

第2期東京都地域住宅防災・安全整備計画 (防災・安全)

とうきょうと たいとうく こうとうく めぐるく しぶやく すぎなみく としまく いたばしく ねりまく あだちく かつしかく はちおうじし おうめし
東京都、台東区、江東区、目黒区、渋谷区、杉並区、豊島区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、八王子市、青梅
あきしまし まちだし ひのし ひがしむらやまし はむらし のし みずほまち こうづしまむら みやけむら みくらじまむら はちじょうまち
市、昭島市、町田市、日野市、東村山市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町

平成31年2月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (防災・安全交付金)

平成31年2月28日

計画の名称	第2期東京都地域住宅防災・安全計画						重点配分対象の該当	-				
計画の期間	平成27年度 ~ 平成32年度 (6年間)			交付対象	東京都、台東区、江東区、目黒区、渋谷区、杉並区、豊島区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、八王子市、青梅市、昭島市、町田市、日野市、東村山市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町							
計画の目標	安心で安全な住宅・住宅市街地の形成											
計画の成果目標 (定量的指標)	住宅の耐震化率 (うち都営住宅の耐震化率)											
定量的指標の定義及び算定式												
						定量的指標の現況値及び目標値			備考			
						当初現況値	中間目標値	最終目標値				
住宅の耐震化率						79.8% (H21年度)	-	95%				
うち都営住宅の耐震化率						77% (H25年度末)	90.1%	100%				
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	205,127百万円	A	203,086百万円 (うちA c 10,372百万円)	B	0百万円	C	2,041百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C+Ac / (A+B+C+D)	6.1%

交付対象事業																		
A1 住宅事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				
1-A-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	都営住宅建替 (各年度4,000戸程度)	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	148,516		策定済	東京都国土強靱化地域計画
1-A-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	市営住宅建替 (165戸)	八王子市		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		2,294		策定済	
1-A-3	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	36,751		策定済	東京都国土強靱化地域計画
1-A-4	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	杉並区					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	300		策定済	
1-A-5	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	練馬区					⇒⇒⇒		24		策定済	
1-A-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	青梅市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	517		策定済	
1-A-7	住宅	一般	町田市	直接	町田市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	町田市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	264		策定済	
1-A-8	住宅	一般	日野市	直接	日野市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	日野市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	482		策定済	
1-A-9	住宅	一般	羽村市	直接	羽村市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	羽村市					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	85		策定済	
1-A-10	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営住宅	あきる野市	⇒⇒⇒						66			
1-A-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	住宅地区改良事業等	個別改善	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	1,847		策定済	東京都国土強靱化地域計画
1-A-12	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	公営住宅等整備事業	区営住宅建替 (90戸)	板橋区				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	526		策定済	
1-A-13	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	渋谷区				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		82		策定済	
1-A-14	住宅	一般	足立区	直接	足立区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	足立区				⇒⇒⇒			36		策定済	
1-A-15	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	葛飾区				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		54		策定済	
1-A-16	住宅	一般	昭島市	直接	昭島市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	昭島市					⇒⇒⇒		48		策定済	
1-A-17	住宅	一般	瑞穂町	直接	瑞穂町	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	瑞穂町				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		80		策定済	
1-A-18	住宅	一般	八丈町	直接	八丈町	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	八丈町				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	102		策定済	
1-A-19	住宅	一般	江東区	直接	江東区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	江東区				⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		23		策定済	

