



目黒区立大塚山公園 拡張部 第2回検討会

2025.08.30 Sat

1



はじめに

2

本日の流れ

10:00～11:30 油面住区センター

1. 開会の挨拶
 2. 第1回検討会の振り返り
アンケート結果について【20分】
 3. 「計画案」の説明【5分】
 4. 質疑応答【5～10分】
 5. ワーク（意見交換）【50分】
グループに分かれ、基本計画案についての意見を出し合う
 6. 閉会の挨拶
- …資料P6
…資料P14
…資料P23
…資料P28
…資料P29
…資料P33

3

第2回検討会の目標

テーマ：

「計画案を考えよう」

ゴール：

「計画案」を確認、共有する

「計画案」を確認し、良いところ、改善したいところを話し合う

4

事業スケジュール

第1回検討会 6月28日(土)



- ・整備に至る経緯、計画地の概要等の説明
 - ・公園のゾーニング・欲しいものを考える
- ※ゾーニングとは…公園の中の用途・機能ごとに空間をわけること

アンケート調査 7月18(金)～8月4日(月)実施



- ・第1回検討会のニュースレターと共にアンケートを配布し、整備に関する要望などを調査

第2回検討会 8月30日(土)



- ・アンケート結果の紹介
- ・第1回検討会及びアンケート結果をふまえて作成した、計画案を確認し、具体的な施設の種類や形を決める

第3回検討会 10月下旬予定



- ・最終案とイメージ図を提示
- ・最終案の確認や、今後の公園の使い方についての意見交換

設計作業



- ・検討会の結果に基づき、設計内容を取りまとめる

令和8年度以降 整備工事
開園予定

第1回検討会の振り返り

大塚山公園の概要① 事業の経緯と目的・公園の周辺状況

- ・大塚山公園が拡張整備される。
- ・大塚山公園は都市公園法に基づいて設置・管理される公園である。
- ・大塚山公園は昭和32年12月に都市計画決定され、昭和44年4月に開園し、これまで、土地を順次購入し、拡張整備を進めてきた。
- ・今回整備される拡張部の土地は、令和6年11月に、土地売買契約を締結した。
- ・公園の周囲には学校や保育施設等がある他、公園の前に老人ホームが建設中である。近隣にお住まいの方々の他、これらの教育施設・保育施設、介護施設などからの利用者も考えられる。
- ・計画地は油面住区に位置し、緑被率は10.3%であり、目黒区の中でも緑被率が低い傾向にある。



7

大塚山公園の概要② 拡張部の様子と課題



① 前面道路と道路境界



② 道路接道部分全景



③ 敷地上段と中段



④ 敷地上段の民地境界部分



⑤ 敷地下段の民地境界部分



⑥ 敷地下段の周囲境界部分

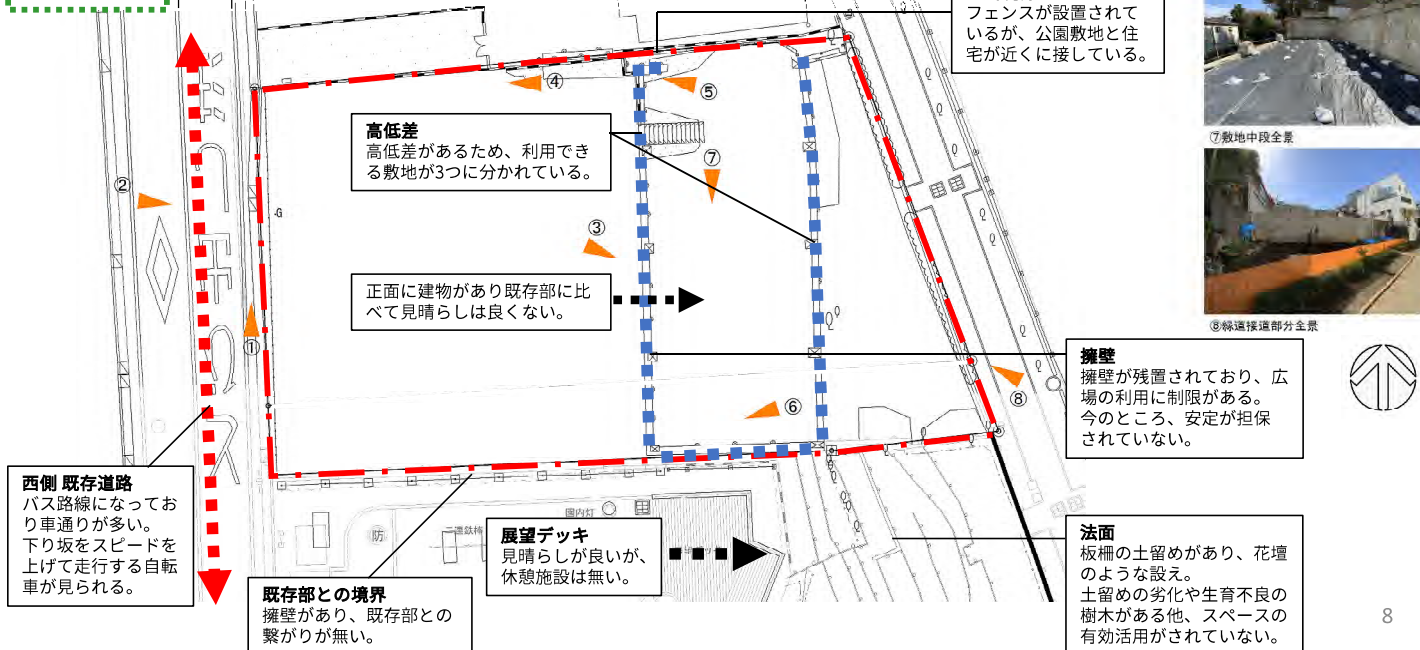


⑦ 敷地中段全景



⑧ 緑道接道部分全景

拡張部の課題



8

大塚山公園の概要③ 概要のまとめ・整備方針

大塚山公園の特徴	大塚山公園(拡張部)の課題	周辺環境(外部要因)
・既存部には、トイレ、幼児遊具、高低差を活かした児童遊具、多目的利用できる小広場、等が整備されている。 ・拡張部は既存擁壁により、上段広場、中段、下段広場の3段構成の特徴ある地形となっている。 ・拡張部の北側は、民地に近接しておりフェンスがある。 ・上段の既存部との境界は、高低差が1.5m程度ある。 ・過年度の検討会で「ボール遊びができるようにしたい」という意見については反映されていない。	・上段広場、中段広場、下段広場を分ける既存擁壁は構造が不明。今後、詳細調査を行う予定。 ・既存の擁壁は、老朽化している。 ・開園部と拡張部との繋がりを検討する必要がある。 ・南東側の法面は、板柵土留めによる花壇となっているが景観性に乏しく、有効活用されていない。 ・既存部の課題 ＊デッキ状の広場からは見晴らしが楽しめるが休憩施設が無い。 ＊公園利用上、ボール遊びの課題が生じている。	・公園周辺は住宅地で、近隣住民に利用されている。 ・街区公園の誘致圏である半径250m以内には、保育施設がある。公園の向かいに老人ホームが建設中である。 ・近隣には、油面公園や、中町せせらぎ緑地公園、なべこ坂緑地公園等がある。 ・大塚山公園のある地区は、緑被率が他地区と比べて低い。 ・西側道路は車通りが多い。自転車がビードを上げて通行している。 ・東側は緑道となっており、公園は、緑道と連携した緑と歩行ネットワークの拠点と言える。

