

第3章

前期5年間における重点的な取組

この計画の期間のうちの前半（平成29～33年度）において、重点的に取り組んでいく事項として、「施設の機能に着目した見直し」、「低未利用スペースの有効活用の徹底」、「目黒区民センターに関する検討」の3つの取組を掲げています。

第1節 施設の機能に着目した見直し

- 1 施設の機能に着目した見直しの検討
- 2 貸室の設置状況
- 3 施設ごとの部屋別利用状況（平成23～27年度）

第2節 低未利用スペースの有効活用の徹底

- 1 有効活用の徹底を図るための検討
- 2 これまでの取組
- 3 今後の検討の着眼点

第3節 目黒区民センターに関する検討

- 1 目黒区民センターの特徴
- 2 目黒区民センターの建物
- 3 今後の方向性

第3章 第1節 施設の機能に着目した見直し

1 施設の機能に着目した見直しの検討

目黒区の区有施設見直しの基本的な考え方である「できるだけサービス水準を維持しながら施設のあり方を見直す」ことを実践するための第一の取組として、施設が有する「機能」に着目して「施設総量を縮減していくことができないか」を検討していきます。

～「目黒区区有施設見直し方針（平成26年3月）」（抜粋）～
視点1 施設と機能の分離により、サービス水準をできる限り維持しながら、財政負担を縮減する。

本計画では、「利用者に活動場所（部屋）を提供する機能」（活動場所提供機能）を有する施設を、施設設置時点における設置目的のみにとらわれることなく、機能面に着目して整理し、施設総量縮減の方策を検討していくこととします。

こうした施設の部屋（いわゆる貸室）には、「会議室」、「集会室」、「研修室」など、さまざまな名称が付けられていますが、どの部屋も「活動場所提供機能」を有しています。

また、人口減少・超高齢社会を見据えて「できるだけサービス水準を維持しながら施設コストを減らしていく」ためには、「調理室」、「音楽室」、「美術室」などを「調理（音楽、美術）のためだけにしか使えない」とするのではなく、例えば「調理室で会議をする」、「音楽室で絵を描く」といった柔軟な使い方の可能性を検討していくことも必要です。

平成25年に実施した「区有施設見直しに関する区民アンケート」では、約7割の方が、今ある区有施設を現状のまま維持・管理・運営することができなくなった場合には、「同じような用途が区内で重複している施設を減らしても良い」と回答しています。

こうしたことも踏まえて、「活動場所提供機能」を有する施設の利用状況を整理・分析し、それぞれの施設の設置目的や、施設（部屋）の有する機能の多面性（活動場所提供機能以外の機能）などを考慮した上で、継続的に施設を維持していく必要性の有無や程度等（貸室のあり方）を検討していきます。

取組内容	平成29～38年度						
	前期					後期	
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
利用状況の整理、分析							
貸室のあり方の検討							

2 貸室の設置状況

(1) 地区ごとの貸室数 () 内は各地区ごとの、活動場所提供機能を持つ施設数。

地 区	会議室	研修室	和室	レクホール	集会室	調理室	音楽室	視聴覚室	美術室	ホール	その他	合計
北部 (5)	12	3	6	3		3	1					28
東部 (14)	21	6	11	7	5	3	3	1	1	2	4	64
中央 (5)	11	5	5	4		2	2					29
南部 (6)	12	3	7	1		2		1				26
西部 (10)	15	4	11	5	1	3	5	2	1	2	2	51
合計 (40)	71	21	40	20	6	13	11	4	2	4	6	198

(2) 用途分類ごとの貸室数 () 内は各用途分類のうち、活動場所提供機能を持つ施設数。

用 途 分 類	会議室	研修室	和室	レクホール	集会室	調理室	音楽室	視聴覚室	美術室	ホール	その他	合計
男女平等・共同参画センター (1)	1	1									1	3
住区会議室 (25)	63		28	11		7	3					112
中小企業センター等 (3)	3	1	1	1	2					1	2	11
高齢者福祉施設 (1)					3							3
障害者福祉施設 (1)	1		1					1			1	4
文化施設(ホール・美術館) (2)	1						4			3	1	9
社会教育館・青少年プラザ (6)	1	19	10	8	1	6	4	3	2		1	55
環境施設・清掃施設 (1)	1											1
合計 (40)	71	21	40	20	6	13	11	4	2	4	6	198

3 施設ごとの部屋別利用状況（平成23～27年度）

(1) 男女平等・共同参画センター

会議室等				利用率（％）							
				23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	（内訳）		
部屋名称	種別	広さ（㎡）	定員（人）						午前	午後	夜間
研修室	洋室	31	20	55.7	57.5	60.5	54.6	52.8	53.9	73.7	30.3
会議室	洋室	88	42	56.9	57.7	52.3	45.2	51.4	48.7	63.3	42.0
保育室	洋室	24	8	27.2	30.6	30.8	21.7	20.7	26.6	31.5	3.7
合計				46.6	48.6	47.9	40.5	41.7	43.1	56.2	25.3

