

付 属 資 料

- 資料 1 これまでの経緯
- 資料 2 「区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材」
の意見募集・説明会実施結果
- 資料 3 「区有施設見直し計画素案」の意見募集・説明会・意見聴取会実施結果
- 資料 4 住区別施設一覧
- 資料 5 建物配置図
- 資料 6 図（第 1 章第 1 節）の補足説明

資料1 これまでの経緯

主な取組内容

平成24年度 ～25年度	<ul style="list-style-type: none"> ○区有施設見直し有識者会議設置（※1） ○「目黒区施設白書」作成、区民説明会、区民意見募集（※2） ○区民等へのアンケートの実施（※3） ○「目黒区区有施設見直し方針案（中間のまとめ）」作成、区民説明会、パブリックコメント実施 ○「目黒区区有施設見直し方針」策定（※4）
平成26年度 ～27年度	<ul style="list-style-type: none"> ○生活圏域整備計画の見直しの必要性の検証（※5） ○施設の長寿命化のルールづくりに向けた検討 ○区有施設整備アドバイザー設置（※6） ○施設データ集の作成（※7）
平成28年度	<ul style="list-style-type: none"> ○「区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材」作成、区民説明会、意見募集（※8） ○「区有施設見直し計画素案」作成、区民説明会、意見聴取会、意見募集

（※1）区有施設見直し有識者会議

中長期的視点に立った区有施設の見直し方針を策定するに当たり、専門的な意見を聴くために、目黒区区有施設見直し有識者会議を設置しました（平成24年9月～平成25年10月）。

（※2）目黒区施設白書

平成25年3月、区有施設の見直しを進めるため、施設の現状や課題をまとめた目黒区施設白書を作成しました。

（※3）区民等へのアンケート

施設の利用者へのアンケート（平成25年6月）や、無作為抽出した3,000人の区民の方を対象に区有施設見直しに関する区民アンケート（平成25年8月）を実施しました。

（※4）目黒区区有施設見直し方針

平成26年3月、施設見直しの基本的な方向性や手法、施設総量の縮減目標などを掲げた目黒区区有施設見直し方針を策定しました。

（※5）生活圏域整備計画

生活圏域の整備を通じたコミュニティ形成とまちづくりを実現する基本的な計画です。コミュニティ形成の基盤となる地域的な広がり単位として住区・地区・全区の三段階の生活圏域を設定し、各段階に応じた施設整備計画と非施設計画を取りまとめたものです。

（※6）区有施設整備アドバイザー

平成26年7月、区有施設の新規整備や更新、その他区有施設見直し方針の具体化に関して専門的な見地から意見を聴くため、目黒区区有施設整備アドバイザーを設置しました。

(※7) **施設データ集**

平成28年3月、区有施設見直しを具体化していくに当たっての基礎資料とするため、施設に係る経費や利用状況等を取りまとめました。

(※8) 「**区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材**」

区有施設の見直しは、区として初めての取組であり、かつ、今後長期にわたる取組であって、「区有施設見直し計画」の策定は、その具体的な取組の出発点であることから、平成28年10月、計画素案を作成・公表する前の段階で、「計画素案の作成に向けて検討を行うための材料（検討素材）」を取りまとめ、公表、説明会、区民意見募集を行った上で、計画素案を作成していくこととしました。

目黒区施設白書、区民等へのアンケートの詳細（施設利用者アンケート、区有施設見直しに関する区民アンケート）、目黒区区有施設見直し方針、施設データ集、区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材、区有施設見直し計画素案は、[区ホームページ](#)又は[区役所経営改革推進課（総合庁舎4階）](#)でご覧になれます。

資料2 「区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材」の意見募集・説明会実施結果

区有施設の見直しについて、これまでの検討状況についてお知らせするとともに、今後検討していこうと考えている内容（※）をお示しして、区民の皆様にご意見をいただきました。

※主に以下の6項目

- ①計画期間、②区有施設見直しの進め方、③長寿命化、④施設配置基準、⑤用途別施設の検討内容、⑥区有施設見直し全般

1 意見募集結果

(1) 受付期間 平成28年10月15日（土）から平成28年11月30日（水）

ア 周知方法 めぐろ区報（10月15日号）、目黒区ホームページ等

イ 「区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材」閲覧・配布場所

目黒区総合庁舎1階区政情報コーナー・4階施設改革推進課、地区サービス事務所（東部地区を除く）、行政サービス窓口、住区センター、図書館

(2) 提出数

提出者数	23
意見数	113

※意見募集の詳細は区のホームページ又は経営改革推進課（総合庁舎4階）でご覧いただけます。

2 説明会の開催結果

(1) 開催日時・参加人数等

開催日時		会場	参加人数
平成28年11月2日(水)	14時00分～16時40分	東山社会教育館	5名
平成28年11月4日(金)	18時30分～20時30分	目黒本町社会教育館	6名
平成28年11月6日(日)	10時00分～12時00分	目黒区総合庁舎	11名
平成28年11月8日(火)	18時30分～20時30分	中央町社会教育館	8名
平成28年11月10日(木)	18時30分～20時30分	緑が丘文化会館	13名
合計			43名

(2) 発言者数及び件数

	発言者数	件数
平成28年11月2日(水)の質疑等	2名	3件
平成28年11月4日(金)の質疑等	3名	8件
平成28年11月6日(日)の質疑等	7名	16件
平成28年11月8日(火)の質疑等	6名	15件
平成28年11月10日(木)の質疑等	6名	13件
合計	24名	55件

※説明会での質疑等は区のホームページ又は経営改革推進課（総合庁舎4階）でご覧になれます。

3 項目別の意見件数及び意見に対する対応

項目	件数		意見に対する対応区分（件数）				
	意見募集	説明会	A 素案に反映する	B 趣旨を踏まえて対応する 素案に反映しないが、	C 今後の検討・研究課題とする 素案に反映しないが、	D 意見の趣旨に沿うことは困難	E その他
01 計画期間について	11	0	10	1	0	0	0
02 区有施設見直しの進め方について	16	4	1	9	9	1	0
03 長寿命化について	8	1	2	2	4	1	0
04 施設配置基準について	7	2	0	2	6	0	1
05 用途別施設の検討内容について	46	20	3	6	44	3	10
06 区有施設見直し全般について	17	24	3	11	8	4	15
07 その他	8	4	0	0	2	1	9
合計	113	55	19	31	73	10	35