整備方針① 新たな魅力の創出

＊既存部や近隣の公園に無い施設を取り入れ、機能分担や差別化を図ります。

整備方針② 既存部との一体性

＊上段部の平場や中段、下段の高低差など、地形を活かした計画とします。
 ＊既存部との見通しや動線を確保し、一体感のある計画とします。

整備方針③ 安全で安心な公園づくり

＊子どもがのびのびと遊べるような計画とします。
 ＊入口部などのバリアフリー化を図ります。
 ＊できる限り多くの人が利用しやすいユニバーサルデザインに配慮した計画とします。
 ＊道路への飛び出し防止や高低差のある箇所の転落防止、見通しの確保等、安全性を確保した計画とします。
 ＊隣接する宅地に配慮した計画とします。

整備方針④ みどりの創出

＊地区の不足がちな緑の増強と、緑道と連携した緑と歩行ネットワークの拠点となる公園として、緑を極力取り入れた設計とします。

9

第1回検討会の内容

テーマ：

「どんな風にすごしたい？」

～公園のゾーニングと構成要素を考える～

A・B・Cの3班に分かれて

① 「公園での過ごし方」を考える

大塚山公園でどんな風に過ごしたいか、それに必要な施設を考える

② 「公園のゾーニング」を考える

公園の中の用途・機能ごとの空間分けを考える

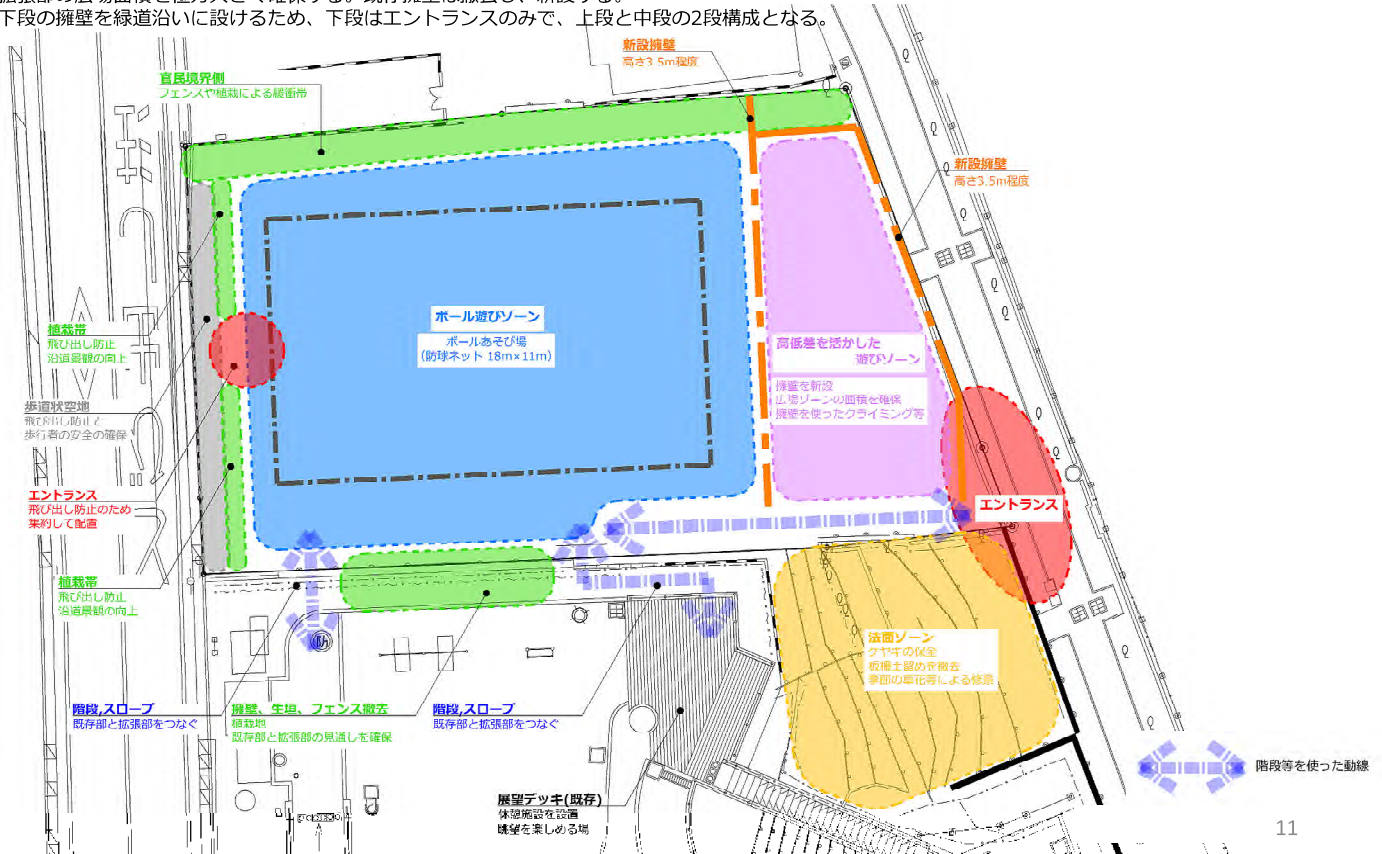
→ 全員で発表をしていただきました。

ゾーニング図 A案

A案：遊びのにぎわい広場

既存部の住民検討会で要望があったボール遊び広場と、高低差を活かした遊具で構成する遊びに特化した案。拡張部の広場面積を極力大きく確保する。既存擁壁は撤去し、新設する。