※保育室は、中目黒スクエア内の施設を借りて活動する際に無料で利用可能。保育室のみの利用不可。

(2) 住区会議室

施設 名称	会議室等				利用率（％）							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	（内訳）		
	部屋名称	種別	広さ（㎡）	定員（人）						午前	午後	夜間
駒場	第1会議室	洋室	31.4	22	71.0	65.9	63.2	62.9	64.4	64.5	75.7	52.9
	第2会議室	洋室	34.1	24	65.6	67.5	61.8	59.0	61.4	62.5	69.2	52.6
	第3会議室	和室	31.1	21	61.6	57.2	46.5	40.3	41.0	49.5	52.9	20.6
	第4会議室	和室	19.1	13	46.3	44.2	39.2	37.7	42.4	54.4	52.3	20.6
	合計				61.1	58.7	52.7	50.0	52.3	57.7	62.5	36.7
菅刈	第1会議室	洋室	27.8	19	51.1	57.4	57.7	49.4	52.7	42.9	61.8	53.4
	第2会議室	洋室	25.7	18	52.7	55.5	56.9	48.4	49.0	39.3	53.5	54.3
	第3会議室	和室	30.7	21	40.0	44.4	38.8	37.2	59.6	59.0	64.8	54.9
	第4会議室	洋室	22.7	16	61.3	65.7	67.0	62.6	63.0	35.2	84.7	69.2
	第5会議室	洋室	29.2	20	64.1	73.0	62.3	53.4	61.3	70.7	59.0	54.3
	第6会議室	洋室	62.0	43	77.3	76.6	71.5	68.0	73.5	75.7	76.4	68.3
	レクホール	洋室	113.6	78	85.1	85.3	80.8	82.9	77.2	80.7	77.6	73.8
	料理学習室	洋室	45.2	31	14.7	20.3	29.1	30.5	23.4	22.6	32.1	15.5
合計				55.6	59.6	57.9	53.9	57.3	52.9	63.6	55.4	
東山	第1会議室	洋室	36.3	25	51.5	57.7	46.6	44.5	44.9	45.6	52.8	36.4
	第2会議室	洋室	33.4	23	48.3	47.9	44.7	41.7	43.3	46.2	55.4	28.2
	第3会議室	洋室	31.5	22	67.4	68.8	62.8	54.3	53.8	42.3	61.0	58.0
	第4会議室	和室	24.5	17	59.4	50.2	51.5	47.7	51.3	44.4	61.4	48.0
	レクホール	洋室	129.0	83	79.6	86.0	80.2	79.5	76.8	72.5	82.0	75.8
合計				61.4	62.1	57.2	53.5	54.0	50.2	62.5	49.3	
烏森	第1会議室	洋室	51.3	35	68.0	65.3	62.2	57.2	59.0	58.4	54.2	64.3
	第2会議室	洋室	35.1	24	71.2	76.6	71.3	56.7	54.9	57.5	50.0	57.1
	第3会議室	和室	23.9	17	36.7	47.2	43.6	43.3	43.9	41.2	53.9	36.7
	料理学習室	洋室	40.3	28	25.2	20.7	21.4	20.6	21.5	24.4	27.6	12.7
合計				50.3	52.4	49.6	44.5	44.8	45.4	46.4	42.7	
中目黒	第1会議室	洋室	52.2	35	75.7	76.6	69.7	64.0	61.6	60.4	69.8	54.5
	第2会議室	洋室	22.0	14	71.0	76.8	73.0	71.2	70.0	69.2	69.8	71.1
	第3会議室	洋室	22.1	14	75.3	79.3	72.0	75.7	74.2	76.3	82.1	64.3
	第4会議室	和室	39.3	24	65.7	70.8	67.8	59.9	60.5	57.1	72.7	51.6
	第5会議室	洋室	116.2	84	83.7	81.2	73.4	72.7	72.7	73.1	81.2	64.0