4 その他

説明会のほか、「目黒区生涯学習区職員派遣制度（区職員活用しま専科）」に基づく出前講座を実施しており、意見募集期間（平成28年10月15日（土）～11月30日（水））には、以下の団体の皆様に、「区有施設見直し計画（素案）の作成に向けた検討素材」の内容に関して説明し、ご質問にお答えしました。

日時	団体名	場所
11/7（月）19：00～21：00	CANめぐろ	中央町さくらプラザ
11/22（火）19：00～21：00	自由が丘住区住民会議	自由が丘住区センター
11/22（火）19：30～20：35	東京土建一般労働組合目黒支部	東京土建目黒会館

資料3 「区有施設見直し計画素案」の意見募集・説明会・意見聴取会実施結果

1 意見募集結果

(1) 受付期間 平成29年2月15日(水)から平成29年3月21日(火)

ア 周知方法 めぐる区報(2月15日号)、目黒区ホームページ等

イ 「区有施設見直し計画素案」閲覧・配布場所

目黒区総合庁舎1階区政情報コーナー・4階施設改革推進課、地区サービス事務所(東部地区を除く)、行政サービス窓口、住区センター、図書館

(2) 提出数

提出者数	45名	(区議会、関係団体含む。)
意見数	138件	

※意見募集の詳細は区のホームページ又は経営改革推進課(総合庁舎4階)でご覧になれます。

2 説明会・意見聴取会の開催結果(説明会①～②、意見聴取会③～⑦)

(1) 開催日時・参加人数等

	開催日時		会場	参加人数
①	平成29年3月3日(金)	18時30分～20時30分	緑が丘文化会館	15名
②	平成29年3月4日(土)	15時00分～17時00分	目黒区総合庁舎	21名
③	平成29年3月6日(月)	18時30分～20時30分	東根住区センター	7名
④	平成29年3月7日(火)	18時30分～20時30分	目黒本町社会教育館	4名
⑤	平成29年3月9日(木)	18時30分～20時30分	東山社会教育館	1名
⑥	平成29年3月10日(金)	18時30分～20時30分	中央町社会教育館	7名
⑦	平成29年3月12日(日)	18時30分～20時30分	下目黒住区センター	3名
	合計			58名

(2) 発言者数及び件数

		発言者数	件数
①	平成29年3月3日(金)の質疑等	7名	8件
②	平成29年3月4日(土)の質疑等	3名	10件
③	平成29年3月6日(月)の質疑等	7名	18件
④	平成29年3月7日(火)の質疑等	4名	10件
⑤	平成29年3月9日(木)の質疑等	0名	0件
⑥	平成29年3月10日(金)の質疑等	3名	12件
⑦	平成29年3月12日(日)の質疑等	1名	1件
	合計	25名	59件

※説明会・意見聴取会での質疑等は区のホームページ又は経営改革推進課(総合庁舎4階)でご覧になれます。

3 項目別の意見件数及び意見に対する対応

項目	件数		意見に対する対応区分（件数）					
	意見募集	説明会・意見聴取会	A 意見の趣旨を踏まえて計画素案を修正する。	B 意見の趣旨は計画素案で取り上げており、趣旨に沿って取り組む。	C 意見の趣旨は計画には反映しないが、趣旨を踏まえて取り組む。	D 意見の趣旨は計画には反映しないが、今後の検討・研究の課題とする。	E 意見の趣旨に沿うことは困難である。	F その他
01 区有施設見直し全般について	38	11	2	8	13	9	8	9
02 区有施設見直しの進め方について	11	14	0	4	6	9	1	5
03 前期5年間における重点的な取組について	26	12	0	1	1	33	1	2
04 用途別施設見直しの取組について	48	13	0	1	6	36	15	3
05 その他	15	9	0	1	3	3	1	16
合計	138	59	2	15	29	90	26	35

4 その他

説明会・意見聴取会のほか、「目黒区生涯学習区職員派遣制度（区職員活用しま専科）」に基づく出前講座を実施しており、意見募集期間（平成29年2月15日（水）～3月21日（火））には、以下の団体の皆様に、「目黒区区有施設見直し計画素案」の内容に関して説明し、ご質問にお答えしました。

日時	団体名	場所
2/28（火）11:00～12:10	めぐろすくナビ編集部	目黒区総合庁舎

資料4 住区別施設一覧

平成27年度末現在の施設を対象に、住区別に建物及びその建物に設置されている用途別施設を一覧として取りまとめています。

説明	「建物番号」…区が保有する建物の通し番号（借上施設を除く）
	「築後年数」…平成27年度末現在の建築後の経過年数を記載しています。（1年未満は切り捨て）
	「備考」…以下の内容などを記載しています。
	<ul style="list-style-type: none"> ・他の用途別施設の面積を含む場合など、用途別面積に関する補足を記載しています。 ・開設や移転、廃止など近年状況が変化した施設（予定も含む）について、その内容を記載しています。 ・民間事業者等に貸し付けている施設について、貸付先などを記載しています。

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
駒場	1	駒場住区センター	27	地上2階・地下1階	駒場住区会議室	531.04	面積は「駒場行政サービス窓口」を含む。
					駒場行政サービス窓口	-	面積は「駒場住区会議室」に含まれる。
	2	駒場児童館	21	地上2階・地下1階	駒場児童館	490.1	-
	3	駒場保育園	40	地上2階	駒場保育園	674.51	-
	4	駒場老人いこいの家	24	地上2階	駒場老人いこいの家	305.22	-
	5	大橋えのき園	19	地上6階・地下1階	大橋えのき園	1,145.92	-
					旧氷川荘施設	1,482.45	平成27年4月に都市型軽費老人ホーム「氷川ホーム」(社会福祉法人運営)として開設。
	6	駒場小学校	49	地上4階	駒場小学校	5,215.23	-
	7	第一中学校	55	地上4階	第一中学校	6,658.49	-
	8	駒場体育館	30	地上3階・地下1階	駒場体育館	3,705.19	-
	9	駒場公園和館	86	地上2階	駒場公園和館	487.95	-
	10	駒場野公園自然観察舎	20	地上1階	駒場野公園自然観察舎	82.59	-
11	駒場野公園管理棟	8	地上1階	駒場野公園管理棟	122.23	-	
-	(借上建物)	19	地上4階	区民住宅ヒルズ大橋	729.36	-	
菅刈	12	北部地区サービス事務所	3	クロスエアタワー9階	北部地区サービス事務所	989.31	-
					大橋図書館	1,168.20	-
	13	菅刈住区センター	35	地上2階・地下1階	菅刈住区会議室	1,145.72	-
					菅刈学童保育クラブ	229.79	-
					菅刈老人いこいの家	159.86	-

