

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月26日

計画の名称	祐天寺駅周辺地区都市再生整備計画												
計画の期間	令和04年度	～	令和08年度	(5年間)									
交付対象	目黒区												
計画の目標	大目標：居心地が良く安全で歩きたくなくなる街 目標1：祐天寺駅前ロータリーを居心地が良い広場にする 目標2：祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする 目標3：祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする 目標4：安全に移動できる街にする												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	257	A	257	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)	定量的指標の定義及び算定式			定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R4当初)	(R6末)	(R9末)	(R4当初)	(R6末)	(R9末)
1	駅前広場で3分以上滞在している人の数 『まちなかの居心地の良さを測る指標』に基づく現地調査における『滞在者(すでに3分以上その場周辺に留まっている、またはこの後3分以上その場周辺に留まるとみられる人々)』の数 『まちなかの居心地の良さを測る指標』のストリート用確認シートを用い、駅前広場内の下記の歩道についてそれぞれ調査を実施し、『まちなかの居心地の良さを測る指標(案)調査結果詳細』記載の滞在者数の和を各路線延長の和で除して算出	25人/100m	人/100m	30人/100m	25人/100m	人/100m	30人/100m
2	駅前広場における『散歩度』 『まちなかの居心地の良さを図る指標』に基づく現地調査における『散歩度』でのんびり歩いている割合 『まちなかの居心地の良さを測る指標』のストリート用確認シートを用い、駅前広場内の歩道についてそれぞれ調査を実施し、『まちなかの居心地の良さを測る指標(案)調査結果詳細①』の散歩度『のんびり歩いている割合』の各区間の平均	55%	%	65%	55%	%	65%
3	街並みや街の雰囲気が良いと感じる住民の割合 行政区に対する意識調査に答えた中央地区住民の内、暮らしやすいと感じる点に『街並みや街の雰囲気が良い』と答えた人の割合 目黒区実施の行政区に対する意識調査(めぐろの未来アンケート)調査結果集計表より抜粋	28%	%	29%	28%	%	29%

備考等	個別施設計画を含む	国土強靱化を含む	定住自立圏を含む	連携中枢都市圏を含む	流域水循環計画を含む	地域再生計画を含む
-----	-----------	----------	----------	------------	------------	-----------

令和4年度から令和9年度まで、当初計画より1年間延伸した変更です。

A 基幹事業

基幹事業 (大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	目黒区	直接	目黒区	—	—	都市再生整備計画事業 ( 祐天寺駅周辺地区)	駅前広場1400㎡再整備	目黒区	■	■	■	■	■	257	—	
											小計						257		
											合計						257		

一体的に実施することにより期待される効果  
備考

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R04	R05	R06	R07	
配分額 (a)	7	8	4	3	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	7	8	4	3	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	7	8	4	3	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場 合その理由					

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8
配分額 (a)	7.7	8.0	4.2	3.0	
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	0.0	0.0	0.0	
交付額 (c=a+b)	7.7	8.0	4.2	3.0	
前年度からの繰越額 (d)	0.0	0.0	0.0	0.0	
支払済額 (e)	7.7	8.0	4.2	3.0	
翌年度繰越額 (f)	0.0	0.0	0.0	0.0	
うち未契約繰越額 (g)	0.0	0.0	0.0	0.0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0	0.0	0.0	0.0	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

# 事前評価チェックシート

計画の名称： 祐天寺駅周辺地区都市再生整備計画

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性	
⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○



# 都市再生整備計画(第4回変更)

祐天寺駅周辺地区

東京都 目黒区

令和8年1月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかワイオーカブル推進事業	<input checked="" type="checkbox"/>



街並みや街の雰囲気が良いと感じる住民の割合	%	区政に対する意識調査に答えた中央地区住民の内、暮らしやすいと感じる点に『街並みや街の雰囲気が良い』と答えた人の割合	安全に移動でき、歩きたくなる駅周辺が形成されることで満足度が向上する	28.8%	H30年度	R9年度
						29.4%

