

素案からの主な変更点

| 番号 | ページ | 項目 | 内容 | |
|----|-----|-------------------------------------|---|---|
| | | | 変更前 | 変更後 |
| 1 | 1 | 1 経緯 (2段落目) | (略)、一定規模の土地や建物が必要となる施策の活用が図れるよう更に必要な検討を行い、このたび第四中学校跡地活用計画素案として取りまとめた。 | (略)、一定規模の土地や建物が必要となる施策の活用が図れるよう更に必要な検討を行い、平成28年1月に第四中学校跡地活用計画素案として取りまとめた。素案に対しては、1月15日から2月15日まで意見募集を行うとともに、1月28日・31日には区民説明会を実施し、このたび、第四中学校跡地活用計画案として取りまとめた。 |
| 2 | 2 | 3 活用計画案 (3)建物配置概要 | A用地(約6,800㎡) B用地(約1,300㎡) C用地(約500㎡) | A用地(6,805.07㎡) B用地(1,228.48㎡) C用地(507.06㎡) |
| 3 | 3 | 3 活用計画案 (4)整備施設概要 (特別養護老人ホーム) | ・12ユニット、定員144人以上(ショートステイ1割以上含む) | ・定員144人以上(ユニット型。ショートステイを特別養護老人ホーム定員の1割以上含む。) |
| 4 | 3 | 3 活用計画案 (5)暫定利用について | 平成28年度以降の大鳥中学校の部活動及びスポーツ団体の学校開放利用等の暫定利用については、既存建物の解体時期等を踏まえ、早急に決定する。 | ア 体育館 当面、平成28年度の1年間を暫定利用期間とする。 イ 校庭 4月から9月末日までとする。(保育事業予定者決定のため) |
| 5 | 3 | 4 貸付条件等 (2)貸付面積 | 敷地測量を行い、決定する。 | ・A用地 6,805.07㎡ ・B用地 1,228.48㎡ ・C用地 507.06㎡ |

素案からの主な変更点

| 番号 | ページ | 項目 | 内容 | |
|----|-----|-------------------|---|---|
| | | | 変更前 | 変更後 |
| 6 | 4 | 5 事業者公募にあたっての留意事項 | <p>施設の整備にあたっては、交通安全対策上必要な駐車スペースを確保する。また、最大限の整備を計画した上で、地域交流や介護予防に資する機能などを整備する。</p> <p>また、避難所機能については、整備する施設内にスペースを設け、災害時には福祉避難所に位置付けるなど、整備する施設と有機的に関連する機能を持たせるとともに、備蓄品の保管については、倉庫の一部を防災備蓄倉庫として区に無償貸与させる。</p> <p>なお、その他任意の事業を行うスペースを設けることは、事業者提案による。</p> | <p>(1)用地全般について</p> <p>ア 事業者は、施設建設にあたり、工事にかかる騒音・振動や地域に配慮した配置・設計を行い、近隣住民に対し十分な説明を行うとともに、意見や要望に対し誠実に対応すること。</p> <p>イ 地中埋設物が発見された場合は、原則として事業者負担とするが、詳細は募集要項で定める。</p> <p>ウ 既存建物及び工作物等の除却にかかる経費は、事業者負担とし、貸付料の決定に当たって当該負担額を考慮するものとする。</p> <p>(2)A用地について</p> <p>ア 施設の整備にあたっては、交通安全対策上必要な駐車スペースを確保する。</p> <p>イ 募集要項に掲げる施設について整備を計画した上で、地域交流や介護予防に資する機能など事業者提案により整備する。</p> <p>ウ 避難所機能については、整備する施設内にスペースを設け、災害時には福祉避難所に位置付けるなど、整備する施設と有機的に関連する機能を持たせるとともに、備蓄品の保管については、倉庫の一部を防災備蓄倉庫として区に無償貸与させる。</p> <p>エ 敷地内に存する歌碑については、区の負担により移設する。ただし、移設場所については、別途協議により決定する。また、区が新たに設置する記念碑についても同様とする。</p> <p>オ 校舎棟の屋上に設置している固定系防災行政無線については、区の負担により移設する。ただし、移設場所については、別途協議により決定する。</p> <p>(3)その他</p> <p>その他詳細は、募集要項で定める。</p> |