第3章 前期5年間における重点的な取組

施設 名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
	第6会議室	洋室	74.0	53	83.6	83.1	69.3	67.8	64.9	60.7	77.4	56.8
	合計				75.8	77.9	70.9	68.6	67.3	66.1	75.5	60.4
田道	第1会議室	和室	58.9	28	41.3	40.8	45.4	48.6	41.8	44.4	48.6	32.4
	第2会議室	洋室	61.6	39	54.9	53.4	50.4	51.5	43.3	41.9	54.8	33.3
	第3会議室	洋室	63.8	41	57.6	59.8	54.2	53.2	55.0	57.4	71.6	36.1
	合計				51.3	51.3	50.0	51.1	46.7	47.9	58.3	34.0
三田分 室	第1会議室	洋室	29.1	20	55.1	62.7	62.7	61.4	53.4	36.5	64.4	59.2
	第2会議室	洋室	28.1	19	49.8	55.1	60.3	62.4	55.2	37.5	74.9	52.8
	第3会議室	和室	42.7	29	60.7	66.6	65.6	66.4	65.3	69.0	66.5	60.2
	レクホール	洋室	104.0	71	92.3	92.7	87.2	84.9	83.0	84.9	78.0	86.1
	料理学習室	洋室	17.7	12	13.2	5.8	4.4	5.8	5.5	5.5	6.1	4.7
	レクホール (三 田フレンズ)	洋室	171.3	50	-	-	47.3	45.1	50.8	35.0	55.4	61.9
	第1音楽室	洋室	77.2	15	-	-	39.9	45.0	49.9	30.8	52.0	66.9
	第2音楽室	洋室	121.7	20	-	-	24.2	25.8	39.1	25.9	39.2	52.0
合計				54.2	56.6	49.6	49.6	50.2	40.6	54.5	55.5	
下目黒	第1会議室	洋室	50.5	33	60.1	65.8	56.1	55.6	52.3	40.1	76.1	40.7
	第2会議室	洋室	32.0	24	66.5	66.6	57.4	58.0	60.9	51.0	75.8	56.0
	第3会議室	洋室	26.6	16	74.3	79.2	75.4	74.8	78.2	64.2	90.6	79.8
	第4会議室	和室	32.0	22	63.7	74.0	69.6	63.3	68.2	79.2	74.5	50.8
	レクホール	洋室	112.1	81	91.7	92.7	90.8	84.7	79.6	73.2	81.4	84.0
	合計				71.3	75.6	69.9	67.3	67.8	61.5	79.7	62.3
不動	第1会議室	洋室	27.8	20	47.5	45.6	46.0	42.4	43.6	52.1	46.7	32.1
	第2会議室	洋室	27.4	19	32.9	30.3	29.4	27.2	27.9	37.1	22.8	23.6
	第3会議室	洋室	25.2	17	35.5	44.5	48.8	45.0	49.9	73.4	41.4	34.7
	第4会議室	和室	22.8	16	18.1	25.5	11.7	12.1	12.8	14.0	15.8	8.8
	合計				33.5	36.5	34.0	31.7	33.6	44.1	31.7	24.8
上目黒	第1会議室	洋室	67.6	47	94.1	89.8	88.6	87.1	89.4	80.8	94.6	92.6
	第2会議室	洋室	30.3	21	79.4	79.3	80.5	78.9	78.4	77.4	81.7	76.2
	第3会議室	洋室	31.4	22	77.2	77.0	79.4	77.1	76.7	70.3	82.2	77.7
	第4会議室	和室	48.3	34	76.8	75.0	68.0	72.0	73.0	80.2	80.7	57.8
	レクホール	洋室	125.3	87	95.2	94.7	90.9	89.8	89.2	90.9	88.6	88.1
	音楽室	洋室	68.7	48	96.4	91.4	88.0	85.1	87.7	80.9	91.5	90.6
	料理学習室	洋室	74.5	32	38.3	36.5	32.2	33.9	32.8	37.7	47.3	13.3
	合計				79.3	77.3	75.0	74.5	75.0	73.7	80.8	70.6
油面	第1会議室	洋室	40.0	27	67.9	69.9	59.9	54.6	57.0	64.5	57.0	49.7
	第2会議室	洋室	40.4	27	74.1	82.2	72.8	67.6	74.5	88.2	82.2	52.8
	第3会議室	和室	43.4	30	51.5	61.1	60.2	49.5	53.3	76.8	44.4	38.6
	合計				64.5	71.1	64.3	57.2	61.6	76.5	61.3	47.0
五本木	第1会議室	洋室	23.4	17	56.2	64.8	65.4	61.3	56.8	47.0	69.2	54.2
	第2会議室	洋室	36.0	25	48.2	51.0	47.2	41.5	42.2	38.1	48.2	40.2
	第3会議室	和室	36.0	25	47.6	42.1	30.5	35.9	39.1	31.2	52.0	34.0

第3章 前期5年間における重点的な取組

施設 名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ(m ²)	定員(人)						午前	午後	夜間
	第4会議室	洋室	30.6	18	64.1	57.5	54.4	48.8	56.4	42.8	80.7	46.1
	レクホール	洋室	89.2	51	91.5	92.6	90.9	89.2	90.2	90.5	88.0	92.2
	合計				61.5	61.6	57.7	55.4	56.9	50.0	67.5	53.3
鷹番	第1会議室	洋室	36.4	23	88.9	91.2	90.8	88.6	87.0	86.0	92.2	82.8
	第2会議室	和室	32.3	11	77.1	80.3	79.9	83.3	86.9	89.3	88.3	83.1
	第3会議室	洋室	38.8	21	90.6	88.6	85.9	84.2	83.8	79.2	89.6	82.5
	第4会議室	洋室	38.3	22	88.9	87.3	85.9	83.3	82.8	84.3	85.0	78.9
	レクホール	洋室	150.6	86	97.4	97.2	95.0	93.7	96.1	95.1	99.0	94.2
合計				88.6	88.9	87.5	86.6	87.3	86.8	90.8	84.3	
月光原	第1会議室	洋室	40.0	28	64.3	58.8	62.4	53.8	49.9	51.6	47.7	50.3
	第2会議室	洋室	51.3	35	51.5	51.7	53.2	47.2	45.3	44.5	40.9	50.6
	第3会議室	和室	24.4	17	42.3	37.8	47.2	45.6	45.0	40.6	56.2	38.3
合計				52.8	49.5	54.3	48.9	46.8	45.6	48.3	46.4	
向原	第1会議室	洋室	27.3	18	66.6	68.2	71.6	62.9	59.0	36.4	65.2	75.4
	第2会議室	洋室	27.3	18	61.4	57.9	59.5	54.6	53.3	27.7	68.2	64.0
	第3会議室	和室	54.6	23	51.5	50.5	46.5	47.3	51.7	34.3	60.1	60.7
合計				59.8	58.8	59.2	54.9	54.7	32.8	64.5	66.7	
碑	第1会議室	洋室	41.0	28	80.8	76.5	75.7	76.4	72.8	77.8	79.1	61.4
	第2会議室	洋室	42.5	29	79.0	72.8	71.2	67.0	66.0	75.7	66.9	55.6
	第3会議室	洋室	44.2	30	71.4	62.9	61.8	57.2	55.4	70.5	56.9	38.7
	第4会議室	和室	28.6	20	56.2	56.5	47.5	50.8	55.3	36.5	70.0	59.3
合計				71.8	67.2	64.1	62.8	62.4	65.1	68.2	53.8	
原町	第1会議室	洋室	39.9	28	66.2	66.8	66.7	55.5	49.3	38.6	47.4	62.1
	第2会議室	洋室	55.9	38	62.5	62.2	57.9	44.8	44.9	26.6	43.3	64.7
	第3会議室	和室	29.0	20	44.1	42.2	38.9	36.8	34.4	53.6	26.8	22.9
	第4会議室	和室	33.5	22	39.1	40.5	37.1	35.8	32.6	53.3	25.2	19.3
合計				53.0	53.0	50.1	43.1	40.3	43.0	35.7	42.2	
大岡山東	第1会議室	洋室	32.4	22	67.4	57.8	60.7	64.3	65.6	73.0	73.3	50.5
	第2会議室	洋室	42.6	29	53.1	50.8	51.2	45.9	44.5	48.2	47.9	37.5
	第3会議室	洋室	31.4	22	52.9	53.1	54.8	51.8	55.7	54.4	63.8	48.9
	第4会議室	和室	27.9	19	47.8	47.9	47.0	48.5	52.7	64.8	67.1	26.1
	料理学習室	洋室	58.9	41	31.2	27.3	27.6	26.2	24.8	25.4	30.9	17.9
合計				50.5	47.4	48.3	47.3	48.6	53.2	56.6	36.2	
大岡山西	第1会議室	洋室	28.8	20	69.4	72.4	71.2	66.1	70.4	65.1	73.4	72.7
	第2会議室	和室	27.3	18	56.5	53.3	48.5	40.4	42.7	45.1	52.0	30.9
	第3会議室	和室	21.6	18	53.3	48.4	55.6	56.8	62.3	64.8	66.8	55.3
	第4会議室	和室	27.9	18	58.0	51.8	48.9	46.6	51.4	58.6	62.8	32.9
	レクホール	洋室	86.7	48	92.3	93.8	90.8	89.9	89.7	90.5	95.4	83.2
合計				65.9	64.2	63.0	59.9	63.3	64.8	70.1	55.0	
中根	第1会議室	洋室	48.2	33	71.5	69.0	64.9	57.7	54.4	47.7	52.0	63.4
	第2会議室	洋室	44.8	31	63.2	66.4	66.5	56.5	53.9	48.4	65.0	48.4

