

碑文谷公園トライアルサウンディングの結果概要

目黒区では、令和4年3月策定の目黒区実施計画において公園リノベーション事業を掲げ、公園機能の拡充(ユニバーサルデザインによる施設整備や施設のバリアフリー化など)とともに「公民連携による公園の魅力向上」を位置づけています。令和4年度には公園利用者ニーズ調査及びマーケットサウンディング調査を実施し、その結果をもとに、公民連携による魅力向上の取組を行う優先度の高い公園として「碑文谷公園」を選定しました。

魅力向上の取組みについて、より具体的に検討するにあたり、トライアルサウンディング(実証実験)を実施しました。民間事業者の皆さまに碑文谷公園を暫定的に利用して頂き、市場性や採算性を確認して頂くことで、将来的に公募設置管理制度などの公民連携手法の導入に向けた条件の検討、具体的かつ実現性の高い事業展開方針を公と民が一体となって検討していくことを目的としました。

1 トライアルサウンディングのスケジュール

項目	日時
募集要項公表	令和5年7月3日(月)
事業者募集・質問受付	令和5年7月3日(月)～10月31日(火)
協議・各種手続き	令和5年7月20日(木)以降
暫定利用	令和5年7月～11月(協議・各種手続きが整い次第随時開始)
実績報告書提出	暫定利用終了後1か月以内の実績報告書を提出

2 トライアルサウンディングの結果

(1)参加申込状況

ア 参加申込

4社(内、3社は企画提案のみで実証実験の実施はなし)

イ 企画提案の内容

- ・ローカルマーケット(実施)
- ・トレーラーハウスを活用した複合商業施設(提案のみ)
- ・釣り堀運営(提案のみ)
- ・コスプレイベント(提案のみ)

(2)イベント開催概要

ア 名称 GAKUDAI PARK MARKET

イ 日程 令和5年11月25日(土)、26日(日)

ウ 時間 10時から17時(両日マーケット)、18時から20時(25日のみ映画上映)

エ 主催 高架下から学大を考える会【構成員:東急株式会社ほか】

協力 学芸大学商店会連合会など

オ 内容 生鮮食品や加工品の販売、古着や骨董品、アクセサリーやセレクト雑貨販売、キッチンカー、ワークショップ、ステージ、屋外映画上映

カ 来場者 1.2万人(主催者推計)

(3)今後の課題

実証実験イベントの開催により明らかになった、今後碑文谷公園においてイベント等の公民連携の取組を実施する上での課題は下記のとおりです。

- ・長時間スピーカーから音楽を流すことに関して、近隣への更なる工夫や配慮が必要。
- ・多数ではなかったが周辺道路への路上駐輪が見られたため、運営側としての見回りや声掛け、臨時駐輪スペースの確保に改善が必要
- ・イベント開催にあたって、碑文谷公園にはバックヤード的に使用可能なエリア、電源設備も足りていない状況があった。
- ・今回のイベントでは、コンテンツの対象年代が偏っていたのもあったので、子ども向けの内容を増やす必要がある。

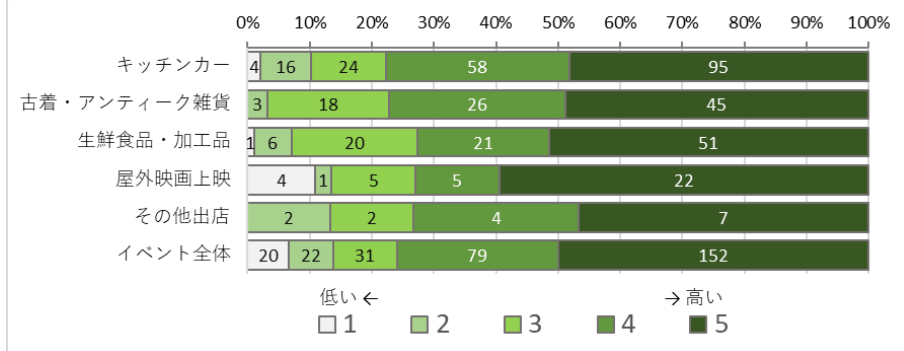
3 アンケート調査の結果

今回の実証実験や今後の公民連携による公園の魅力アップの取組に対する区民・公園利用者の意見を把握するためにモニタリング調査として Web アンケート調査を行いました。

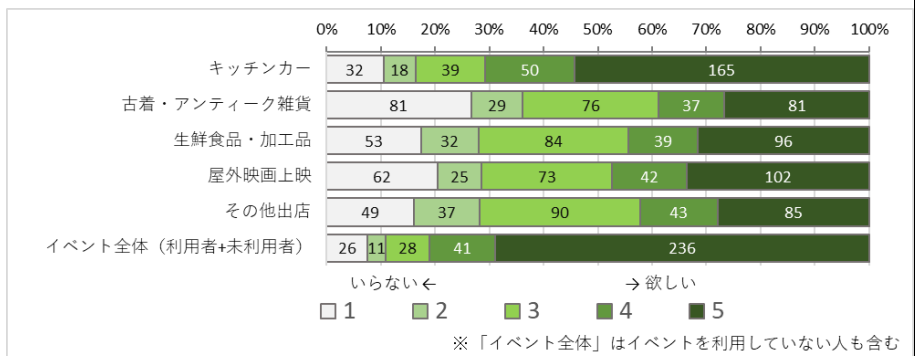
実施期間	令和 5 年 11 月 17 日(金)～12 月 10 日(日)
調査対象	実証実験の参加・不参加に限らず回答を希望するすべての人
調査方法	Web アンケートフォームより回答
回答者数	349 件(うち実証実験に参加した回答者数 304 件)

●実証実験の満足度

(5段階評価、各コンテンツを利用した参加者のみ回答)
最も評価が高い“5”と回答した人が各コンテンツで 5 割近くとなり、満足度は高いといえます。



●今後碑文谷公園に今回のようなコンテンツ・催し物が欲しいか (5段階評価)
最も要望が高い“5”と回答した人の割合がキッチンカーは 5 割以上、イベント全体では 7 割近くとなりました。



●今後碑文谷公園で本実証実験のような飲食提供や催し物が実施される場合に心配なことや改善点・意見
主な意見(自由記述)

- ・ゴミや利用者マナーの対策
- ・近隣住民や普段の公園利用者への配慮
- ・出店者の衛生管理が不安
- ・トイレ・休憩所の不足が不安 等

※アンケート調査結果の全編は、別紙「アンケート結果」でご覧いただけます。

4 今後の予定

令和4年度実施の公園利用者ニーズ調査やマーケットサウンディング調査、今年度実施のトライアルサウンディングやアンケート調査などを踏まえ、事業条件を検討していきます。公募条件の決定や公募開始は、令和6年度中を予定しています。また、今回のトライアルサウンディングに参加した民間事業者等には、碑文谷公園での公民連携事業公募時の加点を今後検討していきます。

【Park-PFI実施の場合の想定スケジュール】

令和6年度 公募設置等指針の策定、事業者公募

令和7年度 事業者との協定締結、施設整備

令和8年度 事業開始

以 上