

第6章 今後の流れ

1 今後のスケジュール

現時点で想定される今後のスケジュールは下記の通りです。

今後、事業手法や民間事業者の提案内容等によりスケジュールは前後する場合があります。

取組		主体	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
基本計画	素案	区							
	パブリックコメント、説明会	区							
	策定	区							
公募	実施方針、特定事業 (PFIの場合)	区							
	募集要項等作成	区							
	募集要項公表	区							
	事業者選定	区							
	契約	区							
設計	事業者								
許認可等	事業者								
工事	事業者	現行施設の運営(※)							解体

(※) 現行区民センターは令和9年度末まで運営し、10年度以降の解体、建設工事を想定しています。
下目黒小学校については、令和10年度に既存校舎において150周年記念行事を行うことから、これ以降に仮校舎へ移転することを想定しています。

2 今後の進め方

(1) 周辺まちづくり

令和3年度以降、令和5年4月まで周辺地域にお住まいの方々と進めてきた「まちづくりを考える会」、「まちづくり準備会」による検討を踏まえ、令和5年6月以降に「まちづくり協議会」を設立し、将来像を踏まえたまちづくりルールのとりまとめを行っていきます。事業者募集要項は、協議会から提出される「提案書」を踏まえて作成するまちづくりルールを反映したものとしていきます。

(2) 事業者選定委員会の設置

令和6年度の事業者公募に向けて、主に外部の有識者による事業者選定委員会を設置します。委員会は、条例による付属機関として設置し、令和5年度は事業者募集要項や配点基準等の検討、令和6年度は事業者選定を実施していきます。

(3) 事業者公募に向けて

事業者公募に関し、現時点で予定しているスケジュールは下記の通りです。今後、事業手法や民間事業者の提案内容等によりスケジュールは前後する場合があります。

令和5年度 事業者選定委員会の設置
実施方針の策定・特定事業の選定（PFIの場合）、募集要項等作成
令和6年度 募集要項公表、事業者選定手続き、事業者選定、事業契約

なお、事業者選定手続きでは、事業者が区の考えや本事業に関する実施条件等を正確に理解するとともに、事業者が作成する提案書の内容を充実させることを目的として、事業者との対話を実施する予定です。

(4) 条例等の整理

施設の設置目的、名称、開館時間、休館日、施設使用料、指定管理者制度の導入など、新たな区民センター整備において必要となる条例等の改正については、今後最適な形を検討し、必要に応じ改正します。

<パブリックコメント等について>

(1) パブリックコメント

書式は問いませんので、「区民センター基本計画（素案）への意見」と明記し、住所、氏名（団体の場合は、所在地、団体名、代表者氏名）を記入の上、下記の担当課あて、郵送、メール、FAX、持ち込みのいずれかで、令和5年7月28日（金）までにお寄せください。

いただいたご意見について、個別に回答はしませんが、意見の要旨を取りまとめて公表する予定です（住所・氏名等は公表しません）。

(2) シンポジウム

パブリックコメントの一環として、基本計画策定や事業者公募等、今後の事業推進に向け、有識者及び目黒区長によるシンポジウムを下記のとおりを開催します（事前申込不要）

※施設内に一時保育スペースをご用意します。一時保育をご希望される場合、令和5年7月5日（水）までに下記担当課あて事前予約をお願いします。手話通訳を希望される方も同日までにご連絡ください。

ア 開催日時

令和5年7月15日（土） 午前9時30分から午前11時30分まで

イ 会場

中小企業センターホール

目黒区目黒二丁目4番36号（目黒区民センター内）

(3) 説明会

下記のとおり説明会を開催します。

事前申し込み制となりますので、下記担当課あてお早めにお申し込みください。

※施設内に一時保育スペースをご用意します。一時保育をご希望される場合、令和5年7月5日（水）までに事前予約をお願いします。手話通訳を希望される方も同日までにご連絡ください。

ア 開催日時

第1回 令和5年7月 8日（土） 午前10時から11時30分まで

第2回 令和5年7月12日（水） 午後 6時から 7時30分まで

イ 会場（両日とも同じ会場です）

中小企業センター 2階 第1・2集会室

目黒区目黒二丁目4番36号（目黒区民センター内）

上記の詳細は、下記 URL もしくは右コードより、ご参照ください。

https://www.city.meguro.tokyo.jp/gyosei/keikaku/keikaku/shisetsu_minaoshi/kumincenter-kihonkeikaku_soan.html



【担当課及び問い合わせ先】

〒153-8573 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

目黒区 企画経営部 資産経営課（総合庁舎4階）

TEL：03-5722-9876

FAX：03-5722-6134

メール：shisankeiei@city.meguro.tokyo.jp

新たな目黒区民センターの基本計画（素案）（令和5年6月）

発 行 目黒区

編 集 目黒区 企画経営部 資産経営課

東京都 目黒区 上目黒 2丁目 19番 15号

電話（03）5722-9876（直通）