1-A-20	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	目黒区					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	48		策定済
1-A-21	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	豊島区					⇒⇒⇒		3		策定済
1-A-22	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	八王子市					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	172		策定済
1-A-23	住宅	一般	東村山市	直接	東村山市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	東村山市					⇒⇒⇒		73		策定済
1-A-24	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	あきる野市					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	212		策定済
1-A-25	住宅	一般	神津島村	直接	神津島村	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	神津島村					⇒⇒⇒		15		策定済
1-A-26	住宅	一般	三宅村	直接	三宅村	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	三宅村					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	95		策定済
1-A-27	住宅	一般	御蔵島村	直接	御蔵島村	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	御蔵島村					⇒⇒⇒		13		策定済
1-Ac-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅等の駐車場整備】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	555		
1-Ac-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅等の駐車場整備】	八王子市		⇒⇒⇒			⇒⇒⇒		10		
1-Ac-3	住宅	一般	台東区	直接	台東区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備に係る社会福祉施設整備】	台東区		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒			41		
1-Ac-4	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅及び関連施設設計】	青梅市		⇒⇒⇒					1		
1-Ac-5	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅等小規模ストック改善事業等】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	1,823		
1-Ac-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅等小規模ストック改善事業】	青梅市		⇒⇒⇒					3		
1-Ac-7	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備等に関連する道路、敷地、公園等整備】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	1,634		
1-Ac-8	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備等に係る除却】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	5,296		
1-Ac-9	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅の建替等に係る移転費】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	562		
1-Ac-10	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅の建替等に係る移転費】	八王子市		⇒⇒⇒				⇒⇒⇒	27		
1-Ac-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅等建設用地購入】	東京都			⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		293		
1-Ac-12	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備推進に係る調査等】	東京都							0		
1-Ac-13	住宅	一般	足立区	直接	足立区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備に係る子育て支援施設整備】	足立区		⇒⇒⇒					48		
1-Ac-14	住宅	一般	日野市	直接	日野市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備に係る子育て支援施設整備】	日野市		⇒⇒⇒					74		
1-Ac-15	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業 【公営住宅整備に係る社会福祉施設整備】	豊島区					⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	13		
小計（住宅事業）															203,086		

B 関連事業（該当なし）													全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）									
									H27	H28	H29	H30					H31	H32

C 効果促進事業																		
C1 住宅効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				
1-C-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等の駐車場整備	東京都	⇒⇒⇒						77			
1-C-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	公営住宅等の駐車場整備	八王子市							0			
1-C-3	住宅	一般	台東区	直接	台東区	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る社会福祉施設整備	台東区	⇒⇒⇒						3			
1-C-4	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等整備事業	公営住宅及び関連施設設計	青梅市							0			
1-C-5	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等小規模ストック改善事業	東京都	⇒⇒⇒						141			
1-C-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等整備事業	公営住宅等小規模ストック改善事業	青梅市	⇒⇒⇒						27			
1-C-7	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備等に関連する道路、敷地、公園等整備	東京都	⇒⇒⇒						368			
1-C-8	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備等に係る除却	東京都	⇒⇒⇒						1,103			
1-C-9	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替等に係る移転費	東京都	⇒⇒⇒						310			
1-C-10	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替等に係る移転費	八王子市							0			
1-C-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等建設用地購入	東京都							0			
1-C-12	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備推進に係る調査	東京都	⇒⇒⇒						15			
1-C-13	住宅	一般	足立区	直接	足立区	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る子育て支援施設整備	足立区							0			
1-C-14	住宅	一般	日野市	直接	日野市	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る子育て支援施設整備	日野市							0			
小計														2,041				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	1-A-1と一体的に駐車場を整備し、安心で安全なまちづくりを促進	
1-C-3	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-5	1-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-6	1-A-6と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-7	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-8	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-9	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-12	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				

その他関連する事業 <第3期東京都地域住宅計画>																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				
A'	住宅	一般	都区市町村	直接	都区市町村	公営住宅等整備事業等	公営住宅建替等	都区市町村	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	134,201			
うち A c'	住宅	一般	都区市町村	直接	都区市町村	公営住宅等整備事業等	公営住宅の整備等まちづくり推進事業	都区市町村	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	16,836			
小計														134,201				