下段の擁壁を緑道沿いに設けるため、下段はエントランスのみで、上段と中段の2段構成となる。

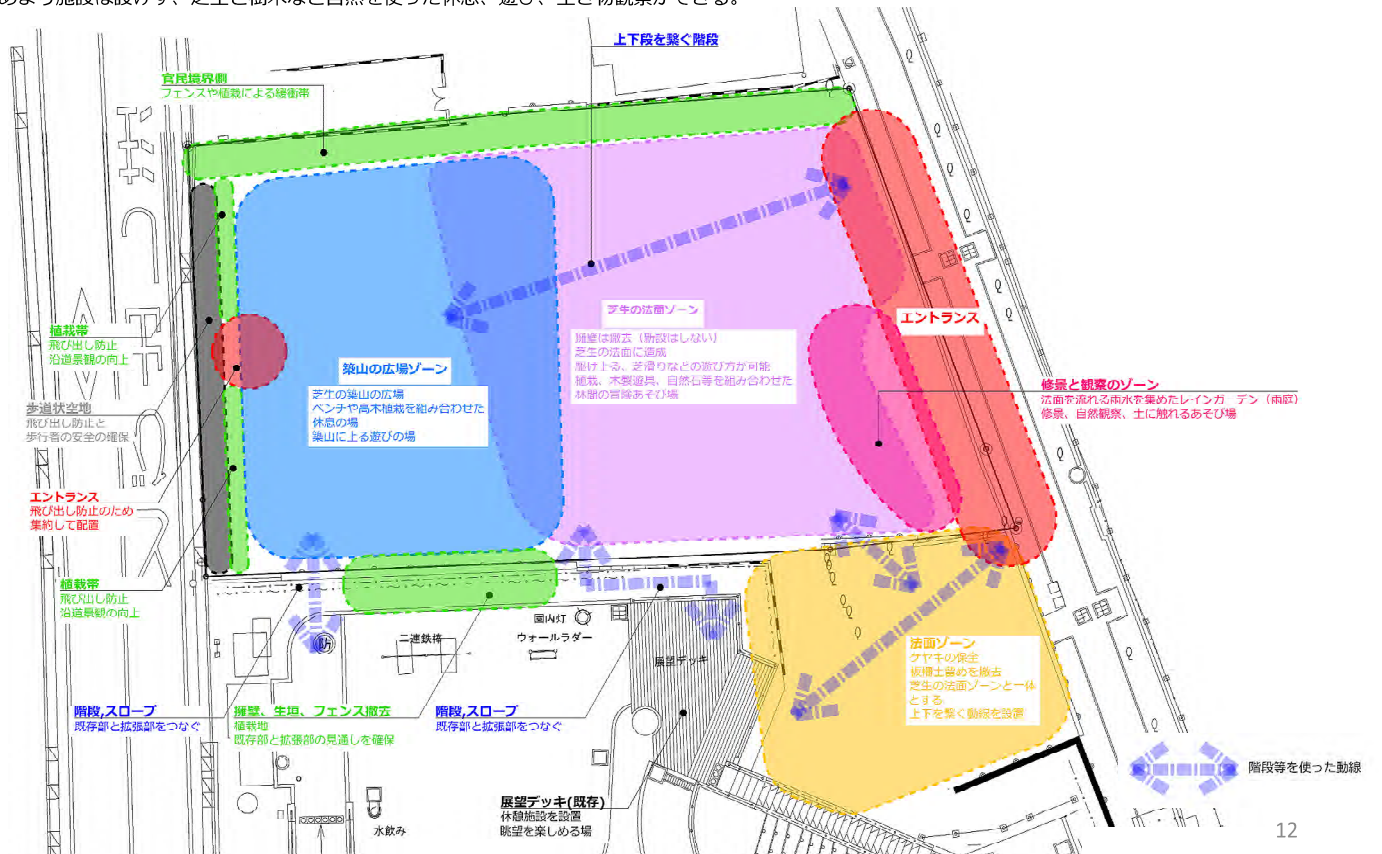


11

ゾーニング図 B案

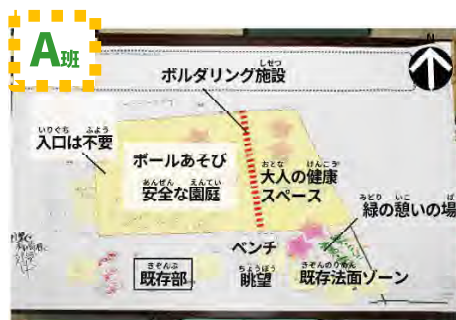
B案：みどりと冒険の広場

既存擁壁を撤去し、緩やかな法面で上下を繋ぎ、緑の中で地形を使った休息や冒険あそびが出来る広場の案。あまり施設は設けず、芝生と樹木など自然を使った休息、遊び、生き物観察ができる。



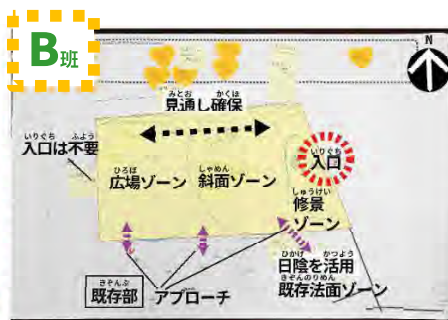
12

各班のゾーニング図



主な意見、ゾーニング

- ケージを設けた安全なボールあそび場、安全な園庭がほしい。
- 緑道側に大人の健康スペース・健康遊具がほしい。
- 道路側の入口は既存の2カ所に集約が良い。
- 子供から大人まで利用できる高低差を活かしたボルダリング施設が欲しい。
- 防犯カメラを設置してほしい。
- 既存部の眺望・見晴らし機能を活かしたい。
- 既存法面ゾーンはきれいにし、より明るく、より快適にしてほしい。
- 既存法面ゾーンはみどりを充実して、休憩する場所もほしい。
- 老人ホームから利用を想定して、日陰にベンチを増やしてほしい。
- 既存部の防災倉庫を大きいものにしてほしい。



主な意見、ゾーニング

- 斜面ゾーンと広場ゾーンを主とした構成にしたい。
- 子どもはボール遊びをしたがるが、環境的に向いていない。ボール遊びは学校で行うなどの棲み分けができると良い。
- 緑道側は治安が良くないので、明るくし、見通しを良くしたい。
- 擁壁は見通しが悪くなるので残したくない。
- 築山は見通しが悪くなるので配置したくない。
- 広場ゾーンはダスト舗装が良い。
- 道路側の入口は既存の2カ所に集約が良い。
- 斜面ゾーンはケガの心配のため、人工芝にしないでほしい。
- 斜面ゾーンは全て芝でなく、一部ゴムチップでも良い。
- 公園がきれいになれば人も集まり、遊具があれば子どもが遊ぶと思う。
- 子どもたちの意見を聞く機会があると良い。