第3章 前期5年間における重点的な取組

施設 名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ(m ²)	定員(人)						午前	午後	夜間
	第3会議室	和室	65.6	31	68.8	69.4	67.9	62.7	59.7	73.5	57.9	47.5
	レクホール	洋室	140.0	97	89.0	92.4	87.5	85.2	83.6	89.6	74.1	86.6
	合計				72.7	73.8	71.3	65.0	62.3	63.8	61.8	61.5
自由が 丘	第1会議室	洋室	47.0	32	82.9	82.6	75.2	67.7	71.8	78.0	77.1	60.4
	第2会議室	洋室	32.2	22	83.9	86.0	79.5	77.2	80.9	81.5	89.1	72.1
	第3会議室	和室	32.7	22	85.5	84.8	79.3	75.6	82.9	92.4	84.2	72.1
	合計				84.1	84.5	78.0	73.5	78.6	84.0	83.5	68.2
宮前分 室	第1会議室	和室	35.4	24	37.5	41.1	41.1	37.9	45.3	61.6	52.4	21.9
	第2会議室	洋室	42.5	29	42.1	46.6	46.3	41.9	44.7	52.7	55.8	25.7
	合計				39.8	43.9	43.7	39.9	45.0	57.2	54.1	23.8
八雲	第1会議室	洋室	34.9	22	79.6	77.3	81.6	74.9	80.3	82.1	87.4	71.7
	第2会議室	洋室	54.8	35	67.9	64.7	60.0	54.4	54.0	67.1	56.8	38.4
	第3会議室	洋室	35.0	22	75.3	71.0	73.4	63.5	67.9	75.4	73.8	54.7
	第4会議室	和室	46.5	20	68.7	71.3	68.8	65.9	68.6	75.1	76.4	54.7
(中根 一丁目)	第5会議室	洋室	75.6	48	63.0	60.5	54.6	58.5	63.5	73.9	68.3	48.2
	第6会議室	洋室	50.4	32	52.9	60.4	58.5	57.3	58.3	79.8	61.8	33.2
	料理学習室	洋室	52.5	29	44.1	40.3	39.7	40.5	40.6	51.7	59.1	11.7
合計				64.6	63.7	62.4	59.3	61.9	72.2	69.1	44.7	
東根	第1会議室	和室	34.1	24	44.3	43.2	43.7	42.8	38.1	46.1	47.3	20.9
	第2会議室	洋室	30.9	21	60.5	49.1	48.8	48.8	46.4	38.8	61.7	38.8
	第3会議室	洋室	34.1	24	51.9	44.4	40.1	39.8	33.2	28.5	43.5	27.6
	レクホール	洋室	133.6	77	80.2	81.7	72.8	67.4	66.9	83.9	60.4	56.4
	料理学習室	洋室	39.7	27	21.8	20.1	17.2	12.0	14.1	15.2	18.5	8.5
合計				51.6	47.7	44.5	42.2	39.7	42.5	46.3	30.4	

