

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（目黒区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域 小計	約 ha 160.7 0.2 429.1 4.6 594.6	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m <sup>2</sup> 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.1 0.3 40.3
第二種 低層住居 専用地域 小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
第一種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 5.5 304.6 0.0 310.1	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m <sup>2</sup> 60 60 60	m — — —	約 % 0.4 20.6 0.0 21.0
第二種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 50.3 13.1 63.4	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m <sup>2</sup> 60 60	m — —	約 % 3.4 0.9 4.3
第一種 住居地域 小計	約 ha 128.1 3.8 49.4 181.3	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m <sup>2</sup> 60 — 60	m — — —	約 % 8.7 0.3 3.3 12.3
第二種 住居地域 小計	約 ha 9.5 34.9 4.3 48.7	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m <sup>2</sup> 60 60 60	m — — —	約 % 0.6 2.4 0.3 3.3
準住居 地小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
近隣商業 地小計	約 ha 27.3 10.9 61.7 99.9	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m <sup>2</sup> 55 — 55	m — — —	約 % 1.8 0.7 4.2 6.8
商業 地小計	約 ha 41.9 45.5 8.7 0.7 96.8	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m <sup>2</sup> — — — —	m — — — —	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0 6.6
準工業 地域小計	約 ha 36.8 44.4 81.2	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m <sup>2</sup> 60 60	m — —	約 % 2.5 3.0 5.5
工業 地域小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
工業 専用地域 小計	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
合計	約 ha 1476.0	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 補助26号線沿道駒場四丁目地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

( ) 内は変更箇所を示す。

(目黒区分)

種類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照表面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	—	80	10	160.7	10.9	160.7	10.9	
	15/10	5/10	—	80	10	(0.2)	(0.0)	(0.5)	(0.0)	△0.3
	15/10	6/10	—	70	10	429.1	29.1	429.1	29.1	
	20/10	6/10	—	70	12	4.6	0.3	4.6	0.3	
小計					(594.6)	(40.3)	(594.9)	(40.3)	△0.3	
第二種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	—	60	—	5.5	0.4	5.5	0.4	
	20/10	6/10	—	60	—	(304.6)	(20.6)	(304.3)	(20.6)	0.3
	30/10	6/10	—	60	—	0.0	0.0	0.0	0.0	
小計					(310.1)	(21.0)	(309.8)	(21.0)	0.3	
第二種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	50.3	3.4	50.3	3.4	
	30/10	6/10	—	60	—	13.1	0.9	13.1	0.9	
小計					63.4	4.3	63.4	4.3		
第一種住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	128.1	8.7	128.1	8.7	
	30/10	6/10	—	—	—	3.8	0.3	3.8	0.3	
	30/10	6/10	—	60	—	49.4	3.3	49.4	3.3	
小計					181.3	12.3	181.3	12.3		
第二種住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	9.5	0.6	9.5	0.6	
	30/10	6/10	—	60	—	34.9	2.4	34.9	2.4	
	40/10	6/10	—	60	—	4.3	0.3	4.3	0.3	
小計					48.7	3.3	48.7	3.3		
準住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

種類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照表面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
近隣商業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	55	—	27.3	1.8	27.3	1.8	
	30/10	8/10	—	—	—	10.9	0.7	10.9	0.7	
	30/10	8/10	—	55	—	61.7	4.2	61.7	4.2	
小計					99.9	6.8	99.9	6.8		
商業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	—	—	—	41.9	2.8	41.9	2.8	
	50/10	8/10	—	—	—	45.5	3.1	45.5	3.1	
	60/10	8/10	—	—	—	8.7	0.6	8.7	0.6	
	70/10	8/10	—	—	—	0.7	0.0	0.7	0.0	
小計					96.8	6.6	96.8	6.6		
準工業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	36.8	2.5	36.8	2.5	
	30/10	6/10	—	60	—	44.4	3.0	44.4	3.0	
小計					81.2	5.5	81.2	5.5		
工業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計					—	—	—	—	—	
工業専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計					—	—	—	—	—	
合計						約 ha	%	約 ha	%	約 ha
						1,476.0	100	1,476.0	100	

変更概要

(目黒区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
目黒区駒場四丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50 % 容積率 150 % 敷地面積の最低限度 80m <sup>2</sup> 高さの限度 10 m	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60m <sup>2</sup> 高さの限度 —	約 0.3 ha	用途、建蔽率、容積率、敷地面積の最低限度及び高さの限度の変更