主な意見、ゾーニング

- 斜面ゾーンを主とした構成案が良く、高低差の利を活かしたい。
- 斜面ゾーンは急な角度ではなく緩やかな斜面としたい。
- 道路側の入口は既存の2カ所に集約が良い。
- 南側の既存部との出入口はバリアフリーにしてほしい。
- 休憩ゾーンにはベンチと日陰になる木を配置してほしい。
- 斜面ゾーンは地形を活かした滑り台や、アスレチックなどを配置してほしい。
- 小学校高学年・中学生も遊べる遊具もあると良い。
- 緑道側は明るくし、植栽や桜の名所となるような配植をしてほしい。
- 隣家のプライバシー保護やボールが入らないような補助ネットを設けてほしい。
- 既存部の壁にボルダリングやクライミング施設があっても良い。
- 開けた場所やかまどベンチなどの防災に特化した部分も必要。
- 季節を考慮したミストなどの施設もあると良い。

アンケート結果について

アンケートの内容

◆ アンケート

実施日：7/18～8/4の期間

実施方法：第1回検討会のニュースレターに添付した2次元コードと区ホームページにより、WEBで収集。油面小学校の児童を対象に2次元コード付きのアンケートを配布。一般向けと、小学生向けで分けて実施。

回答数：57件（一般：39件、小学生：18件）

質問内容

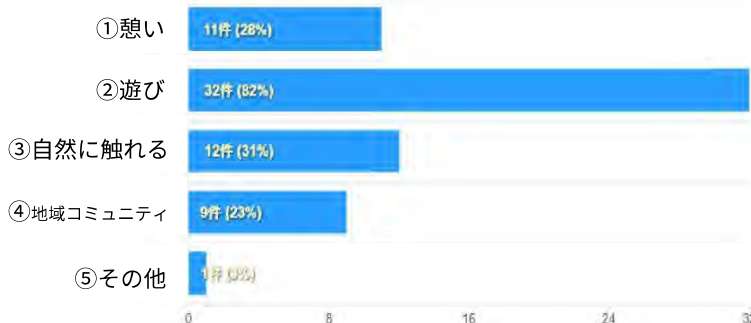
- ・拡張部が出来たら、どんな風に過ごしたいですか？
- ・第1回検討会で提示したA案、B案について、どちらの案が良いですか？
- ・それぞれの案についての気に入ったところはどこですか？
- ・大塚山公園は誰と利用しますか？
- ・大塚山公園では何をして過ごしますか？
- ・自由意見

15

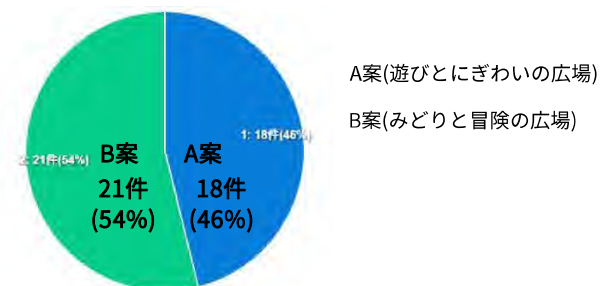
アンケート結果

◆ アンケート（一般）

・拡張部が出来たら、どんな風に過ごしたいですか？（複数回答可）

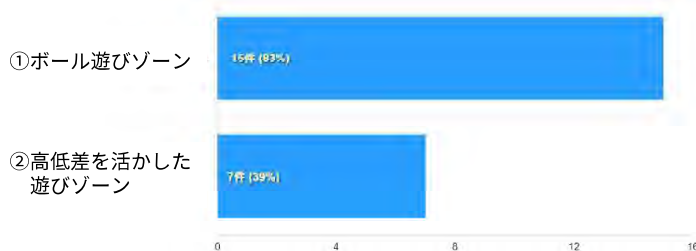


・あなたの考えに近いゾーニング案はどちらですか？



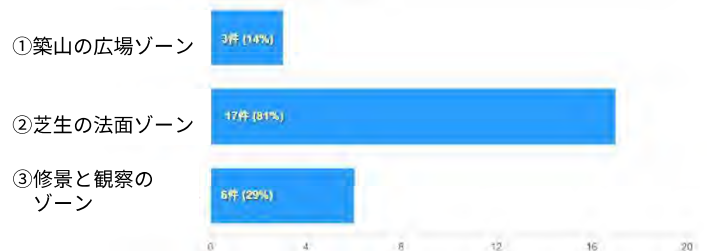
・特に気に入った点はどこですか？（複数回答可）

A案(遊びとにぎわいの広場)



主な理由：ボール遊びができる場所が少ないため。
クライミング遊具は他の公園には無い機能のため。

B案(みどりと冒険の広場)



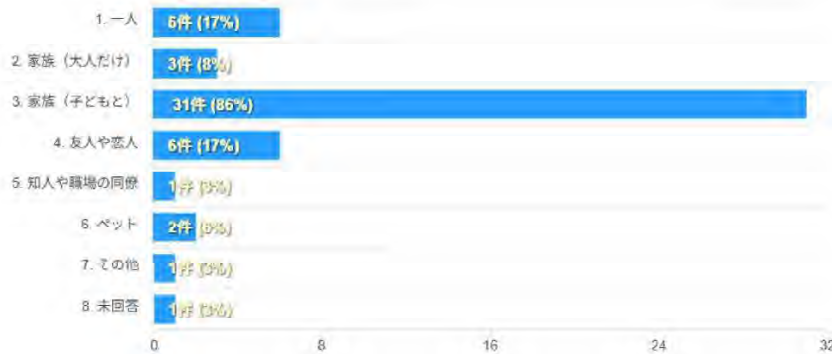
主な理由：使い方を限定せず利用できるため。
遊具は他の公園にもあるが、緑や自然と触れ合いながら遊べる場所が少ないため。緑が多く、日陰も多いため。
老若男女が利用できるため。