※東山住区「レクホール」は東山地区センター内。

※五本木住区「第4会議室」「レクホール」はさくらプラザ内。

※三田分室「レクホール(三田フレンズ)」「第1音楽室」「第2音楽室」は三田フレンズ内。

※八雲住区「第5会議室」「第6会議室」は中根一丁目会議室。

(3) 中小企業センター等

施設名称	会議室等				利用率(%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ(m ²)	定員(人)						午前	午後	夜間
勤労福祉会館	第1洋室	洋室	37	12	46.8	45.3	53.9	50.4	54.3	46.4	75.3	41.2
	第2洋室	洋室	59	22	52.7	47.9	47.5	43.6	49.2	39.0	76.0	32.8
	和室	和室	54	20	30.0	30.1	29.1	23.5	27.2	20.8	44.8	15.9
	サークル室	洋室	130	40	69.5	77.3	65.8	64.9	58.0	49.0	64.0	61.0
	卓球室	洋室	338.45	50	30.0	19.2	20.3	19.4	15.3	5.9	7.2	38.9
	洋弓場	洋室	53.53	30	9.1	8.7	8.9	8.9	8.7	11.7	5.8	8.4
	合計				40.7	40.0	39.3	36.7	37.5	30.9	49.1	32.4
中小企業センター	ホール	洋室	309	417	49.4	42.4	40.3	43.3	45.8	46.4	52.3	38.6
	第一集会室	洋室	110	48	58.0	63.2	66.3	59.7	60.1	58.8	73.1	48.4
	第二集会室	洋室	62.75	24	57.3	55.4	57.7	53.7	52.5	47.4	73.7	36.4
	会議室	洋室	125.81	50	55.1	50.0	50.6	52.1	52.3	41.6	67.5	47.7
	合計				54.9	52.8	53.9	52.2	52.7	48.5	66.6	42.8
消費生活センター	研修室	洋室	129.21	48	55.5	29.1	32.0	35.4	36.6	35.2	38.1	-
	合計				55.5	29.1	32.0	35.4	36.6	35.2	38.1	-

(4) 高齢者センター

会議室等				利用率(%)						
				23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)	
部屋名称	種別	広さ(m ²)	定員(人)						午前	午後
第1集会室	洋室	53.8	37	70.2	79.0	82.3	82.1	84.7	82.0	87.4
第2集会室	洋室	57.16	39	65.9	73.2	76.2	84.3	87.9	85.0	90.8
第3集会室	洋室	58.84	41	78.5	81.6	85.5	88.7	89.3	87.8	90.8
合計				71.5	77.9	81.3	85	87.3	84.9	89.7

(5) 心身障害者センターあいアイ館

会議室等				利用率(%)							
				23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
部屋名称	種別	広さ(m ²)	定員(人)						午前	午後	夜間
会議室	洋室	62.86	33	35.7	33.3	32.4	40.4	42.7	43.1	55.2	29.1
視聴覚室	洋室	54.75	24	49.9	50.9	55.8	53.6	54.2	92.7	100.0	32.8
言語訓練室	洋室	51.81	24	51.7	53.8	56.2	59.1	54.5	95.7	100.0	34.7
文化事業室	和室	37.57	16	19.8	24.1	30.1	28.3	22.1	23.2	33.6	6.8
合計				39.3	39.1	41.4	41.7	39.8	42.8	56.1	26.5

(6) 中目黒GTホール、めぐろパーシモンホール

施設名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
中目黒GTホール	ホール	洋室	160	150	99.2	97.8	96.2	95.6	97.4	95.0	97.2	100.0
	合計				99.2	97.8	96.2	95.6	97.4	95.0	97.2	100.0
めぐろパーシモンホール	大ホール	洋室	1,307	1,200	87.3	84.9	83.0	77.5	84.2	90.8	90.5	71.3
	小ホール	洋室	260	200	98.7	93.1	94.6	91.5	89.2	88.9	91.6	87.2
	リハーサル室	洋室	73	40	96.4	94.2	92.4	87.8	90.9	93.9	90.5	88.3
	第1練習室	洋室	54	30	98.1	95.7	94.8	93.0	95.5	96.4	97.2	93.0
	第2練習室	洋室	42	20	99.4	96.6	96.1	95.6	96.4	94.7	97.5	96.9
	第3練習室	洋室	47	20	97.9	96.0	94.1	93.4	94.6	92.8	97.2	93.9
	会議室	洋室	34	8	66.4	63.8	69.0	65.3	62.5	65.7	73.8	47.9
	保育室	洋室	28	12	31.8	27.8	23.6	23.7	22.3	28.4	28.1	10.3
合計				84.5	81.5	80.9	78.5	79.5	81.4	83.3	73.6	

(7) 社会教育館・青少年プラザ

施設名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
東山社会教育館	第1研修室	洋室	60.36	36	57.4	54.1	55.4	55.6	50.3	55.2	68.8	26.9
	第2研修室	洋室	28.32	22	57.2	51.6	51.9	54.5	56.1	50.0	62.3	55.8
	第3研修室	洋室	89.80	60	86.3	91.4	88.3	86.9	90.7	94.2	89.9	88.0
	第4研修室(音楽室)	洋室	68.82	45	87.5	93.4	88.9	87.1	92.0	96.4	91.2	88.3
	第5研修室(調理室)	洋室	52.53	30	40.2	30.4	31.0	28.8	28.7	31.2	48.7	6.2
	第6研修室	和室	60.20	30	67.7	64.3	63.8	59.9	57.6	65.3	61.0	46.4
	レクホール	洋室	154.43	100	88.4	91.5	89.6	85.1	85.9	89.0	87.7	81.2
合計				69.3	68.1	67.0	65.4	65.9	68.7	72.8	56.1	
区民センター社会教育館	第1研修室	洋室	63.39	38	66.3	66.0	62.7	57.7	60.7	40.6	88.6	52.9
	第2研修室	洋室	48.00	36	65.5	66.9	65.0	58.5	60.2	66.2	77.6	36.7
	第3研修室	洋室	66.57	46	78.0	78.9	73.0	74.1	79.3	69.5	90.6	77.9
	第4研修室	和室	51.86	30	60.6	61.4	60.2	70.4	68.0	75.3	66.2	62.3
	第5研修室(調理室)	洋室	76.16	42	33.3	30.3	29.4	29.5	28.9	33.1	39.6	14.0
	第6研修室	洋室	47.00	24	59.5	59.4	58.9	60.6	62.6	46.8	85.4	55.5
	レクホール	洋室	155.74	110	88.9	84.7	82.7	78.3	79.2	78.6	90.3	68.6
合計				64.6	63.9	61.7	61.3	62.7	58.6	76.9	52.6	
目黒本町社会教育館	第1研修室(視聴覚室)	洋室	49.00	30	70.8	77.3	73.1	68.3	69.5	47.1	89.0	72.4
	第2研修室(調理実習室)	洋室	54.00	30	38.1	38.3	36.7	33.1	33.3	37.3	51.9	10.7
	第3研修室	洋室	51.00	36	78.8	70.9	70.6	77.2	73.8	58.8	88.6	74.0