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
	14	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	42	地上1階	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	26.56	平成27年10月東京消防庁から譲与。
	15	区営住宅青葉台二丁目アパート	31	地上3階	区営住宅青葉台二丁目アパート	2,088.18	-
	16	区営住宅青葉台一丁目アパート	6	地上4階	区営住宅青葉台一丁目アパート	4,391.13	-
	17	菅刈保育園	35	地上2階・地下1階	菅刈保育園	1,031.48	-
					北部地区備蓄倉庫	344.68	-
	18	菅刈小学校	54	地上4階	菅刈小学校	6,274.14	-
	19	埋蔵文化財整理室	2	地上1階	埋蔵文化財整理室	67.07	-
	20	池尻大橋駅東口駐輪場	6	地下1階	池尻大橋駅東口駐輪場	486.25	-
	21	西郷山公園管理事務所	34	地上2階・地下1階	西郷山公園管理事務所	292.58	-
	22	菅刈公園和館	15	地上1階	菅刈公園和館	197.91	-
	23	菅刈公園管理棟	15	地上1階	菅刈公園管理棟	18.75	-
	24	目黒天空庭園管理棟	3	道路構造物(大橋ジャンクション)屋上	目黒天空庭園管理棟	120.18	-
					区民住宅プラトール青葉台	749.98	-
	-	(借上建物)	18	地上3階・地下1階			
東山	25	東山公園備蓄倉庫	5	地上1階	東山公園備蓄倉庫	202.5	-
	26	東山住区センター	39	地上2階	東山住区会議室	635.99	面積は東山地区センター内のレクリエーションホール(259.22m ²)を含む。
					東山老人いこいの家	140.24	-
	27	東山保育園	43	地上3階	東山保育園	974.04	-
	28	ひがしやまホーム	16	地上4階・地下1階	特別養護老人ホーム東山	6,561.52	-
					東山高齢者在宅サービスセンター	740.27	平成29年2月末廃止。平成29年3月から「東山在宅ケア多機能センター」開設。
					東山在宅介護支援センター	94.41	平成28年3月末廃止。平成28年4月から社会福祉法人の自主事業により「居宅介護支援事業所」運営。
	29	東山小学校	59	地上3階	東山小学校	10,109.40	平成26年12月から建て替え工事中。
	30	東山中学校	55	地上4階	東山中学校	7,695.20	-
	31	東山地区センター	56	地上2階	東山社会教育館	1,575.00	-
東山児童館					1,099.85	面積は「東山児童館学童保育クラブ」、「東山児童館第二学童保育クラブ」を含む。	
東山児童館学童保育クラブ					-	面積は「東山児童館」に含まれる。	
				東山児童館第二学童保育クラブ	-	面積は「東山児童館」に含まれる。	

住区	建物別				施設別			
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考	
烏森					ひがしやま幼稚園	550.68	-	
	32	池尻大橋駅北口駐輪場	7	地上1階	池尻大橋駅北口駐輪場	282.7	-	
	33	目黒区土木事務所	37	地上4階	目黒区土木事務所	472.56	平成28年度末廃止。平成29年度から目黒土木公園事務所として開設。	
					北部地区上目黒備蓄倉庫	61.2	-	
					上目黒職員住宅	467.46	-	
	34	烏森住区センター	25	地上2階・地下2階	烏森住区会議室	465.02	-	
					烏森住区センター児童館	482.25	-	
					烏森老人いこいの家	188.39	-	
	35	上目黒保育園	56	地上4階	上目黒保育園	1,392.60	面積は保育課資器材置場(269.42m ²)、旧烏森住区センター児童館学童保育クラブ跡スペース(平成28年3月移転)を含む。	
	36	烏森小学校	53	地上4階	烏森小学校	6,225.25	-	
-	(借上建物)	0	地上2階の2階	烏森住区センター児童館学童保育クラブ	197.2	平成28年3月、「上目黒保育園」内から旧からすもり幼稚園跡地保育施設(民間)内へ移転。		
-	(借上建物)	20	地上5階	高齢者福祉住宅コーポ烏森	663.72	-		
-	(借上建物)	17	地上3階	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	610.38	-		
中目黒	37	目黒区総合庁舎	49	地上9階・地下3階	目黒区役所	48,075.27	面積は「東部地区サービス事務所」を含む。	
					東部地区サービス事務所	-	面積は「目黒区役所」に含まれる。	
	38	中目黒公園備蓄倉庫	14	地上1階	中目黒公園備蓄倉庫	210.24	-	
	39	中目黒スクエア	24	地上9階・地下2階	男女平等・共同参画センター	1,637.83	-	
					中目黒住区会議室	1,005.23	-	
					中目黒住区センター児童館	686.89	面積は「中目黒住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。	
						中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「中目黒住区センター児童館」に含まれる。
						青少年プラザ	1,581.38	-
40	区営住宅上目黒一丁目アパート	6	地上13階・地下2階	区営住宅上目黒一丁目アパート	3,923.62	-		
41	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	18	地上5階・地下1階	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	1,631.23	-		
42	中目黒保育園	44	地上3階	中目黒保育園	654.97	平成28年度は「守屋教育会館跡地保育施設」に一時移転。既存建物は平成28年8月に解体し、29年度から民営化に伴う民設民営保		