16

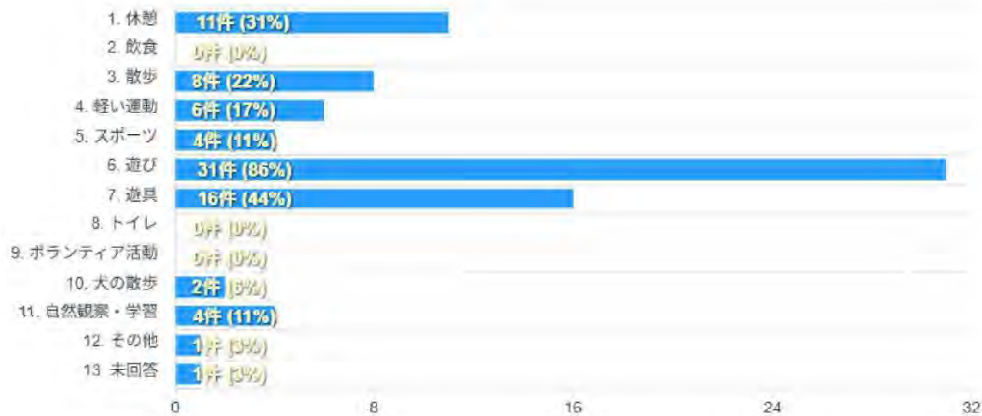
アンケート結果

◆ アンケート（一般）

・だれと利用しますか？（複数回答可）



・何をして過ごしますか？（複数回答可）



17

アンケート結果

◆ アンケート（一般）

■自由意見

- ・防犯カメラや夜中でも明るく公園を照らす照明を設置して欲しい。
- ・バスや車の通りも多いため、安全に利用できるようにしたい。
- ・死角がたくさんあり、子どもだけで遊ぶには不安があるため、死角が無くたくさん体を動かせる公園が良い。
- ・緑道側が暗い。
- ・階段が急で長い。
- ・ボール遊びについて
 - ＊既存部でのボール遊びが行われており、バットを使用し打ち上げたボールが他のエリアやバス停まで飛んでいたり、防球フェンスや柱にボールを当てる、遊具広場の壁にボールをぶつける等の危険な事象や騒音が多数発生し安心してすごせない。
 - ＊ボール遊び場からあぶれた子どもたちがボール遊びゾーン外でのボール利用を助長する懸念がある。
 - ＊大きな子どもが占領し、小さな子どもが遊べないのではないか。
 - ＊ボール遊びに特化したものをこのスペースにつくることは大きさに無理があるのではないか。あえてこの場所に設置する意味がないのでは？
- ・公園の利用ルールの順守と、警察の見回りなどを徹底してほしい。
- ・近隣にある公園と差別化を図ってほしい。
- ・保育園の先生からのご意見も聞いて欲しい。
- ・夏に水遊びができる施設が欲しい。

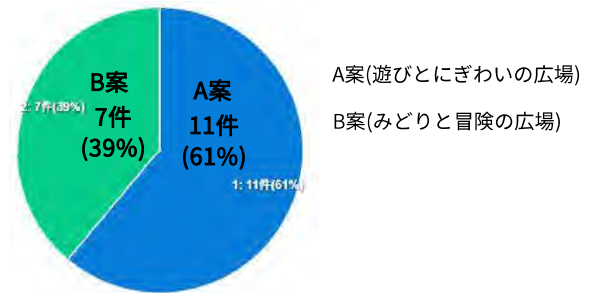
アンケート結果

◆ アンケート（小学生）

・広くなった公園で、何をしたいですか？（複数回答可）



・あなたの好きな案はどちらですか？



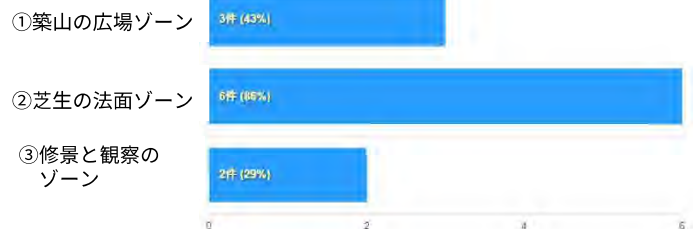
・特に気に入った点はどこですか？（複数回答可）

A案(遊びとにぎわいの広場)



主な理由：ボール遊びができる場所が少ないから。
ボルダリングが好きで、高いとワクワクするから。

B案(みどりと冒険の広場)

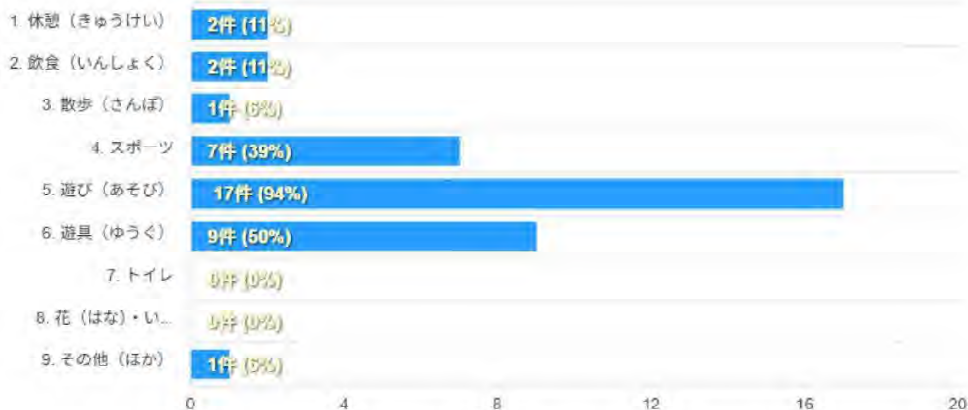


主な理由：鬼ごっこをした時に坂道があると盛り上がりそうだから。

アンケート結果

◆ アンケート（小学生）

・何をして過ごしますか？（複数回答可）



■自由意見

- ・トイレを綺麗にして欲しい。
- ・大きい子供と小さい子供の遊ぶ場所を分けてもらいたい。
- ・バスや車の通りも多いため、安全に利用できるようにしたい。
- ・木が多いから少し無くしてほしい。