第3章 前期5年間における重点的な取組

施設名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
	第4研修室	和室	61.00	30	63.6	60.9	61.1	62.7	64.6	77.6	78.6	37.7
	第5研修室	洋室	32.00	24	74.8	69.7	60.4	65.1	69.6	65.9	82.1	60.7
	第6研修室	洋室	84.00	51	82.2	78.6	78.2	73.3	77.6	69.2	85.4	78.2
	レクホール	洋室	158.00	100	89.8	88.4	84.6	80.4	78.9	85.4	83.4	67.9
	合計				71.2	69.2	66.4	65.7	66.8	63.0	79.9	57.4
中央町 社会教育館	第1研修室 (音楽室)	洋室	42.60	25	85.6	89.0	88.5	83.6	87.0	86.4	89.3	85.4
	第2研修室	洋室	49.00	30	62.6	64.9	62.5	57.6	64.5	59.7	76.3	57.5
	第3研修室	洋室	47.90	39	55.4	56.2	53.7	51.5	55.1	56.2	66.6	42.5
	第4研修室	洋室	33.12	19	64.1	66.8	60.1	58.7	65.7	61.4	66.6	69.2
	第5研修室	洋室	25.79	18	63.1	63.4	65.1	67.9	66.7	71.1	73.1	55.8
	第6研修室	洋室	53.82	39	66.3	63.7	61.0	57.4	60.1	54.5	76.9	48.7
	第7研修室	和室	44.54	30	67.1	66.9	62.8	65.7	72.4	79.2	73.4	64.6
	第8研修室 (調理室)	洋室	67.35	30	31.9	29.5	24.8	22.5	22.9	28.9	33.4	6.5
	レクホール	洋室	150.38	100	90.9	90.8	88.5	84.2	85.3	85.7	88.0	82.1
合計				65.2	65.7	63.0	61.0	64.4	64.8	71.5	56.9	
緑が丘 文化会館	第1研修室	洋室	85.50	58	67.8	65.3	61.4	60.1	63.5	67.5	74.0	49.0
	第2研修室	洋室	32.30	22	75.9	80.8	78.8	79.4	78.4	77.9	87.3	69.8
	第3研修室 (集会室)	洋室	168.75	116	51.1	51.0	50.7	51.0	49.8	57.8	58.4	33.1
	第4研修室	和室	85.50	58	81.1	81.3	79.3	82.9	84.7	85.1	94.5	74.7
	第5研修室	洋室	42.25	29	76.8	77.3	75.4	71.7	74.9	76.0	88.6	60.1
	第6研修室 (美術室)	洋室	70.05	40	56.6	57.3	52.8	54.2	55.6	61.7	79.2	26.0
	第7研修室 (視聴覚室)	洋室	64.60	44	87.5	86.1	82.6	83.3	84.2	80.5	91.6	80.5
	第8研修室	和室	50.36	34	79.2	73.5	76.0	80.8	80.2	85.1	89.0	66.6
	第9研修室 (調理学習室)	洋室	85.50	40	40.2	41.4	41.7	36.3	32.9	36.4	53.6	8.8
	第10研修室	洋室	60.00	41	69.0	73.0	70.6	65.9	69.4	61.7	79.5	66.9
	第11研修室 (音楽室)	洋室	80.00	55	94.6	94.6	93.6	94.0	95.7	97.1	93.8	96.1
	第1 レクホール	洋室	90.02	58	94.2	97.1	94.3	95.5	97.5	97.1	98.7	96.8
	第2 レクホール	洋室	170.00	110	95.4	95.6	94.1	94.1	91.7	95.1	95.5	84.4
合計				74.6	74.9	73.2	73.1	73.7	75.3	83.4	62.5	
青少年プラ ザ	会議室	洋室	39.4	20	48.2	55.2	55.7	51.2	43.7	36.5	60.1	34.3
	第1研修室 (美術室)	洋室	73.3	40	63.0	65.1	55.9	55.1	57.5	37.2	66.2	69.6
	第2研修室	和室	54.3	24	49.2	48.1	39.6	35.5	40.4	42.6	49.3	29.1
	第3研修室	和室	37.9	20	47.1	46.4	41.8	39.1	44.0	43.6	52.4	36.0
	第4研修室	和室	37.9	20	43.2	41.0	34.0	31.3	38.9	34.5	54.4	27.7