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積 (㎡)	備考
	43	中目黒アトラスタワー (一部)	6	中目黒アトラスタワー1～3階	中目黒駅前保育園	679.38	育園を新規開設。
					上目黒一丁目交番用施設	98.42	警視庁へ貸付 (中目黒駅前交番)。
	44	なかめぐろホーム	26	地上2階・地下2階	特別養護老人ホーム中目黒	2,973.08	-
	45	上二老人いこいの家	47	地上2階	上二老人いこいの家	169.49	-
	46	中目黒小学校	53	地上4階	中目黒小学校	7,457.01	-
	47	めぐろ学校サポートセンター	55	地上4階	めぐろ学校サポートセンター	4,324.42	-
					めぐろ歴史資料館	1,463.52	-
	48	中目黒GT (一部)	14	中目黒GT地下1階	中目黒駅前図書館	687.13	-
					中目黒GTプラザホール	219.16	-
					観光まちづくり支援施設	60.84	一般社団法人めぐろ観光まちづくり協会へ貸付。
	49	中目黒駅前駐輪場	14	地下1階	中目黒駅前駐輪場	732.27	-
	50	上目黒一丁目駐輪場	5	地下1階	上目黒一丁目駐輪場	836.73	-
	51	花とみどりの学習館	14	地上1階	花とみどりの学習館	368.57	-
	52	目黒区清掃事業所	16	地上2階・地下1階	目黒区清掃事業所	2,604.40	-
	53	中目黒職員住宅	30	地上3階	中目黒職員住宅	228.36	-
	54	旧川の資料館	22	地上2階	旧川の資料館	243.2	平成24年3月末閉館。
-	(借上建物)	19	地上9階	区民住宅トリアス中目黒	977.03	平成28年5月借上期間満了に伴い返還。	
-	(借上建物)	15	地上10階	区民住宅メイプル中目黒	948.60	-	
-	(借上建物)	30	地上10階の1・2階	第二上目黒保育園	1,356.04	-	
田道	55	目黒区三田防災街づくり会館	12	地上3階	目黒区三田防災街づくり会館	320.7	-
	56	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	36	地上1階	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	19.44	-
	57	田道住区センター三田分室	31	地上2階	田道住区三田分室住区会議室	1,108.23	面積は三田フレンズ内のレクリエーションホール等 (547.19㎡) を含む。
					三田分室老人いこいの家	157.81	-
	58	目黒保育園	8	地上3階	目黒保育園	1,366.77	-
	59	田道ふれあい館	23	地上3階・地下2階	高齢者センター	4,926.62	-
東部地区田道備蓄倉庫					173.68	-	
田道住区会議室					364.14	-	
目黒区在宅ケア多機能セン					418.86	平成29年3月に「田道在宅ケア多機能セン	

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積 (㎡)	備考
					ター		ター」へ名称変更。
					目黒区エコプラザ	398.92	-
	60	田道老人いこいの家	41	地上2階	田道老人いこいの家	174.15	-
	61	田道小学校	52	地上3階	田道小学校	5,173.33	面積は「田道小学校内学童保育クラブ」を含む。
					田道小学校内学童保育クラブ	-	面積は「田道小学校」に含まれる。
	62	三田フレンズ	21	地上6階・地下2階	三田地区駐車場	1,204.05	-
					東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	84.46	-
					三田地区店舗施設	581.75	-
					三田地区街づくり活動室	240.69	-
					区営住宅三田一丁目アパート	297.64	-
					区民住宅三田一丁目住宅	257.08	-
					三田地区整備事業住宅	1,396.93	-
	高齢者福祉住宅コーポ三田	684.67	-				
	63	目黒清掃工場（一部）	25	地上5階・地下3階の1階	目黒区エコプラザ作業室	185.45	作業室の使用にあたっては、東京都から負担付贈与を受けている。平成29年度以降、目黒清掃工場の建て替え工事が開始される。
-	(借上建物)	14	地上4階	区民住宅サント・コア目黒	1,413.84	-	
下目黒	64	目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	5	地上1階	目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	74.82	-
	65	下目黒住区センター	25	地上4階・地下1階	下目黒住区会議室	1,032.23	-
					下目黒老人いこいの家	198.4	-
					旧下目黒ふれあい工房	133.7	目黒区シルバー人材センターへ貸付。
	66	目黒区民センター	41	地上8階・地下3階	勤労福祉会館	1,598.28	-
					中小企業センター	6,286.67	面積は「中小企業センターホール」を含む。
					消費生活センター	753.49	-
					目黒区民センター児童館	1,306.74	面積は「目黒区民センター児童館学童保育クラブ」を含む。
目黒区民センター児童館学童保育クラブ					-	面積は「目黒区民センター児童館」に含まれる。	
中小企業センターホール	-	面積は「中小企業センター」に含まれる。					
目黒区民センター社会教育	1,065.68	-					

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積 (㎡)	備考
	67	田道保育園	22	地上3階・地下1階	館		
					目黒区民センター体育館	4,188.24	-
					目黒区民センター図書館	1,339.42	-
					田道保育園	1,246.01	-
					東部地区下目黒備蓄倉庫	221.57	-
					のぞみ寮	401.59	-
	68	下目黒福祉工房	28	地上3階	下目黒福祉工房	896.87	-
					下目黒小学校	5,237.63	-
	69	下目黒小学校	51	地上3階	下目黒小学校	5,237.63	-
	70	大鳥中学校	56	地上4階・地下1階	大鳥中学校	7,862.82	平成27年度より、第三中学校と第四中学校の統合新校として開校。
	71	目黒区美術館	29	地上3階・地下1階	目黒区美術館	4,059.21	-
	72	下目黒自転車集積所	11	地上5階・地下1階	下目黒自転車集積所	442.94	-
不動	73	不動住区センター	38	地上2階	不動住区会議室	318.53	-
					不動老人いこいの家	252.05	-
					区営住宅下目黒五丁目アパート	1,026.77	-
	74	区営住宅下目黒五丁目アパート	29	地上3階	区営住宅下目黒五丁目アパート	1,026.77	-
	75	不動児童館	24	地上2階・地下1階	不動児童館	675.63	平成27年10月まで「不動児童館学童保育クラブ」との複合施設。
					不動児童館施設内小規模保育所	129.34	平成27年10月の学童保育クラブ移転後、跡スペースを民間事業者に貸し付け、小規模保育所を運営。
	76	不動保育園	34	地上3階・地下1階	不動保育園	604.82	-
	77	目黒本町福祉工房	5	地上6階	目黒本町福祉工房	2,582.59	-
	78	不動小学校	53	地上4階	不動小学校	5,911.28	-
	79	旧第四中学校	55	地上4階・地下1階	旧第四中学校	7,209.00	平成27年度より、第三中学校と統合(閉校)。平成28年4月跡地活用計画策定。
-	(借上建物)	10	地上1階	東京学園備蓄倉庫	14.91	-	
80	不動児童館学童保育クラブ	43	地上2階	不動児童館学童保育クラブ	598.66	平成27年10月、「不動児童館」内から旧ふどう幼稚園へ移転。	
上目黒	81	上目黒住区センター	36	地上2階・地下1階	上目黒住区会議室	1,489.88	-
					上目黒住区センター児童館	809.83	面積は「上目黒住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					上目黒住区センター児童館	-	面積は「上目黒住区センター児童館」に含ま