アンケート結果

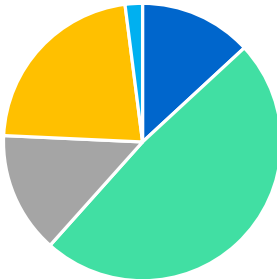
◆ アンケート（合算）

・あなたの考えに近いゾーニング案はどちらですか？



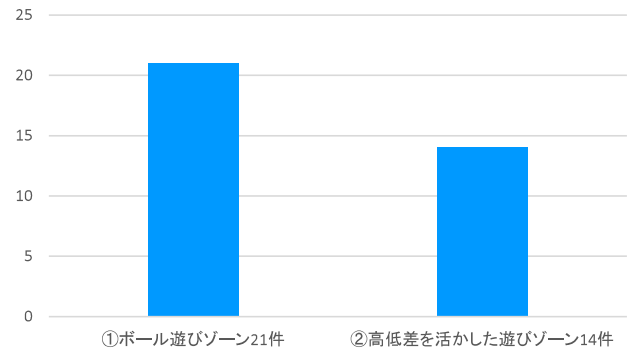
■ ①A案(遊びのにぎわい広場)29件 ■ ②B案(みどりと冒険の広場)28件

・大塚山公園拡張部ができたなら、どんな風に過ごしたいですか？

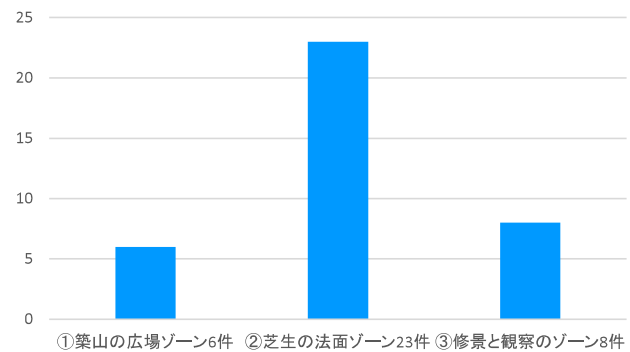


■ ①憩い13件 ■ ②遊び48件 ■ ③自然に触れる14件
■ ④地域のコミュニティ22件 ■ ⑤その他2件

・A案で気に入った点はどこですか？



・B案で気に入った点はどこですか？



21

第1回検討会とアンケートのまとめ

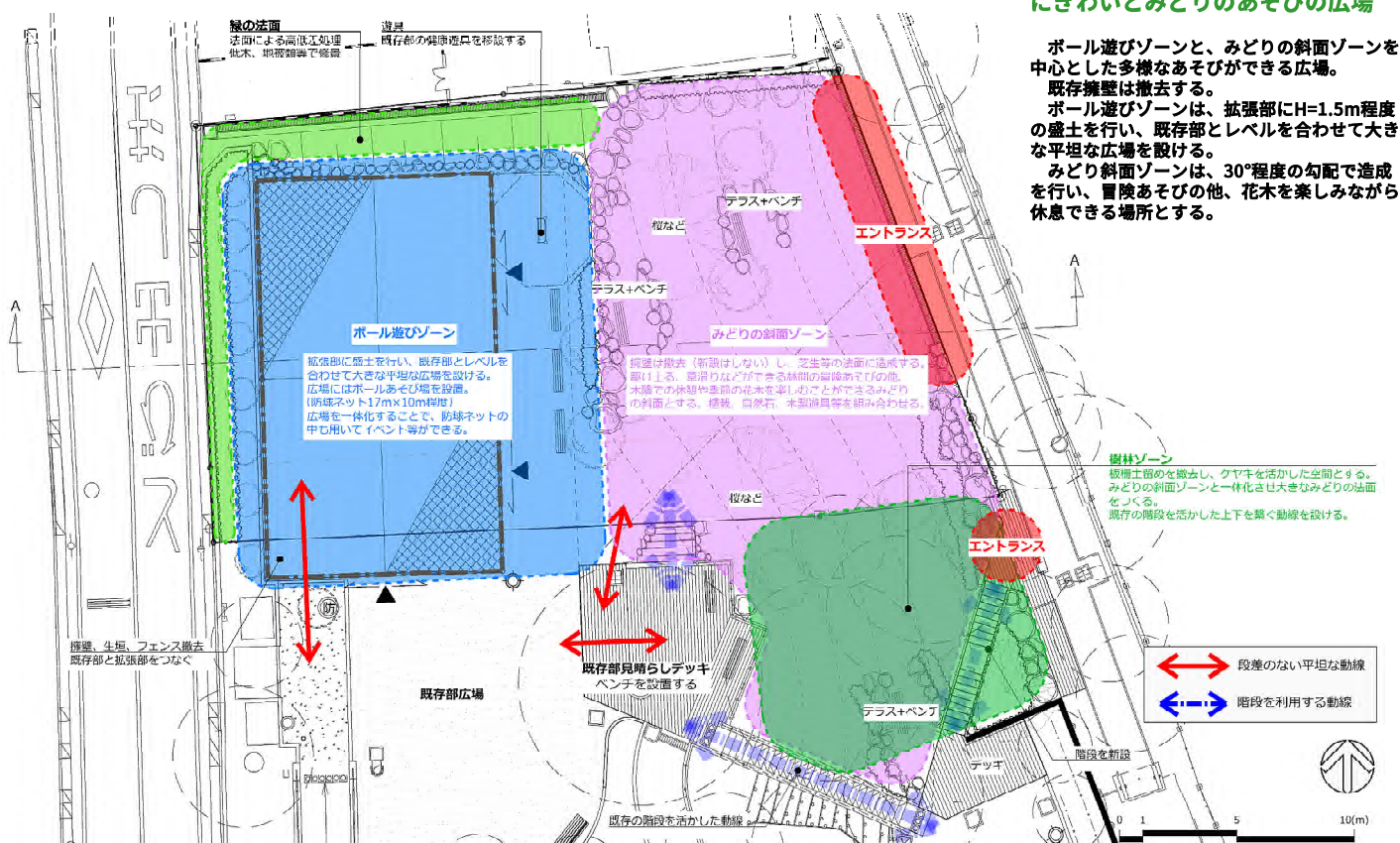
	検討会での意見	アンケートでの意見
利用について	- 遊びや日陰での休息の需要が多い。 - 見晴らしを楽しめる場への需要もある。	- 既存の利用状況は親子での利用が多い。 - 要望の大半が遊び・遊具利用であり、遊びに対する需要が多い。
ゾーニングについて	A班はA案(ボール遊びゾーン+高低差を活かしたゾーン)、B・C班はB案(広場ゾーン+斜面ゾーン)を支持している。	各案について、大きな差は無いが、ゾーン別で見るとA案の「ボール遊びゾーン」とB案の「芝生の法面ゾーン」の需要が高い。
安心、安全について	- 見通しを良くしたい。 - 緑道側を明るくしたい。 - 飛び出し防止のため、拡張部の西側道路沿いの入口は不要。(既存の2カ所に集約) - 防犯カメラがほしい。	- 見通しを良くしたい。 - 緑道側が暗い。 - バスや車の通りが多いため、安全に利用できるようにしたい。 - 防犯カメラがほしい。

- ・「遊び」の機能を中心としたアクティブな公園とする。
- ・「ボール遊びゾーン」と「芝生の法面ゾーン」を組み合わせた構成とする。
- ・みどりを感じながら憩える場を創出する。
- ・道路側は閉じ、緑道側へ開いた見通しの良い構成とする。