施設名称	会議室等				利用率 (%)							
					23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
	部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
	第5研修室	和室	47.9	17	53.5	54.5	47.1	41.5	45.7	42.2	56.4	38.4
	第6研修室 (調理室)	洋室	78.1	55	31.3	24.3	25.7	31.1	29.9	28.7	45.3	15.2
	第7研修室 (視聴覚室)	洋室	56.8	30	68.3	77.1	76.4	69.6	73.9	55.7	81.1	85.1
	第8研修室 (暗室)	洋室	7.0	3	10.8	9.5	12.4	13.8	16.5	13.2	19.6	16.6
	第9研修室 (音楽室)	洋室	27.4	10	91.4	94.1	85.2	73.3	80.4	77.4	76.0	87.9
	第1レクホ ール	洋室	97.2	65	85.7	84.1	85.1	82.9	80.2	71.3	81.8	87.9
	第2レクホ ール	洋室	97.2	65	84.5	87.4	84.3	80.5	81.3	79.1	81.4	83.4
	合計				56.3	57.2	53.6	50.4	52.7	46.8	60.3	50.9

(8) 目黒区エコプラザ

会議室等				利用率 (%)							
				23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	(内訳)		
部屋名称	種別	広さ (㎡)	定員 (人)						午前	午後	夜間
活動室	洋室	80	60	41.6	43.3	29.7	45.3	52.5	53.1	70.1	34.4

第3章 第2節 低未利用スペースの有効活用の徹底

1 有効活用の徹底を図るための検討

目黒区の区有施設見直しの基本的な考え方である「できるだけサービス水準を維持しながら施設のあり方を見直す」ことを実践するための第二の取組として、既存施設の低未利用スペースについて、複合化や多機能化などの手法により有効活用の徹底を図っていきます。

2 これまでの取組

目黒区では、これまで、次のような既存区有施設の低未利用スペースの有効活用に取り組んできました。

複合化	複数の機能の施設を一つの建物の中にまとめること。	実例 ○上目黒小学校校舎の一部を活用して私立認可保育所を整備。
多機能化	一つの建物（又は部屋）に複数の機能を持たせること。	実例 ○青少年プラザの和室をタイムシェア方式（※）として活用して学童保育クラブを拡充整備。

（※）タイムシェア方式…曜日や時間を区分けし、さまざまな用途に活用していくこと。

《参考》

施設を新規整備する時点で複合化、多機能化している実例としては、次のようなものがあります。




複合化の実例	目黒区民センターは、一つの建物の中に、「勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、社会教育館」など複数の異なる機能を持つ施設を複合化しています。
多機能化の実例	西部地区プールは、緑ヶ丘小学校プールと区民のスポーツ施設としてのプールを兼ねています。

3 今後の検討の着眼点

低未利用スペースの有効活用については、これまでも必要に応じて取り組んできたところですが、本計画の策定に伴い、特に次の点に着眼して、全庁的に有効活用の徹底を図っていくこととします。

- ①区有施設を、施設の名称や設置目的にとらわれず、純粋に施設の機能の面からとらえて、新たな行政需要への活用や、より行政需要の高い他用途への転用を進めることにより、区有施設の全体量を増やさずに、子育て支援の充実や超高齢社会への対応をはじめとした各種行政サービスの向上を図っていきます。
- ②施設（部屋）の利用状況を詳細に整理、分析し、現に利用されていない曜日や時間帯がある場合には、その有効活用（タイムシェア等）を積極的に検討していきます。なお、検討に当たっては、有効活用を実現するために解決しなければならない課題を洗い出し、部局等の枠を越えて共有し、全庁的な観点で検討を行っていきます。

③将来的な施設の更新（大規模改修や建て替え）に向け、複合化、多機能化などによる施設スペースの有効活用のための調査・研究を行っていきます。

取組内容	平成 29～38 年度						
	前期					後期	
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
利用状況の整理、分析							
低未利用スペースの有効活用の検討							
将来的な施設更新に向けた複合化、多機能化の調査・研究						○	