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
					学童保育クラブ		れる。
	82	区営住宅上目黒四丁目アパート	39	地上3階	区営住宅上目黒四丁目アパート	3,263.52	-
	83	祐天寺保育園	40	地上2階	祐天寺保育園	652.97	-
	84	上目黒老人いこいの家	24	地上2階	上目黒老人いこいの家	269.67	-
	85	かみよん工房	19	地上3階・地下1階	かみよん工房	822.90	-
	86	上目黒小学校	51	地上3階	上目黒小学校	5,437.86	-
	87	祐天寺駅西口第一駐輪場	12	地上1階	祐天寺駅西口第一駐輪場	519.52	-
油面	88	油面住区センター	29	地上2階・地下1階	油面住区会議室	559.99	-
					油面住区センター児童館	473.44	面積は「油面住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					油面住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「油面住区センター児童館」に含まれる。
	89	区営住宅中町一丁目アパート	36	地上3階	区営住宅中町一丁目アパート	1,840.21	-
	90	高齢者福祉住宅コーポ目黒	22	地上2階	高齢者福祉住宅コーポ目黒	529.31	-
	91	高齢者福祉住宅コーポ中町	24	地上3階・地下1階	高齢者福祉住宅コーポ中町	653.93	-
	92	中町保育園	48	地上3階・地下1階	中町保育園	1,015.72	-
	93	中町老人いこいの家	12	地上2階	中町老人いこいの家	331.47	-
	94	油面小学校	53	地上4階	油面小学校	7,166.55	-
	95	目黒中央中学校	26	地上3階・地下1階	目黒中央中学校	9,994.86	-
-	(借上建物)	19	地上6階	区民住宅ヒルフォートメグロ	2,178.63	平成28年9月借上期間満了に伴い返還。	
-	(借上建物)	26	地上3階	高齢者福祉住宅コーポみずなか	272.16	-	
五本木	96	五本木二丁目防災備蓄倉庫	5	地上1階	五本木二丁目防災備蓄倉庫	33.3	-
	97	五本木住区センター	32	地上2階・地下1階	五本木住区会議室	673.54	面積は中央町さくらプラザ内の会議室・レクリエーションホール(131.30m ²)を含む。
					五本木住区センター児童館	425.84	面積は「五本木住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					五本木住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「五本木住区センター児童館」に含まれる。
	98	中央町保育園	40	地上3階	中央町保育園	917.67	-
	99	五本木老人いこいの家	46	地上2階	五本木老人いこいの家	166.86	-
100	ひまわりプラザ	35	地上4階・地下1階	目黒区児童発達支援センタ	2,287.44	-	

住区	建物別				施設別				
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積 (㎡)	備考		
	101	スマイルプラザ中央町	54	地上4階	一すくすくのびのび園	2,900.34	面積は「目黒本町福祉工房中央町分室」を含む。		
					中央町二丁目障害福祉施設				
					中央町児童館			1,295.74	面積は「中央町児童館学童保育クラブ」を含む。
					中央町児童館学童保育クラブ			-	面積は「中央町児童館」に含まれる。
					目黒本町福祉工房中央町分室	-	面積は「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。		
	102	五本木小学校	53	地上3階・地下2階	五本木小学校	9,321.57	面積は「中央地区プール」を含む。		
					中央地区プール	-	面積は「五本木小学校」に含まれる。		
	103	中央町さくらプラザ（一部）	10	中央町さくらプラザ1階・地下1階	中央町社会教育館	1,193.79	-		
	104	守屋図書館	25	地上2階・地下2階	守屋図書館	1,281.89	-		
	105	中町二丁目自転車集積所	15	地上1階	中町二丁目自転車集積所	1,333.84	-		
106	守屋教育会館跡地保育施設	6	地上1階	守屋教育会館跡地保育施設	800.74	社会福祉法人へ貸付（平成25～27年度、定期利用保育「夢花広場」運営）。28年度は「中目黒保育園」の一時移転施設として利用。			
-	(借上建物)	26	地上4階・地下1階	中央地区サービス事務所	537.05	面積は会議室（70.05㎡）を含む。			
				高齢者福祉住宅コーポ中央町	358.18	-			
鷹番	107	目黒区防災センター	18	地上3階・地下2階	目黒区防災センター	3,253.90	面積は旧地震の学習館（平成25年3月31日閉館）を含む。		
					中央地区備蓄倉庫	402.31	-		
	108	鷹番住区センター	20	地上2階・地下1階	鷹番住区会議室	895.32	-		
					鷹番老人いこいの家	185.65	-		
	109	鷹番学童保育クラブ	24	地上1階	鷹番学童保育クラブ	236	-		
	110	第三ひもんや保育園	53	地上2階	第三ひもんや保育園	858.39	-		
	111	鷹番保育園	37	地上2階	鷹番保育園	755.89	-		
	112	鷹番小学校	53	地上4階	鷹番小学校	7,819.83	-		
	113	碑文谷体育館	47	地上3階	碑文谷体育館	3,058.38	-		
					中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	236.89	-		
114	学芸大学駅東口駐輪場	15	地上3階・地下1階	学芸大学駅東口駐輪場	715.5	-			

