

令和 8 年度

目黒区土地開発公社事業計画	 1
目黒区土地開発公社予算	 2
目黒区土地開発公社資金計画	 8

令和8年度 目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

令和8年度 目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度目黒区土地開発公社の予算は次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	0 千円
第1項	公有地取得事業収益	0 千円
第2項	附帯等事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	290 千円
第1項	受取利息	7 千円
第2項	受取配当金	2 千円
第3項	雑収益	281 千円
	収入合計	290 千円

支 出

第1款	事業原価	0 千円
第1項	公有地取得事業原価	0 千円
第2項	附帯等事業原価	0 千円
第2款	販売費及び一般管理費	290 千円
第1項	販売費及び一般管理費	290 千円
	支出合計	290 千円

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	資本的收入	408,500 千円
第1項	長期借入金	0 千円
第2項	短期借入金	408,500 千円
第3項	損益勘定留保資金	0 千円
	収入合計	408,500 千円

支 出

第1款	資本的支出	408,500 千円
第1項	公有地取得事業費	408,500 千円
第2項	長期借入金償還金	0 千円
第3項	短期借入金償還金	0 千円
	支出合計	408,500 千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事項	期間	限度額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、408,500千円と定める。

令和8年度 予算説明書

[収益的収入および支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1 事業収益		0		
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	0	1 公有用地売却収益 （１）用地費 木造住宅密集地域整備事業用地他 （２）利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地他 （３）斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0 0
	2 附 帯 等 事 業 収 益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2 事業外収益		290		
	1 受 取 利 息	7	1 受取利息 基本財産等預金利息	7 7
	2 受 取 配 当 金	2	2 受取配当金 信用金庫出資配当金	2 2
	3 雑 収 益	281	3 運営費補助金 目黒区からの負担金（事務費）	281 281
収入金額		290		

[収益的収入および支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	0		
	1 公 有 地 取 得 事 業 原 価	0	1 公有用地売却原価	0
			（１）用地費	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（２）利息分	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（３）斡旋手数料等	0
	2 附 帯 等 事 業 原 価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び 一般管理費	290		
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	290	1 経費	290
			（１）費用弁償	144
			（２）需用費	12
			（３）役務費	64
			（４）公租公課	70
支出金額		290		

[資本的収入および支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明
款 項			
1 資本的収入		408, 500	
	1 長 期 借 入 金	0	1 長期借入金 （１）協調融資団借入金 （２）区借入金
	2 短 期 借 入 金	408, 500	2 短期借入金 （１）協調融資団借入金 令和8年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他 （２）区借入金 令和8年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他
	3 損 益 勘 定 留 保 資 金	0	3 損益勘定留保資金 損益勘定留保資金 過年度及び令和8年度に取得した土地のうち、 令和8年度に区に売却した土地代金とその利息分等
収入金額		408, 500	

[資本的収入および支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1 資本の支出		408,500		
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	408,500	1 公有地取得事業費 （１）公有用地取得原価 令和8年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他 （２）支払利息 令和8年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他	408,500 400,000 400,000 8,500 8,500
	2 長 期 借 入 金 償 還 金	0	2 長期借入金償還金 （１）協調融資団償還金 木造住宅密集地域整備事業用地他 （２）区償還金 木造住宅密集地域整備事業用地他	0 0 0 0
	3 短 期 借 入 金 償 還 金	0	3 短期借入金償還金 （１）協調融資団償還金 木造住宅密集地域整備事業用地他 （２）区償還金 木造住宅密集地域整備事業用地他	0 0 0 0
支出金額		408,500		

令和 8 年度 目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	290	販売費及び一般管理費	290
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	408,500	支払利息等	8,500
合 計	408,790	合 計	408,790