管理費	267,000	264,790	2,210
支出合計		267,000	264,790	2,210

(資本的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
款	項			
1	資本的收入	0	0	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	0	0	0
	3 損益勘定留保資金	0	0	0
収入合計		0	0	0

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	資本的支出	0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 長期借入金償還金	0	0	0
	3 短期借入金償還金	0	0	0
支出合計		0	0	0

決算説明書

(収益の収入及び支出)

収 入

科 目		予 算 現 額		
款	項	当初予算額	補正予算額	計
1 事業収益		0	0	0
	1 公有地取得 事業費	0	0	0
	2 附帯等 事業収益	0	0	0
2 事業外収益		284,000	△ 8,000	276,000
	1 受取利息	1,000	6,000	7,000
	2 受取配当金	2,000	0	2,000
	3 雑収益	281,000	△ 14,000	267,000
収 入 合 計		284,000	△ 8,000	276,000

単位：円

収 入 済 額	予 算 現 額 に 比 し 増 △ 減	説 明
0	0	
0	0	公有用地売却収益 (1) 用地費 0 計 0 (2) 利息相当分 0 計 0 (3) 斡旋手数料等相当分 0 計 0
0	0	保有土地賃貸等収益 0
272,944	△ 3,056	
6,454	△ 546	受取利息 (1) 基本財産預金利息 6,250 (2) 運営費等利息 204 計 6,454
1,700	△ 300	受取配当金 信用金庫出資配当金 1,700
264,790	△ 2,210	運営費補助金 目黒区による事務費等の経費負担 264,790
272,944	△ 3,056	

支 出

科 目		予 算 現 額		
款	項	当初予算額	補正予算額	計
1 事業原価		0	0	0
	1 公有地取得 事業原価	0	0	0
	2 附帯等 事業原価	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費		284,000	△ 17,000	267,000
	1 販売費及び 一般管理費	284,000	△ 17,000	267,000
支 出 合 計		284,000	△ 17,000	267,000

単位：円

支 出 済 額	不 用 額	説 明
0	0	
0	0	公有用地売却原価 (1) 用地費 0 計 0 (2) 利息分 0 計 0 (3) 斡旋手数料等 0 計 0
0	0	保有土地賃貸等原価 0
264,790	2,210	
264,790	2,210	経費 (1) 費用弁償 130,000 (2) 需用費 0 (3) 役務費 64,790 (4) 公租公課 70,000 計 264,790
264,790	2,210	

(資本的收入及び支出)

収 入

科 目		予 算 現 額		
款	項	当初予算額	補正予算額	計
1 資本的收入		404,960,000	△ 404,960,000	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	404,960,000	△ 404,960,000	0
	3 損益勘定 留保資金	0	0	0
収 入 合 計		404,960,000	△ 404,960,000	0

単位：円

収 入 済 額	予 算 現 額 に 比 し 増 △ 減	説 明
0	0	
0	0	長期借入金 (1) 協調融資団借入金 0 計 0 (2) 区借入金 0 計 0
0	0	短期借入金 (1) 協調融資団借入金 0 計 0 (2) 区借入金 0 計 0
0	0	損益勘定留保資金 過年度及び令和 7 年度に取得した 土地のうち、令和 7 年度に区に 売却した土地代金とその利息分 0 計 0
0	0	

支 出

科 目		予 算 現 額		
款	項	当初予算額	補正予算額	計
1 資本の支出		404,960,000	△ 404,960,000	0
	1 公有地取得 事業費	404,960,000	△ 404,960,000	0
	2 長期借入金 償還金	0	0	0
	3 短期借入金 償還金	0	0	0
支 出 合 計		404,960,000	△ 404,960,000	0

単位：円

支 出 済 額	不 用 額	説 明
0	0	
0	0	公有地取得事業費 (1) 公有用地取得原価 0 計 0 (2) 支払利息 0 計 0 (3) 幹旋手数料等 計
0	0	長期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金 0 計 0 (2) 区償還金 0 計 0
0	0	短期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金 0 計 0 (2) 区償還金 0 計 0
0	0	