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
	115	学芸大学駅西口第一駐輪場	15	地上1階	学芸大学駅西口第一駐輪場	152.04	-
	116	目黒区公園事務所倉庫	55	地上4階	目黒区公園事務所倉庫	1,971.50	-
	117	碑文谷公園詰所	43	地上2階	碑文谷公園詰所	95.18	-
	118	碑文谷公園動物舎	15	地上2階	碑文谷公園動物舎	219.24	-
	119	旧目黒区粗大中継所	29	地上1階	旧目黒区粗大中継所	106.89	平成29年1月解体。「目黒区粗大中継所」は旧中央町リサイクルストックヤード跡地に移転し、28年4月から移転先で事業継続。
	120	目黒区粗大中継所	0	地上2階	目黒区粗大中継所	473.55	旧中央町リサイクルストックヤード跡地に建設。平成28年4月から事業開始。
	-	(借上建物)	18	地上5階・地下1階	区民住宅グロリア学芸大	918.46	-
	-	(借上建物)	4	地上3階	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	833.88	-
月光原	121	月光原住区センター	35	地上2階	月光原住区会議室	413.22	-
	122	区営清水町アパート	3	地上5階	月光原老人いこいの家	233.17	-
					区営住宅清水町アパート	3,482.14	-
	123	区営住宅目黒本町四丁目アパート	11	地上5階	高齢者福祉住宅コーポ清水町	1,049.79	-
					区営住宅目黒本町四丁目アパート	1,303.84	-
	124	従前居住者用住宅ホーム月光原	15	地上3階	従前居住者用住宅ホーム月光原	384.43	-
	125	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	23	地上5階・地下1階	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	771.23	-
					従前居住者用住宅コーポ目黒本町	51.84	-
					目黒本町社会福祉用施設	224.42	目黒区シルバー人材センターへ貸付。
	126	第二ひもんや保育園	4	地上4階	第二ひもんや保育園	1,081.05	-
					高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	806.69	-
127	月光原小学校	52	地上4階	月光原小学校	4,340.45	-	
128	げっこうはらこども園	45	地上2階	げっこうはらこども園	925.11	-	
129	南部地区センター	34	地上4階・地下1階	目黒本町社会教育館	2,368.62	-	
				南部地区備蓄倉庫	316.89	-	
				目黒本町学童保育クラブ	213.64	-	
				目黒本町保育園	751.01	-	

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
向原	130	目黒区清掃事務所	43	地上3階	目黒本町図書館 目黒区清掃事務所	1,005.21 1,691.59	-
	131	向原住区センター	31	地上2階・地下1階	向原住区会議室	620.1	-
					向原住区センター児童館	541.17	面積は「向原住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					向原住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「向原住区センター児童館」に含まれる。
					向原老人いこいの家	124.25	-
	132	原町保育園	14	地上3階	原町保育園	1,268.70	-
	133	向原小学校	49	地上4階	向原小学校	6,106.73	-
	134	中央体育館	48	地上5階	中央体育館	5,101.03	-
	-	(借上建物)	33	地上2階	高齢者福祉住宅はぎ荘	211.26	-
	-	(借上建物)	34	地上2階	高齢者福祉住宅しいの木荘	368.84	-
碑	135	碑住区センター	37	地上3階・地下1階	碑住区会議室	473.17	-
					目黒区公園事務所	563.55	平成28年度末廃止。平成29年度から碑文谷土木公園事務所として開設。
					碑老人いこいの家	214.49	-
	136	ひもんや保育園	48	地上3階	ひもんや保育園	1,114.36	-
					ひもんや学童保育クラブ	398.52	-
	137	区営住宅碑文谷アパート	0	地上4階	区営住宅碑文谷アパート	1,924.71	-
	138	碑小学校	8	地上5階	碑小学校	9,463.28	面積は「南部地区プール」を含む。
					南部地区サービス事務所 南部地区プール	533.75 -	面積は「碑小学校」に含まれる。
139	第七中学校	53	地上4階	第七中学校	6,371.01	-	
140	清水池教職員住宅	42	地上4階	清水池教職員住宅	1,424.67	-	
原町	141	原町住区センター	28	地上2階・地下1階	原町住区会議室	588.79	-
					原町住区センター児童館	454.74	面積は「原町住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					原町住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「原町住区センター児童館」に含まれる。
	142	区営住宅南一丁目アパート	45	地上5階	区営住宅南一丁目アパート	3,916.58	-
	143	南保育園	41	地上3階	南保育園	848.57	-
	144	原町老人いこいの家	47	地上2階	原町老人いこいの家	168.48	-
	145	原町小学校	48	地上4階	原町小学校	5,951.35	-
	146	第九中学校	53	地上4階	第九中学校	6,835.90	-