計画案について

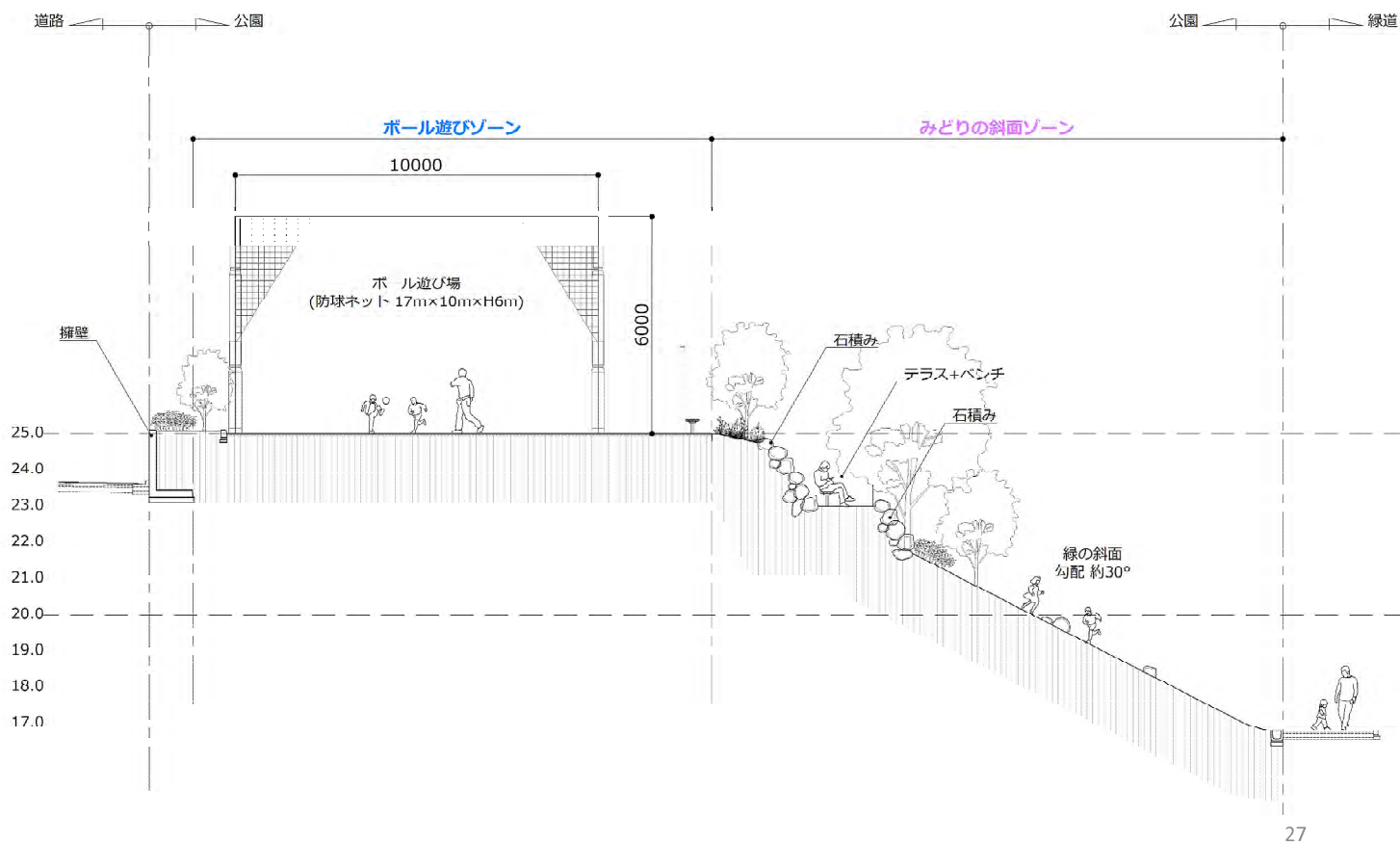
23

計画案（ゾーニング図）

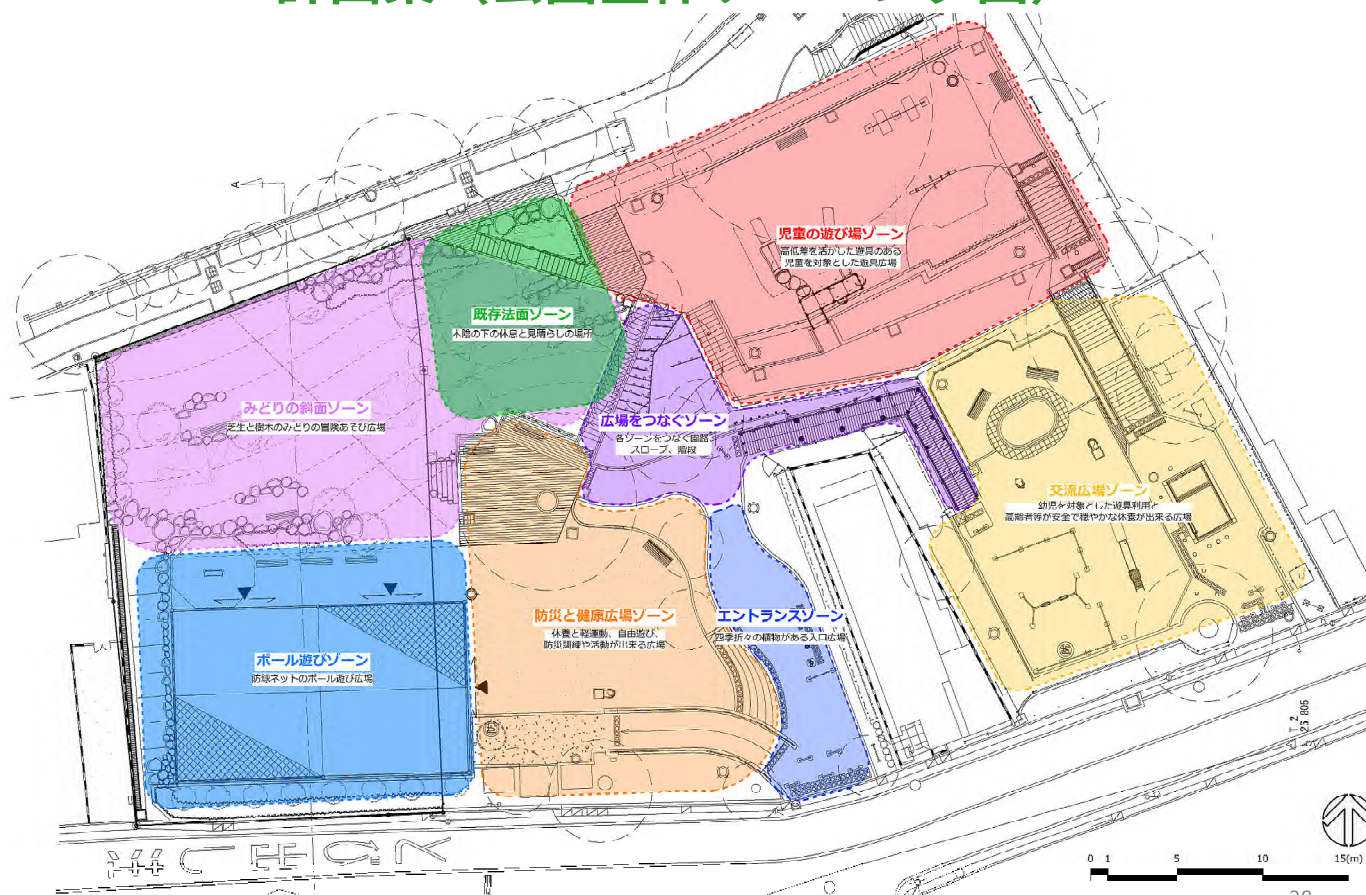


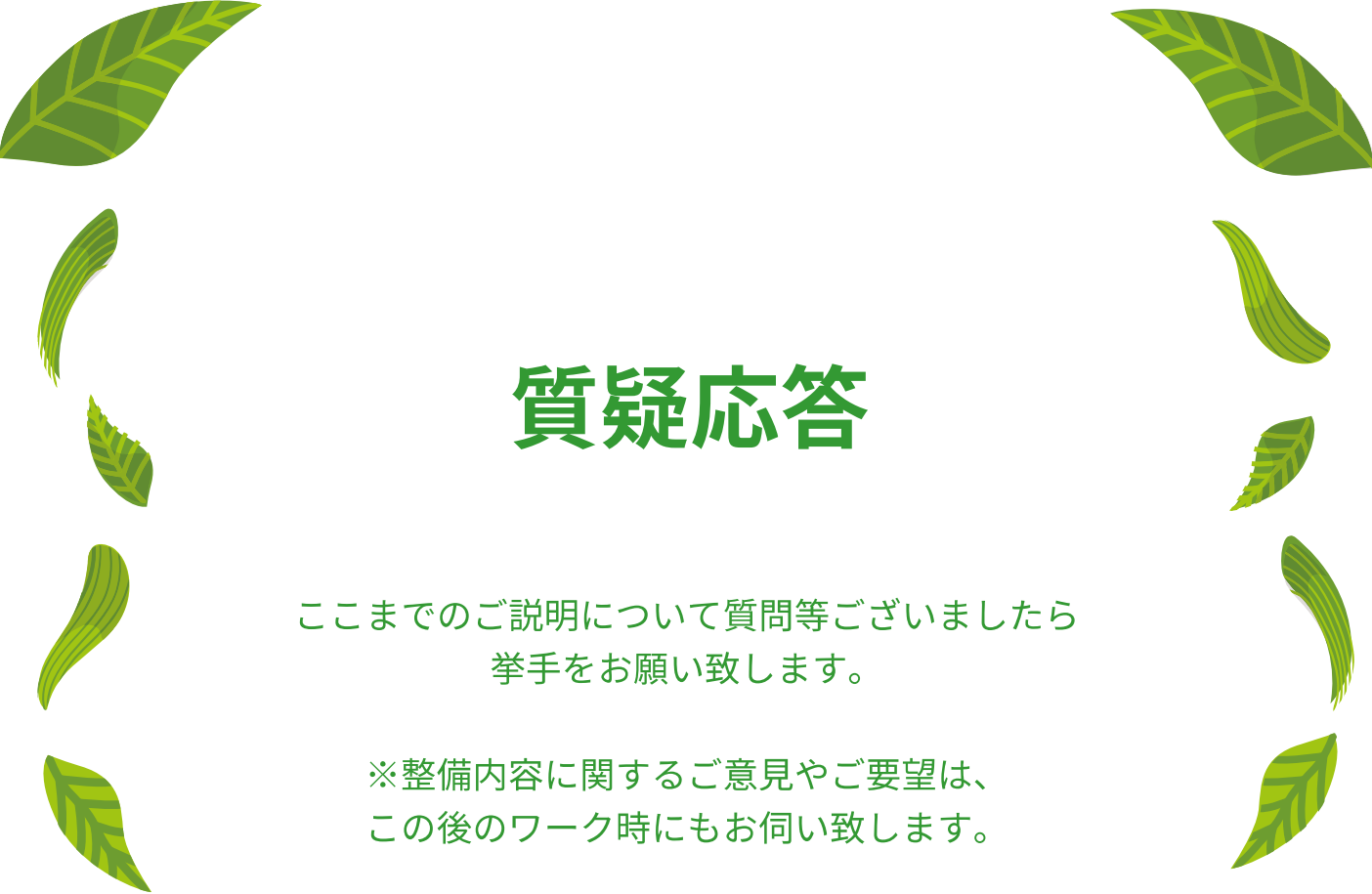
24

計画案（断面図）



計画案（公園全体ゾーニング図）





質疑応答

ここまでのご説明について質問等ございましたら
挙手をお願い致します。

※整備内容に関するご意見やご要望は、
この後のワーク時にもお伺い致します。

29



ワーク

30

ワークのルール

- ①個人の意見を出し合う。
- ②お互いの意見を尊重する。
- ③みんなで1つの意見にまとめる。

よろしくお願いいたします。

31

ワーク 検討してもらうこと

- ①「計画案」を確認、共有する

「計画案」を確認し、良いところ、改善したいところを話し合う

**「計画案」についてのご意見を、お手元の付箋に記入して大判の
図面に張り付けていってください**

よろしくお願いいたします。

32



おわりに

33

今後の予定

ニュースレター (9月中旬予定)

本日の検討会についてまとめたニュースレターを発行します。

第3回検討会 (10月下旬予定)

本日の検討会をふまえた、最終案について皆様で確認していただく予定です。

[お問い合わせ先]

目黒区役所 都市整備部 みどり土木政策課 施設整備係 担当：柿崎、伊藤
電話：03-5722-9753 ファックス：03-3792-2112
メール：midoridoboku07@city.meguro.tokyo.jp

34