<p>計画区域の整備方針</p> <p>【居心地が良く安全で歩きたくなる街】</p> <p>目標1：祐天寺駅前ロータリーを居心地が良い広場にする</p> <p>目標2：祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする</p> <p>目標3：祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする</p> <p>目標4：安全に移動できる街にする</p>	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>【基幹事業】(道路)祐天寺駅前広場          【基幹事業】(滞在環境整備事業)社会実験          【提案事業】(事業活用調査)事後評価          【提案事業】(まちづくり活動推進事業)地元協議支援</p> <p>【関連事業】交通ハリアフリーの推進          【関連事業】自転車走行環境の整備</p> <p>【基幹事業】(地域生活基盤施設)案内板          【関連事業】休憩施設整備          【関連事業】交通ハリアフリーの推進          【関連事業】パンプレット作成          【基幹事業】(滞在環境整備事業)社会実験          【提案事業】(まちづくり活動推進事業)地元支援協議</p> <p>【基幹事業】(道路)祐天寺駅前広場          【関連事業】交通ハリアフリーの推進          【関連事業】自転車走行環境の整備</p>
<p>その他</p> <p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、地区内には、「祐天寺商店街」「祐天寺昭和通り商交会」「祐天寺栄通り商店街振興組合」「祐天寺みよし通り商店会」「五本木一丁目商店会」「五本木北町会」「上四町会」「祐天寺自治会」「祐天寺住区住区協議」「祐天寺商店会」が活動している。</li> <li>・7月に地域でおこなわれている「盆踊り」及び「明頭山祐天寺のみ魂まつり」では、駅から盆踊り会場までの駅前通りを車両通行止め(バスは臨時に迂回経路を使用)とし、100弱の屋台が出て3日間で20,000人が来場するにぎわいを創出している。冬には、商店街が主催してクリスマスコンサートを開催している。</li> <li>・祐天寺駅前周辺地区整備構想・方針・計画策定に向けての祐天寺駅前周辺地区街づくり懇談会には、周辺住民、住区・町会・商店会の代表者、地元商業者、鉄道事業者、バス事業者等が参加し、平成30年から12回開催した。懇談会で整備に向けた課題を確認し、検討を重ねてきた。</li> <li>・令和3年度からは、住区・町会・商店会の代表者、障害者団体懇談会代表者、公募区民等、鉄道事業者、バス事業者等が参加し、新たに祐天寺駅前周辺地区まちづくり懇談会とワーキングセッションを各2回ずつ開催し、まちの課題や強み、駅前広場の利活用について話し合った。引き継ぎ、祐天寺駅前広場の基本計画作成に向けて議論し、検討を進めている。</li> </ul> <p>【地区計画による歩行者空間の確保・拡充】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「祐天寺栄通り地区地区計画」(平成22年1月)が決定された。この地区計画により、栄通りは住居としての使用を認めないほか、高さ2.5m(奥行き1.5m)の壁面後退を定めており、賑わい維持と歩行空間の確保を図っている。</li> <li>・タイムシェア(午後3～6時の歩行者専用道路、午前7～9時の歩行者専用道路、午後7～9時の歩行者専用道路)を行うことにより、小学生・高校生・高校生の通学時安全確保とともに歩行者空間確保を図っている。</li> </ul>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(まちなかウォーカーカプルの推進事業)

交付対象事業費	257.0	交付限度額	128.5	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		費用便益比 B/C
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
公園	祐天寺駅前広場	目黒区	直	1,850㎡	3	9	4	9	205.4	205.4	205.4	205.4	
駐車場有効利用システム	案内板	目黒区	直	2台	9	9	8	9	5.0	5.0	5.0	5.0	
地域生活基盤施設													
高質空間形成施設													
既存建造物活用事業													
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
ハリアフリーー環境整備促進事業													
街なみ環境整備事業													
滞在環境整備事業	社会実験							7	2.0	2.0	2.0	2.0	
合計									212.4	212.4	212.4	212.4	0

…A

事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費	
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分
地域創造支援事業												
事業活用調査	地区全体	目黒区	直	-	9	9	9	9	3.2	3.2	3.2	3.2
まちづくり活動推進事業	地区全体	目黒区	直	-	4	9	4	9	41.4	41.4	41.4	41.4
合計									44.6	44.6	44.6	44.6
											合計(A+B)	257.0

…B

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間	全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間単独		
合計									0	

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間	全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間			開始年度
体弱施設整備	まち歩きルート	目黒区		96ha	○				9	9	3
交通ハリアフリーーの推進		目黒区		延長:1,089m	○				6	6	10.30
自転車走行環境の整備		目黒区		延長:1,164m	○				6	6	5.46
ハンフレット作成		目黒区		96ha	○				9	9	2
合計											20.76

(参考)関連事業



祐天寺駅周辺地区(東京都目黒区)整備方針概要図(まちなかウォーカーカブ推進事業)

目標	大目標: 居心地が良く安全で歩きたく休む街 目標1: 祐天寺駅前ロータリー-老居心地が良い広場にする 目標2: 祐天寺駅通りを安全で快適に歩ける道路にする 目標3: 祐天寺駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする 目標4: 安全に移動できる街にする	代表的な指標	駅前広場で3分以上滞在している人の数(人/100m)	25.4 (R3年度)	→	30 (R9年度)
		駅前広場における散歩度(%)	55.8 (R3年度)	→	65.9 (R9年度)	
		街並みや街の雰囲気が良いと感じる住民の割合(%)	28.8 (H30年度)	→	29.4 (R9年度)	