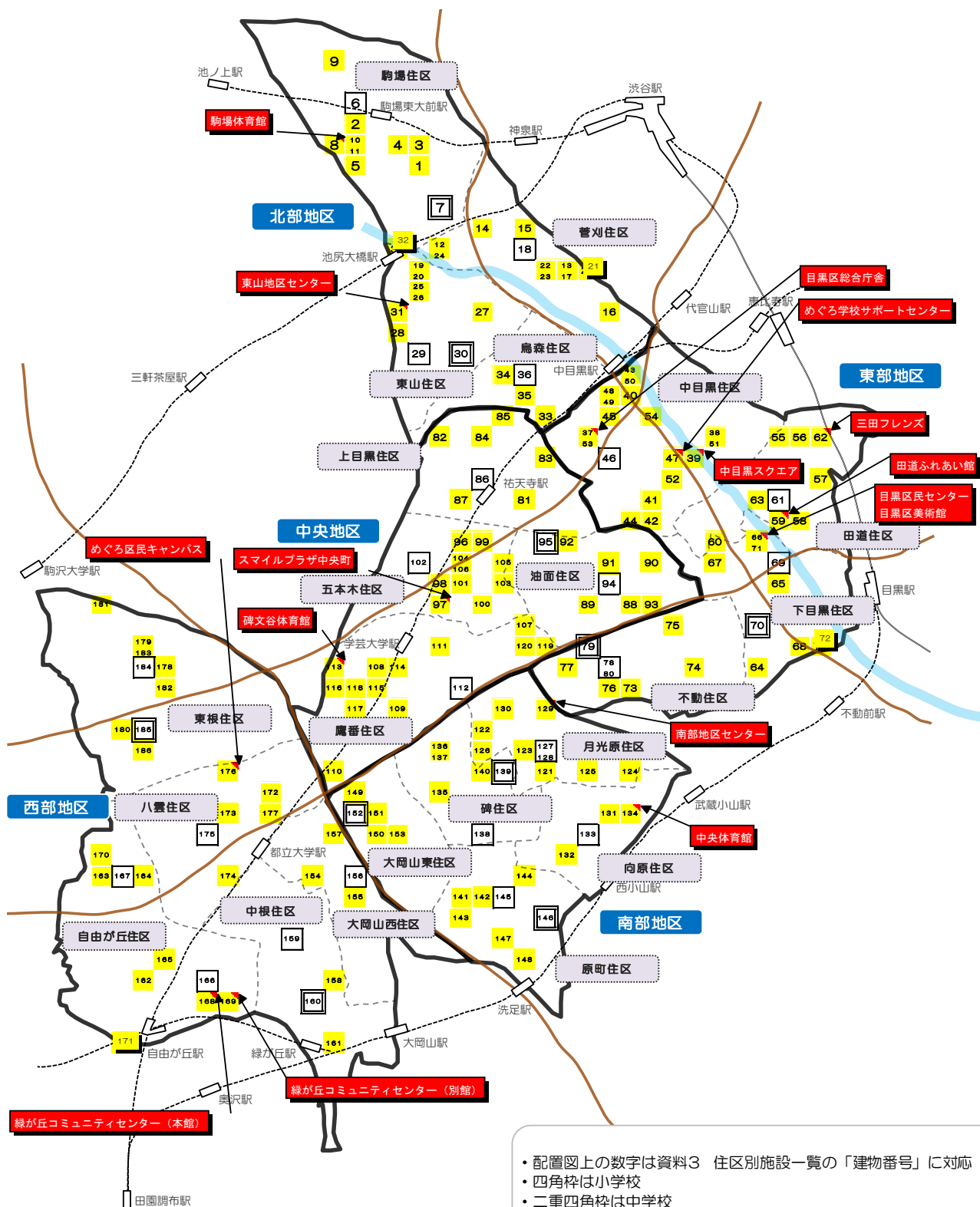
住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
	147	洗足図書館	28	地上2階	洗足図書館	516.6	-
	148	洗足二丁目駐輪場	6	地上1階	洗足二丁目駐輪場	126.98	-
	-	(借上建物)	18	地上7階・地下1階	区民住宅グランシャリオ洗足	1,297.30	-
	-	(借上建物)	19	地上3階・地下1階	区民住宅チェリーブロッサムコート目黒	637.02	-
大岡山東	149	碑文谷保健センター	30	地上4階・地下1階	碑文谷保健センター	3,094.74	-
	150	大岡山東住区センター	34	地上2階	大岡山東住区会議室 大岡山東老人いこいの家	511.39 166.8	- -
	151	区営住宅碑文谷四丁目アパート	39	地上3階	区営住宅碑文谷四丁目アパート	1,346.86	-
	152	第八中学校	55	地上4階	第八中学校	6,598.13	-
	153	すずめのお宿緑地公園古民家	32	地上1階	すずめのお宿緑地公園古民家	155.64	-
大岡山西	154	大岡山西住区センター	33	地上2階	大岡山西住区会議室	535.58	-
	155	平町老人いこいの家	7	地上2階	大岡山学童保育クラブ 平町老人いこいの家	185.41 241.12	- -
	156	大岡山小学校	58	地上4階	大岡山小学校	5,980.08	-
	157	旧平町エコプラザ	18	地上4階・地下1階	旧平町エコプラザ	1,553.05	平成26年3月末廃止(児童館、学童保育クラブとして活用予定)。
	-	(借上建物)	6	地上5階	高齢者福祉住宅コーポ平町	824.42	-
中根	158	大岡山保育園	38	地上3階	大岡山保育園	1,060.26	-
	159	中根小学校	45	地上4階	中根小学校 中根住区会議室 中根小学校内学童保育クラブ 中根老人いこいの家	6,544.27 1,009.78 304.04 83.44	- - - -
	160	第十一中学校	56	地上4階・地下2階	第十一中学校	6,626.18	-
	161	緑が丘駐輪場	3	地上1階	緑が丘駐輪場	101.56	-
	162	自由が丘住区センター	33	地上3階	自由が丘住区会議室	375.01	-
自由が丘	163	自由が丘住区センター宮前分室	31	地上2階	自由が丘住区宮前分室住区会議室 宮前分室老人いこいの家	356.86 86.36	- -
	164	八雲保育園	11	地上3階	八雲保育園	1,347.76	-
	165	自由が丘老人いこいの家	22	地上3階	自由が丘老人いこいの家	389.72	-