第3章 第3節 目黒区民センターに関する検討

1 目黒区民センターの特徴

目黒区民センターは、区内有数の大規模な複合施設であり、区有施設の中で、もっとも多種多様な用途・機能を有する施設です。

目黒区民センターの主な用途・機能（構成施設等）

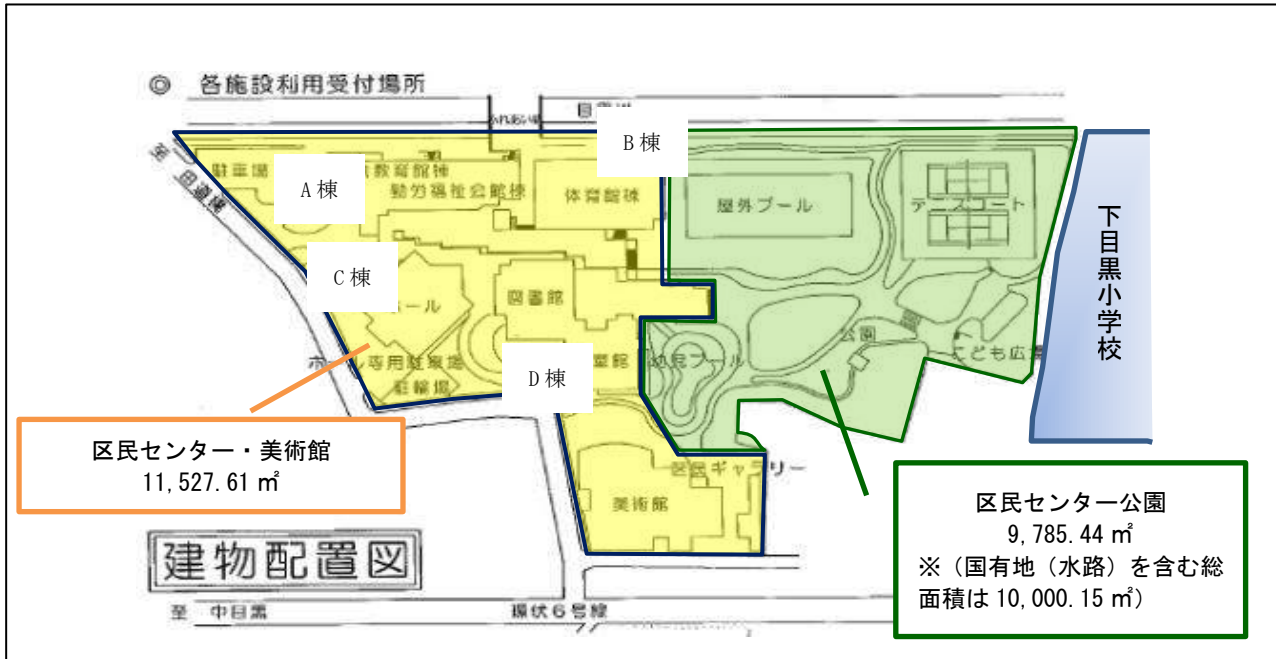
- 勤労福祉会館（洋室、サークル室、和室、卓球室、洋弓場）
- 中小企業センター（集会室、会議室、ホール）
- 消費生活センター（研修室、情報コーナー、保育室、相談コーナー）
- 児童館
- 学童保育クラブ
- 美術館
- 社会教育館（研修室、レクリエーションホール）
- 体育館、トレーニング室、庭球場、プール（屋内・屋外）
- 図書館
- 他団体への貸し出し（公益財団法人目黒区勤労者サービスセンター、一般社団法人目黒区産業連合会、目黒区商店街連合会、東京商工会議所目黒支部）
- レストラン
- 公園

2 目黒区民センターの建物

目黒区民センターの建物は、A棟、B棟、C棟、D棟、美術館の5つから成り、A棟、B棟、C棟、D棟は昭和49年の建築（平成28年度末で築後42年）、美術館は昭和62年の建築（平成28年度末で築後30年）です。

区民センター（建築年月日：昭和49（1974）年7月9日、延床面積：16,538.52㎡）		
A棟（地上8階、地下2階）	勤労福祉会館	1,598.28㎡
	中小企業センター	6,286.67㎡（中小企業センターホールを含む）
	消費生活センター	753.49㎡
	社会教育館	1,065.68㎡
B棟（地上5階、地下2階）	体育館	4,188.24㎡
C棟（地上3階、地下3階）	中小企業センターホール	—
D棟（地上2階、地下1階）	児童館	1,306.74㎡（学童保育クラブを含む）
	図書館	1,339.42㎡
美術館（建築年月日：昭和62（1987）年3月31日、延床面積：4,059.21㎡）		
美術館（地上2階、地下1階）		4,059.21㎡

《土地の状況》 敷地面積 21,313.05 m² (区民センター敷地 11,527.61 m²、区民センター公園敷地 9,785.44 m²)



《建物の状況》

A棟 (社会教育館棟・勤労福祉会館棟)				B棟 (体育館棟)	
8F	社会教育館	第4研修室	勤労福祉会館	体育館	
7F		第5研修室			
6F		第6研修室			
5F	第1研修室	洋弓場			
4F	第2研修室	卓球室			
3F	第3研修室	第1洋室			
2F	事務室	第2洋室			
1F	レクリエーションホール	和室			
B1	会議室	サークル室	屋内プール		
B2	東京商工会議所目黒支部	研修室			
	目黒区商店街連合会	情報コーナー			
	(社)目黒区産業連合会	保育室			
	第1集会室	(財)目黒区勤労者サービスセンター			
	第2集会室	娯楽談話室			
	2F連絡通路				
	事務室	中小企業振興係	レストラン		
	相談コーナー	施設管理係			
		事務室			
	駐車場				
	駐車場				

3 今後の方向性

築後、一定の年数が経過しており、今後、建物の老朽化の進行等への対策を検討していく必要があります。また、建物の一部は耐震面での課題があり、その対策を検討していくことも必要です。

全面的な改修等を行う場合には、経費も膨大なものとなることを見込まれることから、将来的な目黒区民センターのあり方などを含めて多角的に検討していきます。

検討に当たっては、目黒区民センターを取り巻く課題について整理した上で、次の事項を含めて検討を行っていきます。

- ①区の施策推進のために必要な施設機能の精査
- ②複合施設としての目黒区民センターのあり方
- ③改修等の手法（民間活力の活用等）
- ④都市計画上の制約
- ⑤目黒駅周辺地区街づくりとの関係
- ⑥周辺施設との複合化
- ⑦既存建物の耐震面での対応

平成29年度から、課題の整理に取り組んでいきます。調査・研究すべき課題が多いこと、区有施設見直しのリーディングプロジェクトとして極めて重要な取組であることから、専管組織の設置の必要性も含めて検討を行っていきます。

取組内容	平成 29～38 年度					
	前期					後期
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
課題の整理	→ 検討					
基本的な方向性の検討			→ 検討			
具体的な取組					→ 実施	○