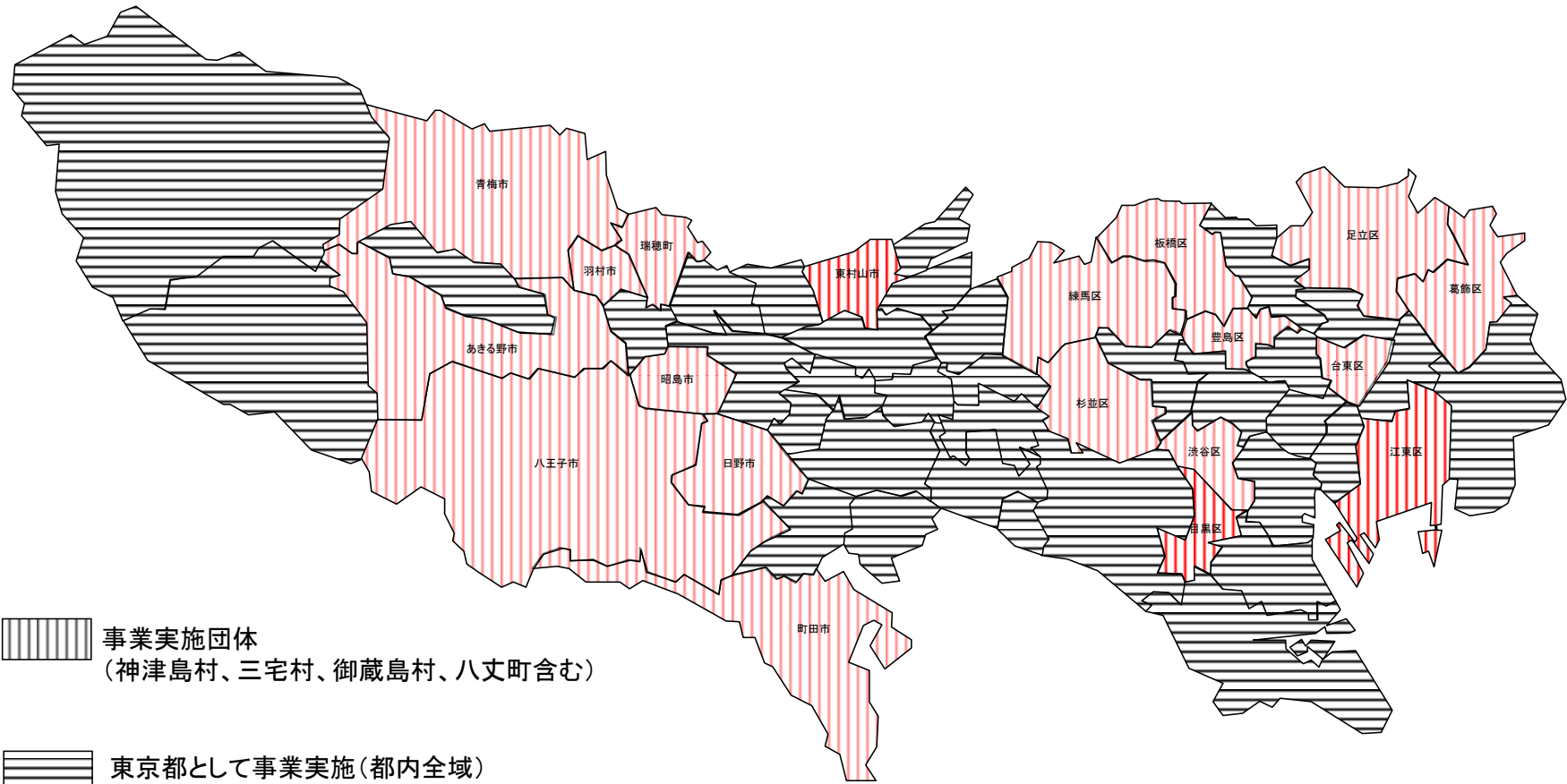
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	14,157	14,415	19,801	11,420		
計画別流用 増△減額 (b)	906	1,551	0			
交付額 (c=a+b)	15,063	15,966	19,801	11,420		
前年度からの繰越額 (d)						
支払済額 (e)	15,063	15,966	19,801			
翌年度繰越額 (f)						
うち未契約繰越額 (g)						
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%			
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由						

(参考図面)

計画の名称	第2期東京都地域住宅防災・安全計画		
計画の期間	平成27年度～平成32年度（6年間）	交付対象	東京都、台東区、江東区、目黒区、渋谷区、杉並区、豊島区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、八王子市、青梅市、昭島市、町田市、日野市、東村山市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町



事業主体	対象事業					効果促進事業
	地域住宅政策推進事業	公営住宅等整備事業	公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業等	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	
東京都	○	○	○	○		○
台東区	○					○
江東区			○			
目黒区			○			
渋谷区			○			
杉並区			○			
豊島区	○		○			
板橋区		○				
練馬区			○			
足立区	○		○			
葛飾区			○			
八王子市	○	○	○			
青梅市	○		○			○
昭島市			○			
町田市			○			
日野市	○		○			
東村山市			○			
羽村市			○			
あきる野市			○		○	
瑞穂町			○			
神津島村			○			
三宅村			○			
御蔵島村			○			
八丈町			○			