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
	166	緑ヶ丘小学校	29	地上3階	緑ヶ丘小学校	6,562.04	面積は「西部地区プール」を含む。
					西部地区プール	-	面積は「緑ヶ丘小学校」に含まれる。
	167	宮前小学校	31	地上3階	宮前小学校	6,326.18	面積は「西部地区備蓄倉庫」、「宮前小学校内学童保育クラブ」を含む。
					西部地区備蓄倉庫	-	面積は「宮前小学校」に含まれる。
					宮前小学校内学童保育クラブ	-	面積は「宮前小学校」に含まれる。
	168	緑が丘コミュニティセンター本館	41	地上3階・地下1階	緑が丘文化会館	3,404.44	面積は緑が丘コミュニティセンター別館内のレクリエーションホール等(1,310.81m ²)を含む。
					緑が丘図書館	892.58	-
	169	緑が丘コミュニティセンター別館	36	地上2階	緑が丘行政サービス窓口	77.28	-
					緑が丘児童館	885.77	面積は「緑が丘児童館学童保育クラブ」を含む。
					緑が丘児童館学童保育クラブ	-	面積は「緑が丘児童館」に含まれる。
				みどりがおかこども園	820.18	-	
170	宮前公園庭球場管理事務所	27	地上1階	宮前公園庭球場管理事務所	33.12	-	
171	自由が丘駅南口駐輪場	9	地上1階	自由が丘駅南口駐輪場	4.62	用途別面積は管理システム機械室について記載。地下機械式駐輪場を2基設置。合計延床面積374.60m ² 。	
-	(借上建物)	5	地上3階	高齢者福祉住宅コーポ八雲	304.13	-	
八雲	172	西部地区サービス事務所	17	地上3階・地下1階	西部地区サービス事務所	639.96	-
					高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	549.64	-
	173	八雲住区センター	18	地上2階・地下1階	八雲住区会議室	901.67	-
					八雲住区センター児童館	497.71	面積は「八雲住区センター児童館学童保育クラブ」を含む。
					八雲住区センター児童館学童保育クラブ	-	面積は「八雲住区センター児童館」に含まれる。
					八雲老人いこいの家	186.39	-
	174	八雲住区中根一丁目会議室	40	地上2階	八雲住区中根一丁目会議室	210.37	-
				旧中根西高齢者ふれあいの家	225.3	民間事業者へ貸付(認知症高齢者グループホーム「みんなの家・目黒」運営)。	
175	八雲小学校	55	地上3階	八雲小学校	5,352.24	-	

住区	建物別				施設別		
	建物番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別面積(m ²)	備考
	176	めぐろ区民キャンパス	16	地上6階・地下2階	八雲中央図書館	6,572.43	-
					西部地区応急対策資機材等倉庫	350.02	-
					セレモニー目黒	1,746.86	-
					心身障害者センターあいアイ館	6,241.37	-
					めぐろパーシモンホール	8,621.05	-
					八雲体育館	1,750.00	-
177	都立大学駅北口駐輪場	9	地上1階	都立大学駅北口駐輪場	361.09	-	
-	(借上建物)	16	地上4階・地下1階	区民住宅柿の木坂森戸マンション	903.38	-	
東根	178	東根住区センター	31	地上3階・地下1階	東根住区会議室	863.46	-
					東根老人いこいの家	176.91	-
					東根職員住宅	1,044.81	-
	179	区営住宅東が丘一丁目アパート	29	地上3階	区営住宅東が丘一丁目アパート	1,597.26	-
	180	区営住宅八雲五丁目アパート	34	地上3階	区営住宅八雲五丁目アパート	2,374.72	-
	181	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	27	地上4階	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	3,913.73	-
	182	ひがしがおかホーム	21	地上3階・地下1階	特別養護老人ホーム東が丘	4,592.44	-
					区民住宅東が丘一丁目住宅	405	-
					東が丘高齢者在宅サービスセンター	687.67	-
					東が丘在宅介護支援センター	86.7	平成29年3月末廃止。平成29年4月から社会福祉法人の自主事業により「居宅介護支援事業所」運営。
	183	東が丘障害福祉施設	9	地上5階	東が丘障害福祉施設	1,388.38	-
184	東根小学校	52	地上4階	東根小学校	6,681.55	面積は「東根学童保育クラブ」を含む。	
				東根学童保育クラブ	-	面積は「東根小学校」に含まれる。	
185	第十中学校	55	地上4階	第十中学校	7,020.08	-	
186	衾町公園児童交通施設	48	地上1階	衾町公園児童交通施設	50.40	平成28年度改良工事实施。	
-	(借上建物)	15	地上3階	区民住宅五反山ヒルズ	715.22	-	
-	-	母子生活支援施設みどりハイム	11	地上5階・地下1階	母子生活支援施設みどりハイム	1,581.17	-

住区	建物別				施設別		
	建物 番号	建物名称	築後年数 (27年度末)	規模	用途別施設名称	用途別 面積 (㎡)	備考
区外	187	八ヶ岳林間学園	31	地上 2 階	八ヶ岳林間学園	4,266.84	-
	188	興津自然学園	29	地上 3 階	興津自然学園	3,758.84	-
	189	砧球技場管理事務所	47	地上 2 階	砧球技場管理事務所	297.81	-
	190	旧北軽井沢林間学園	46	地上 3 階・地下 1 階	旧北軽井沢林間学園	2,911.47	平成 22 年 12 月廃園。
	-	(借上建物)	14	地上 17 階・地下 4 階 の地下 2 階	目黒駅行政サービス窓口	95.67	-

資料5 建物配置図



- 配置図上の数字は資料3 住区別施設一覧の「建物番号」に対応
- 四角枠は小学校
- 二重四角枠は中学校

資料6 図（第1章第1節）の補足説明

該当箇所	補足説明
図1 延床面積の推移	資料：「財産に関する調書」により作成。
図2 年齢三区分別人口の推移	資料：目黒区「区勢要覧」 <ul style="list-style-type: none"> ・昭和38年から50年は1月1日、昭和51年以降は10月1日における住民記録者数 ・住民基本台帳法の改正に伴い、平成24年7月9日から外国人住民のかたも住民基本台帳に記載されるようになりましたが、経年比較のため除いています。
図3 築年別整備状況	建築年度ごとの延床面積。 <ul style="list-style-type: none"> ・平成24年度末現在。 ・借り上げ施設を除く。
図5 区有施設の更新経費試算	総務省ホームページで公開されている公共施設等更新費用試算ソフト（財団法人自治総合センターの「平成22年度地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会」が開発したものを、財団法人地域総合整備財団が自治体PFI/PPP調査研究会における検討結果を踏まえ改修したもの）を用いて、今後40年間について試算。
図7 将来人口推計	資料：「目黒区行政指標」（平成25年3月）、「新たな長期ビジョン（仮称）論点整理」（平成25年11月）（東京都）により作成 <ul style="list-style-type: none"> ・住民基本台帳法の改正に伴い、平成24年7月9日から外国人住民のかたも住民基本台帳に記載されるようになりましたが、経年比較のため除いています。

目黒区区有施設見直し計画（平成29年6月）

発行 目黒区

編集 目黒区 企画経営部 経営改革推進課

東京都 目黒区 上目黒 2丁目 19番 15号

電話（03）5722-9457（直通）